



CÂMARA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS

Arquivo Público Vereador Ivan José Lopes

ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA DE MONTES CLAROS

FLASH

3260

Presidente da Mesa Diretora: Ivan José Lopes

Espécie: Projeto de Lei

Categoria: Modifica e revoga leis

Autoria: Executivo Municipal

Data: 21/05/1991

Descrição Sumária: PROJETO DE LEI Nº 54/91. (REVOGADA). Modifica e revoga dispositivos da Lei Municipal nº 1.229, de 27/12/1979, que dispõe sobre o Uso e Ocupação do Solo. (Referente à Lei nº 1.954, de 05/08/1991).

Controle Interno – Caixa: 16 **Posição:** 31 **Número de folhas:** 38

Observação: Foi posteriormente revogada pela Lei nº 3.031, de 06/07/2002. Este projeto possui um mapa que não foi digitalizado devido ao formato ser incompatível com a digitalizadora. Encontra-se no arquivo Físico, disponível para pesquisa *in loco*.

Espécie: PL
Categoria: modificação
nº: 16
Ordem: 31
nº fls: 34

Câmara Municipal de Montes Claros

PROJETO DE LEI Nº

54/91

Lei nº 1.954, de 05/08/1991

Autor: Prefeito Municipal

Assunto:

Modifica e revoga dispositivos da Lei Municipal
1.229, que dispõe sobre o Uso e Ocupação do Solo.

MOVIMENTO

- 1 Recebido em 21.05.91
- 2 À Com. de Leg. e Justiça em 21.05.91
- 3 Pareceres PL 15 dias - 06.06.91
- 4 Aprovado em 1º O, 19/06
- 5 Emenda - 02.07.91
- 6 Adida a discussão - 04.07.91
- 7 Aprovado em 2º O,
- 8 Com emenda - 25.07.91
- 9 A Com. de Redação - 25.07.91
- 10 Aprovado em 3º O - 30.07.91
- Pl sancion - 30.07.91
- Requiere-se -

Caixa

Revogada pela Lei nº 3.031, de
06/07/2002



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS - M. G.

Em, 13 de maio

de 19 91

Of. N.º : CJ-069/91

Assunto: Encaminha Projeto de Lei

Serviço : Consultoria Jurídica



Senhor Presidente,

A Lei de Uso e Ocupação do Solo está ligada ao Código de Obras. A modificação de um, implica, necessariamente, na alteração do outro, o que ocorre, pois remetemos a essa Casa Legislativa, também, modificações naquele Código.

A localização de construções de prestadores de serviços, as destinadas ao comércio, à indústria e as residenciais, devem merecer constante preocupação do administrador público, porque crescendo a cidade em seu núcleo populacional, aumentam também as construções, em número e em qualidade. Daí a necessidade de serem revistos os assentamentos, as áreas edificandas para os serviços especiais, as destinadas à habitação permanente, ao comércio e às indústrias, para que sejam atendidas as necessidades da sociedade.

As alterações propostas propiciarão construções e obras disciplinadas e saudáveis, fortalecendo as diversas atividades da comunidade.

Esperamos que V.Exa. e os Srs. Vereadores, imbuídos do mesmo intuito renovador e empreendedor, aprovem o projeto de lei que ora encaminhamos.

Cordialmente,

Mário Ribeiro da Silveira
Prefeito Municipal

Exmo. Sr.

Dr. Ivan José Lopes

DD. Presidente da Câmara Municipal de Montes Claros



PREFEITURA DE MONTES CLAROS

Av. Cula Mangabeira, 211 - 39.400 - Montes Claros - Minas Gerais



PROJETO DE LEI Nº.13., DE..... DE MAIO DE 1991

MODIFICA E REVOGA DISPOSITIVOS DA LEI Nº 1.229, DE 27 DE DEZEMBRO DE 1979, QUE DISPÕE SOBRE AS NORMAS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO NO MUNICÍPIO DE MONTES CLAROS.

A Câmara Municipal de Montes Claros-MG aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - As disposições abaixo mencionadas, da Lei nº 1.229, de 27 de dezembro de 1979, passam a vigorar, com a redação introduzida por esta lei, da seguinte forma:

"Art. 1º - Esta lei estabelece as normas de uso e ocupação do solo do Município de Montes Claros."

"Art. 2º - Para os efeitos do artigo anterior, esta lei regula o zoneamento do território do Município, estabelece as categorias e uso e os modelos de assentamentos urbanos e delimita áreas e reservas para projetos espaciais."

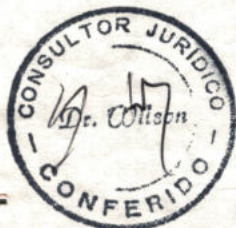
"Art. 4º - Ficam criadas as seguintes zonas de uso e ocupação do território da sede do Município de Montes Claros.

- I -
- II -
- III -
- IV -
- V -
- VI -
- VII -"

"Art. 27 - O uso comercial abrange:

I - Comércio local: atividades de comércio ligadas ao consumo imediato e à comercialização de produtos alimentícios, exercidas em áreas edificadas de até 100 m2 (cem metros quadrados).

