



CÂMARA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS

Arquivo Público Vereador Ivan José Lopes

ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA DE MONTES CLAROS

FLASH

3235

Presidente da Mesa Diretora: Cláudio Avelino Pereira

Espécie: Projeto de Lei

Categoria: Imóveis

Autoria: Executivo Municipal

Data: 03/12/1992

Descrição Sumária: PROJETO DE LEI Nº 85/1992. Desafeta de sua característica de bem de uso comum do povo, terrenos localizados no bairro Ibituruna, com área total de 40.522,00 m², autoriza sua transferência ao patrimônio disponível do município e autoriza o Poder Executivo a fazer permuta do mesmo, pelo Cemitério Parque Jardim da Esperança, de propriedade da Empresa URB Empreendimentos Urbanos – Sociedade Civil.

Controle Interno – Caixa: 12.1 **Posição:** 46 **Número de folhas:** 52

Observação: Este projeto possui um mapa que não foi digitalizado devido ao formato ser incompatível com a digitalizadora. Encontra-se no arquivo físico, disponível para pesquisa *in loco*.

Espécie: PL
Categoria: Imóveis
Cl: 12.1
Ordem: 46
nº fls: 44 + mapa



Câmara Municipal de Montes Claros

PROJETO DE LEI Nº

85/92

Autor: **Prefeito Municipal**

Assunto:

Dispõe sobre a permuta de imóveis e contém outras providências (Cemitério)

Caixa

MOVIMENTO

- 1 **Recebido em 03.12.92**
- 2 **À Com. de Leg. e Justiça em 03.12.92**
- 3 *Apresentado em regime*
- 4 *de urgência - 10.12.92*
- 5 *À sanção - 10.12.92 -*
- 6 *Assinada -*
- 7
- 8
- 9
- 10



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS - M. G.

Em, 17 de novembro de 1992.

Of. N.º : CJ/143/92
Assunto : Encaminha Projeto de Lei
Serviço : Consultoria Jurídica.

Senhor Presidente:

Pretendemos com o Projeto de Lei ora encaminhado a V.Exa., PERMUTAR terreno deste município com área de 29.397,00m², acrescido de mais 11.125m², tudo constituindo parte do Centro Administrativo, situado no Bairro Ibituruna, pelo "Cemitério Parque Jardim Esperança", esse com suas respectivas construções, terrenos e benfeitorias ali existentes.

A PERMUTA é a fórmula encontrada para resolver a questão do cemitério, o que, por certo, não onerará os cofres públicos, como oneraria, se requerêssemos ação de desapropriação.

Assim, como o tradicional cemitério do Município se encontra com sua capacidade esgotada, outra alternativa não nos restou, senão promover a permuta, objeto deste Projeto de Lei.

Agradecemos a atenção dispensada, manifestando a V.Exa., protestos de elevada estima.

Atenciosamente,

Dr. Mário Ribeiro da Silveira
Prefeito Municipal.

Exmo. Sr.
Dr. Cláudio Pereira
DD. Presidente do Legislativo Municipal
Nesta.





PROJETO DE LEI Nº..., DE..... DE.....DE 1.992.

DESAFETA DE SUA CARACTERÍSTICA DE BEM
DE USO COMUM DO POVO, AUTORIZA SUA
TRANSFERÊNCIA AO PATRIMÔNIO DISPONÍVEL
DO MUNICÍPIO, FAZ PERMUTA E DÁ OUTRAS
PROVIDÊNCIAS.

A Câmara Municipal de Montes Claros/MG
aprovou e eu, em seu nome, sanciono a seguinte Lei:

Artigo 1º - Ficam desafetadas de sua
destinação de uso comum do povo as áreas de terrenos de uso
administrativo abaixo descritas, situadas no Bairro Ibituruna,
nesta cidade:

ÁREA I

Valor: Cr\$15.000,00 por m²

Área: 29.397,00m²

Descrição: "Partindo da intercessão do
alinhamento da Rua "14" e Rua "J", segue por este numa distân-
cia de 67,00m; daí, deflete à direita, margeando o Córrego Vi-
eira, numa distância de 395,00m; deflete à direita e segue pe-
la rotatória na Avenida João Chaves, numa distância de 55,00m
e daí deflete à direita e segue pela rua "N", numa distância
de 395,00m, culminando no ponto de que se originou esta des-
crição".

