



CÂMARA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS

Arquivo Público Vereador Ivan José Lopes

ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA DE MONTES CLAROS

FLASH

3188

Presidente da Mesa Diretora: Carlos Welth Pimenta de Figueiredo

Espécie: Projeto de Lei

Categoria: Imóveis

Autoria: Executivo Municipal

Data: 25/04/1989

Descrição Sumária: PROJETO DE LEI Nº 12/89. Autoriza o Poder Executivo a proceder ao parcelamento de terreno para o fim social e específico de construção do Conjunto Habitacional da Empresa Metalúrgica Norte de Minas S/A.

Controle Interno – Caixa: 12 **Posição:** 71 **Número de folhas:** 60

Observação: Este projeto possui um mapa que não foi digitalizado devido ao formato ser incompatível com a digitalizadora. Encontra-se no arquivo físico, disponível para pesquisa *in loco*.

Espécie: PL
Categoria: Imóveis
Cr: 12
Ordem: 71
nº fls: 57 + 1 mapa

Câmara Municipal de Montes Claros

PROJETO DE LEI Nº 12/89

Autor: Prefeito Municipal

Assunto:-

Autoriza o Poder Executivo a proceder ao parcelamento
de terreno para o fim social e específico de constru-
ção de um conjunto habitacional.

MOVIMENTO

- 1 Recebido em 25.04.89
- 2 À Com. de Leg. e Justiça em 25.04.89
- 3 Aprovado em regime de urgência - 02.05.89
- 4 Arancão - 02.05.89
- 5 Arquivado - 12 -
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10

Caixa



PREFEITURA DE MONTES CLAROS

Av. Cula Mangabeira, 211 - 39.400 - Montes Claros - Minas Gerais



PROJETO DE LEI Nº _____

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A PROCEDER AO PARCELAMENTO DE TERRENO, PARA FIM SOCIAL E ESPECÍFICO DE CONSTRUÇÃO DE UM CONJUNTO HABITACIONAL.

A Câmara Municipal de Montes Claros decreta e eu sanciono a seguinte Lei-:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo autorizado a proceder o parcelamento da área classificada como de Setor Especial (SE-1), constante do anexo-2 da Lei de Uso e Ocupação do Solo, - de nº 1.229, de 27 de dezembro de 1.979, para Zona Residencial-1, com a finalidade específica de construção de um Conjunto Habitacional da Empresa Metalúrgica Norte de Minas-S.A.

Art. 2º - Revogadas as disposições em contrário, esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Mando, portanto, a todas as autoridades a quem o conhecimento e execução desta Lei pertencerem, que a cumpram e a façam cumprir tão inteiramente como nela se contém e declara.

Prefeitura Municipal de Montes Claros,

MÁRIO RIBEIRO DA SILVEIRA
Prefeito Municipal



CÂMARA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS
A COMISSÃO DE *Legislação e Jurisprudência*
EM 15 DE *maio* **DE 1989**
[Assinatura]
PRESIDENTE

A instantânea e legal e constitucional e sua sanção
Legal e constitucional
Bona fide

CÂMARA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS
APROVADO EM *discussão* **DISCUSSÃO POR**
em regime de urgência
EM 2 DE *maio* **DE 1989**
[Assinatura]
PRESIDENTE

CÂMARA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS
À SANÇÃO
EM 02 DE *maio* **DE 1989**
[Assinatura]
PRESIDENTE

MÁRIO RIBEIRO DA SILVA
 Prefeito Municipal





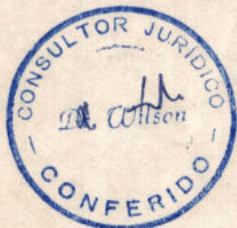
Prefeitura Municipal de Montes Claros — M.G.

Em, 24 de abril de 1989.

Of. N.º : 2404/89.

Assunto : Mensagem (encaminha Projeto de Lei).

Serviço : Secretaria de Governo



Excelentíssimo Senhor Presidente,

Visa o presente Projeto de Lei obter dessa Egrégia Casa Legislativa, autorização para parcelamento de terreno para construção de conjunto habitacional.

A área que atende aos interesses da empresa e que preenche os seus objetivos, encontra-se classificada como Setor Especial.1 (SE-1), constante do anexo-2 da Lei de Uso e Ocupação do Solo (Lei nº 1.229, de 27.12.79), que por imposição legal não tem condições de ser parcelada.

Apesar disso, V. Exa. e seus nobres Pares poderão analisar a importância social de se permitir o parcelamento nesse caso, haja vista a possibilidade de se minimizar de modo efetivo o grande "deficit" de moradia desta cidade, dentre outros.

Outrossim, o compromisso contrapartida da Empresa é com Montes Claros, quando executará travessias sobre o Córrego das Lages e a linha férrea da R.F.F.S.A., obras já de longo tempo esperadas e sempre reivindicadas pela nossa população, principalmente aquela de moradores dos bairros Renascença, Planalto, Vila Regina, J.K., Distrito Industrial e outros que as almejam.

É preciso destacar, sobremaneira, que a atual Lei 1.229, de 27 de dezembro de 1.979, passa por uma revisão, que visa modernizá-la e adequá-la ao desenvolvimento da cidade.

Em vista disso, a proposta apresentada não fere a Lei em sua essência, principalmente porque referi-

Cont.



Prefeitura Municipal de Montes Claros — M.G.

Em, de de 19

Oi. N.º

Assunto

Serviço

Fls. II

da proposta tem alcance social relevante.

Há de se constar também para conhecimento de V. Exa. e seus d'ignos Pares, que as obras de infra-estrutura e travessias, não custarão nenhum ônus ao Erário Municipal.

Certos de que Vossas Excelências reconhecerão, sem restrições, a necessidade de se aprovar esse Projeto de Lei, a bem do social, do progresso Urbanístico e, atendimento prioritário ao Povo desta terra, renovamos nessa oportunidade protestos de estima e cordial apreço.

Cordialmente,

MÁRIO RIBEIRO DA SILVEIRA
Prefeito Municipal



Exmo. Sr.

Dr. Carlos Welth Pimenta de Figueiredo

DD. Presidente da Câmara Municipal

N E S T A.



**METALÚRGICA
NORTE DE MINAS S.A.**

ESCRITÓRIOS

CENTRAL : FÁBRICA

Montes Claros - M.G. - Av. Osmani Barbosa, 937
Tels. 221-5496 - 221-5177 (DDD 038) - CEP 39400
Telex 031-2166 - MNMS - BR

REGIONAIS : Belo Horizonte M.G. - Rua Gonçalves Dias, 742

Tel. 224-8433 (DDD 031) CEP 30.000
S. B. do Campo - SP - Rua América Brasileira, 656
Tels. 448-3398 - 452-1616 - (DDD 011) - CEP 09700

CONJUNTO HABITACIONAL DA M.N.M.

DA



**METALÚRGICA
NORTE DE MINAS S.A.**

ESCRITÓRIOS

CENTRAL : FÁBRICA

Montes Claros - M.G. - Av. Osmani Barbosa, 937
Tels 221-5496 - 221-5177 (DDD 038) - CEP 39400
Telex 031-2166 - MNMS - BR

REGIONAIS :

Belo Horizonte M.G. - Rua Gonçalves Dias, 742
Tel 224-8433 (DDD 031) CEP 30.000
S. B. do Campo - SP - Rua Américo Brasiliense, 656
Tels. 448-3398 - 452-1616 - (DDD 011) - CEP 09700

DIR-025/89

Montes Claros, 05 de abril de 1989.

EXMO. SR.

DR. MÁRIO RIBEIRO DA SILVEIRA

MD. PREFEITO DE MONTES CLAROS

N E S T A

Prezado Senhor,

Vimos solicitar de V.Exa. a autorização de parcelamento de terreno de nossa propriedade situado próximo ao Bairro Tancredo Neves, em área classificada como Setor Especial 1 de acordo com a legislação municipal, para a construção de um conjunto habitacional.

Reconhecendo a dificuldade em se parcelar a referida área, solicitamos de V.Exa. especial atenção a este pleito, considerando o caráter exclusivamente social deste loteamento, além dos benefícios que o mesmo trará à toda Montes Claros.

Na oportunidade apresentamos projeto de intenção e objetivos do referido empreendimento.

Certos que nosso pleito terá a costumeira atenção de V.Exa, apresentamos os protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,


RUY JOSÉ VIANNA LAGE

Diretor Presidente



**METALÚRGICA
NORTE DE MINAS S.A.**

ESCRITÓRIOS

CENTRAL : FÁBRICA

Montes Claros - M.G. - Av. Osmani Barbosa, 937
Tels. 221-5496 - 221-5177 (DDD 038) - CEP 39400
Telex. 031-2166 - MNMS - BR

REGIONAIS :

Belo Horizonte M.G. - Rua Gonçalves Dias, 742
Tel. 224-8433 (DDD 031) CEP 30.000
S. B. do Campo - SP - Rua América Brasileira, 656
Tels. 448-3398 - 452-1616 - (DDD 011) - CEP 09700

BREVE HISTÓRICO DA M.N.M.



**METALÚRGICA
NORTE DE MINAS S.A.**

ESCRITÓRIOS

CENTRAL : FÁBRICA
Montes Claros - M.G. - Av. Osmani Barbosa, 937
Tels. 221-5496 - 221-5177 (DDD 038) - CEP 39400
Telex 031-2166 - MNMS - BR

REGIONAIS : Belo Horizonte M.G. - Rua Gonçalves Dias, 742
Tel. 224-8433 (DDD 031) CEP 30.000
S. B. do Campo - SP - Rua Américo Brasiliense, 656
Tels. 448-3398 - 452-1616 - (DDD 011) - CEP 09700

A MNM - METALÚRGICA NORTE DE MINAS S.A., empresa constituída em junho de 1968, iniciou suas atividades em março de 1974, com apenas 46 funcionários, produzindo parafusos de baixo teor de carbono. Com o passar dos anos a empresa se expandiu, modernizou-se, hoje proporcionando 481 empregos diretos.

A partir de junho de 1988 a MNM passou a ter a participação da Companhia Siderúrgica Belgo-Mineira em seu quadro de acionistas e na sua direção, o que deu novo impulso às atividades da empresa.

GA



**METALÚRGICA
NORTE DE MINAS S.A.**

ESCRITÓRIOS

CENTRAL : FÁBRICA

Montes Claros - M.G. - Av. Osmani Barbosa, 937
Tels. 221-5496 - 221-5177 (DDD 038) - CEP 39400
Telex 031-2166 - MNMS - BR

REGIONAIS : Belo Horizonte M.G. - Rua Gonçalves Dias, 742

Tel. 224-8433 (DDD 031) CEP 30.000
S. B. do Campo - SP - Rua América Brasileira, 656
Tels. 448-3398 - 452-1616 - (DDD 011) - CEP 09700

ATUAÇÃO SOCIAL DA M.N.M.



METALÚRGICA NORTE DE MINAS S.A.

ESCRITÓRIOS

CENTRAL : FÁBRICA

Montes Claros - M.G. - Av. Osmani Barbosa, 937
Tels. 221-5496 - 221-5177 (DDD 038) - CEP 39400
Telex 031-2166 - MNMS - BR

REGIONAIS : Belo Horizonte M.G. - Rua Gonçalves Dias, 742

Tel. 224-8433 (DDD 031) CEP 30.000
S. B. do Campo - SP - Rua América Brasileira, 656
Tels. 448-3398 - 452-1616 - (DDD 011) - CEP 09700

A empresa, como elemento participante do desenvolvimento do município, e preocupada com a melhoria das condições de vida de seus funcionários e da comunidade em que atua, já vem implantando programas de desenvolvimento social. Entre eles temos:

- Encampação e ampliação da Escola Rabicó em 1988, hoje Escola MNM, que possui atualmente um jardim de infância, três períodos, e as quatro primeiras séries do 1º Grau, com aproximadamente 250 alunos. Esta escola atende aos funcionários da MNM e à comunidade do Bairro JK e adjacências, (anexo I)
- Escola de esporte, que visa o desenvolvimento físico e a criação do espírito de equipe e cooperação, através da prática sadia de esportes especializados. As aulas da escolinha são ministradas na quadra da Associação Desportiva Classista MNM e com turmas de futebol de salão, e voleibol masculino e feminino, nas categorias mirins e infantil. Supervisionadas por professores especializados, a escola de esporte serve aos filhos dos funcionários da MNM e, também, à comunidade do Bairro JK e Adjacências, contando com mais de 60 crianças, (anexo II)
- Financiamento de construção da casa própria. Através da Caixa Econômica Federal, a MNM vem financiando a construção de casa própria, tipo econômica, aos seus funcionários, tendo prevista a entrega de nove residências no mês de abril/89. Com este convênio, cabe à MNM dar todo o apoio técnico e logístico para o funcionário, ficando à cargo da Caixa Econômica Federal a liberação dos recursos necessários, através do Sistema Financeiro da Habitação, (anexo III).
- Programa de Melhoria Habitacional, A MNM, através de recursos próprios, financia a ampliação, melhorias e reformas de residências dos seus funcionários, já tendo sido atendidos 51 funcionários, (anexo IV).
- Convênios Médicos e Gabinete Odontológico. Visando uma melhor condição de saúde dos seus funcionários e familiares, a MNM vem firmando convênios com médicos e hospitais da cidade, proporcionando maiores facilidades de atendimento. Além disso a MNM subsidia 50% do valor da despesa.

Em convênio com o SESI, a MNM instalou em sua fábrica, um gabinete odontológico que visa proporcionar aos seus funcionários e dependentes um tratamento dentário adequado, e a baixo custo.

É de interesse da MNM, a construção de um conjunto habitacional em área de sua propriedade.



**METALÚRGICA
NORTE DE MINAS S.A.**

ESCRITÓRIOS

CENTRAL : FÁBRICA

Montes Claros - M.G. - Av. Osmani Barbosa, 937
Tels. 221-5496 - 221-5177 (DDD 038) - CEP 39400
Telex 031-2166 - MNMS - BR

REGIONAIS :

Belo Horizonte M.G. - Rua Gonçalves Dias, 742
Tel. 224-8433 (DDD 031) CEP 30.000
S. B. do Campo - SP - Rua América Brasileira, 656
Tels. 448-3398 - 452-1616 - (DDD 011) - CEP 09700

JUSTIFICATIVAS



METALÚRGICA NORTE DE MINAS S. A.

ESCRITÓRIOS

CENTRAL : FÁBRICA

Montes Claros - M.G. - Av. Osmani Barbosa, 937
Tels. 221-5496 - 221-5177 (DDD 038) - CEP 39400
Telex 031-2166 - MNMS - BR

REGIONAIS :

Belo Horizonte M.G. - Rua Gonçalves Dias, 742
Tel. 224-8433 (DDD 031) CEP 30.000
S. B. do Campo - SP - Rua Américo Brasiliense, 656
Tels. 448-3398 - 452-1616 - (DDD 011) - CEP 09700

A direção da MNM preocupada com as más condições de habitação de seus funcionários e o alto custo de aluguel de moradias em Montes Claros, e que grande parte de seus funcionários dispense recursos financeiros e de tempo para se locomoverem até a empresa, resolveu construir um conjunto habitacional para seus funcionários, em convênio com a CEF - Caixa Econômica Federal, que trará grandes benefícios aos seus funcionários, como também ao município, tais como:

- Reduzir em parte o grande déficit habitacional que o município possui, dentro dos padrões legais da Lei de Uso e Ocupação do Solo, consequentemente diminuindo em parte o processo de favelamento.
- A empresa construirá duas pontes em pontos de estrangulamento de tráfego da cidade, abrindo um corredor de acesso para o referido conjunto habitacional e aos bairros JK, Renascença, Tancredo Neves, Planalto, Vila Regina, Distrito Industrial, e para tanto, já iniciou entendimentos com organismos envolvidos, como por exemplo, Rede Ferroviária Federal S.A., (anexo VI)
- Deve-se ressaltar que, a MNM não tem nenhum objetivo de lucro financeiro com o empreendimento, pois serão ressarcidos pelos seus funcionários somente os custos de implantação do mesmo, pois a empresa entende que tendo os seus funcionários em melhores condições de moradia e próximo à empresa, estes melhorarão os seus índices de produtividade, e que a mesma tem uma parcela de contribuição a ser dada para a comunidade na qual instalou-se, progrediu e que a recebeu da melhor forma possível, e espera desta forma resgatar parte desta dívida.