II - Comércio de bairro: atividades de comércio ligadas ao consumo da população, exercidas em estabelecimentos com áreas edificadas de até 250 m2 (duzentos e cinquenta metros quadrados).
Se se tratar de estabelecimento comercial, cuja atividade for a co -





Fl. 02 - Cont.

mercionalização de material de construção, a área mínima do terreno de verá ser de 500 m² (quinhentos metros quadrados), incluídas, nesta, as partes do terreno destinadas a estacionamento e circulação de veículos, carga e descarga e depósito ao ar livre de mercadorias, sendo limitada em 50% (cinquenta por cento) a área edificada.

III - Comércio principal: atividade de comércio relacionada ou não com o uso residencial sem limitação de área edificada.

IV - Comércio atacadista: comércio não varejista de produtos relacionados ou não com o uso residencial."

"Art. 28 - Os serviços classificam-se em:

I - Serviços locais: atividades de serviços ligadas ao atendimento imediato, em estabelecimentos com até 100 m² (cem metros quadrados) de área construída.

II - Serviços de bairro: atividades de serviços ligadas ao atendimento da população, exercidas em estabelecimentos com área edificada de até 250 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados).

III - Serviços especiais: atividades de serviços que são nocivas à convivência com outros usos, em especial o residencial, seja pelo transtorno que possam provocar, seja pelo risco que trazem à segurança das pessoas e dos bens.

Parágrafo Único - Os motéis só poderão ser construídos ao longo das rodovias."

"Art. 36 - Os modelos de assentamentos urbanos têm as seguintes definições e características:

I - MA1 e MA2 : edificações destinadas à habitação permanente, compreendendo uma habitação por lote ou conjunto de lo-tes, podendo ter mais de 02 (dois) pavimentos, desde que se enquadre nas taxas de ocupação, coeficientes de aproveitamento e afastamentos previstos.

II - MA3 : edificações destinadas à habitação permanente, compreendendo mais de uma habitação por lote ou conjunto de lotes, agrupadas verticalmente, além dos previstos no anexo 05:

a) O número máximo de pavimentos será de 02 (dois);



PREFEITURA DE MONTES CLAROS

Av. Cula Mangabeira, 211 - 39.400 - Montes Claros - Minas Gerais



Fl. 03 - Cont.

b) Terá no máximo duas unidades por lote."

III - MA4 :

- a)
- b)
- c)
- d)

IV - MA5 : a)

- b)
- c)
- d)
- e)
- f)
- g)
- h)
- i)
- j)
- k)
- l)
- m)

V - MA6, MA7 e

MA8 :

- a)
- b)
- c)
- d)
- e)
- f)
- g)
- h)
- i)
- j)
- k)



PREFEITURA DE MONTES CLAROS

Av. Cula Mangabeira, 211 - 39.400 - Montes Claros - Minas Gerais



Fl. 04 - Cont.

VI -

- MA9 : edificações de uso misto - residência unifamiliar e/ou comércio ou residência unifamiliar e/ou serviços - edificadas num mesmo lote, tendo no máximo dois pavimentos, atendendo, ainda, os seguintes requisitos, além dos previstos no anexo 05:
- a).....
 - b) O primeiro pavimento poderá ser edificado no alinhamento, desde que tenha uso comercial ou serviço e seja observado o recuo e/ou afastamento exigidos para o lote em vias definidas no sistema viário, para alargamento ou correção de alinhamento;
 - c).....
 - d).....
 - e).....
 - f).....
 - g).....
 - h) A taxa de ocupação máxima para o térreo, segundo, terceiro e quarto pavimentos, é de até 100% (cem por cento), desde que satisfeitas as condições necessárias de iluminação e ventilação e o afastamento frontal exigido para o pavimento térreo.

XII - MA10 e MA11 :

- a).....
- b).....
- c).....
- d).....
- e).....
- f).....
- g).....



i) A taxa de ocupação e os afastamentos laterais e de fundos, acima do 4º pavimento e pilotis, são variáveis, conforme o disposto nos a nexos 3 e 5;

j).....

k).....

l).....

m).....

n).....

o) Será obrigatório o uso de estacionamento, quando a edificação, a cima do 4º pavimento, tiver destinação residencial permanente, sendo destinada uma vaga para cada unidade residencial, de acordo com as exigências previstas no Código de Obras e o artigo 40 desta Lei;

VIII - MA12 :

IX - MA13 :

a) O térreo, segundo, terceiro e quarto pavimentos poderão ser construídos no alinhamento, desde que obedecidos os recuos em lotes e/ou correções de alinhamento previstos para logradouros;

b) O térreo, segundo, terceiro e quarto pavimentos poderão ocupar ' 100% (cem por cento) do lote, desde que satisfeitas as condições necessárias para iluminação e ventilação;

c) A taxa de ocupação e os afastamentos laterais de frente e de fundos, acima do 4º pavimento, são va



PREFEITURA DE MONTES CLAROS

Av. Cula Mangabeira, 211 - 39.400 - Montes Claros - Minas Gerais



Fl. 06 - Cont.

riáveis, conforme o disposto nos anexos 3 e 5;

d) Se a edificação tiver mais de 4 pavimentos, será obrigatório o uso de pilotis, que deverão ser construídos, separando os pavimentos de uso residencial dos demais;

e).....

f).....

g).....

h).....