ÁREA II

Valor: Cr\$20.000,00 por M²

Área: 1.476m²

Lote: 01 da quadra 1F - Bairro Ibitu-
runa

Descrição: "Partindo do ponto comum
dos lotes 19 e 01, situado no alinhamento da Avenida "J", se-
gue por este, numa distância de 36,00m; daí, deflete à direi-
ta, segue pelo alinhamento da Rua 44, numa distância de 32,



-2-

00m; daí, deflete à direita, segue numa distância de 40,00m; daí, deflete à direita, segue numa distância de 40,00m, culminando no ponto de que se originou esta descrição".

ÁREA III

Valor: Cr\$20.000,00 por m2

Área: 800,00m2

Lote: nº 02 da quadra 1F - Bairro Ibituruna

Descrição: "Partindo da intercessão dos alinhamentos da Rua 44 e Rua 180, segue por este numa distância de 20,00m; daí, deflete à direita, segue numa distância de 40,00m; daí, deflete à direita, segue numa distância de 20,00m ; daí, deflete à direita, segue pelo alinhamento da Rua 44, numa distância de 40,00m, culminando no ponto de que se originou esta descrição".

ÁREA IV

Valor: Cr\$20.000,00 por M2

Área: 800,00m2

Lote: nº 03 da quadra 1F do Bairro Ibituruna

Descrição: "Partindo do ponto comum dos terrenos nºs. 2 e 3, situados no alinhamento da Rua 180, segue por este numa distância de 20,00m; daí, deflete à direita, segue numa distância de 40,00m; daí, deflete à direita, segue numa distância de 20,00m; daí, deflete à direita, segue numa distância de 40,00m; culminando no ponto de que se originou esta descrição".

ÁREA V

Valor: Cr\$20.000,00 por M2

Área: 800,00m2

Lote: nº. 04 da quadra 1F - Bairro Ibituruna.



-3-

Descrição: "Partindo do ponto comum dos lotes 3 e 4 situados no alinhamento da Rua 180, segue por este, numa distância de 20,00m; daí, deflete à direita, segue numa distância de 40,00m; daí, deflete à direita, segue numa distância de 20,00m; daí, deflete à direita, segue numa distância de 40,00m, culminando no ponto de que se originou esta descrição."

ÁREA VI

Valor: Cr\$20.000,00 por M2

Área: 800,00 m2

Lote: nº. 19 da quadra 1F - Bairro Ibituruna

Descrição: "Partindo do ponto comum dos lotes 18 e 19, situado no alinhamento da Avenida "J", segue por este numa distância de 20,00m; daí, deflete à direita, segue numa distância de 40,00m; deflete à direita, segue numa distância de 20,00m; daí, deflete à direita e segue numa distância de 40,00m, culminando no ponto de que se originou esta descrição".

ÁREA VII

Valor: Cr\$2.000,00 por M2

Área: 2.124,00m2

Chácara: nº 38 da quadra 107 - Bairro Ibituruna

Descrição: "Partindo da intercessão dos alinhamentos das Ruas 61 e 65, segue por este numa distância de 54,00m; daí, deflete à direita, segue numa distância de 56,00m; daí, deflete à direita, segue pelo alinhamento da Rua 61, numa distância de 74,00m e 12,00m, culminando no ponto de que se originou esta descrição".

ÁREA VIII

Valor: Cr\$2.000,00 por M2

Área: 2.205,00m2

Chácara: nº 39 da quadra 107 do Bairro



-4-

Ibituruna.