**METALÚRGICA
NORTE DE MINAS S.A.**

ESCRITÓRIOS

CENTRAL : FÁBRICA

Montes Claros - M.G. - Av. Osmani Barbosa, 937
Tels. 221-5496 - 221-5177 (DDD 038) - CEP 39400
Telex 031-2166 - MNMS - BR

REGIONAIS : Belo Horizonte M.G. - Rua Gonçalves Dias, 742

Tel. 224-8433 (DDD 031) CEP 30.000
S. B. do Campo - SP - Rua América Brasileira, 656
Tels. 448-3398 - 452-1616 - (DDD 011) - CEP 09700

O PROJETO



METALÚRGICA NORTE DE MINAS S.A.

ESCRITÓRIOS

CENTRAL : FÁBRICA

Montes Claros - M.G. - Av. Osmani Barbosa, 937
Tels. 221-5496 - 221-5177 (DDD 038) - CEP 39400
Telex 031-2166 - MNMS - BR

REGIONAIS : Belo Horizonte M.G. - Rua Gonçalves Dias, 742

Tel. 224-8433 (DDD 031) CEP 30.000
S. B. do Campo - SP - Rua Américo Brasiliense, 656
Tels. 448-3398 - 452-1616 - (DDD 011) - CEP 09700

A MNM pretende construir em área de sua propriedade, denominada Bairro Lages, conforme planta anexa, e com 166.200 m² de área total, um conjunto habitacional, de residências do tipo econômica, com aproximadamente 300 unidades.

As casas serão construídas com áreas de 40, 50 e 60 m² possuindo de 1 a 3 quartos, de acordo com plantas já aprovadas e fornecidas pela Caixa Econômica Federal, conforme convênio de adesão firmado entre a MNM e a instituição financeira, (anexo V).

As unidades residenciais serão financiadas pela Caixa Econômica Federal tendo, o mutuário, até 25 anos de prazo de pagamento, com plano de equivalência salarial, o que não acarretará em dificuldades de pagamento. O financiamento será diretamente entre a Caixa Econômica Federal e o mutuário. À MNM cabe a tarefa de executar e coordenar as obras.

Ficará a cargo da MNM a responsabilidade de providenciar toda a infra-estrutura para o conjunto habitacional, inclusive a construção de duas pontes, uma sobre a via férrea ligando o conjunto habitacional com o bairro JK, (anexo VI) e a outra sobre o Córrego das Lages ligando o conjunto habitacional com o bairro Tancredo Neves, e centro da cidade, beneficiando outros bairros da região.

O conjunto habitacional da MNM será construído de acordo com o seguinte cronograma:

O conjunto habitacional será dividido em 06 fases de implantação sendo que, ao fim da primeira fase serão entregues 57 residências.

Cada fase é dividida em 07 etapas, cada uma destinada a resolver determinada situação, conforme cronograma abaixo, e que, ao final de cada fase, a empresa avaliará o desempenho da obra, propondo se necessário, mudanças à Prefeitura Municipal.

. 1ª ETAPA : ADESÃO

Nesta etapa será feita a seleção dos pretendentes aos financiamentos, e a conscientização destes quanto à suas reais possibilidades e conseqüentes responsabilidades. Serão obtidos os Alvarás de Construção, Documentos e Certidões pertinentes aos mutuários, e elaboração de propostas junto a Caixa econômica Federal. O prazo necessário para esta etapa é de aproximadamente 04 meses.

. 2ª ETAPA : SERVIÇOS GERAIS

Nesta etapa serão executados os seguintes serviços:

- Limpeza do terreno,



METALÚRGICA NORTE DE MINAS S.A.

ESCRITÓRIOS

CENTRAL : FÁBRICA

Montes Claros - M.G. - Av. Osmani Barbosa, 937
Tels. 221-5496 - 221-5177 (DDD 038) - CEP 39400
Telex 031-2166 - MNMS - BR

REGIONAIS :

Belo Horizonte M.G. - Rua Gonçalves Dias, 742
Tel. 224-8433 (DDD 031) CEP 30.000
S. B. do Campo - SP - Rua Américo Brasiliense, 656
Tels. 448-3398 - 452-1616 - (DDD 011) - CEP 09700

- Identificação das obras,
- Compras de ferramentas,
- Definição do local de construção das casas, observando os recuos e afastamentos exigidos pelo projeto e pela Prefeitura Municipal.
- Abertura de valas para o alicerce com 35 cm de largura e profundidade mínima de 40 cm, até encontrar uma camada de terreno de boa resistência. O prazo de execução desta etapa é de 60 dias.

. 3ª ETAPA : FUNDAÇÕES

Nesta etapa serão feitas as fundações das construções com concreto, traço 1:4:8 (cimento, areia e brita), e blocos irregulares de pedra basáltica na proporção de 50%. Será feita, também a impermeabilização do alicerce com argamassa de cimento e areia no traço 1:3. Será feita a nivelação e compactação do terreno onde será executado o piso da casa e também será executado o contrapiso de concreto, traço 1:4:8 (cimento, areia e brita) e espessura de 5 cm. O prazo de execução desta etapa é de 60 dias.

. 4ª ETAPA : CONSTRUÇÃO DE PAREDES

Serão utilizados, nesta etapa, blocos de concreto 10 x 20 x 40 cm para a construção de paredes. Serão colocadas vergas de concreto sobre as portas e janelas feitas com concreto traço 1:2:4 (cimento, areia e brita) com 3 ferros de $\varnothing 1/4"$. As vergas terão 10 cm de altura, e comprimento igual ao vão da porta ou janela mais 20 cm de cada lado. Nesta etapa, serão providenciadas as janelas metálicas para serem colocadas. Prazo de execução: 60 dias.

. 5ª ETAPA : COBERTURA E INSTALAÇÕES

A cobertura prevê o uso de telhas francesas com inclinação mínima de 35%.

Nesta etapa será feita a colocação das tubulações elétricas (em tubos de ferro galvanizado, eletrodutos rígidos pesados e mangueiras de polietileno) das caixas dos pontos de luz, interruptores, tomadas e quadros.

Nesta etapa, também será colocada a caixa d'água apoiada em duas vigas de madeira, paralelas e bem niveladas no local marcado pelo projeto, bem como executadas as redes de água e esgoto (em PVC), inclusive a fossa e sumidouro.

Serão acrescentadas também as marcos (batentes) das portas e as esquadrias metálicas estas com argamassa de cimento e areia traço 1:3.

O prazo de execução desta etapa é de 90 dias.



METALÚRGICA NORTE DE MINAS S.A.

ESCRITÓRIOS

CENTRAL : FÁBRICA

Montes Claros - M.G. - Av. Osmani Barbosa, 937
Tels. 221-5496 - 221-5177 (DDD 038) - CEP 39400
Telex 031-2166 - MNMS - BR

REGIONAIS : Belo Horizonte M. G. - Rua Gonçalves Dias, 742

Tel. 224-8433 (DDD 031) CEP 30.000
S. B. do Campo - SP - Rua Américo Brasiliense, 656
Tels. 448-3398 - 452-1616 - (DDD 011) - CEP 09700

. 6ª ETAPA : REVESTIMENTOS

Nesta etapa serão chapiscadas todas as paredes internas e externas com argamassa de cimento e areia no traço: 1:3, destinada a proporcionar uma base rugosa para melhor aderência do reboco.

O reboco será feito com argamassa traço: 1:3:5 (cimento, areia e saibro). A "Barra Lisa" será feita no banheiro e cozinha com argamassa traço 1:3 (cimento e areia).

O piso será executado nesta etapa, sendo previsto o piso cimentado, feito com argamassa de cimento e areia, traço 1:3.

Ao redor da casa será efetuada a calçada de proteção de 50 cm de largura com concreto, traço 1:2:4 (cimento, areia e brita).

O prazo de execução desta etapa é de 60 dias.

. 7ª ETAPA : ACABAMENTOS

Nesta etapa serão colocadas as portas, vidros, aparelhos metálicos, fiação, interruptores, tomadas, etc. e executadas as pinturas de paredes e esquadrias.

Serão providenciadas, também, a concessão de Habite-se e Certidão de Baixa na Prefeitura e a Certidão Negativa de Débito junto ao IAPAS.

O prazo para conclusão desta etapa é de 90 dias.



**METALÚRGICA
NORTE DE MINAS S.A.**

ESCRITÓRIOS

CENTRAL : FÁBRICA

Montes Claros - M.G. - Av. Osmani Barbosa, 937
Tels. 221-5496 - 221-5177 (DDD 038) - CEP 39400
Telex 031-2166 - MNMS - BR

REGIONAIS :

Belo Horizonte M.G. - Rua Gonçalves Dias, 742
Tel. 224-8433 (DDD 031) CEP 30.000
S. B. do Campo - SP - Rua América Brasileira, 656
Tels. 448-3398 - 452-1616 - (DDD 011) - CEP 09700

CONSIDERAÇÕES FINAIS



**METALÚRGICA
NORTE DE MINAS S.A.**

ESCRITÓRIOS

CENTRAL : FÁBRICA

Montes Claros - M.G. - Av. Osmani Barbosa, 937
Tels. 221-5496 - 221-5177 (DDD 038) - CEP 39400
Telex 031-2166 - MNMS - BR

REGIONAIS :

Belo Horizonte M.G. - Rua Gonçalves Dias, 742
Tel. 224-8433 (DDD 031) CEP 30.000
S. B. do Campo - SP - Rua América Brasileira, 656
Tels. 448-3398 - 452-1616 - (DDD 011) - CEP 09700

A MNM se coloca à inteira disposição desta Prefeitura para quaisquer esclarecimentos e se propõe, se preciso for, a interceder junto à órgãos governamentais no sentido de agilizar este processo.

O critério de destinação das casas será o de: em primeiro lugar para os funcionários da empresa, e em segundo lugar para moradores da região.



**METALÚRGICA
NORTE DE MINAS S.A.**

ESCRITÓRIOS

CENTRAL : FÁBRICA

Montes Claros - M.G. - Av. Osmani Barbosa, 937
Tels. 221-5496 - 221-5177 (DDD 038) - CEP 39400
Telex 031-2166 - MNMS - BR

REGIONAIS :

Belo Horizonte M.G. - Rua Gonçalves Dias, 742
Tel. 224-8433 (DDD 031) CEP 30.000
S. B. do Campo - SP - Rua Américo Brasiliense, 656
Tels. 448-3398 - 452-1616 - (DDD 011) - CEP 09700

ANEXOS



**METALÚRGICA
NORTE DE MINAS S.A.**

ESCRITÓRIOS

CENTRAL : FÁBRICA

Montes Claros - M.G. - Av. Osmani Barbosa, 937
Tels. 221-5496 - 221-5177 (DDD 038) - CEP 39400
Telex 031-2166 - MNMS - BR

REGIONAIS : Belo Horizonte M.G. - Rua Gonçalves Dias, 742

Tel. 224-8433 (DDD 031) CEP 30.000
S. B. do Campo - SP - Rua Américo Brasiliense, 656
Tels. 448-3398 - 452-1616 - (DDD 011) - CEP 09700

ANEXO I



METALÚRGICA NORTE DE MINAS S.A.

ESCRITÓRIOS

CENTRAL : FÁBRICA

Montes Claros - M.G. - Av. Osmani Barbosa, 937
Tels. 221-5496 - 221-5177 (DDD 038) - CEP 39400
Telex 031-2166 - MNMS - BR

REGIONAIS :

Belo Horizonte M.G. - Rua Gonçalves Dias, 742
Tel. 224-8433 (DDD 031) CEP 30.000
S. B. do Campo - SP - Rua Américo Brasiliense, 656
Tels. 448-3398 - 452-1616 - (DDD 011) - CEP 09700

- Alunos da Escola M.N.M., durante suas atividades no educandário.





**METALÚRGICA
NORTE DE MINAS S.A.**

ESCRITÓRIOS

CENTRAL : FÁBRICA

Montes Claros - M.G. - Av. Osmani Barbosa, 937
Tels. 221-5496 - 221-5177 (DDD 038) - CEP 39400
Telex 031-2166 - MNMS - BR

REGIONAIS :

Belo Horizonte M.G. - Rua Gonçalves Dias, 742
Tel. 224-8433 (DDD 031) CEP 30.000
S. B. do Campo - SP - Rua América Brasileira, 656
Tels. 448-3398 - 452-1616 - (DDD 011) - CEP 09700

ANEXO II



METALÚRGICA NORTE DE MINAS S.A.

ESCRITÓRIOS

CENTRAL : FÁBRICA

Montes Claros - M.G. - Av. Osmani Barbosa, 937
Tels. 221-5496 - 221-5177 (DDD 038) - CEP 39400
Telex 031-2166 - MNMS - BR

REGIONAIS : Belo Horizonte M.G. - Rua Gonçalves Dias, 742

Tel. 224-8433 (DDD 031) CEP 30.000
S. B. do Campo - SP - Rua Américo Brasiliense, 656
Tels. 448-3398 - 452-1616 - (DDD 011) - CEP 09700

- Alunos da Escolinha de Esporte sendo orientados pelo seu instrutor.



[Handwritten signature]



**METALÚRGICA
NORTE DE MINAS S.A.**

ESCRITÓRIOS

CENTRAL : FÁBRICA

Montes Claros - M.G. - Av. Osmani Barbosa, 937
Tels. 221-5496 - 221-5177 (DDD 038) - CEP 39400
Telex 031-2166 - MNMS - BR

REGIONAIS :

Belo Horizonte M.G. - Rua Gonçalves Dias, 742
Tel. 224-8433 (DDD 031) CEP 30.000
S. B. do Campo - SP - Rua América Brasileira, 656
Tels. 448-3398 - 452-1616 - (DDD 011) - CEP 09700

ANEXO III



**METALÚRGICA
NORTE DE MINAS S.A.**

ESCRITÓRIOS

CENTRAL : FÁBRICA

Montes Claros - M.G. - Av. Osmani Barbosa, 937
Tels. 221-5496 - 221-5177 (DDD 038) - CEP 39400
Telex 031-2166 - MNMS - BR

REGIONAIS : Belo Horizonte M. G. - Rua Gonçalves Dias, 742

Tel. 224-8433 (DDD 031) CEP 30.000
S. B. do Campo - SP - Rua América Brasileira, 656
Tels. 448-3398 - 452-1616 - (DDD 011) - CEP 09700

ALGUNS EXEMPLOS DE CONSTRUÇÕES DE CASAS ECONÔMICAS CONFORME CON
VÊNIO FIRMADO ENTRE A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL E A M.N.M.



