

MEMORIAL DESCRITIVO

Identificação: Área de Investidura 01.

Quadra: S/N

Lote: B1

Bairro: Alice Maia

Município: Montes Claros **Estado:** Minas Gerais

Matrícula: 57.754 Ofício do 2º Registro de Imóveis de Montes Claros

Área: 298,65m²

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice B1, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas N 8.153.220,149m e E 621.778,299m; deste segue confrontando com **AVENIDA ESCOLASTICA**, com azimute de 114°34'50" por uma distância de 73,91m até o vértice B2, de coordenadas N 8.153.189,405m e E 621.845,510m; deste segue confrontando com **RUA ANTONIO PEREIRA**, com azimute de 203°25'37" por uma distância de 4,00m até o vértice B3, de coordenadas N 8.153.185,734m e E 621.843,920m; deste segue confrontando com **ÁREA DE INVESTIDURA 02**, com azimute de 294°34'50" por uma distância de 2,09m até o vértice P2, de coordenadas N 8.153.186,604m e E 621.842,019m; deste segue confrontando com **ÁREA B1**, com azimute de 294°34'50" por uma distância de 73,32m até o vértice P1, de coordenadas N 8.153.217,104m e E 621.775,339m; deste segue confrontando com **AVENIDA DOUTOR SIDNEY CHAVES**, com azimute 44°11'15" por uma distância de 4,25m até o vértice B1, ponto inicial da descrição deste perímetro de 157,57 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Montes Claros, 30 de março de 2026



Osvaldo Antunes da Silva
Técnico Agrimensor
Matrícula 681962/1

Osvaldo Antunes da Silva
Técnico Agrimensor
Mat. 68.196.200 - RMIAC

MEMORIAL DESCRITIVO

Identificação: Área de Investidura 02.

Quadra: S/N

Lote: B1

Bairro: Alice Maia

Município: Montes Claros **Estado:** Minas Gerais

Matrícula: 57.754 Ofício do 2º Registro de Imóveis de Montes Claros

Área: 87,96m²

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P2, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas N 8.153.186,604m e E 621.842,019m; deste segue confrontando com **ÁREA DE INVESTIDURA 01**, com azimute de 114°34'50" por uma distância de 2,09m até o vértice B3, de coordenadas N 8.153.185,734m e E 621.843,920m; deste segue confrontando com **RUA ANTONIO PEREIRA**, com azimute de 203°25'37" por uma distância de 42,00m até o vértice B4, de coordenadas N 8.153.147,192m e E 621.827,219m; deste segue confrontando com **ÁREA B2**, com azimute de 290°14'06" por uma distância de 2,09m até o vértice P3, de coordenadas N 8.153.147,916m e E 621.825,255m; deste segue confrontando com **ÁREA B1**, com azimute 23°25'37" por uma distância de 42,16m até o vértice P2, ponto inicial da descrição deste perímetro de 88,34 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Montes Claros, 30 de março de 2026


Osvaldo Antunes da Silva
Técnico Agrimensor
Matrícula 681962/1

Osvaldo Antunes da Silva
Técnico Agrimensor
Mat. 98 819.500 - P/M/MC