Descrição: "Partindo do ponto comum às chácaras 38 e 39 e situado no alinhamento da Rua 65, segue numa distância de 35,00m; daí, deflete à direita, se gue numa distância de 70,00m; daí, deflete à direita, segue pelo alinhamento da Rua 61, numa distância de 40,00m; daí, deflete à direita, segue numa distância de 56,00m, culminando no ponto de que se originou esta descrição".

ÁREA IX

Valor: Cr\$2.000,00 por M2

Área: 2.120,00m2

Chácara: nº. 40, da quadra 107 do Bairro Ibituruna.

Descrição: "Partindo do ponto comum à chácara 39 e 40, e situado no alinhamento da Rua 65, segue por este, numa distância de 23,00m; daí, deflete à direita, segue numa distância de 85,00m; daí, deflete à direita, segue pelo alinhamento da Rua 61, numa distância de 30,00m; daí, deflete à direita, segue numa distância de 70,00m; culminando no ponto de que se originou esta descrição".



-5-

Parágrafo Único:- Os imóveis descritos no artigo, assim desafetados de suas características de bem de uso comum do povo, passarão ao patrimônio disponível do Município de Montes Claros.

Artigo 2º - Fica o Poder Executivo autorizado a permutar as áreas de terrenos descritos no artigo 1º, pelo cemitério "Parque Jardim da Esperança", constituído das seguintes benfeitorias:

I - Capelas, flora, lanchonete, portaria e pegolado, avaliados por Cr\$301.302.715,20 (trezentos e um milhões, trezentos e dois mil, setecentos e quinze cruzeiros e vinte centavos);

II - Cercas de posto de concreto com la (doze) fios de arame farpado, avaliadas por Cr\$27.120.724,02 (Vinte e sete milhões, cento e vinte mil, setecentos e vinte e quatro cruzeiros e dois centavos);

III - Meio-fio, avaliado por Cr\$25.476.149,70 (Vinte e cinco milhões, quatrocentos e setenta e seis mil, cento e quarenta e nove cruzeiros e setenta centavos);

IV - terreno com área de 34.1444,00m², avaliado por Cr\$7.000,00 (sete mil cruzeiros) o metro quadrado;

V - reservatório elevado para 50.000 litros avaliado por Cr\$28.118.400,00 (vinte e oito milhões, cento e dezoito mil e quatrocentos cruzeiros);

VI - poço tubular, avaliado por Cr\$13.180.500,00 (Treze milhões, cento e oitenta mil e quinhentos cruzeiros);

VII - rede elétrica, com cabos sintenax 50 e rede de telefone avaliados em Cr\$7.768.950,00 (Sete Milhões, Setecentos e Sessenta e Oito Mil, Novecentos e cinquenta cruzeiros);

VIII - rede de água potável, avaliada por CR\$14.388.571,90 (quatorze milhões, trezentos e oitenta e oito mil e quinhentos e setenta e um cruzeiros e noventa centavos);



-6-

IX - rede de esgoto, avaliada por Cr\$93.413.155,93 (noventa e três milhões, quatrocentos e treze mil cento e cinquenta e cinco cruzeiros e noventa e três centavos);

X - pavimentação asfáltica, avaliada por Cr\$33.411.251,36 (trinta e três milhões, quatrocentos e onze mil duzentos e cinquenta e um cruzeiros e trinta e seis centavos);

XI - arruamento, avaliado por Cr\$14.336.957,07 (quatorze milhões, trezentos e trinta e seis mil, novecentos e cinquenta e sete cruzeiros e sete centavos);

XII - grama, avaliada por Cr\$79.083.000,00 (setenta e nove milhões e oitenta e três mil cruzeiros);

XIII - área construída (lateral aberta), avaliada por Cr\$14.937.900,00 (quatorze milhões, novecentos e trinta e sete mil e novecentos cruzeiros);

Artigo 3º - As despesas decorrentes da escritura de permuta ficarão sob a responsabilidade exclusiva da Empresa URB - Empreendimentos Urbanos - sociedade civil.