X - MA14 e

MA15 :

XI - MA16 e

MA17 :

XII - MA18 :

a).....

b) As edificações, obedecidos os recuos em lotes e/ou correções de alinhamento previstos para os logradouros, poderão ter o primeiro, segundo, terceiro e quarto pavimentos construídos nos alinhamentos;

c) A Taxa de ocupação para os quatro primeiros pavimentos poderá ser de 100% (cem por cento) para os usos comercial e de serviços, desde que satisfeitas as condições mínimas de ventilação e iluminação;

d) No caso de serem destinados 100% (cem por cento) do sub-solo para estacionamento, a edificação poderá ter mais de 05 pavimentos, sendo que a ocupação máxima será de 60% (sessenta por cento), a partir do quinto pavimento, observados os requisitos do anexo nº 05;



PREFEITURA DE MONTES CLAROS

Av. Cula Mangabeira, 211 - 39.400 - Montes Claros - Minas Gerais



Fl. 07 - Cont.

e) Se se destinarem 50% (cinquenta por cento) do terreno, quer seja no sub-solo ou no pavimento térreo, para estacionamento, a edificação poderá ter até 05 pavimentos, sendo que, a partir do quinto pavimento, a ocupação máxima permitida será de 60% (sessenta por cento) da área do lote, observados, ainda, os requisitos previstos no anexo nº 05;

f) Quando o pavimento térreo ocupar 100% (cem por cento) da área do lote e a edificação não possuir no seu conjunto área destinada a estacionamento ou se esta for inferior a 50% (cinquenta por cento) da área do lote, a edificação terá no máximo 4 (quatro) pavimentos;

h).....

i).....

j).....

k).....

XIII - MA19 :

XIV - MA20 :

a).....

b) Acima do quarto pavimento é obrigatório o afastamento frontal de 4 (quatro) metros e afastamentos laterais iguais a dois metros no mínimo e afastamentos de fundos iguais a 2.50 (dois metros e cinquenta centímetros);

c).....

XV - MA21 :

a).....

b).....

c).....

d).....



Fl. 08 - Cont.

Art. 2º - Os terrenos de esquina ficam caracterizados por duas frentes e duas laterais.

Art. 3º - Fica estabelecida, como última instância apelativa e deliberativa, a Comissão de Uso e Ocupação do Solo, composta por um membro de cada uma das seguintes entidades:

- Secretaria de Planejamento e Coordenação, da Prefeitura de Montes Claros;
- Associação REgional de Engenheiros, Arquitetos e Agrôno - mos do Norte de Minas Gerais - AREA;
- Câmara Municipal;
- Consultoria Jurídica;
- Conselho Municipal de Defesa e Conservação do Meio Ambien - te - CODEMA.

Parág. Único - Os membros deverão ser previamente indicados e terão mandato coincidente com o do prefeito.

Art. 4º - Ficam revogados os artigos 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 e 56; alínea h, item V do art, 36; alínea O, item VII do art. 36; alínea i, item IX do art, 36; alínea g, item XII do art. 36, da lei que menciona.

Art. 5º - Os anexos integrantes desta lei têm as seguintes numerações e denominações:

- I - Anexo 1 - Sistema Viário;
- II - Anexo 2 - Zoneamento;
- III - Anexo 3 - Zonas, categorias de uso e modelos de assenta - mentos;
- IV - Anexo 4 - Detalhamento das categorias de uso (comercial e serviços)
- V - Anexo 5 - Características dos modelos de assentamentos;
- VI - Anexo 6 - Perímetro Urbano;
- VII - Anexo 7 - Glossário.

Art. 6º - Revogadas as disposições em contrário, esta lei entrará em vigor na data de sua publicação.



PREFEITURA DE MONTES CLAROS

Av. Cula Mangabeira, 211 - 39.400 - Montes Claros - Minas Gerais

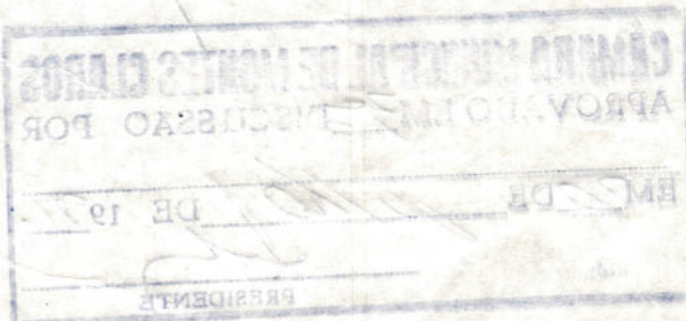


Fl. 09 - Cont.

Mando, portanto, a todas as autoridades a quem o conhecimento e execução desta lei pertencerem, que a cumpram e a façam cumprir tão inteiramente como nela se contém e declara.

Prefeitura de Montes Claros, 13. de maio de 1991.