**METALÚRGICA
NORTE DE MINAS S.A.**

ESCRITÓRIOS

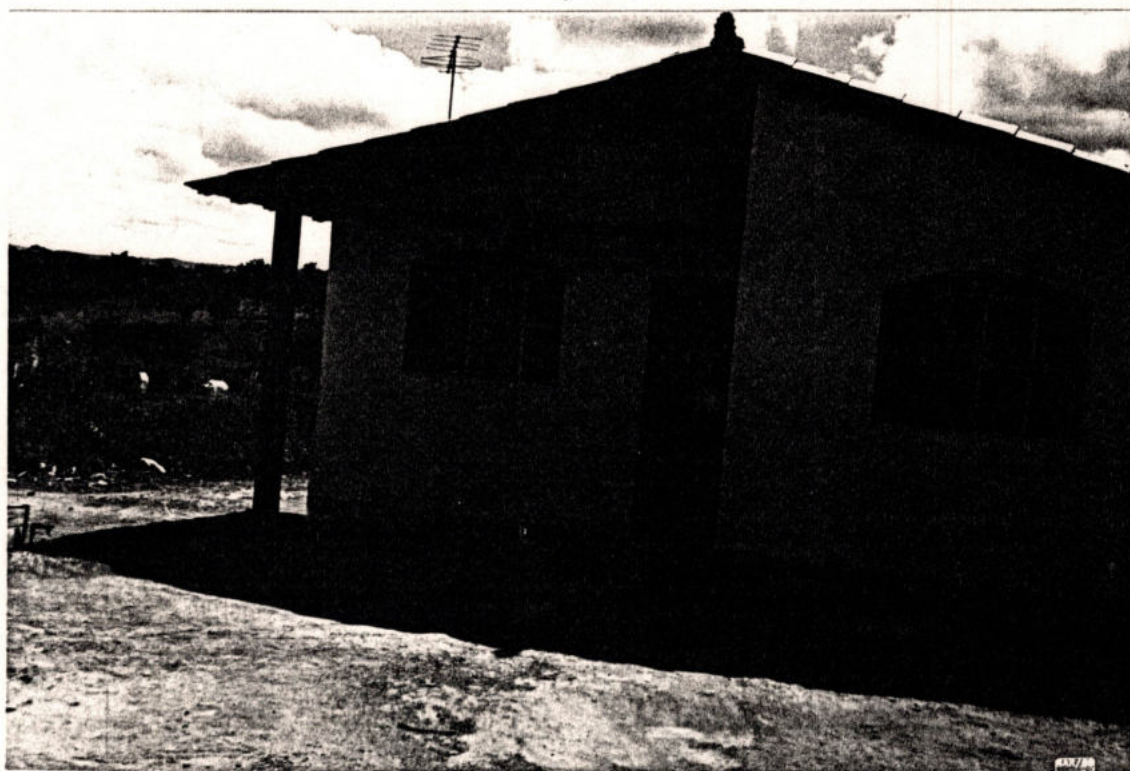
CENTRAL : FÁBRICA

Montes Claros - M.G. - Av. Osmani Barbosa, 937
Tels. 221-5496 - 221-5177 (DDD 038) - CEP 39400
Telex 031-2166 - MNMS - BR

REGIONAIS : Belo Horizonte M.G. - Rua Gonçalves Dias, 742
Tel. 224-8433 (DDD 031) CEP 30.000

S. B. do Campo - SP - Rua Américo Brasiliense, 656
Tels. 448-3398 - 452-1616 - (DDD 011) - CEP 09700

- Casa do Funcionário Nilson Teixeira de Caires no Bairro Novo Delfino.





METALÚRGICA NORTE DE MINAS S.A.

ESCRITÓRIOS

CENTRAL : FÁBRICA

Montes Claros - M.G. - Av. Osmani Barbosa, 937
Tels. 221-5496 - 221-5177 (DDD 038) - CEP 39400
Telex 031-2166 - MNMS - BR

REGIONAIS :

Belo Horizonte M.G. - Rua Gonçalves Dias, 742
Tel. 224-8433 (DDD 031) CEP 30.000
S. B. do Campo - SP - Rua América Brasileira, 656
Tels. 448-3398 - 452-1616 - (DDD 011) - CEP 09700

- Casa do Funcionário Elton Tadeu Novais de Moura no Bairro Independência.



Handwritten signature



METALÚRGICA NORTE DE MINAS S.A.

ESCRITÓRIOS

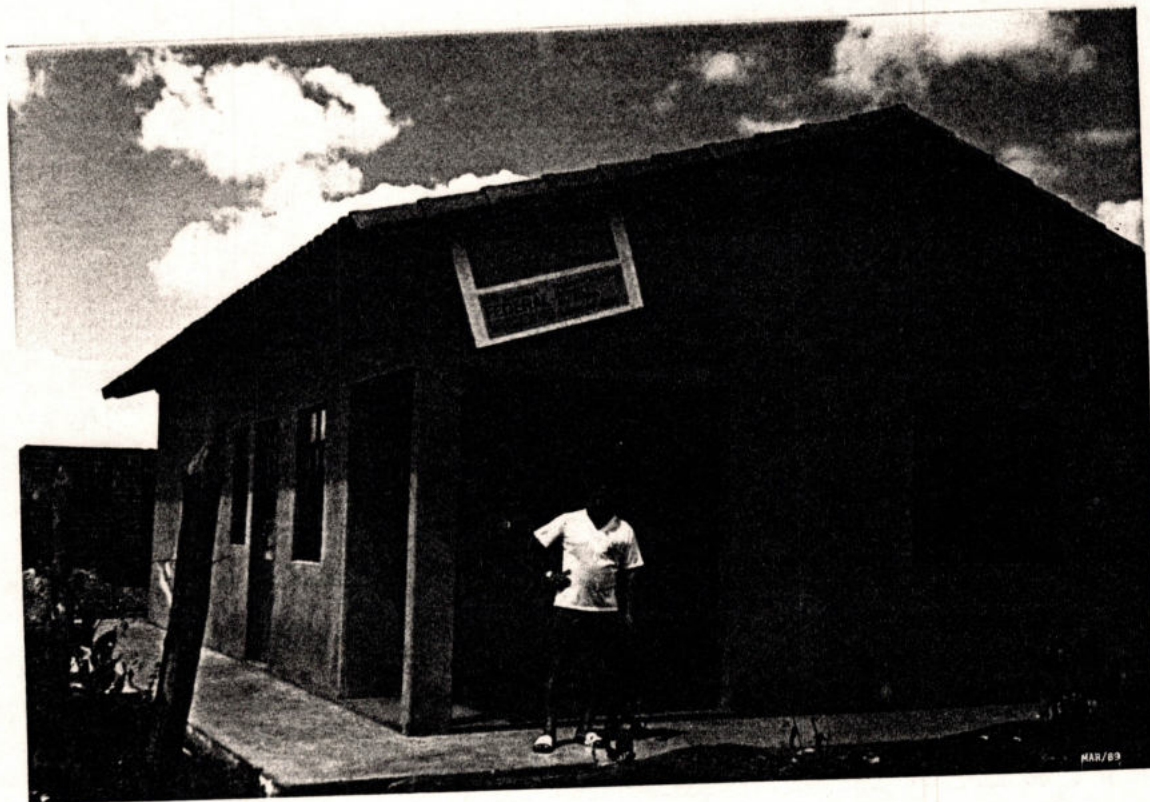
CENTRAL : FÁBRICA

Montes Claros - M.G. - Av. Osmani Barbosa, 937
Tels. 221-5496 - 221-5177 (DDD 038) - CEP 39400
Telex 031-2166 - MNMS - BR

REGIONAIS :

Belo Horizonte M.G. - Rua Gonçalves Dias, 742
Tel. 224-8433 (DDD 031) CEP 30.000
S. B. do Campo - SP - Rua América Brasileira, 656
Tels. 448-3398 - 452-1616 - (DDD 011) - CEP 09700

- Casa do Funcionário Hermes Pereira de Sá no Bairro Independência.



MAR/89



METALÚRGICA NORTE DE MINAS S.A.

ESCRITÓRIOS

CENTRAL : FÁBRICA

Montes Claros - M.G. - Av. Osmani Barbosa, 937
Tels. 221-5496 - 221-5177 (DDD 038) - CEP 39400
Telex 031-2166 - MNMS - BR

REGIONAIS : Belo Horizonte M.G. - Rua Gonçalves Dias, 742

Tel. 224-8433 (DDD 031) CEP 30.000
S. B. do Campo - SP - Rua Américo Brasiliense, 656
Tels. 448-3398 - 452-1616 - (DDD 011) - CEP 09700

- Casa da Funcionária Edir Regina Filha Cruz no Bairro Vera Cruz.





METALÚRGICA NORTE DE MINAS S.A.

ESCRITÓRIOS

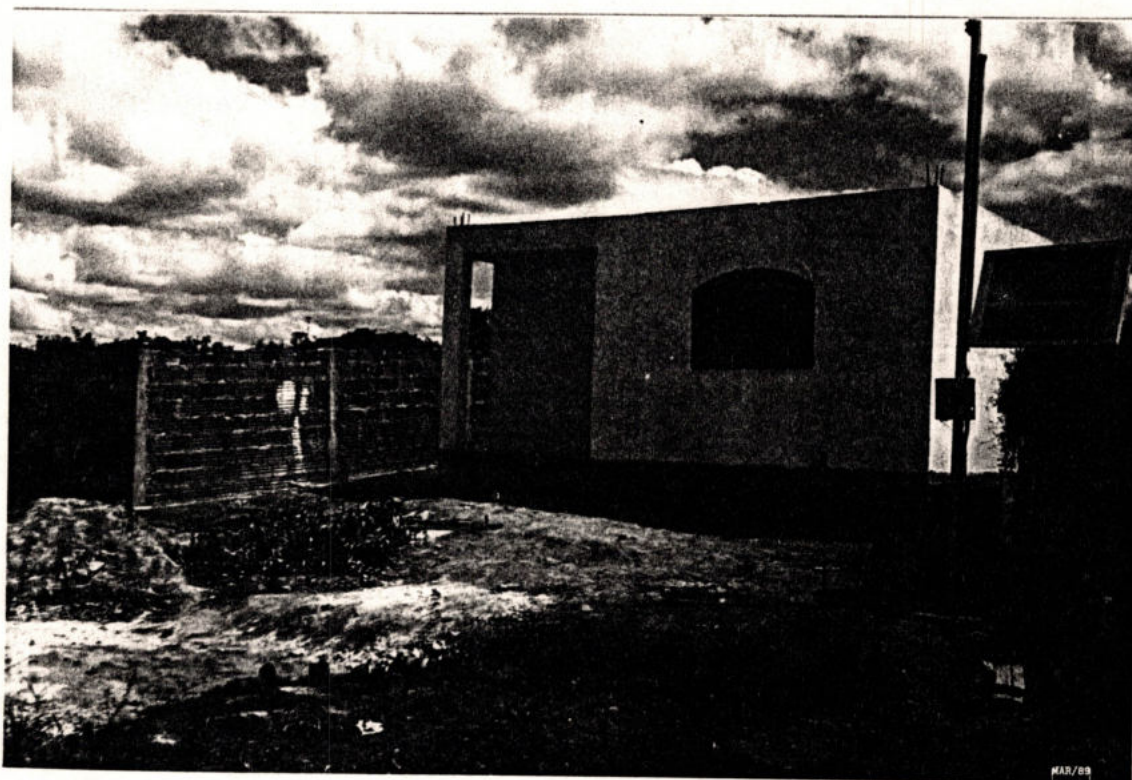
CENTRAL : FÁBRICA

Montes Claros - M.G. - Av. Osmani Barbosa, 937
Tels. 221-5496 - 221-5177 (DDD 038) - CEP 39400
Telex 031-2166 - MNMS - BR

REGIONAIS :

Belo Horizonte M.G. - Rua Gonçalves Dias, 742
Tel. 224-8433 (DDD 031) CEP 30.000
S. B. do Campo - SP - Rua América Brasileira, 656
Tels. 448-3398 - 452-1616 - (DDD 011) - CEP 09700

- Casa do Funcionário Ricardo Santos Barbosa na Vila Ipiranga III



MAR/89



METALÚRGICA NORTE DE MINAS S.A.

ESCRITÓRIOS

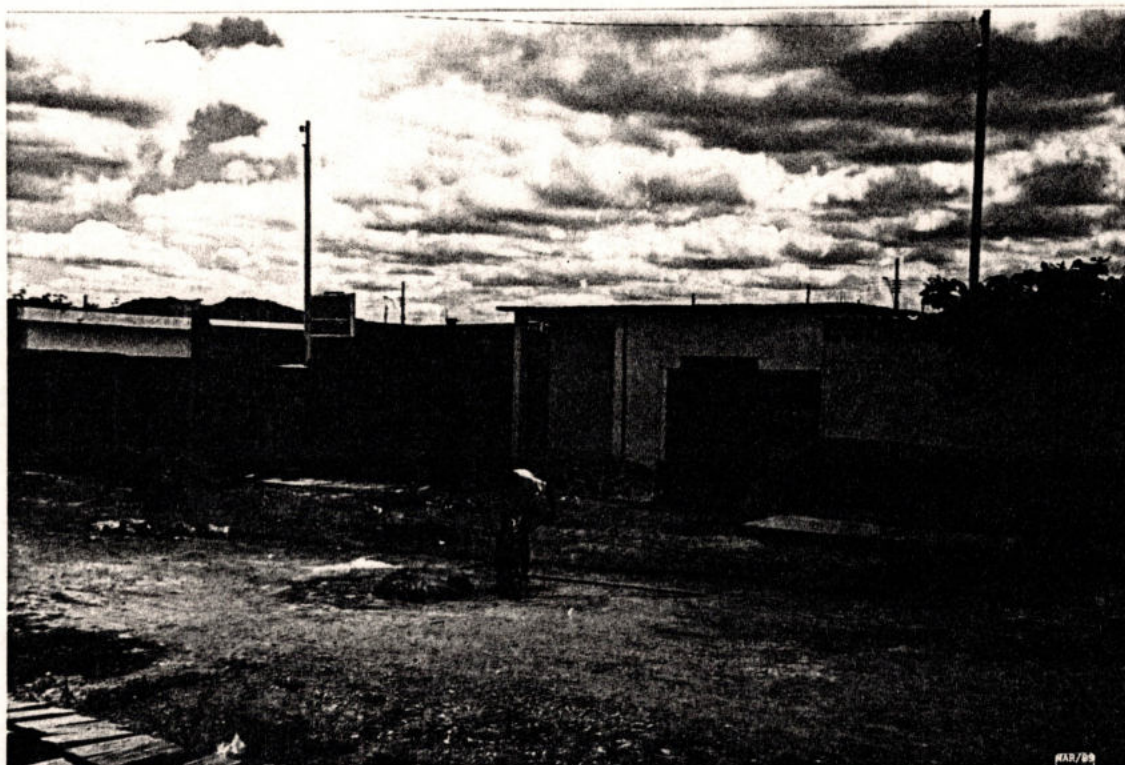
CENTRAL : FÁBRICA

Montes Claros - M.G. - Av. Osmani Barbosa, 937
Tels. 221-5496 - 221-5177 (DDD 038) - CEP 39400
Telex 031-2166 - MNMS - BR

REGIONAIS : Belo Horizonte M.G. - Rua Gonçalves Dias, 742

Tel. 224-8433 (DDD 031) CEP 30.000
S. B. do Campo - SP - Rua Américo Brasiliense, 656
Tels. 448-3398 - 452-1616 - (DDD 011) - CEP 09700