Artigo 4º - O cemitério "Parque da Esperança" é de propriedade da Empresa URB - Empreendimentos Urbanos - sociedade civil, cujo contrato social se acha registrado no Registro Civil das Pessoas Jurídicas no Livro A-5, sob o nº. 062 9-84, a folha 253, desta Comarca de Montes Claros.

Artigo 5º - Revogadas as disposições em contrário esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura de Montes Claros, em 19 de novembro de 1.992.

Dr. Mário Ribeiro da Silveira
Prefeito Municipal.



CÂMARA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS

A COMISSÃO DE

EM 03 DE dezembro DE 1992

PRESIDENTE

CÂMARA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS

APROVADO EM DISCUSSÃO POR

EM 10 DE dezembro DE 1992

PRESIDENTE

CÂMARA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS

À SANÇÃO

EM 10 DE dezembro DE 1992

PRESIDENTE

Dr. Mário Ribeiro da Silveira
Prefeito Municipal.



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Um terreno situado no bairro IBITURUNA, com área total de 29.400,00 m², localizado na quadra CC-1, conforme memorial descritivo anexo, parte alta do bairro, SEM INFRA-ESTRUTURA, conforme informações da procuradoria jurídica e empresa imobiliária,

Valor por metro quadrado.....Cr\$ 12.000,00
(Doze mil cruzeiros).

Prefeitura Municipal de Montes Claros, 25 de agosto de 1.992


Eduardo Leite da Silva

- AVALIADOR -



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Um terreno situado no bairro São Judas Tadeu, com área de 34.144,00 m², onde se encontra o Cemitério da Boa Esperança, terreno esse com infra-estrutura, SEM LOTEAR; As benfeitorias, sugiro que seja feita a avaliação pelo órgão competente desta Prefeitura (SEPIAN).

Valor por metro quadrado.....Cr\$ 7.000,00 (sete mil cruzeiros).

Prefeitura Municipal de Montes Claros, 25 de agosto de 1.992.


Edgar Leite da Silva.

= AVALIADOR =

INSTRUMENTO DE CONSTITUIÇÃO SOCIAL DE
U R B - EMPREENDIMENTOS URBANOS



JOSÉ EUDES VELOSO, brasileiro, casado, advogado, UBALDINO ASSIS DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, advogado, e EDILSON COLEN, brasileiro, casado, industrial, residentes nesta cidade, têm justo e contratado a constituição de uma sociedade civil de fins econômicos que se regerá pela legislação civil (capítulo XI do Código Civil - Arts. 1363/1409) aplicável à espécie e pelas cláusulas e condições que se seguem que, livre e espontaneamente, aceitam e aprovam:-

I

A sociedade denominar-se-á URB - EMPREENDIMENTOS URBANOS SOC. CIVIL e terá sede nesta cidade, e o seu foro será o desta Comarca.

II

O prazo de duração é indeterminado.

III

A sociedade terá por objeto a promoção, organização, implantação, administração e exploração direta e indireta de empreendimentos urbanos e sociais, bens e serviços, nesta e em outras localidades.

IV

O capital social fica fixado em Cr\$ 6.000,00- (seis mil cruzeiros) e é subscrito e integralizado em partes iguais pelos sócios, no ato de assinatura do presente instrumento.

V

A transferência e cessão de cotas a terceiros, por qualquer dos sócios, dependerá do consentimento expresso dos outros sócios.

VI

A gerência e a administração da sociedade serão exercidas conjun

22
P.

JOAQUIM VALLE MAURICIO
Oficial de Registro de Títulos
Documentos Públicos
MONTES CARLOS

tamente pelos sócios UBALDINO ASSIS DE OLIVEIRA e JOSÉ EULAS VILLOSO, e para o que ficam investidos dos mais amplos e gerais poderes ao exercício de todos e quaisquer atos relativos aos negócios sociais, inclusive a representação legal da sociedade e o uso da denominação social, vedada sua utilização em atos de liberalidade e em negócios alheios aos interesses sociais, assim também entendidos avais, fianças, abonos e endossos de favor.

VII

Os lucros ou prejuízos apurados em balanço que se procederá a 31 de dezembro de cada ano será partilhado entre os sócios, em partes iguais.