Mário Ribeiro da Silveira
Prefeito Municipal



CÂMARA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS
A COMISSÃO DE *Justiça*
EM *17* **DE** *maio* **DE 19** *91*
PRESIDENTE

E' legal e constitucional

Edenardo Nogueira

11/10/91

Sumar



CÂMARA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS
APROVADO EM *1* **DISCUSSÃO POR**
EM *17* **DE** *maio* **DE 19** *91*
PRESIDENTE

CÂMARA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS
APROVADO EM *2* **DISCUSSÃO POR**
EM *18* **DE** *maio* **DE 19** *91*
PRESIDENTE

CÂMARA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS
APROVADO EM *3* **DISCUSSÃO POR**
EM *30* **DE** *maio* **DE 19** *91*
PRESIDENTE

CÂMARA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS
A SANÇÃO
EM *30* **DE** *maio* **DE 19** *91*
PRESIDENTE

MS Comissão

→ RETINADA



Câmara Municipal de Montes Claros

EMENDA AO ANEXO 3, DA LEI DE USO E OCUPAÇÃO
DO SOLO

EMENDA - Na coluna ZC -3 , espaço correspondente aos SERVIÇOS
ESPECIAIS, sejam inseridos os Modelos de Assentamen
to MA 9 e MA 12 .

Sala das sessões, 02 de julho de 1991.

Eduardo Avelino Pereira
Vereador Eduardo Avelino Pereira

CÂMARA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS
A COMISSÃO DE Legislação
e Justiça
EM 12 DE Junho DE 1991

PRESIDENTE

El Legal e Confiança
filho
Eduardo Nelson



Câmara Municipal de Montes Claros

PROPOSTAS DE EMENDAS AO PROJETO DE LEI QUE MODIFICA DISPOSITIVOS DA LEI 1.229, QUE DISPÕE SOBRE AS NORMAS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO.

EMENDA UM

- Que se acrescente aos incisos I, II e III, do Art. 27, que se pretende modificar, em seu final, os seguintes termos : , de acordo com o anexo IV, que faz parte integrante desta Lei.

EMENDA DOIS

- Que se acrescente aos incisos I, II e III, do Art. 28, em seu final, os seguintes termos : , de acordo com o anexo III, que faz parte integrante desta Lei.

EMENDA TRES

- Que se acrescente ao mesmo Art. 28 o seguinte inciso :
" IV - Serviços principais : atividades de serviços com ampla variedade de atendimento, sem limite de área construída, de acordo com o anexo III, que faz parte integrante desta Lei. "

EMENDA QUATRO-

- Que se dê ao inciso II, do Art. 36, o seguinte teor :
" II - MA 3 - edificações destinadas à habitação permanente, compreendendo mais de uma habitação por lote ou conjunto de lotes, agrupadas verticalmente, atendendo os seguintes requisitos, além dos previstos no anexo 5. (Permanecem inalteradas as alíneas a e b do referido inciso.).

EMENDA CINCO -

- Que se dê ao inciso VI, "caput", do Art. 36, o seguinte teor :
" VI - MA 9 - Edificações de uso misto :



Câmara Municipal de Montes Claros

- residência multifamiliar e/ou comércio ou residência multifamiliar e/ou serviços edificadas num mesmo lote, tendo no máximo dois pavimentos, atendendo ainda os seguintes requisitos, além dos previstos no anexo 05."

EMENDA SEIS

- Que se acrescente ao mesmo inciso VI a seguinte alínea :

" d. não serão permitidas mais de duas (02) unidades por lote. "

EMENDA SETE

- Que se dê às alíneas b, c, d, g, h, i, l e o do inciso VII, do mesmo Art. 36, o seguinte teor:

"b. Será permitida a cobertura da área correspondente entre o alinhamento do logradouro e a edificação, observados os recuos previstos em lotes para alargamento ou correções de alinhamento dos logradouros;

c. na área delimitada pelo afastamento frontal não se permitirá qualquer elemento construtivo abaixo da cota de 3 (tres) metros, medida em relação ao ponto mais elevado do segmento do meio-fio, delimitado pelo prolongamento das divisas laterais;

d. nesta área só será admitida a construção no alinhamento, dos pilares necessários à sustentação da cobertura.

g. nos casos de edificações residenciais e/ou comerciais ou residenciais e/ou serviços, será obrigatório o uso de pilotis separando as categorias de uso;



Câmara Municipal de Montes Claros

h. a taxa de ocupação máxima para o térreo, segundo, terceiro e quarto pavimentos é de até 100% (cem por cento), desde que satisfeitas as condições necessárias de iluminação e ventilação e o afastamento frontal exigido para os diversos pavimentos;

j. a área de pilotis poderá ser construída em até 40% de sua área de ocupação total, desde que destinada ao uso de lazer e recreação;

l. a área restante da utilizada como "pilotis", nos seus afastamentos frontal, lateral e de fundo, não poderá receber qualquer cobertura;

o. será obrigatório o uso de estacionamento quando a edificação tiver destinação residencial permanente, sendo destinada uma vaga para cada unidade residencial, de acordo com as exigências previstas no Código de Obras e o Art. 40 desta Lei."

EMENDA OITO

- Arro 1739*
BJ
- No anexo 3 da Lei do Uso e Ocupação do Solo, onde consta RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR VERTICAL - Coluna ZR - 1, coloque-se MA3 - (Modelo de Assentamento 3).

EMENDA NOVE

- Arro 1739*
BJ
- No anexo 5 da mesma Lei, onde consta variáveis - MA 10 - Coluna AFASTAMENTO FRONTAL, modifique-se o que está nela contido, inserindo no mesmo espaço apenas a cota 4,00 m² fazendo igual modificação na mesma coluna correspondente à variável MA 20.

Sala das Sessões, 02 de julho de 1991.