- Casa do Funcionário Ricardo Parrela no Bairro Planalto





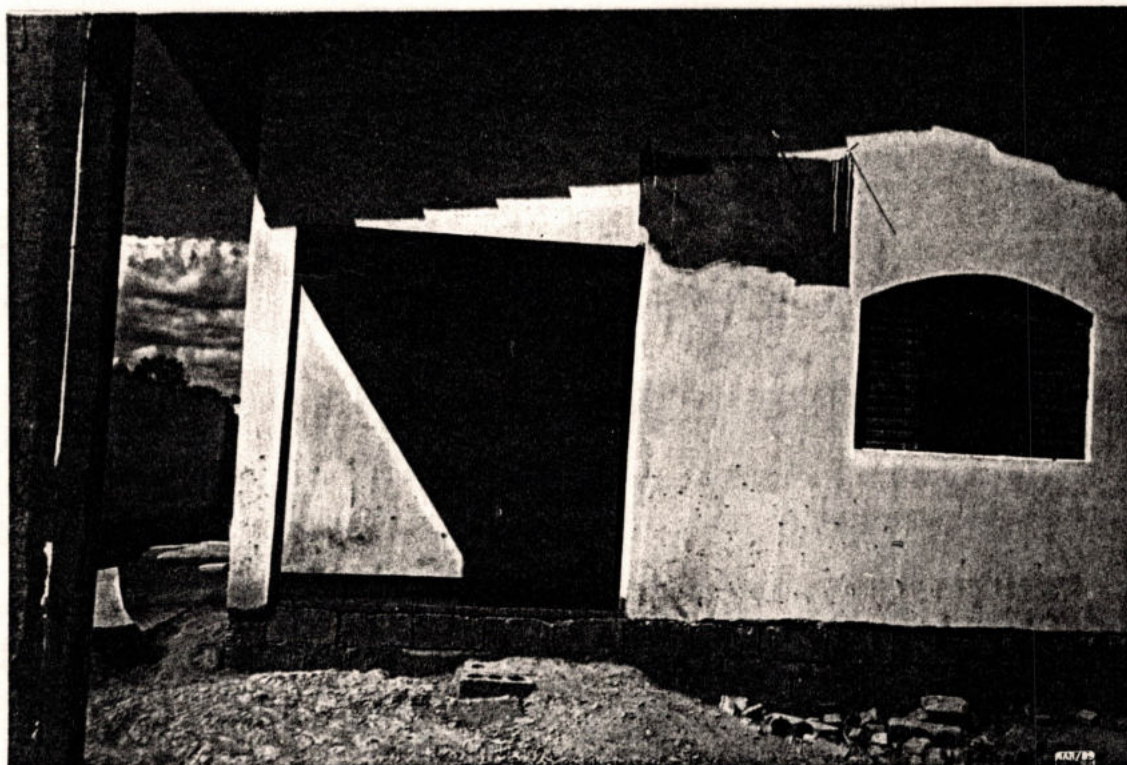
METALÚRGICA NORTE DE MINAS S.A.

ESCRITÓRIOS

CENTRAL : FÁBRICA
Montes Claros - M.G. - Av. Osmani Barbosa, 937
Tels. 221-5496 - 221-5177 (DDD 038) - CEP 39400
Telex 031-2166 - MNMS - BR

REGIONAIS : Belo Horizonte M.G. - Rua Gonçalves Dias, 742
Tel. 224-8433 (DDD 031) CEP 30.000
S. B. do Campo - SP - Rua América Brasileira, 656
Tels. 448-3398 - 452-1616 - (DDD 011) - CEP 09700

- Casa da Funcionária Maria das Graças Mendes Nobre no Bairro Alcides Rabelo.





METALÚRGICA NORTE DE MINAS S.A.

ESCRITÓRIOS

CENTRAL : FÁBRICA

Montes Claros - M.G. - Av. Osmani Barbosa, 937
Tels. 221-5496 - 221-5177 (DDD 038) - CEP 39400
Telex 031-2166 - MNMS - BR

REGIONAIS :

Belo Horizonte M.G. - Rua Gonçalves Dias, 742
Tel. 224-8433 (DDD 031) CEP 30.000
S. B. do Campo - SP - Rua América Brasileira, 656
Tels. 448-3398 - 452-1616 - (DDD 011) - CEP 09700

- Casa do Funcionário Antônio Valdimir Dias da Silva no Bairro Independência.





METALÚRGICA NORTE DE MINAS S.A.

ESCRITÓRIOS

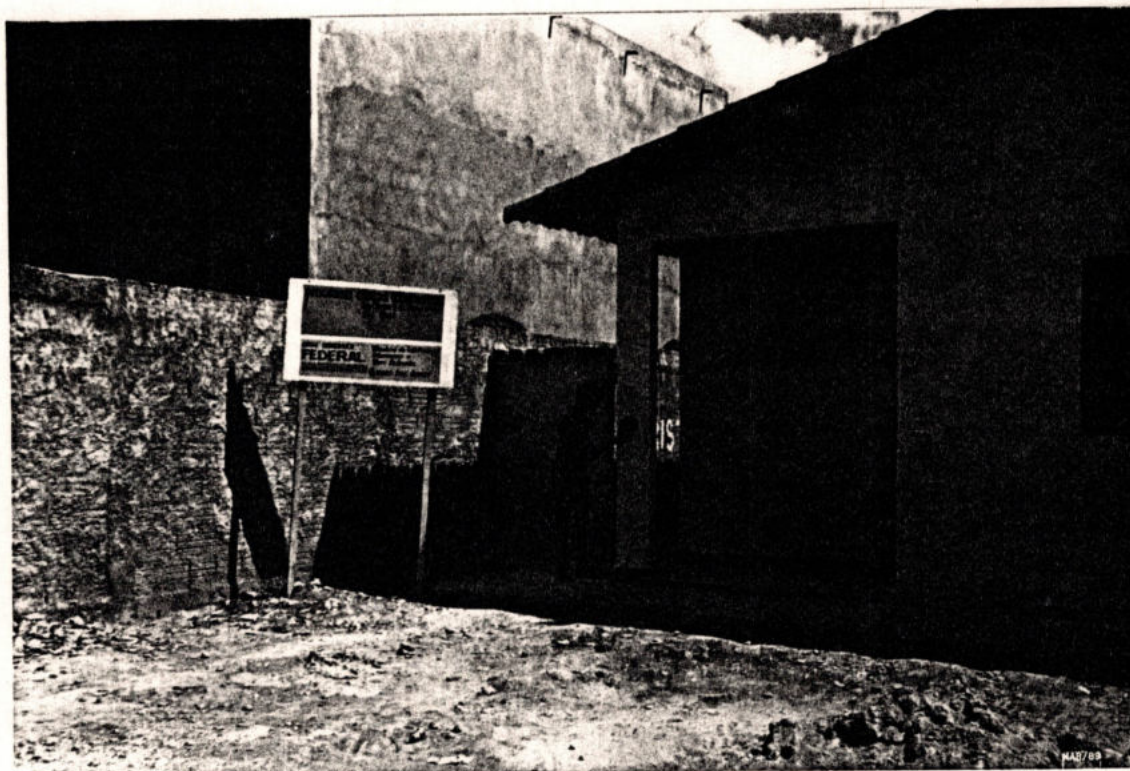
CENTRAL : FÁBRICA

Montes Claros - M.G. - Av. Osmani Barbosa, 937
Tels. 221-5496 - 221-5177 (DDD 038) - CEP 39400
Telex 031-2166 - MNMS - BR

REGIONAIS : Belo Horizonte M. G. - Rua Gonçalves Dias, 742

Tel. 224-8433 (DDD 031) CEP 30.000
S. B. do Campo - SP - Rua América Brasileira, 656
Tels. 448-3398 - 452-1616 - (DDD 011) - CEP 09700

- Casa do Funcionário Waldir Câmara Froes na Vila Luisa.





**METALÚRGICA
NORTE DE MINAS S.A.**

ESCRITÓRIOS

CENTRAL : FÁBRICA

Montes Claros - M.G. - Av. Osmani Barbosa, 937
Tels. 221-5496 - 221-5177 (DDD 038) - CEP 39400
Telex 031-2166 - MNMS - BR

REGIONAIS : Belo Horizonte M.G. - Rua Gonçalves Dias, 742

Tel. 224-8433 (DDD 031) CEP 30.000
S. B. do Campo - SP - Rua Américo Brasiliense, 656
Tels. 448-3398 - 452-1616 - (DDD 011) - CEP 09700

ANEXO IV



**METALÚRGICA
NORTE DE MINAS S.A.**

ESCRITÓRIOS

CENTRAL : FÁBRICA

Montes Claros - M.G. - Av. Osmani Barbosa, 937
Tels. 221-5496 - 221-5177 (DDD 038) - CEP 39400
Telex 031-2166 - MNMS - BR

REGIONAIS :

Belo Horizonte M.G. - Rua Gonçalves Dias, 742
Tel. 224-8433 (DDD 031) CEP 30.000
S. B. do Campo - SP - Rua América Brasileira, 656
Tels. 448-3398 - 452-1616 - (DDD 011) - CEP 09700

ALGUNS EXEMPLOS DE FINANCIAMENTO DE MELHORIA E
AMPLIAÇÃO DE MORADIAS



**METALÚRGICA
NORTE DE MINAS S.A.**

ESCRITÓRIOS

CENTRAL : FÁBRICA

Montes Claros - M.G. - Av. Osmani Barbosa, 937
Tels. 221-5496 - 221-5177 (DDD 038) - CEP 39400
Telex 031-2166 - MNMS - BR

REGIONAIS :

Belo Horizonte M.G. - Rua Gonçalves Dias, 742
Tel. 224-8433 (DDD 031) CEP 30.000
S. B. do Campo - SP - Rua América Brasileira, 656
Tels. 448-3398 - 452-1616 - (DDD 011) - CEP 09700

- Financiamento da Construção da Casa do Funcionário José Geraldo Veloso, no Bairro Village do Lago, vítima de intempéries.



[Handwritten signature]



METALÚRGICA NORTE DE MINAS S.A.

ESCRITÓRIOS

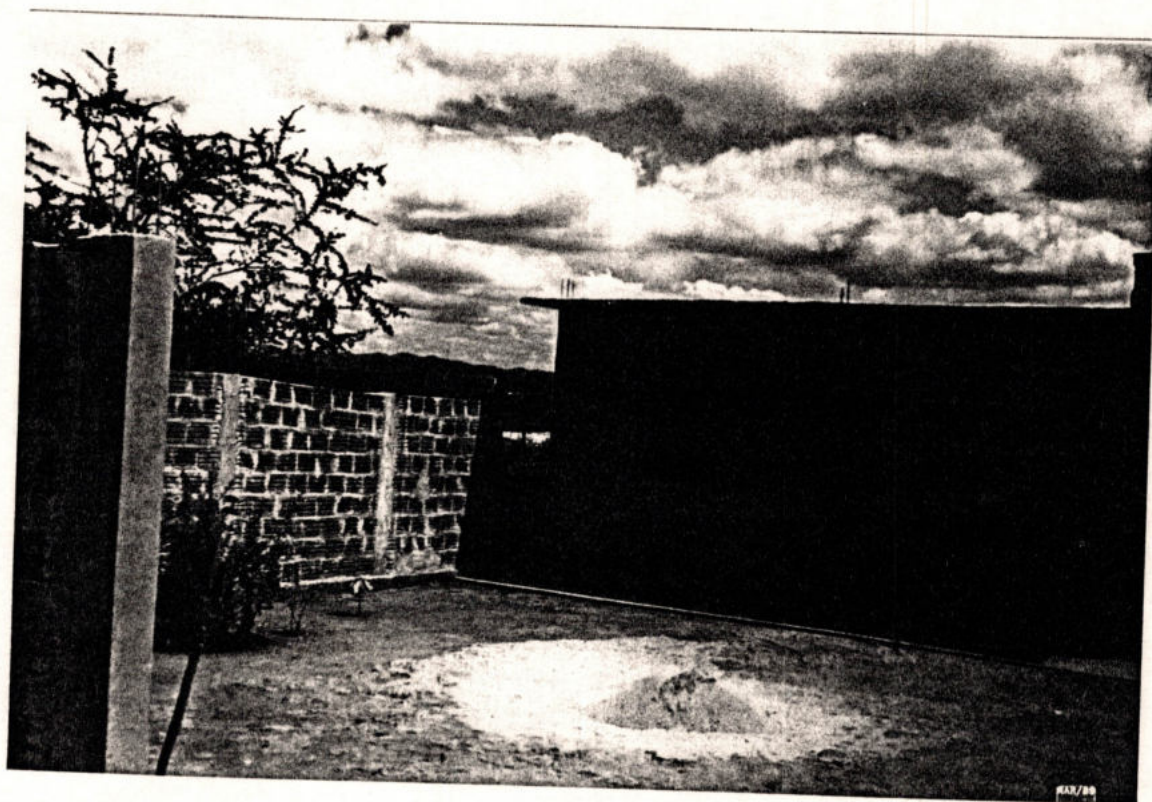
CENTRAL : FÁBRICA

Montes Claros - M.G. - Av. Osmani Barbosa, 937
Tels 221-5496 - 221-5177 (DDD 038) - CEP 39400
Telex 031-2166 - MNMS - BR

REGIONAIS : Belo Horizonte M.G. - Rua Gonçalves Dias, 742

Tel. 224-8433 (DDD 031) CEP 30.000
S. B. do Campo - SP - Rua América Brasileira, 656
Tels. 448-3398 - 452-1616 - (DDD 011) - CEP 09700

- Financiamento do reboco interno e externo, instalações hidráulicas e elétricas, piso, janelas e portas da casa do funcionário Antônio Soares dos Reis no Bairro Independência.





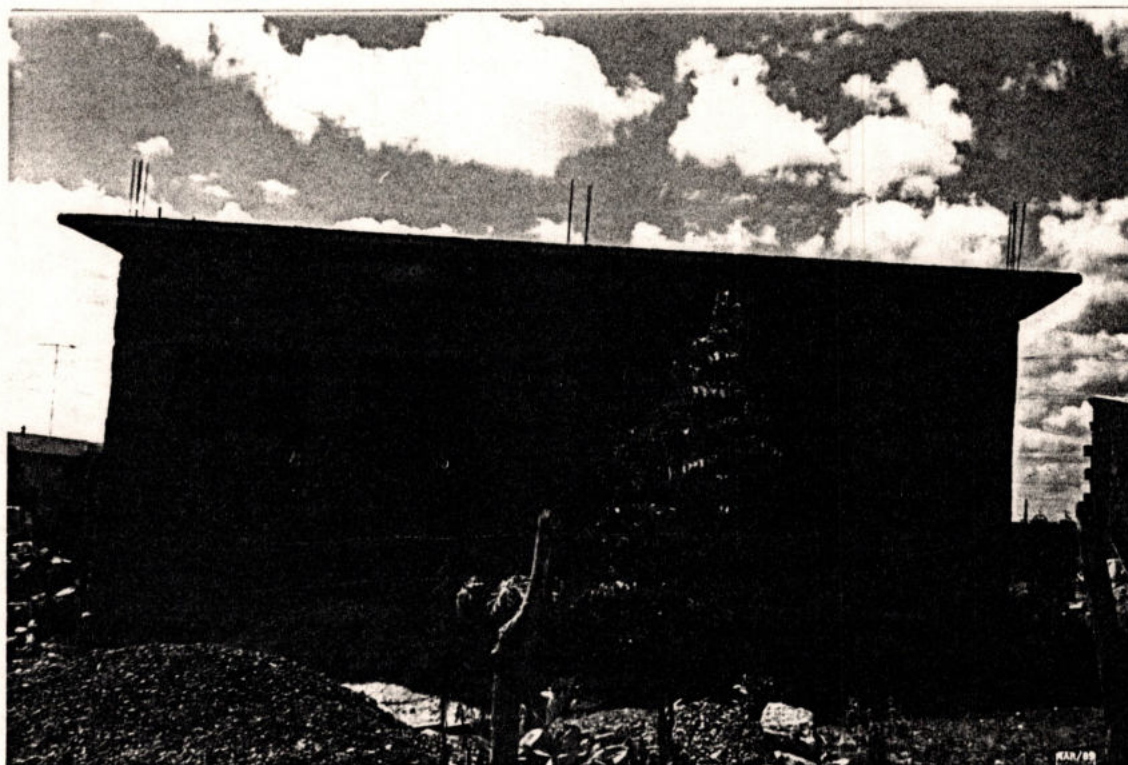
METALÚRGICA NORTE DE MINAS S.A.

