

## MEMORIAL DESCRITIVO

**IDENTIFICAÇÃO :** Rua Projetada composta por parte da área Insitucional situada entre a Rua 39, Rua 34 e Rua 41 – Loteamento Jardim Olímpico – Montes Claros / MG

**ÁREA:** 2.275,56m<sup>2</sup>

**PROPRIETÁRIO:** Município de Montes Claros/MG

### DESCRIÇÃO

Partindo da interseção do lote 03, Rua 39 e Rua Projetada, segue limitando com o lote 03 de forma circular com raio de 5,50m, na extensão de 8,64m; daí, deflete à direita e segue limitando com o lote 03, área AI03 e AI03A, na extensão de 160,27m; daí, deflete à direita de forma circular com raio de 8,00m, na extensão de 9,79m até a Rua 41; daí, deflete à esquerda e segue limitando com a Rua 41 na extensão de 26,91m até o lote 16; daí, deflete à esquerda e segue limitando com o lote 16 de forma circular com raio de 5,50m, na extensão de 10,16m; daí, deflete à direita e segue limitando com os lotes: 16 ao 04 e área AI03O na extensão de 154,88m; daí, deflete à direita e segue limitando com a área AI03O, de forma circular com raio de 5,50m, na extensão de 8,79m até a Rua 39; daí, deflete à esquerda e segue limitando com a Rua 39 na extensão de 24,35m até o ponto inicial desta descrição.

**FAIXA NÃO EDIFICANTE – 61,42m<sup>2</sup>:** Partindo da interseção da área AI03A, Rua 41 e Rua Projetada; segue limitando com a área AI03A, de forma circular com raio de 8,00m, na extensão de 7,01m até o remanescente da Rua Projetada; daí, deflete à direita e segue limitando com a Rua Projetada na extensão de 16,10m até o lote 16; daí, deflete à direita segue limitando com o lote 16, de forma circular com raio de 5,50m e extensão de 6,03m até a Rua 41; daí, deflete à direita e segue limitando com a Rua 41 na extensão de 26,91m até a o ponto inicial desta descrição.

Montes Claros, 25 de julho de 2024.

  
RT - Elton Rocha de Oliveira  
RNP: 47717173620

## MEMORIAL DESCRITIVO

**IDENTIFICAÇÃO :** 3. Situação Desdobro – Lotes 01 ao 17 – Loteamento Jardim Olímpico, Montes Claros / MG.

**ÁREA TOTAL:** 3.379,61m<sup>2</sup>

**PROPRIETÁRIO:** Município de Montes Claros/MG

### DESCRIÇÃO

**Lote 01:** Partindo da interseção da Área da Associação de Proteção e Assistência ao Condenado de Montes Claros-MG (APAC), rua 39 e lote 01, segue limitando com a rua 39 na extensão de 12,00m até o lote 02; daí, deflete à direita, no ângulo interno de 91° e segue limitando com o lote 02 na extensão de 18,81m até a área AI03; daí, deflete à direita, no ângulo interno de 89°, e segue limitando com parte da área AI03 na extensão de 12,00m até a área da APAC; daí, deflete à direita, no ângulo interno de 91°, e segue limitando com área parte da APAC na extensão de 18,81m até o ponto inicial desta descrição, formando um ângulo interno final de 89°. Perfazendo área de **225,70m<sup>2</sup>**.

**Lote 02:** Partindo da interseção do lote 01, rua 39 e lote 02, segue limitando com a Rua 39 na extensão de 12,00m até o lote 03; daí, deflete à direita, no ângulo interno de 91°, e segue limitando com o lote 03 na extensão de 18,81m até a área AI03; daí, deflete à direita, no ângulo interno de 89° e segue limitando com parte da área AI03 na extensão de 12,00m até o lote 01; daí, deflete à direita, no ângulo interno de 91° e segue limitando com o lote 01 na extensão de 18,81m até o ponto inicial desta descrição, formando um ângulo interno de 89°. Perfazendo área de **225,70m<sup>2</sup>**.

**Lote 03:** Partindo da interseção do lote 02, rua 39 e lote 03, segue limitando com a Rua 39 na extensão de 8,29m até a Rua Projetada; daí, deflete à direita e segue limitando com a Rua Projetada de forma circular com raio de 5,50m, na extensão 8,64m; daí, segue com o mesmo limitante na extensão de 13,31m até a área AI03; daí, deflete à direita, no ângulo interno de 90°, e segue limitando com parte da área AI03 na extensão de 13,36m até o lote 02; daí, deflete à direita no ângulo



interno de 91°, e segue limitando com o lote 02 na extensão de 18,81m até o ponto inicial desta descrição, formando um ângulo interno de 89°. Perfazendo área de 248,76m<sup>2</sup>.