[Assinatura]
Vereador José Correa Machado

CÂMARA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS
A COMISSÃO DE Legislação
EM DE 1971 DE 1971
PRESIDENTE

Supl. e Conselho
Juliano
Edmarcelo Nelson

ANEXO IV

CATEGORIAS DE USO COMERCIAL
(COMERCIO VAREJISTA)

ITEM	ATIVIDADES	COMÉRCIO LOCAL	COMÉRCIO DE BAIRRO	COMÉRCIO PRINCIPAL
001	Ferragens, produtos metalúrgicos, artigos sanitários, material de construção - tintas, vernizes, vidro, material elétrico, mármore, granitos, artefatos de ferro, madeira e artefatos de madeira.			X
002	Depósito de material de construção - areia, cimento, brita, cal, tijolos e material de construção em geral.		X	X
003	Máquinas, equipamentos e aparelhos elétricos e eletrônicos.			X
004	Material elétrico e artigos de eletricidade - lustres, lâmpadas, fios e outros materiais elétricos e para instalações elétricas.			X
005	Aparelhos eletrodomésticos, móveis, máquinas de escrever, costura, fogões e outras máquinas e aparelhos elétricos ou não de uso doméstico e pessoal.			X
006	Revendedor de veículos - automóveis, caminhões, motocicletas, bicicletas, triciclos e outros veículos.			X
007	Lojas de peças e acessórios para veículos.			X
008	Revendedor de veículos e acessórios.			X
009	Lojas de móveis, artigos de colchoaria, tapetes, corti			

CATEGORIAS DE USO COMERCIAL
(COMERCIO VAREJISTA)

ITEM	ATIVIDADES	COMÉRCIO LOCAL	COMÉRCIO DE BAIRRO	COMÉRCIO PRINCIPAL
	nas, persianas e outros produtos para decoração e forra ção.			X
010	Comércio de abrigos, cobertura e toldos.			X
011	Livraria, artigos de papelaria e pintura artística, re produção e cópias, impressos, artigos de escritório, jor nais e revistas, artigos decorativos e brinquedos.	X	X	X
012	Drogaria e farmácia - produtos químicos, remédios, flo ra medicinal, perfumaria e toucador, artigos e acessórios para alimentação de crianças.	X	X	X
013	Posto de gasolina (comércio de combustível e lubrifican tes), exceto gás liquefeito de petróleo.			X
014	Comércio e posto de entrega ou depósito de gás liquefei to.			X
015	Loja de tecidos - tecidos, artefatos de tecidos.		X	X
016	Loja de artigos de vestuário - roupas para homens e crianças (inclusive artigos de camisaria) e para senho ras, artigos para vestuário e roupas feitas em geral , artigos para recém nascidos.		X	X

CATEGORIAS DE USO COMERCIAL (COMERCIO VAREJISTA)

ITEM	ATIVIDADES	COMÉRCIO LOCAL	COMÉRCIO DE BAIRRO	COMÉRCIO PRINCIPAL
017	Comércio de materiais de segurança - vestuário e calçados de segurança geral, extintores de incêndio e outros materiais de segurança.			X
018	Loja de artigos de cama, mesa, banho e cozinha.		X	X
019	Loja de calçados - calçados em geral, bolsas, carteiras, cintos e artigos e acessórios de couro para vestuário.		X	X
020	Armarinho, bazar e bijouteria, aviamentos, lãs, artigos de passamanaria, filôs, rendas e bordados, artigos de bijouteria.	X	X	X
021	Comércio de carnes e peixes (açougues, peixarias, etc), frios e aves.	X	X	X
022	Mercearias e armazens - Produtos alimentícios embalados e a granel, bebidas, frios, laticínios e enlatados, produtos de limpeza e higiene, aves, ovos, frutas, verduras e legumes, artigos de perfumaria e toucador, sorvetes, doces e balas, produtos de materia plástica para cozinha.	X	X	X
023	Supermercado - produtos alimentícios, frutas, verduras, frios, laticínios, enlatados, produtos de limpeza e higiene, padaria açougue, lanchonetes, produtos de perfumaria,			

CATEGORIAS DE USO COMERCIAL
(COMÉRCIO VAREJISTA)

ÍTEM	ATIVIDADES	COMÉRCIO LOCAL	COMÉRCIO DE BAIRRO	COMÉRCIO PRINCIPAL
	toucador, artigos elétrico-domésticos, pequenas ferragens, móveis, calçados, artigos de vestuário, brinquedos, artigos de papelaria.			X
024	Lojas de laticínios e frios, produtos enlatados, produtos empacotados, bebidas.	X	X	X
025	Quitanda - aves, ovos, frutas, verduras, legumes, frios, laticínios, doces e balas.	X	X	X
026	Padaria e confeitaria - comércio de pão e produtos de confeitarias, frios, laticínios e enlatados, sorvetes, balas, bebidas, exceto fabricação.	X	X	X
027	Bombonieres - bombons, balas, tortas, produtos de confeitaria.	X	X	X
028	Casa de bebidas.	X	X	X
029	Casa de frutas e produtos hortifrutigranjeiros.	X	X	X
030	Tabacarias e charutarias.			X
031	Joalherias, relojoarias, óticas.			X
032	Lojas de instrumentos musicais, músicas impressas e materiais diversos de música.			X

CATEGORIAS DE USO COMERCIAL
(COMERCIO VAREJISTA)