ESCRITÓRIOS

CENTRAL : FÁBRICA
Montes Claros - M.G. - Av. Osmani Barbosa, 937
Tels. 221-5496 - 221-5177 (DDD 038) - CEP 39400
Telex 031-2166 - MNMS - BR

REGIONAIS : Belo Horizonte M.G. - Rua Gonçalves Dias, 742
Tel. 224-8433 (DDD 031) CEP 30.000
S. B. do Campo - SP - Rua América Brasileira, 656
Tels. 448-3398 - 452-1616 - (DDD 011) - CEP 09700

- Financiamento da construção da lage da casa da funcionária Maria Carolina Filo
cre Saraiva, Bairro Monte Carmelo





METALÚRGICA NORTE DE MINAS S.A.

ESCRITÓRIOS

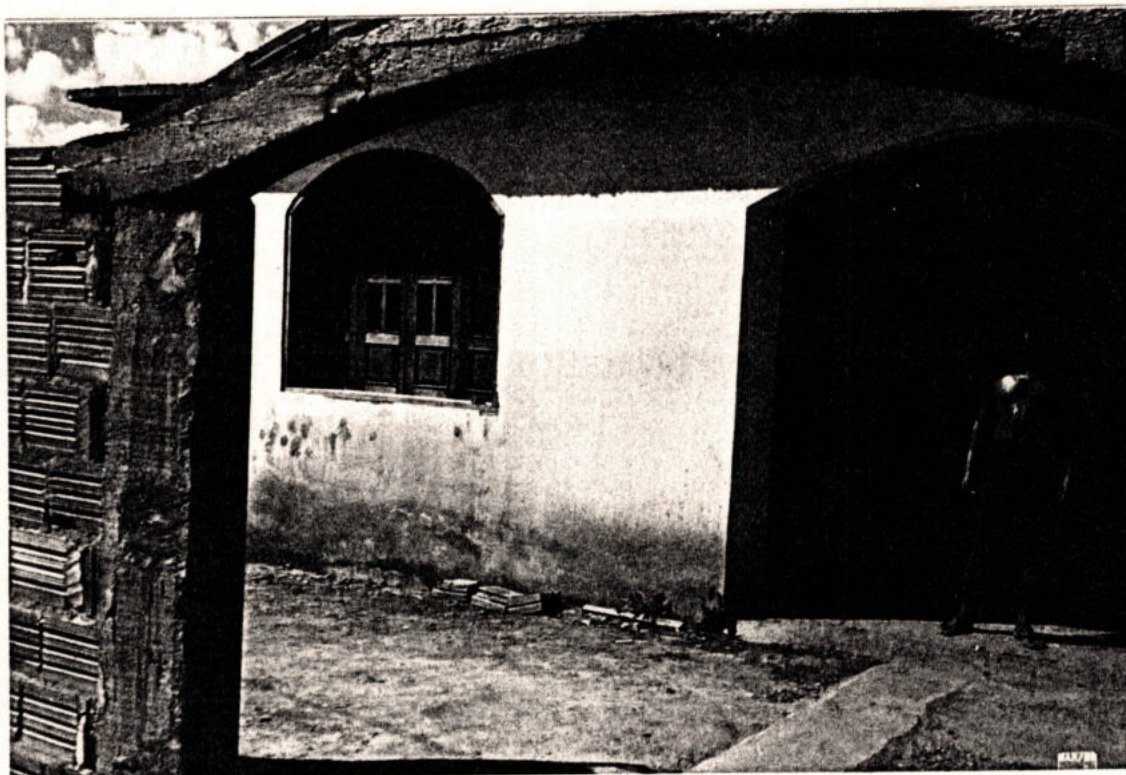
CENTRAL : FÁBRICA

Montes Claros - M.G. - Av. Osmani Barbosa, 937
Tels. 221-5496 - 221-5177 (DDD 038) - CEP 39400
Telex 031-2166 - MNMS - BR

REGIONAIS : Belo Horizonte M.G. - Rua Gonçalves Dias, 742

Tel. 224-8433 (DDD 031) CEP 30.000
S. B. do Campo - SP - Rua América Brasileira, 656
Tels. 448-3398 - 452-1616 - (DDD 011) - CEP 09700

- Financiamento da construção da laje, instalações hidráulicas e elétrica, piso, reboco interno da residência do funcionário Ronaldo Ribeiro, Bairro Alcides Ra belo.





METALÚRGICA NORTE DE MINAS S.A.

ESCRITÓRIOS

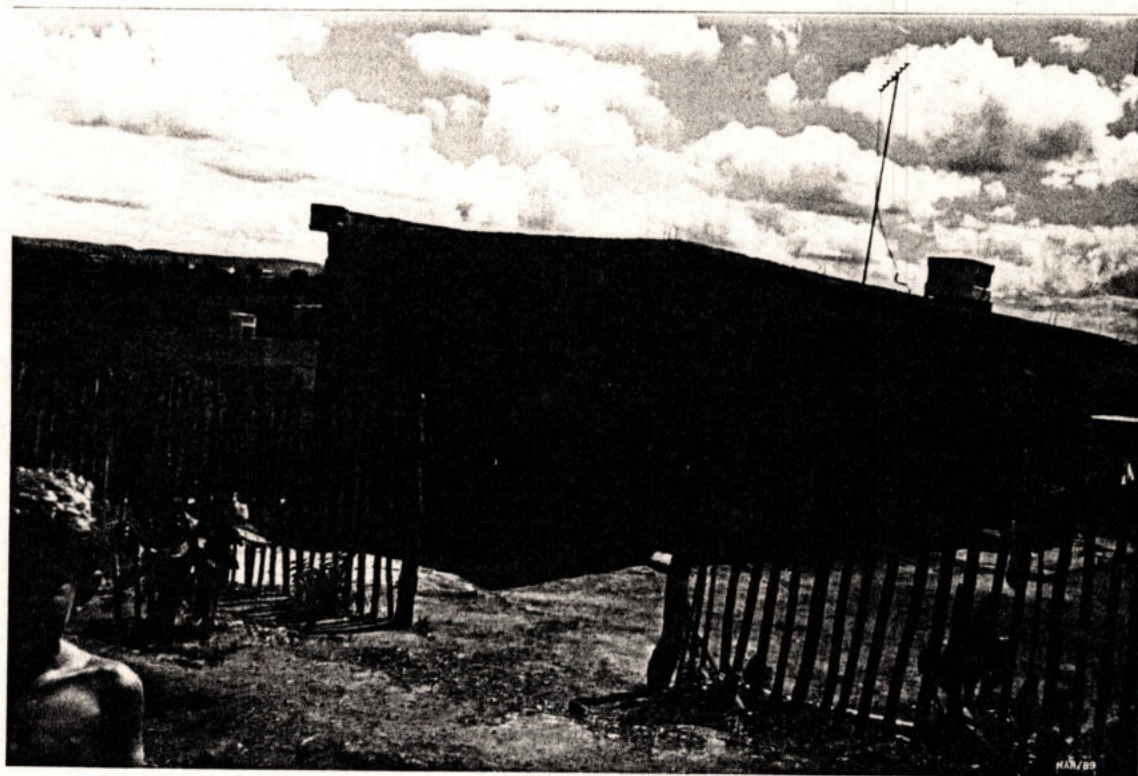
CENTRAL : FÁBRICA

Montes Claros - M.G. - Av. Osmani Barbosa, 937
Tels. 221-5496 - 221-5177 (DDD 038) - CEP 39400
Telex 031-2166 - MNMS - BR

REGIONAIS :

Belo Horizonte M.G. - Rua Gonçalves Dias, 742
Tel. 224-8433 (DDD 031) CEP 30.000
S. B. do Campo - SP - Rua América Brasileira, 656
Tels. 448-3398 - 452-1616 - (DDD 011) - CEP 09700

- Financiamento da construção da laje, reboco interno, instalações elétricas e hidráulicas e piso, da casa do funcionário Edelvitor Rodrigues dos Santos, no Bairro Novo Delfino.





**METALÚRGICA
NORTE DE MINAS S.A.**

ESCRITÓRIOS

CENTRAL : FÁBRICA

Montes Claros - M.G. - Av. Osmani Barbosa, 937
Tels. 221-5496 - 221-5177 (DDD 038) - CEP 39400
Telex 031-2166 - MNMS - BR

REGIONAIS : Belo Horizonte M.G. - Rua Gonçalves Dias, 742
Tel. 224-8433 (DDD 031) CEP 30.000

S. B. do Campo - SP - Rua América Brasileira, 656
Tels. 448-3398 - 452-1616 - (DDD 011) - CEP 09700

ANEXO V

PROGRAMA DE CASAS ECONÔMICAS - CONVÊNIO DE ADEÇÃO

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de Empresa Pública; dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-lei nº 759 de 12.08.69 e constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06.03.70, que aprovou o seu Estatuto arquivado na Junta Comercial do Distrito Federal sob o registro nº 1, regendo-se pelo Estatuto consolidado aprovado pelo Decreto nº 93.600, de 21.11.86, registrado e arquivado na Junta Comercial do Distrito Federal sob o nº 086, de 17.12.86, com sede no Setor Bancário Sul - Quadras 3/4, lote 34, em Brasília-DF, CGC/MF nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada CAIXA, neste ato representada pelo Gerente da Agência de Montes Claros - MG, o Sr. Renato Antônio Mansur Pires economista federal, CI M-818.671-SSP/MG, CPF/MF:106458456-04, brasileiro, casado, residente e domiciliado em Montes Claros/MG, :::::::::::::::::::::::::::::::::: ao final assinados, e MNM-METALÚRGICA NORTE DE MINAS S.A., inscrita no CGC/MF sob o nº 22.670.178/0001-82, com sede à Av.Osmani Barbosa, 937, Distrito Industrial, Montes Claros - MG, doravante denominada MNM, neste ato representada pelo seu Diretor Presidente, Sr. Ruy José Vianna Lage, CPF nº 000.705.726-15.

CONSIDERANDO:

- I que o Programa de Casas Econômicas objetiva oferecer financiamento em condições especiais, bem como apoio técnico, para construção de casa própria a pessoas de baixa renda, as quais possuam terreno ou estão em vias de o adquirir, financiado ou não;
- II que a legislação municipal que rege a ocupação do solo e a construção habitacional não é uniforme na totalidade dos Municípios do País;
- III que a CAIXA e a MNM reconhecem e aceitam a missão social de que estão incumbidas, em prol do bem estar e melhoria das condições de vida de seus empregados;
- IV que o Programa de Casas Econômicas constitui-se num instrumento para cumprimento dessa missão.

RESOLVEM:

Celebrar o presente Convênio de Adesão ao Programa de Casas Econômicas, instituído pela CAIXA através da Norma de Serviço nº 440/78, na conformidade da Resolução de Diretoria (Reunião de 26 SET/78, Ata nº 399), mediante as seguintes cláusulas e condições:

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

A MNM, por este instrumento, adere ao Programa de Casas Econômicas, prometendo em penhar-se na verificação das medidas que possa adotar, na área de sua competência visando o melhor êxito do Programa, especialmente no que diz respeito a:

- 1 divulgar o Programa para a clientela a ser beneficiada;
- 2 selecionar os pretendentes aos financiamentos;
- 3 cosncientizar os pretendentes quanto suas reais possibilidades e as consequentes responsabilidades;
- 4 indicar terrenos adequados à edificação das habitações, se possível doados pela MNM
- 5 incentivar a formação e manutenção de grupos de mutirão;
- 6 apoiar a obtenção de documentos;
- 7 prestar assessoria técnica nas áreas de serviço social, engenharia e arquitetura, inclusive no acompanhamento das obras;
- 8 interceder junto à Prefeitura Municipal para agilização dos processos de concessão de alvarás de construção, de fiscalização de obras e de concessão de habite-se;
- 9 fornecer materiais a preço de custo;
- 10 complementar a infra-estrutura, bem como instalação de equipamentos comunitários, obedecida a dotação orçamentária da MNM
- 11 Alocar recursos humanos de apoio técnico a título de colaboração e orientação de mão-de-obra não especializada em projetos de autoconstrução ou sob o regime de mutirão;
- 12 desenvolver atividades de serviço social destinadas à propor e manter a motivação das famílias em torno do ideal da construção de casa própria;
- 13 providenciar registro dos contratos e outros papéis cartorários e impostos atinentes ao financiamento, inclusive dos adquirentes finais;
- 14 propor à CEF sugestões para a melhor coordenação de atividades e obtenção de resultados.

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

A CAIXA, por sua vez, tendo em vista a adesão da MNM ao Programa de Casas Econômicas, compromete-se a adotar, na área de sua competência e observada a regulamentação e alçadas de decisão, todas as medidas que favoreçam o melhor desempenho do Programa, especialmente no que diz respeito a:

- 1 simplificação e agilização dos processos de concessão de financiamento a pessoas físicas nas condições estabelecidas no Programa de Casas Econômicas;
- 2 adoção de conjuntos alternativos de projetos completos de construção de Casas Econômicas, codificados, os quais serão devidamente analisados quanto aos aspectos técnicos e vantagens sobre os já existentes, e aprovados pela CAIXA e pela MNM, mantidos em arquivo por este último, para fim de expedição de alvarás de construção, fiscalização de obras e concessão de "habite-se";
- 3 doação de Manuais para execução de projetos de autoconstrução ou sob o regime de mutirão para fornecimento gratuito aos beneficiários do Programa de Casas Econômicas;
- 4 alocação de recursos financeiros na conformidade de dotações orçamentárias adequadas ao desenvolvimento do Programa;
- 5 estudo de sugestões que venham a ser propostas pela MNM visando a melhor coordenação de atividades e obtenção de resultados;
- 6 colaboração com a MNM no acompanhamento das atividades desenvolvidas no Programa.

CLAUSULA TERCEIRA

Em consequência da entrega pela CAIXA à MNM do conjunto de projetos padrão adotados pelo Programa, esta se compromete a:

- 1 providenciar o alvará de construção mediante a simples comunicação pela CAIXA do nome do financiado, do código do correspondente projeto a ser executado e do endereço do imóvel;
- 2 exercer adequada fiscalização para impedir a modificação do projeto técnico por parte dos beneficiários do Programa.

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

sentar ao outro, serão formalizadas através de troca de correspondência.

CLAUSULA QUINTA

O prazo de validade deste Convênio é de dois anos a contar desta data, podendo ser denunciado por qualquer dos convenientes mediante comunicação por escrito com um mês de antecedência.

E por assim terem convencionado, declaram os convenientes aceitar todas as cláusulas e condições deste instrumento que, lido e achado conforme, é assinado em três vias de igual teor, na presença das testemunhas que o subscrevem.