**Lote 04:** Pela frente limita com Rua Projetada na extensão de 10,00m; pelo fundo limita com parte do lote AI03K na extensão de 0,40m e parte do lote AI03L na extensão de 9,60m; pela lateral direita limita com a área AI03O na extensão de 18,00m; pela lateral esquerda limita com o lote 05 na extensão de 18,00m. Perfazendo área de 180,00m<sup>2</sup>, com todos os ângulos internos dessa poligonal de 90°.

**Lote 05:** Pela frente limita com Rua Projetada na extensão de 10,00m; pelo fundo limita com parte do lote AI03J na extensão de 0,40m e parte do lote AI03K na extensão de 9,60m; pela lateral direita limita com lote 04 na extensão de 18,00m; pela lateral esquerda limita com o lote 06 na extensão de 18,00m. Perfazendo área de 180,00m<sup>2</sup>, com todos os ângulos internos dessa poligonal de 90°.

**Lote 06:** Pela frente limita com Rua Projetada na extensão de 10,00m; pelo fundo limita com parte do lote AI03I na extensão de 0,40m e parte do lote AI03J na extensão de 9,60m; pela lateral direita limita com lote 05 na extensão de 18,00m; pela lateral esquerda limita com o lote 07 na extensão de 18,00m. Perfazendo área de 180,00m<sup>2</sup>, com todos os ângulos internos dessa poligonal de 90°.

**Lote 07:** Pela frente limita com Rua Projetada na extensão de 10,00m; pelo fundo limita com parte do lote AI03H na extensão de 0,40m e parte do lote AI03I na extensão de 9,60m; pela lateral direita limita com lote 06 na extensão de 18,00m; pela lateral esquerda limita com o lote 08 na extensão de 18,00m. Perfazendo área de 180,00m<sup>2</sup>, com todos os ângulos internos dessa poligonal de 90°.

**Lote 08:** Pela frente limita com Rua Projetada na extensão de 10,00m; pelo fundo limita com parte do lote AI03G na extensão de 0,40m e parte do lote AI03H na extensão de 9,60m; pela lateral direita limita com lote 07 na extensão de 18,00m; pela lateral esquerda limita com o lote 09 na extensão de 18,00m. Perfazendo área de 180,00m<sup>2</sup>, com todos os ângulos internos dessa poligonal de 90°.

**Lote 09:** Pela frente limita com Rua Projetada na extensão de 10,00m; pelo fundo limita com parte do lote AI03F na extensão de 0,40m e parte do lote AI03G na extensão de 9,60m; pela lateral direita limita com lote 08 na extensão de 18,00m; pela lateral esquerda limita com o lote 10 na extensão de 18,00m. Perfazendo área de 180,00m<sup>2</sup>, com todos os ângulos internos dessa poligonal de 90°.





**Lote 10:** Pela frente limita com Rua Projetada na extensão de 10,00m; pelo fundo limita com parte do lote AI03E na extensão de 0,40m e parte do lote AI03F na extensão de 9,60m; pela lateral direita limita com lote 09 na extensão de 18,00m; pela lateral esquerda limita com o lote 11 na extensão de 18,00m. Perfazendo área de **180,00m<sup>2</sup>**, com todos os ângulos internos dessa poligonal de 90°.

**Lote 11:** Pela frente limita com Rua Projetada na extensão de 10,00m; pelo fundo limita com parte do lote AI03D na extensão de 0,40m e parte do lote AI03E na extensão de 9,60m; pela lateral direita limita com lote 10 na extensão de 18,00m; pela lateral esquerda limita com o lote 12 na extensão de 18,00m. Perfazendo área de **180,00m<sup>2</sup>**, com todos os ângulos internos dessa poligonal de 90°.

**Lote 12:** Pela frente limita com Rua Projetada na extensão de 10,00m; pelo fundo limita com parte do lote AI03C na extensão de 0,40m e parte do lote AI03D na extensão de 9,60m; pela lateral direita limita com lote 11 na extensão de 18,00m; pela lateral esquerda limita com o lote 13 na extensão de 18,00m. Perfazendo área de **180,00m<sup>2</sup>**, com todos os ângulos internos dessa poligonal de 90°.

**Lote 13:** Pela frente limita com Rua Projetada na extensão de 10,00m; pelo fundo limita com parte do lote AI03B na extensão de 0,40m e parte do lote AI03C na extensão de 9,60m; pela lateral direita limita com lote 12 na extensão de 18,00m; pela lateral esquerda limita com o lote 14 na extensão de 18,00m. Perfazendo área de **180,00m<sup>2</sup>**, com todos os ângulos internos dessa poligonal de 90°.