ITEM	ATIVIDADES	COMERCIO LOCAL	COMERCIO DE BAIRRO	COMERCIO PRINCIPAL
033	Loja de discos, fitas e música impressa, aparelhos de som e materiais diversos de música e som.			X
034	Loja de aparelhos de som e artigos diversos de som.			X
035	Cine foto, material fotográfico, cinematográfico, de som e de observação ótica.			X
036	Loja de artigos cirúrgicos, médicos e odontológicos.			X
037	Loja de artigos e produtos veterinários			X
038	Loja de antiguidades - louças antigas, móveis antigos e outras antiguidades em geral.			X
039	Loja de artigos importados.			X
040	Loja de brinquedos em geral			X
041	Loja de caça, pesca, armas e munições.			X
042	Loja de artigos desportivos e recreativos.			X
043	Loja de artigos para presentes	X	X	X
044	Perfumarias e artigos de tocador.	X	X	X
045	Lojas de artigos de couro e artefatos, exceto calçados malas.			X

CATEGORIAS DE USO COMERCIAL (COMERCIO VAREJISTA)

ITEM	ATIVIDADES	COMÉRCIO LOCAL	COMÉRCIO DE BAIRRO	COMÉRCIO PRINCIPAL
046	Floricultura - flores de modo geral, sementes e mudas, vasos, fertilizantes e adubos.	X	X	X
047	Loja de artigos usados			X
048	Comércio de material plástico de uso pessoal e doméstico.			X
049	Loja de produtos químicos, artefatos de borracha e outros materiais plásticos			X
050	Comércio de embalagens em geral.			X
051	Lojas de artigos funerários.			X
052	Lojas de produtos agropecuários - fertilizantes, adubos, rações balanceadas e alimentos para animais			X
053	Lojas de departamento, magazines - roupas em geral, calçados e outros artigos de couro, cama e mesa, eletrodomésticos e móveis, artigos de presente e decoração, perfumaria e toucador, artigos de recreação, brinquedos.			X
054	Lojas de artigos de louça, porcelana, e artigos de presente e de decoração, cristais, faqueiros, utensílios,			

SECRETARIA DE ARQUITETURA E ENGENHARIA

CATEGORIAS DE USO COMERCIAL (COMERCIO VAREJISTA)

ITEM	ATIVIDADES	COMÉRCIO LOCAL	COMÉRCIO DE BAIRRO	COMÉRCIO PRINCIPAL
055	de matéria plástica para uso doméstico, artigos de estanho, alumínio e afins.			X
056	Shopping Center . lojas diversas			X
057	Artigos religiosos			X
058	Galeria de arte e comércio de objetos artísticos.			X
059	Comércio de artigos de artesanato			X
060	Comércio varejista de fogos artificiais.			X
	Comércio varejista de explosivos. (*)			
(*)	Caberá ao Executivo Municipal aprovar a localização e instalação, mediante condições especiais estabelecidas pelos órgãos competentes.			

CATEGORIAS DE USO "SERVIÇO"

ÍTEM	ATIVIDADES	SERVIÇO LOCAL	SERVIÇO DE BAIRRO	SERVIÇO PRINCIPAL	SERVIÇO ESPECIAL
I -	<u>INSTITUIÇÕES DE CRÉDITO, SEGURO, CAPITALIZAÇÃO, COMÉRCIO E ADMINISTRAÇÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS</u>				
001	Bancos Comerciais e Caixas Econômicas inclusive fundos de investimentos.			X	
002	Instituições de Crédito, Financiamentos e Investimento, exclusive Crédito Imobiliário			X	
003	Instituições de Financiamento, Bancos de Desenvolvimento, Crédito Imobiliário, Integrantes do S.F.H.			X	
004	Instituições de Seguro e Resseguro			X	
005	Sociedade de Capitalização			X	
006	Bolsa de Valores			X	
007	Corretoras e Distribuidoras de Títulos e Valores			X	
II -	<u>COMÉRCIO E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS</u>				
008	Casas de Câmbio			X	
009	Compra, Venda e Corretagem de Imóveis			X	
010	Administração de Imóveis			X	
011	Incorporação de Imóveis			X	
012	Loteamento de Imóveis			X	

CATEGORIAS DE USO "SERVIÇO"

ITEM	ATIVIDADES	SERVIÇO LOCAL	SERVIÇO DE BAIRRO	SERVIÇO PRINCIPAL	SERVIÇO ESPECIAL
III -	<u>SERVIÇOS DE ALOJAMENTO E ALIMENTAÇÃO</u>				
013	Hotéis			X	
014	Motéis				X
015	Pensões			X	
016	Restaurantes, bares, botequins		X	X	
017	Cafês e lanchonetes - Refeições rãpi das, salgados, lanches, bebidas, sor vetes, balas, doces, frutas e sucos		X	X	
018	Sorveterias, sucos, vitaminas, refri gerantes, salgados.				
IV -	<u>SERVIÇOS DE REPARAÇÃO E CONSERVAÇÃO</u>	X	X	X	
019	Oficinas de reparação e conservação de máquinas, aparelhos e equipamen tos elétricos ou não e de uso domês tico ou pessoal				
020	Oficinas de reparação e manutenção de veículos - Inclusive lanternagem, pintura, borracheiro com fornecimento de peças			X	
021	Oficina de reparação de outros veícu los - embarcações, veículos ferroviã				X