Montes Claros, 08 de Fevereiro de 1.988.

MNM - METALÚRGICA NORTE DE MINAS S.A.

Dr. Rui José Vianna Luge
Diretor Presidente

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Filial MG

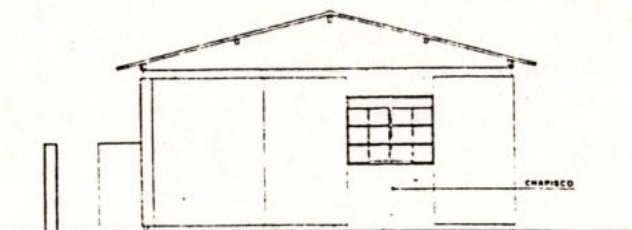
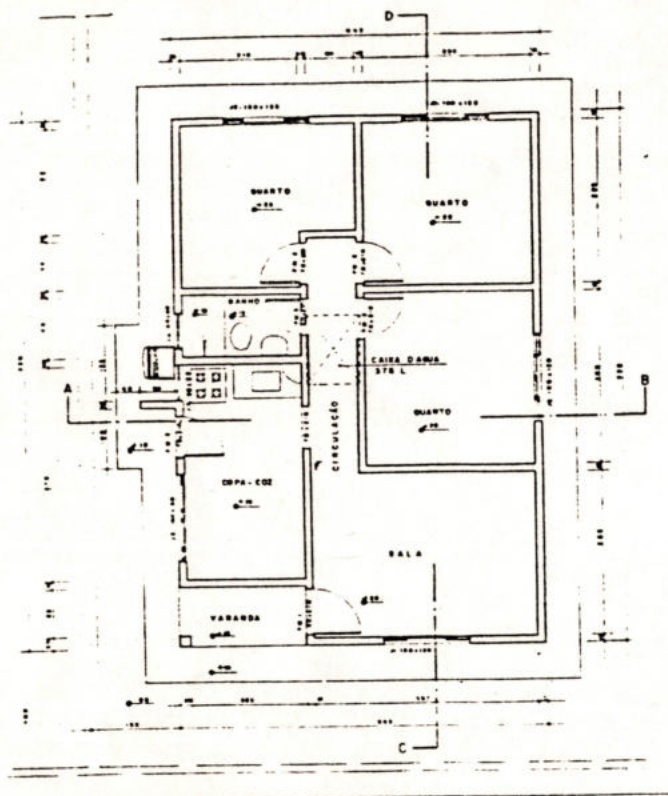
~~Renato Antonio Mansur Dias~~, casado, brasileiro,

~~Garante da Agência~~ (nome) (est. civil) (nacionalidade)
empregado da CEF, conforme procuração e substabelecimento lavrados, respectivamente no 2º. Ofício de Notas do DF, no Livro 1002, Fls 019 e 020 e 5º. Ofício de Notas de B.H., Livro 500 p. Fls. 69.

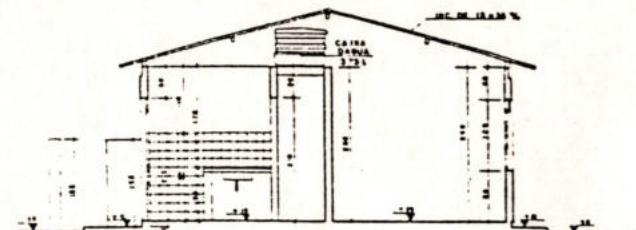
Testemunhas:

[Assinatura]
Nome: Rosângela Gonçalves Caldeira
CPF/MF: 477.174.676-15

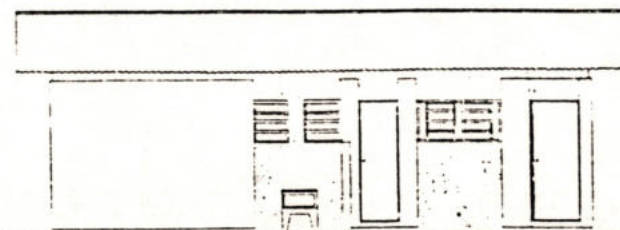
[Assinatura]
Nome: Júlia Oliveira de Moraes
CPF/MF: 404.528.166-53



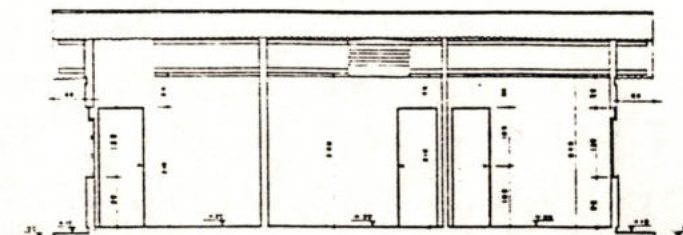
VISTA PRINCIPAL



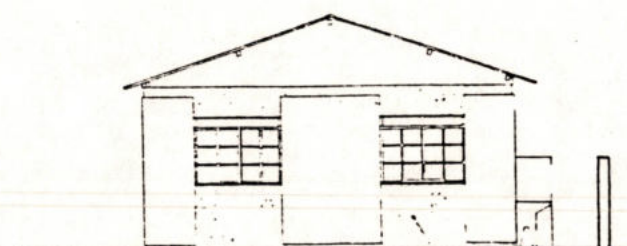
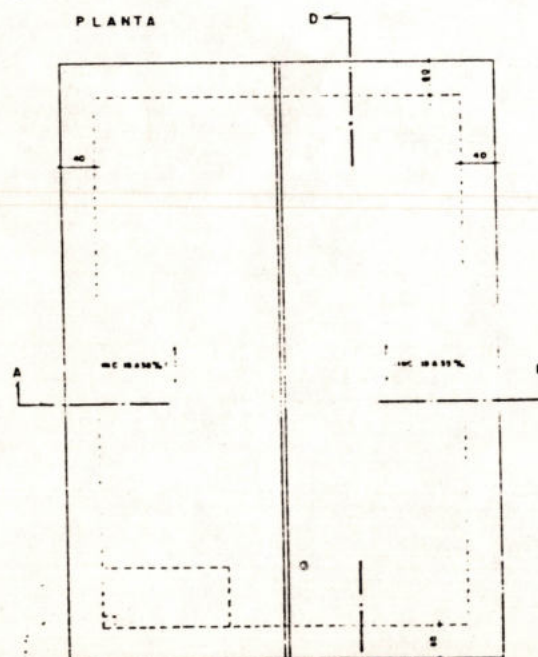
CORTE A-B



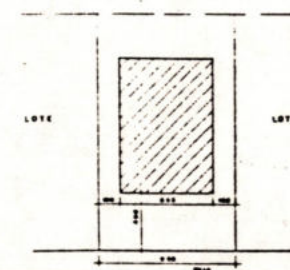
VISTA LATERAL ESQUERDA



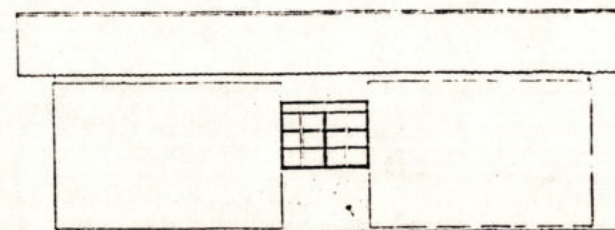
CORTE C-D



VISTA POSTERIOR



LOCAÇÃO - DIMENSÕES MINIMAS PARA PRÉFITO DO TENDIDO
ENC. 1:200 - RECURSOS E APARTAMENTOS MINIMOS DAS DIVISAS



PROGRAMA DE CASAS ECONÔMICAS

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

03-C

projeto

arquiteto

RESIDÊNCIA CEF - 30-3

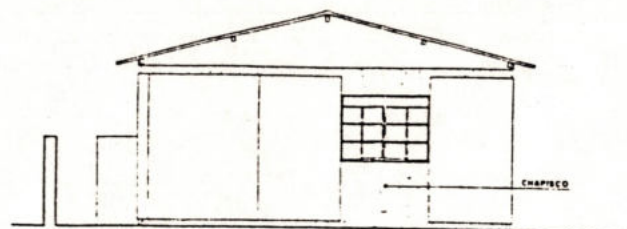
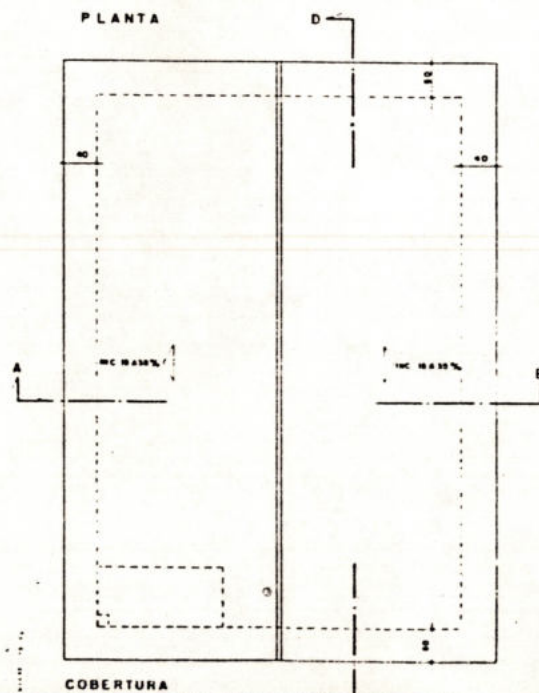
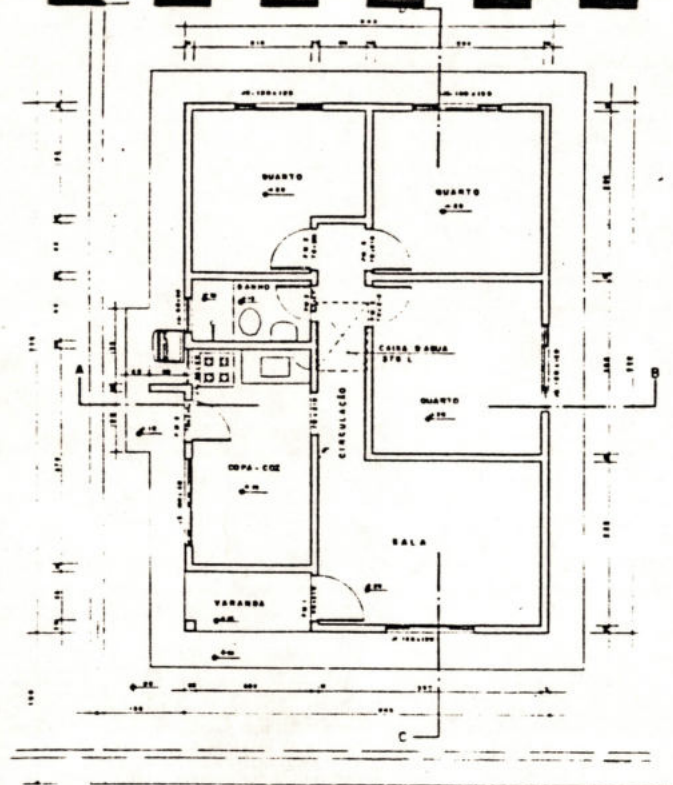
REGIÃO SUDESTE

PLANTAS, CORTES E FACHADAS

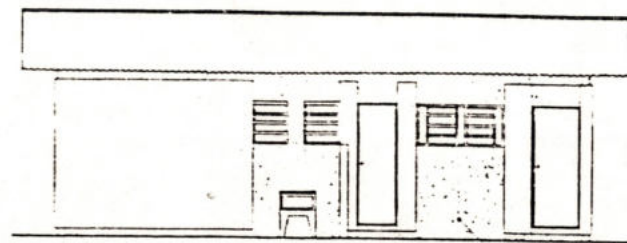
ÁREA CONSTR. 100,00 m²
ESCALA: 1:50

DESENVOLVIMENTO: EDUARDO HOFMANN GATTI

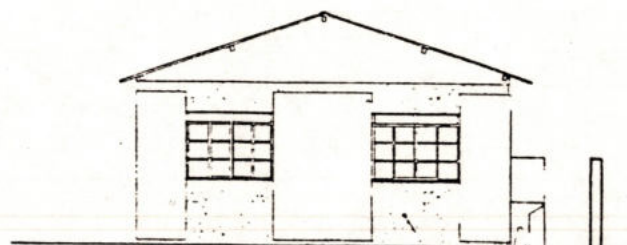
DATA: JULHO - 1970



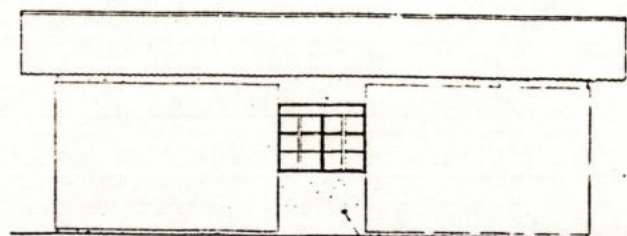
VISTA PRINCIPAL



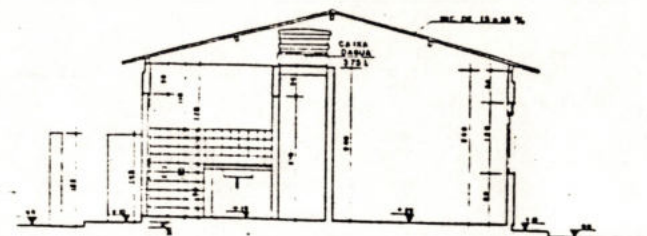
VISTA LATERAL ESQUERDA



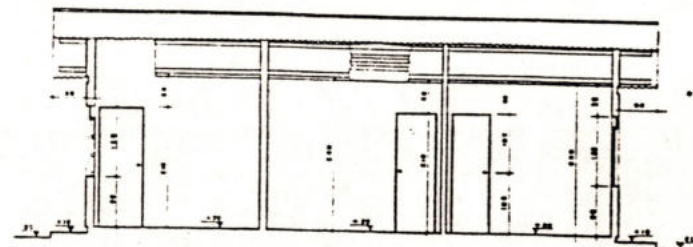
VISTA POSTERIOR



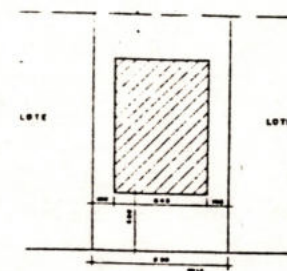
VISTA LATERAL DIREITA



CORTE A-B



CORTE C-D



LOCAÇÃO - DIMENSÕES MINIMAS PARA PREENTE DO TERRENO
ENC. 1.200 - RECURSO E APARTAMENTO MINIMOS DAS DIVISAS

PROGRAMA DE CASAS ECONÔMICAS

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

03-

projeto

arquit.