**Lote 14:** Pela frente limita com Rua Projetada na extensão de 10,00m; pelo fundo limita com parte do lote 19 na extensão de 0,40m e parte do lote AI03B na extensão de 9,60m; pela lateral direita limita com lote 13 na extensão de 18,00m; pela lateral esquerda limita com o lote 15 na extensão de 18,00m. Perfazendo área de **180,00m<sup>2</sup>**, com todos os ângulos internos dessa poligonal de 90°.

**Lote 15:** Pela frente limita com Rua Projetada na extensão de 10,00m; pelo fundo limita com parte do lote 19 na extensão de 10m; pela lateral direita limita com lote 14 na extensão de 18,00m; pela lateral esquerda limita com os lotes 16 na extensão de 11,00m e parte do 17 na extensão de 07,00m. Perfazendo área de **180,00m<sup>2</sup>**, com todos os ângulos internos dessa poligonal de 90°.

**Lote 16:** Partindo da interseção do lote 17, rua 41 e lote 16, segue limitando com a Rua 41 na extensão de 4,18m até a Rua Projetada; daí, deflete à direita e segue limitando com a Rua Projetada de forma circular de raio de 5,50m, na extensão 10,16m; daí, segue com o mesmo limitante na extensão de 19,98m até o lote 15;

*Penin*



daí, deflete à direita no ângulo interno de 90° e segue limitando com parte do lote 15 na extensão de 11,00m até o lote 17; daí, deflete à direita no ângulo interno de 90°, e segue limitando com o lote 17 na extensão de 24,13m até o ponto inicial desta descrição, formando um ângulo interno final de 104°. Perfazendo área de 271,18m².

**FAIXA NÃO EDIFICANTE DO LOTE 16 – 23,10m²:** Partindo da interseção do lote 17, lote 16 e Rua 41, segue limitando com a Rua 41 na extensão de 4,18m até a Rua Projetada; daí, deflete à direita de forma circular de raio de 5,50m e segue limitando com parte da Rua Projetada na extensão de 6,03m até o resmanescente do lote 16; daí, deflete à direita e segue limitando com o remanescente do lote 16 na extensão de 9,90m até o lote 17; daí, deflete à direita no ângulo interno de 76° e segue limitando com parte do lote 17 na extensão de 3,10m até o ponto inicial desta descrição, formando um ângulo interno final de 104°.

**Lote 17:** Partindo da interseção do lote 18, rua 41 e lote 17, segue limitando com a Rua 41 na extensão de 11,44m até o lote 16; daí, deflete à direita, no ângulo interno de 76°, e segue limitando com o lote 16 na extensão de 24,13m até o lote 15; daí, deflete à direita no ângulo interno de 90° e segue limitando com parte do lote 15 na extensão de 7,00m e parte do lote 19, na extensão de 4,00m até o lote 18; daí, deflete à direita no ângulo de 90°, e segue limitando com o lote 18 na extensão de 21,01m até o ponto inicial desta descrição, formando um ângulo interno de 104°. Perfazendo área de 248,27m².

**FAIXA NÃO EDIFICANTE DO LOTE 17 – 33,93m²:** Partindo da interseção do lote 18, lote 17 e Rua 41, segue limitando com a Rua 41 na extensão de 11,44m até o lote 16; daí, deflete à direita no ângulo interno de 76° e segue limitando com parte do lote 16 na extensão de 3,10m; daí, deflete à direita no ângulo interno de 104° e segue limitando com o resmanescente do lote 17 na extensão de 11,44m até o lote 18; daí, deflete à direita no ângulo interno de 76° e segue limitando com parte do lote 18 na extensão de 3,10m até o ponto inicial desta descrição, formando um ângulo interno final de 104°

Montes Claros, 25 de julho de 2024.



RT. Eiton Rocha de Oliveira  
RNP: 47717173620



## MEMORIAL DESCRITIVO

**IDENTIFICAÇÃO :** Parcelamento de parte de área Institucional situada entre a Rua 14, Rua 34 e Rua 35 – Loteamento Jardim Olímpico – Montes Claros - MG

**ÁREA TOTAL:** 1.882,90m<sup>2</sup>

**PROPRIETÁRIO:** Município de Montes Claros/MG

### DESCRIÇÃO

**Lote 18:** Partindo da interseção da Área AI02, Rua 34 e Lote 18, segue limitando com a Rua 34 na extensão de 12,20m até a Rua 14; daí, deflete à direita no ângulo interno de 81,33°, e segue limitando com a Rua 14 na extensão de 19,40m até o lote 19; daí, deflete à direita no ângulo interno de 91,39°, e segue limitando com o lote 19 na extensão de 9,35m até a Área AI02; daí, deflete à direita no ângulo interno de 97,28°, e segue limitando com a Área AI02 na extensão de 18,00m até o ponto inicial esta descrição, formando um ângulo interno de 90° e perfazendo área de **200,50m<sup>2</sup>**.