CATEGORIAS DE USO "SERVIÇO"

ITEM	ATIVIDADES	SERVIÇO LOCAL	SERVIÇO DE BAIRRO	SERVIÇO PRINCIPAL	SERVIÇO ESPECIAL	
	rios, aéreos, tratores e máquinas de terraplenagem					
022	Reparação e conservação de artigos de madeira e de mobiliário (móveis, esto <u>fados</u> , colchões, persianas, lustração, laqueação, empalhação e similares)			X		
023	Oficinas de reparação e conservação ' máquinas, aparelhos e equipamentos in <u>dustriais</u> , mecânicos, agrícolas					
024	Oficinas, reparação e conservação de máquinas, aparelhos e equipamentos elé <u>tricos</u> ou não, eletrônicos e de comu <u>nicações</u> de uso industrial, comercial, agrícola					
025	Reparação de artigos de couro e produ <u>tos</u> similares - selas, malas, correias- exclusive conserto de sapato			X		
026	Reparação de instalações elétricas , hidráulicas e de gás - eletricista, ' bombeiro hidráulico, gasista, encana <u>da</u>					

CATEGORIAS DE USO "SERVIÇO"

ITEM	ATIVIDADES	SERVIÇO LOCAL	SERVIÇO DE BAIRRO	SERVIÇO PRINCIPAL	SERVIÇO ESPECIAL
	dores			X	
027	Reparação de artigos diversos (jóias, relógios, instrumentos de medida e precisão, brinquedos, ótica e fotografia.				
V -	<u>SERVIÇOS PESSOAIS</u>			X	
028	Salões de Beleza, Cabeleireiros, Barbearias, Tratamento de pele, Manicures e Pedicures	X	X	X	
029	Saunas, Duchas, Banhos, Massagens e Termas	X	X	X	
030	Confecção sob medida e reparação de artigos de vestuário (alfaiate, modista, bordadeira, cerzideira, etc)	X	X	X	
031	Reparação de calçados (sapateiro) e outros objetos de couro	X	X	X	
032	Estúdios e serviços fotográficos	X	X	X	
033	Serviços funerários			X	
034	Locação de roupas e outros artigos do vestuário - inclusive toalheiros		X	X	

CATEGORIAS DE USO "SERVIÇO"

ITEM	ATIVIDADES	SERVIÇO LOCAL	SERVIÇO DE BAIRRO	SERVIÇO PRINCIPAL	SERVIÇO ESPECIAL
035	Salões de engraxate		X	X	
VI -	<u>SERVIÇOS DOMICILIARES</u>				
036	Tinturarias e lavanderias			X	
037	Serviços de limpeza e conservação de casas, escritórios, lojas e edifícios - Inclusive raspagem, calafetação de assoalhos, aplicação de sinteco, de <u>sinfecção</u> , higiene e expurgo, pintura de edificações				
038	Locação de móveis, louças, talheres e semelhantes, casas de recepção, "buffets" de festas			X	
039	Serviço de chaveiro	X	X	X	
040	Administração de Condomínios			X	
041	Serviços de vigilância e guarda			X	
042	Outros serviços domiciliários - Instalação de antenas e aparelhos eletrodomésticos.	X	X	X	
043	Serviços de jardinagem, floricultura, paisagismo, viveiros, mudas			X	

CATEGORIAS DE USO "SERVIÇO"

ITEM	ATIVIDADES	SERVIÇO LOCAL	SERVIÇO DE BAIRRO	SERVIÇO PRINCIPAL	SERVIÇO ESPECIAL
044	Agência de empregados domésticos			X	
VII -	<u>SERVIÇOS DE DIVERSÃO, RÁDIO-DIFUSÃO E TELEVISÃO</u>				
045	Cinemas, Cinetreatros, Teatros			X	
046	Casas Noturnas - Boites			X	
047	Brinquedos mecânicos e eletrônicos , casa de jogos, bilhares, jogos de me sa			X	
048	Boliches, ringue de patinação e seme lhantes			X	
049	Parque de diversão e Circo			X	
050	Aluguéis de bicicletas, lanchas, bar cos e outros veículos para diversão			X	
051	Locação de filmes			X	
052	Serviços de rádio-difusão, televisão, estações de rádio-difusão e televisão, serviço de música funcional		X	X	
VIII -	<u>SERVIÇOS TÉCNICOS PROFISSIONAIS</u>			X	
053	Serviços prestados por profissionais autônomos	X	X	X	

CATEGORIAS DE USO "SERVIÇO"

ITEM	ATIVIDADES	SERVIÇO LOCAL	SERVIÇO DE BAIRRO	SERVIÇO PRINCIPAL	SERVIÇO ESPECIAL
054	Consultório Médico		X	X	
055	Consultório Odontológico		X	X	
056	Consultório de Psiquiatria, Psicologia, Análise		X	X	
057	Consultório Veterinário		X	X	
058	Escritórios de Advocacia		X	X	
059	Serviços de despachante - <u>procurador</u> , cobrança, cadastro		X	X	
060	Serviços de Assessoria, Consultoria, Organização e Racionalização <u>Admi</u> trativa, Administração de Empresas, Elaboração de Projetos, <u>Planejamen</u> to, Pesquisa, Análise, <u>Processamen</u> to de Dados			X	
061	Serviços de Engenharia, Geologia, Sondagens, Geologia, Geodésia, <u>Car</u> tografia, Aerofotogrametria, <u>Topo</u> grafia, Arquitetura, Urbanismo, <u>Pai</u> sagismo			X	