RESIDÊNCIA CEF - 30-3

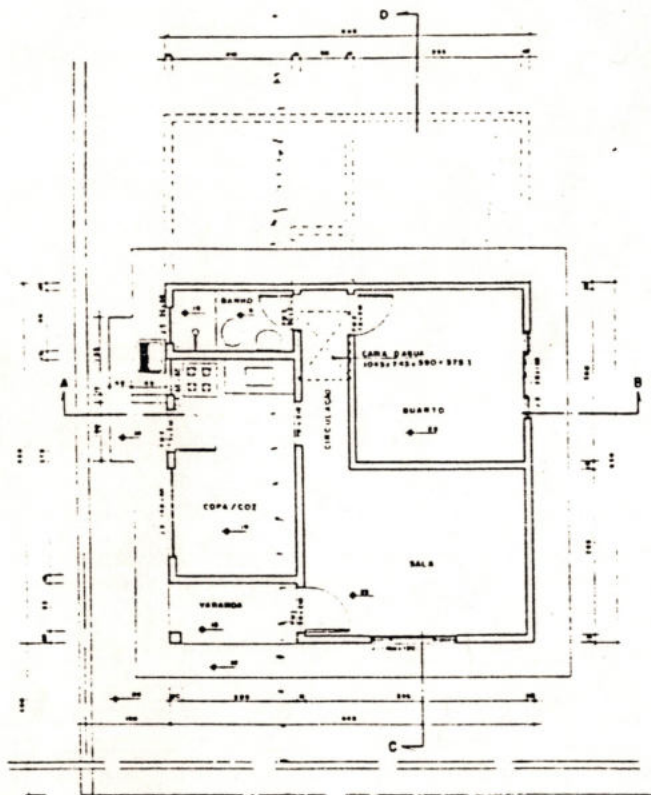
REGIÃO SU

PLANTAS, CORTES E FACHADAS

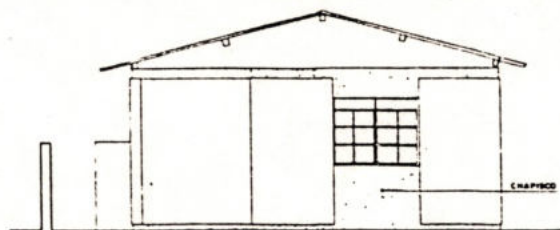
ÁREA CONSTR.

RESOLVIMENTO: SOLANGE HOFFMANN COSTA

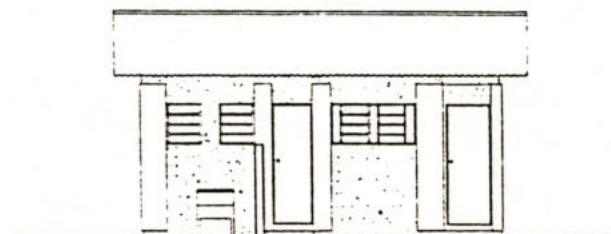
DATA: JUNHO 1951



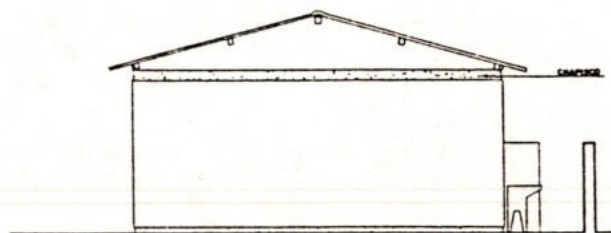
PLANTA



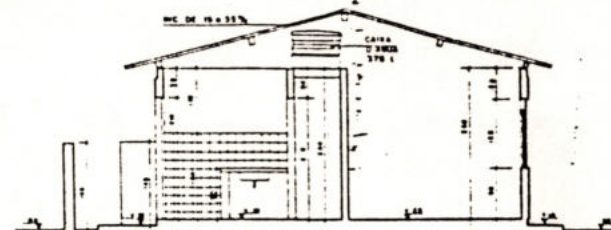
VISTA PRINCIPAL



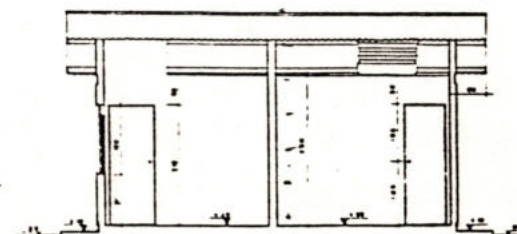
VISTA LATERAL ESQUERDA



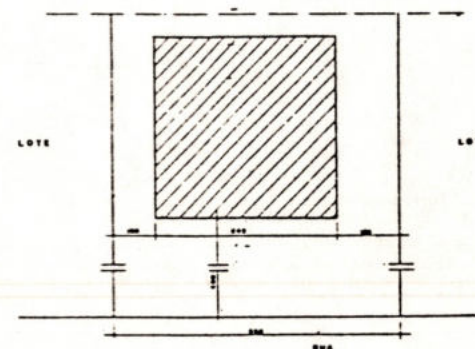
VISTA POSTERIOR



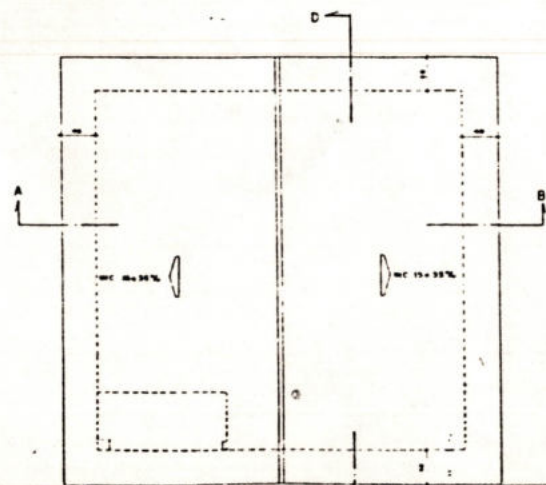
CORTE A-B



CORTE C-D



LOCAÇÃO
- DIMENSÕES MÍNIMAS PARA FREITE DO TERRENO
- RECURSOS E AFASTAMENTOS MÍNIMOS DAS DIVISAS



655/79

25.06.81

PROGRAMA DE CASAS ECONÔMICAS

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

03-0

projeto

arquitetura

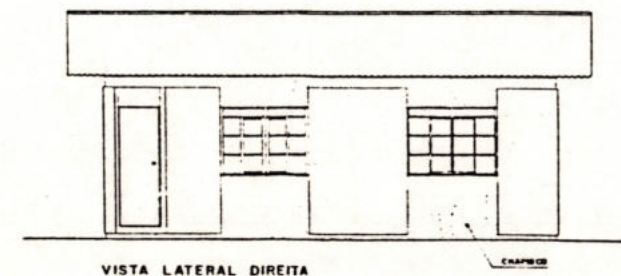
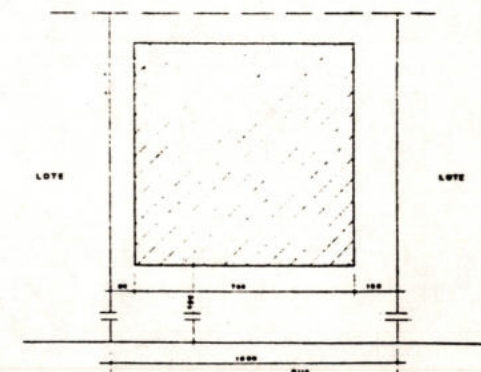
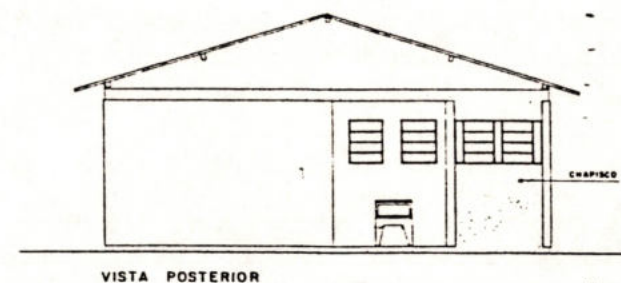
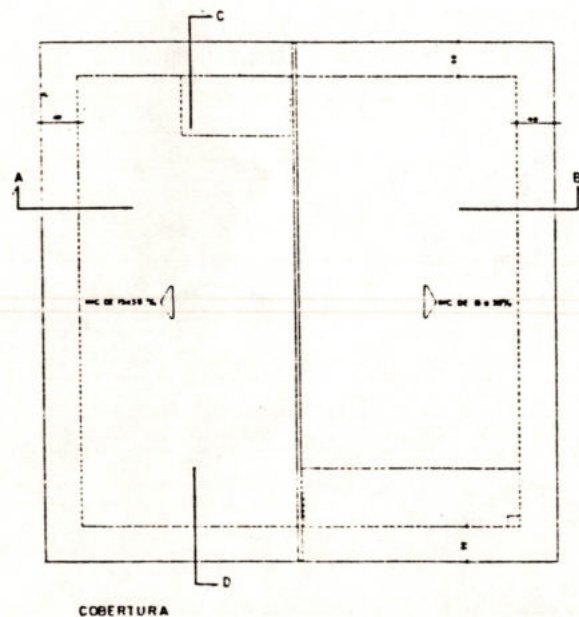
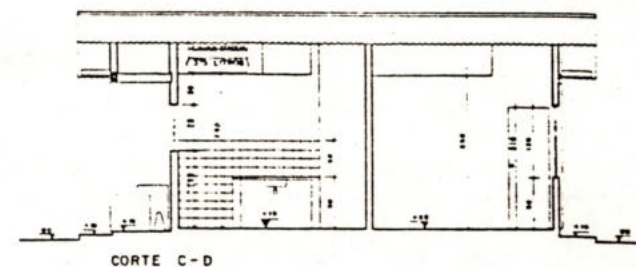
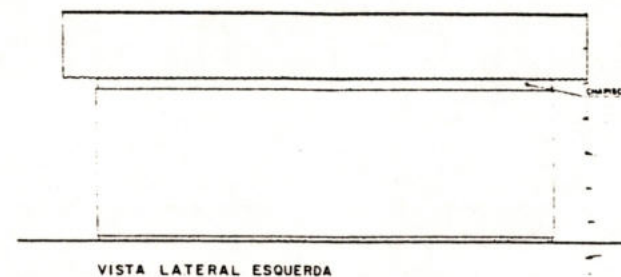
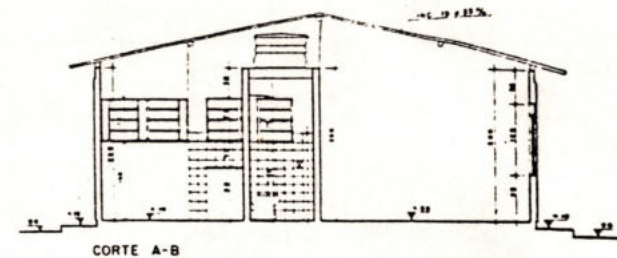
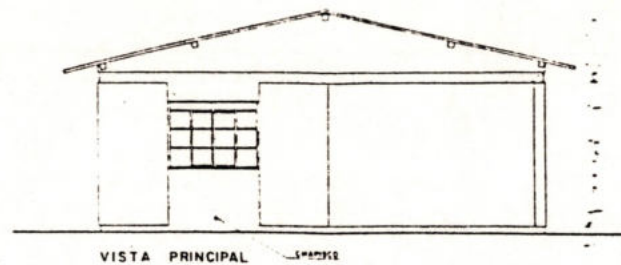
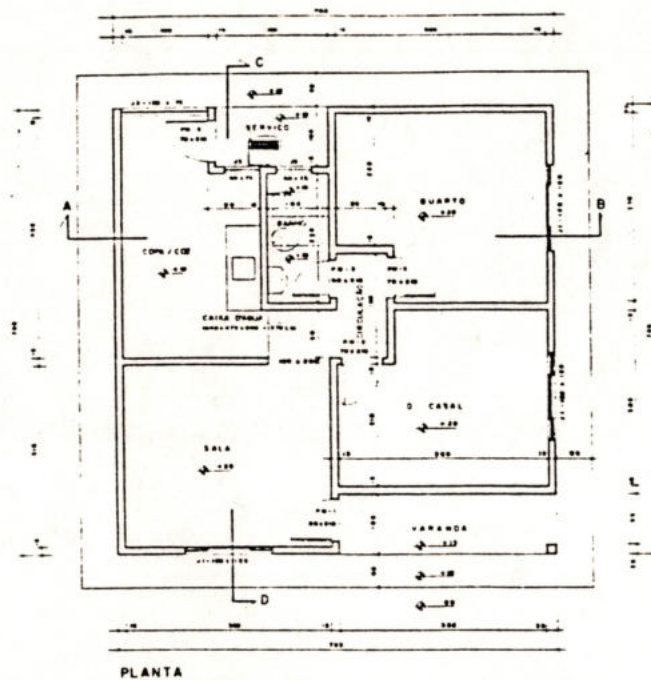
RESIDENCIA CEF - 10-3

REGIÃO SUDESTE

PLANTAS, CORTES E FACHADAS

ÁREA CONSTR. 140,00 m²

DESENHADO POR



NOTA: MEDIDAS EM CENTIMETROS

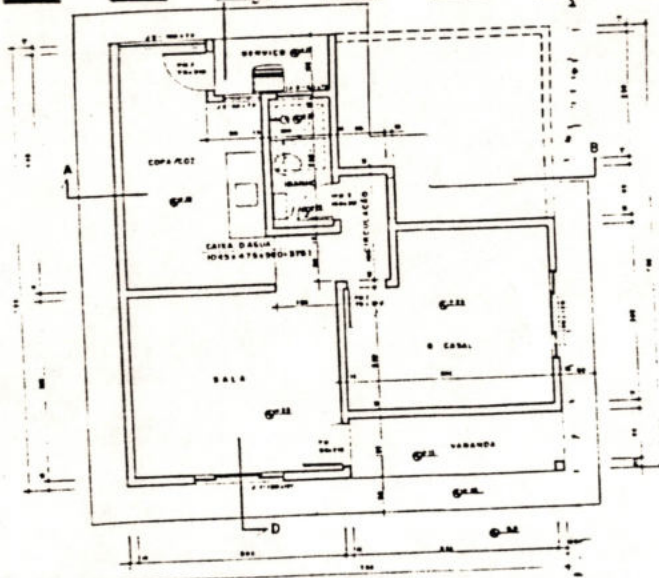
LOCAÇÃO - DIMENSÕES MÍNIMAS PARA FRENTE DO TERRENO
ESC. 1:100 - RECORRER E APARTAMENTOS MÍNIMOS DAS DIMENSÕES

PROGRAMA DE CASAS ECONÔMICAS
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

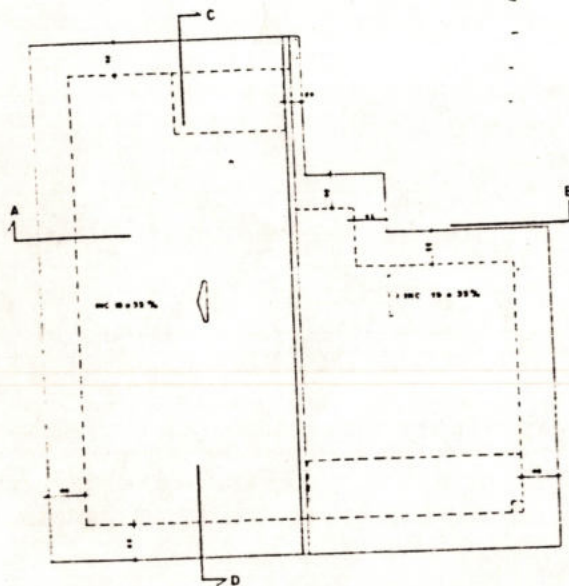
03-

projeto ARQUITETO
RESIDÊNCIA CEF - 20-1 REGIÃO
PLANTA / FACHADAS / CORTES
COBERTURA
DESENVOLVIMENTO: NOLANOW HENRIQUE BATTE
DATA: JULHO / 71

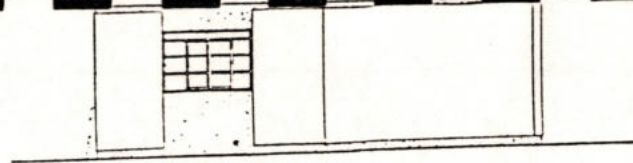
Handwritten signature and date: 25/06/71