**Lote 19:** Partindo da interseção do Lote 18, Rua 14 e Lote 19, segue limitando com a Rua 14 na extensão de 11,68m até o lote 20; daí, deflete à direita no ângulo interno de 90°, e segue limitando com o lote 20 na extensão de 18,00m até a área AV04; daí, deflete à direita no ângulo interno de 90°, e segue limitando com parte da Área AV04 na extensão de 10,13m; daí, deflete à direita no ângulo interno de 98,67°, e segue limitando com parte da área AI02, na extensão de 8,75m até o lote 18; daí, deflete à direita no ângulo interno de 172,72°, e segue limitando com o lote 18 na extensão 9,35m até o ponto inicial desta descrição, formando um ângulo interno de 88,61° e perfazendo área de **201,45m<sup>2</sup>**.

**Lote 20:** Pela frente limita com a Rua 14 na extensão de 10,00m; pelo fundo limita com parte da área AV04 na extensão de 10,00m; pela lateral direita limita com o lote 21 na extensão de 18,00m; pela lateral esquerda limita com o lote 19 na extensão de 18,00m. Perfazendo área de **180,00m<sup>2</sup>**, com todos os ângulos internos dessa poligonal de 90°.

**Lote 21:** Pela frente limita com a Rua 14 na extensão de 10,00m; pelo fundo limita com parte da área AV04 na extensão de 10,00m; pela lateral direita limita com o lote 22 na extensão de 18,00m; pela lateral esquerda limita com o lote 20 na extensão de 18,00m. Perfazendo área de **180,00m<sup>2</sup>**, com todos os ângulos internos dessa poligonal de 90°.

**Lote 22:** Pela frente limita com a Rua 14 na extensão de 10,00m; pelo fundo limita com parte da área AV04 na extensão de 10,00m; pela lateral direita limita com o lote 23 na extensão de 18,00m; pela lateral esquerda limita com o lote 21 na extensão de 18,00m. Perfazendo área de **180,00m<sup>2</sup>**, com todos os ângulos internos dessa poligonal de 90°.

**Lote 23:** Pela frente limita com a Rua 14 na extensão de 10,00m; pelo fundo limita com parte da área AV04 na extensão de 10,00m; pela lateral direita limita com o lote 24 na extensão de 18,00m; pela lateral esquerda limita com o lote 22 na extensão de 18,00m. Perfazendo área de **180,00m<sup>2</sup>**, com todos os ângulos internos dessa poligonal de 90°.

**Lote 24:** Pela frente limita com a Rua 14 na extensão de 10,00m; pelo fundo limita com parte da AV04 na extensão de 10,00m; pela lateral direita limita com o lote 25 na extensão de 18,00m; pela lateral esquerda limita com o lote 23 na extensão de 18,00m. Perfazendo área de **180,00m<sup>2</sup>**, com todos os ângulos internos dessa poligonal de 90°.

**Lote 25:** Pela frente limita com a Rua 14 na extensão de 10,00m; pelo fundo limita com parte da área AV04 na extensão de 10,00m; pela lateral direita limita com o lote 26 na extensão de 18,00m; pela lateral esquerda limita com o lote 24 na extensão de 18,00m. Perfazendo área de **180,00m<sup>2</sup>**, com todos os ângulos internos dessa poligonal de 90°.

**Lote 26:** Partindo da interseção do Lote 25, Rua 14 e Lote 26, segue limitando com a Rua 14 na extensão de 10,83m até o lote 27; daí, deflete à direita no ângulo interno de 92,10°, e segue limitando com o lote 27 na extensão de 11,10m até a área AI01; daí, deflete à direita no ângulo interno de 178,20°, e segue limitando com a parte da área AI01 na extensão de 6,89m; daí, deflete à direita no ângulo interno de 90°, e segue limitando com parte da área AV04 na extensão de 11,27m até o lote 25; daí, deflete à direita no ângulo interno de 90° e segue limitando com o lote 25 na extensão de 18,00m até o ponto inicial desta descrição, formando um ângulo de 90° e perfazendo área de **200,13m<sup>2</sup>**.

**Lote 27:** Partindo da interseção da área AI01, Rua 35 e Lote 27, segue limitando com a área AI01 na extensão de 18,00m até o lote 26; daí, deflete à direita no ângulo interno de 91,80°, e segue limitando com parte do lote 26 na extensão de 11,10m até a Rua 14; daí, deflete à esquerda no ângulo interno de 87,90°, e segue limitando com a Rua 14 na extensão de 18,35m até a Rua 35; daí, deflete à direita no ângulo interno de 90,30°, e segue limitando com a Rua 35 na extensão de 11,00m até o ponto inicial desta descrição, formando um ângulo de 90° e perfazendo área de **200,82m<sup>2</sup>**.

Montes Claros, 25 de julho de 2024.



RT- Elton Rocha de Oliveira  
RNP: 47717173620