CATEGORIAS DE USO "SERVIÇO"

ITEM	ATIVIDADES	SERVIÇO LOCAL	SERVIÇO DE BAIRRO	SERVIÇO PRINCIPAL	SERVIÇO ESPECIAL		
062	Serviços de Publicidade, Propaganda, Organização e Promoção de Congressos, Exposições e Feiras, Jornalismo e <u>Co</u> municação			X			
063	Peritos, Avaliadores			X			
064	Serviços de Contabilidade, Auditoria, Atuários			X			
065	Estúdios de Pintura, Desenho, <u>Escul</u> tura e Serviços de Decoração			X			
066	Serviços de Investigação Particular			X			
067	Leiloeiros			X			
068	Serviços gráficos e editoriais (<u>cô</u> pias xerox, heliôgraficas, fotostá ticas, plastificação de documentos , encadernações de livros e revistas , confecção de clichês, zincografia , fotolitografia, litografia e outras matrizes de impressão, confecção de cartazes e material de propaganda , plastificação de documentos			X			

CATEGORIAS DE USO "SERVIÇO"

ITEM	ATIVIDADES	SERVIÇO LOCAL	SERVIÇO DE BAIRRO	SERVIÇO PRINCIPAL	SERVIÇO ESPECIAL		
069	Serviços de Tradução, Reprodução e Documentação			X			
IX -	<u>SERVIÇOS AUXILIARES DE ATIVIDADES ECONÔMICAS</u>						
IX.1.	<u>SERVIÇOS AUXILIARES DA AGRICULTURA</u>						
070	Serviços de combate a praga (extinção de formigueiros, pulverização, detetização, inclusive por aviões.			X			
071	Aluguel de máquinas e equipamentos Agrícolas			X			
072	Serviço de Assistência Técnico-Rural			X			
073	Projetos de Desenvolvimento Agropecuário			X			
074	Empresas de Reflorestamento			X			
IX.2.	<u>SERVIÇOS AUXILIARES DE TRANSPORTE</u>						
075	Empresas de Transporte de Carga				X		
076	Empresas de Transporte de Passageiros				X		
077	Auto-Escolas			X			
078	Estacionamento e Guarda de Veículos em lotes vagos	X	X	X			
079	Estacionamento de veículos em Edifício-Garagem			X			

CATEGORIAS DE USO "SERVIÇO"

ITEM	ATIVIDADES	SERVIÇO LOCAL	SERVIÇO DE BAIRRO	SERVIÇO PRINCIPAL	SERVIÇO ESPECIAL		
080	Postos de serviços de veículos - lubrificação, lavajato, troca de óleo, borracheiro			X			
081	Aluguel e arrendamento de veículos automotores			X			
082	Aluguel e arrendamento de veículos rodoviários, vagões ferroviários, embarcações e aeronaves				X		
083	Guarda-Móveis				X		
084	Agências de Viagem e Turismo			X			
IX.3	<u>SERVIÇOS AUXILIARES DE INDÚSTRIA E COMÉRCIO</u>						
085	Arrendamento Mercantil			X			
086	Compra e Venda de Patentes			X			
087	Agentes, corretoras e intermediários de venda de mercadoria - Representação Comercial e consignação - exportação			X			
088	Bolsa de mercadoria (sem mercadoria)			X			
089	Bolsa de mercadoria (com mercadoria)				X		

CATEGORIAS DE USO "SERVIÇO"

ITEM	ATIVIDADES	SERVIÇO LOCAL	SERVIÇO DE BAIRRO	SERVIÇO PRINCIPAL	SERVIÇO ESPECIAL		
090	Locação de máquinas, aparelhos, equipamentos e instalações comerciais e industriais				X		
091	Distribuidora de livros, revistas, jornais e filmes			X			
092	Distribuidora de bebidas e cigarros			X			
093	Escritório de empresas - sede, administração central, local, escritório de contacto, departamento de compra e venda			X			
094	Agências lotéricas		X	X			
095	Serviços de Seleção, Treinamento e Orientação de Pessoal			X			
096	Agências de emprego e locação de mão de obra			X			

31

Julho

91

32

Encaminhando projetos para sanção.

Câmara Municipal

Senhor Prefeito,

Pelo presente estamos encaminhando a esse Executivo, para a sanção de V. Exa., os projetos-de-lei inclusos, dispondo sobre modificações à Lei de Uso e Ocupação do Solo e ao Código de Obras deste Município, cujos projetos, em virtude de emendas aprovadas por este Legislativo, sofreram algumas modificações que já se acham introduzidas nos seus textos em anexo.

Valendo-nos desta oportunidade, apresentamos a V. Exa. nossos renovados protestos de apreço e estima.

Cordialmente

Ivan José Lopes

Presidente

Exmo. Sr.
Dr. Mário Ribeiro da Silveira
DD. Prefeito Municipal
MONTES CLAROS

RECEBEMOS
Montes Claros, 02 de 08 de 1991

recebido
1.2.29