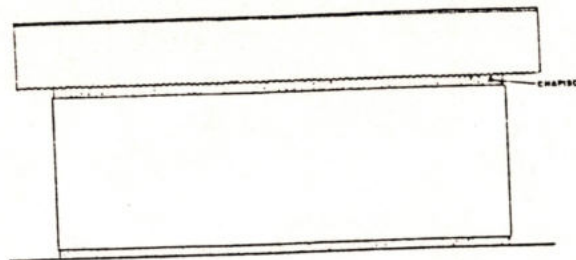
PLANTA



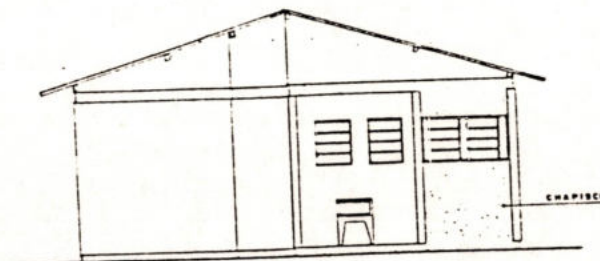
COBERTURA



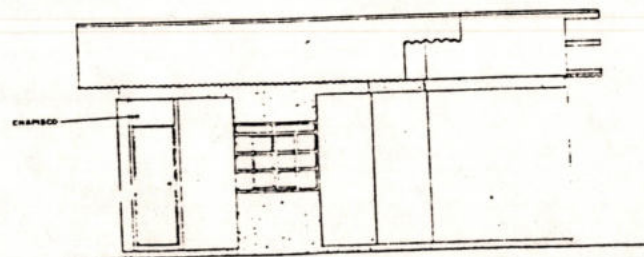
VISTA PRINCIPAL



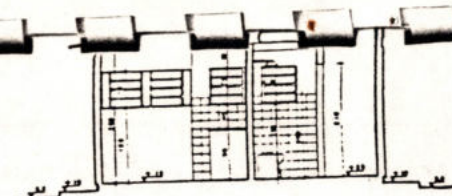
VISTA LATERAL ESQUERDA



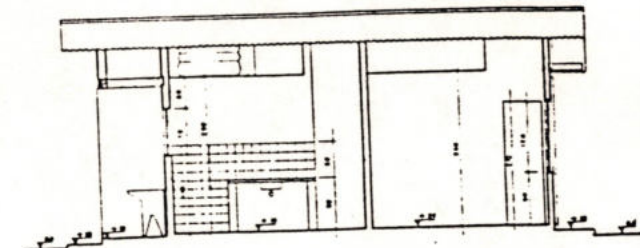
VISTA POSTERIOR



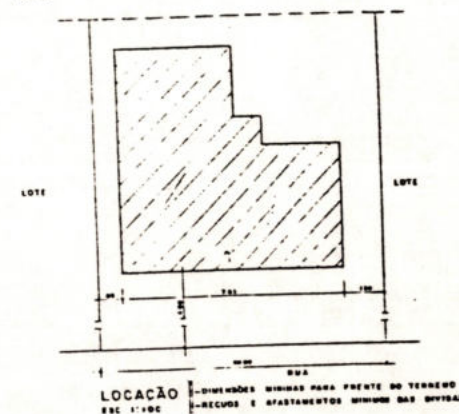
VISTA LATERAL DIREITA



CORTE A-B



CORTE C-D



LOCAÇÃO - DIMENSÕES MÍNIMAS PARA FRENTE DO TERRENO
ESC. 1:100 - RECUOS E AFASTAMENTOS MÍNIMOS DAS DIVISÃO

PROGRAMA DE CASAS ECONÔMICAS
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

03-1

Projeto ARQUITETO

RESIDÊNCIA CEF - 10-1 REGIÃO SUD

PLANTA / FACHADAS / CORTES
COBERTURA

DESENVOLVIMENTO: SOLANGE ROFMAN GATTI

AUTOR DO PROJETO

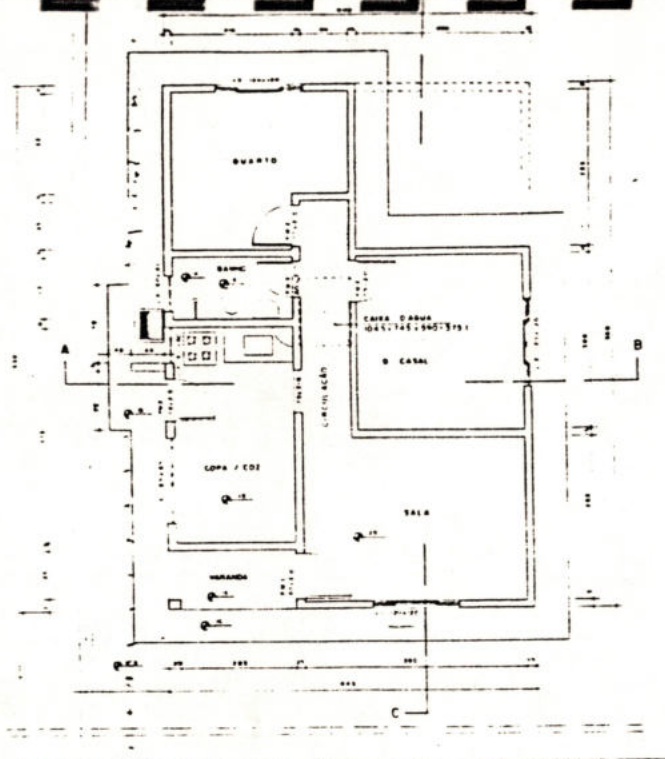


Handwritten signature and date.

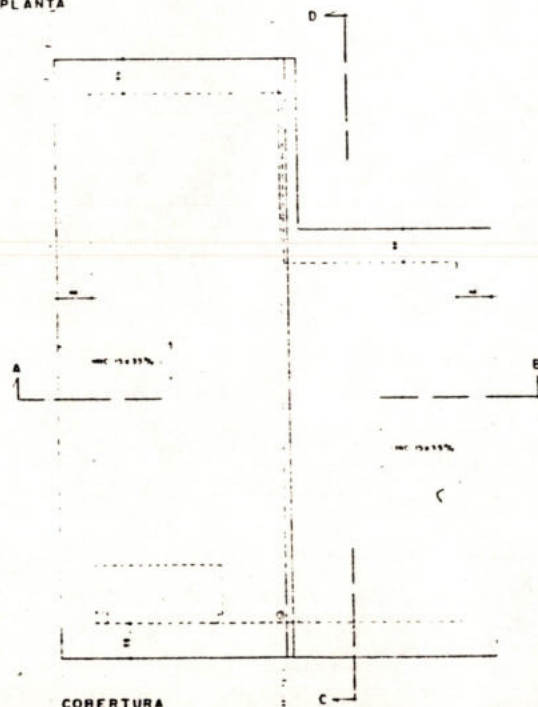
NOTA: MEDIDAS EM CENTÍMETROS

655/79

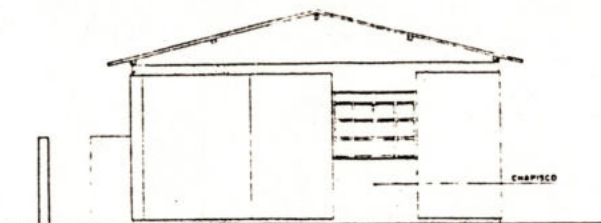
25.06.81



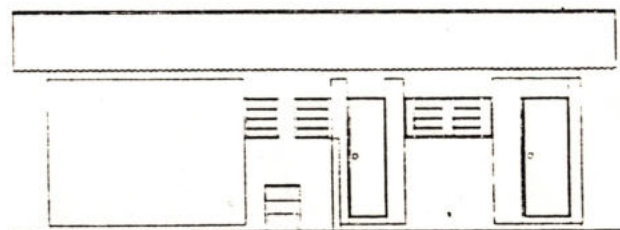
PLANTA



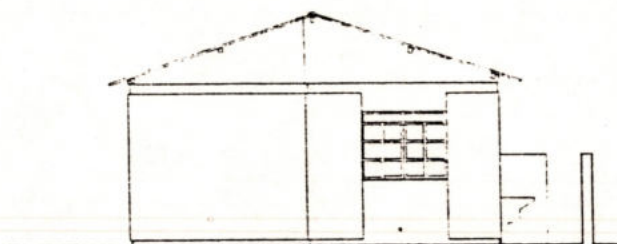
COBERTURA



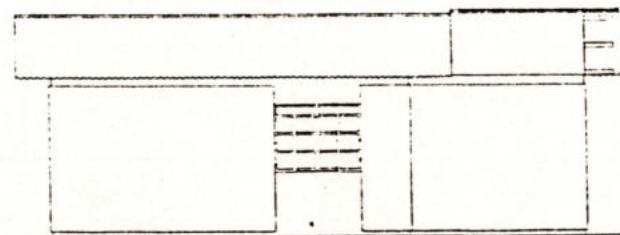
VISTA PRINCIPAL



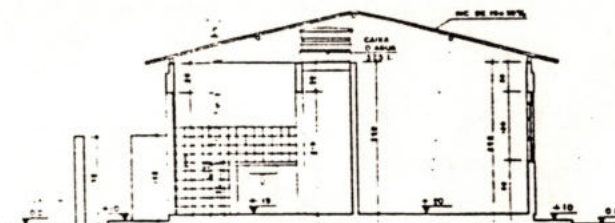
VISTA LATERAL ESQUERDA



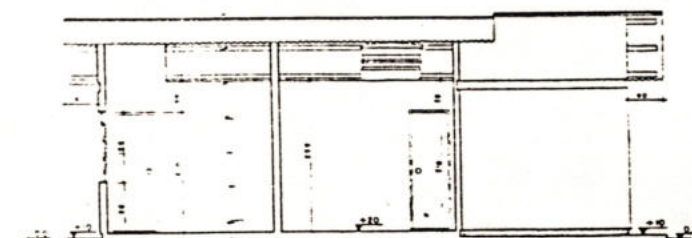
VISTA POSTERIOR



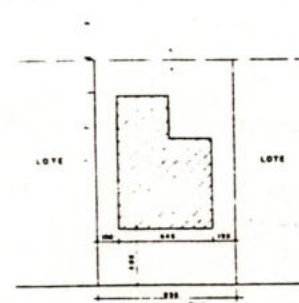
VISTA LATERAL DIREITA



CORTE A-B



CORTE C-D



LOCAÇÃO

ESCALA: 1:200
- DIMENSÕES MÍNIMAS PARA FRENTE DO TERRENO
- REDEIOS E APARTAMENTOS MÍNIMOS DAS DIVISAS

655/24

25.06.81

PROGRAMA DE CASAS ECONÔMICAS

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

03-0

projeto

arquiteto

RESIDENCIA CEF - 20-3

REGIÃO SUDE

PLANTAS, CORTES E FACHADAS

ÁREA CONSTRUTIVA: 110,00 m²

DESENVOLVIMENTO: WILSON HOFMANN GATTI

DATA: 1981

AUTOR DO PROJETO:



WILSON HOFMANN GATTI

NOTA: MEDIDAS EM CENTÍMETROS



**METALÚRGICA
NORTE DE MINAS S.A.**

ESCRITÓRIOS

CENTRAL : FÁBRICA

Montes Claros - M.G. - Av. Osmani Barbosa, 937
Tels. 221-5496 - 221-5177 (DDD 038) - CEP 39400
Telex 031-2166 - MNMS - BR

REGIONAIS : Belo Horizonte M.G. - Rua Gonçalves Dias, 742
Tel. 224-8433 (DDD 031) CEP 30.000

S. B. do Campo - SP - Rua Américo Brasiliense, 656
Tels. 448-3398 - 452-1616 - (DDD 011) - CEP 09700

ANEXO VI

CARTA Nº 86/DEVIP-2/89

Belo Horizonte, 27 de Março de 1989.

À

Metalúrgica Norte Minas S/A.

Av. Osmani Barbosa, 937

39.400 - MONTES CLAROS - MG.

ATT.: Dr. Ruy José Viana Lage

Assunto: TRAVESSIA SUPERIOR NO BAIRRO JK
EM MONTES CLAROS.

Prezado Senhor:

Com relação ao vosso pedido na carta DIR-095/88 solicitando a execução de uma travessia superior no Bairro JK em Montes Claros Km. 1.120+848, reiteramos a carta enviada em 29/11/88; solicitando providências de um projeto completo.

Aguardamos vossas providências, para dar continuidade ao pedido da obra de transposição de nossas linhas no Km. acima mencionado, e nos colocamos à vossa disposição para informações complementares julgadas convenientes, através do telefone (031) 273-5811.

Atenciosamente,



ENGº ISAIAS FERREIRA LEITE

UNIDADE TÉCNICA E ARQUIVO TÉCNICO
DO DEPARTAMENTO DE VIA PERMANENTE E OBRAS

Cópias: PROC. 02/14398
COLECIONADOR

/mepds



**METALÚRGICA
NORTE DE MINAS S.A.**

ESCRITÓRIOS

CENTRAL : FÁBRICA

Montes Claros - M.G. - Av. Osmani Barbosa, 937
Tels. 221-5496 - 221-5177 (DDD 038) - CEP 39400
Telex 031-2166 - MNMS - BR

REGIONAIS : Belo Horizonte M.G. - Rua Gonçalves Dias, 742

Tel 224-8433 (DDD 031) CEP 30.000
S. B. do Campo - SP - Rua América Brasileira, 656
Tels. 448-3398 - 452-1616 - (DDD 011) - CEP 09700

EQUIPE TÉCNICA RESPONSÁVEL



METALÚRGICA NORTE DE MINAS S.A.

ESCRITÓRIOS

CENTRAL : FÁBRICA

Montes Claros - M.G. - Av. Osmani Barbosa, 937
Tels. 221-5496 - 221-5177 (DDD 038) - CEP 39400
Telex 031-2166 - MNMS - BR

REGIONAIS :

Belo Horizonte M.G. - Rua Gonçalves Dias, 742
Tel. 224-8433 (DDD 031) CEP 30.000
S. B. do Campo - SP - Rua Américo Brasiliense, 656
Tels. 448-3398 - 452-1616 - (DDD 011) - CEP 09700

- Dalton Soares de Figueiredo - Bacharel em Economia
- Igor Veloso Colares Batista - Bacharel em Administração de Empresas



Assinatura do Emitente

Pago dia 30/09/90

Cheque nº 7168 - Bleyse
conta 15950-9

03

maio

9

142/89

Encaminhando projeto para sanção.

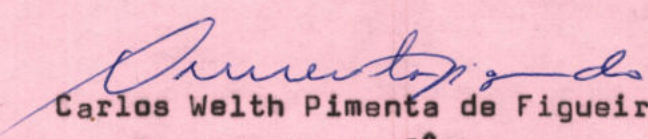
Câmara Municipal

Senhor Prefeito,

Pelo presente estamos encaminhando a esse Executivo, para a sanção de V. Exa., o projeto-de-lei incluso, que autoriza esse Executivo a proceder o parcelamento de terreno, para fim específico de construção de um Conjunto Habitacional da Empresa Metalúrgica Norte de Minas S/A.

Com os nossos protestos de apreço e estima, subscrevemo-nos

cordialmente.


Carlos Welth Pimenta de Figueiredo
Presidente da Câmara

Exmo. Sr.

Dr. Mário Ribeiro da Silveira

DD. Prefeito Municipal

MONTES CLAROS