VIII

Fica estabelecido para cada sócio-gerente a retirada fixa e mensal de Cr\$.100,00-(cem cruzeiros), a título de pro-labore e a débito da competente conta de despesas.

IX

As despesas que fizerem os sócios na representação da sociedade, viagens e missões de interesse social, correrão por conta desta e serão levadas a débito da competente conta de despesas.

X

Em caso de morte e impedimento legal de qualquer dos sócios, a sociedade não se dissolverá, se houver interesse dos herdeiros, sucessores e representantes legais das partes interessadas em sua continuação.

XI

A sociedade se extinguirá a consenso unânime dos sócios ou nos casos prescritos em lei, ressaltando-se a cláusula anterior.

[Handwritten signatures]

23
p.

E, por estarem, assim, justos e contratados, obrigam-se, por si e seus herdeiros, na presença das testemunhas abaixo, firmando o presente instrumento em 4-(quatro) vias, para os fins devidos.

Montes Claros, 12. de Junho de 1976.

JOSE EDES VELOSO

UBALDINO ASSIS DE OLIVEIRA

WILSON CORREIA

TESTEMUNHAS:

Quelto Delos

Stunse

FIRMA NO CARTÓRIO Fernando Mendonça Rua da Bahia, 1156 BELO HORIZONTE - MG	Reconheço verdadeira (s) a (s)	Assinado NO TABELIAO PENAFIEL CHAVADOR, 55 - RIO
	firma (s) indicada (s).	
	Montes Claros, 07/07/76	
	PEDRO PRATES GUIMARÃES - 2.º TABELIAO	

REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURIDICAS
REGISTRO N.º 0033/76, LV.º 0-3
FLS. 705 e PROT. N.º 0048/76
FLS. 705 NO LIVRO 0-6
UMA VIA ARQUIVADA PASTA 6
NESTE CARTÓRIO.
MONTES CLAROS (MG), 8 DE Julho DE 1976
(a) JOANIR CALLE MOURICIO Oficial

URB - EMPREENDIMENTOS URBANOS, SOCIEDADE CIVIL

CGC - 18637512/0001-29

SEGUNDA ALTERAÇÃO CONTRATUAL - SUBSTITUIÇÃO DE SÓCIO FALECIDO E
MODIFICAÇÃO NA GERÊNCIA E ADMINI
NISTRAÇÃO.

REG. INICIAL - Nº 0033/76 - Lv. A 3

PRIMEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL - Nº 0091/77 - fls. 111

JOSÉ EUDES VELOSO, brasileiro, casado, advoga
do, residente e domiciliado nesta cidade, ROBINSON VELOSO, brasi
leiro, casado, médico, residente e domiciliado no Rio de Janeiro,
neste ato representado por seu bastante PROCURADOR, WILSON VELO
SO, constituído conforme instrumento público de Procuração lavra
do às fls. 89 do livro 2030 do Cartório do Raul Sá da Comarca do
Rio de Janeiro, com enderêço à Av. Erasmo Braga nº 115 e ESPÓLIO
DE UBALDINO ASSIS DE OLIVEIRA, representado neste ato, por MARIA
D'ARC VELOSO ASSIS, brasileira, viúva, do lar, residente e domi
ciliada nesta cidade, autorizada a tanto pelo Alvará Judicial ex
pedido nos autos do Inventário dos bens que o compõem, em trâmi
te perante o juízo da 1ª Vara Cível desta Comarca, sob o nº
11.077 e que fica fazendo parte integrante do presente instrumen
to, sócios da URB - EMPREENDIMENTOS URBANOS - SOCIEDADE CIVIL, re
solvem alterar a cláusula VI do Instrumento de Constituição da
Sociedade, arquivado sob o nº 0033/76, no livro A 2 de Registro
Civil das Pessoas Jurídicas do Cartório da Comarca de Montes
Claros MG, que passa a vigorar com a seguinte redação:

CLÁUSULA VI - A gerência e administração da Sociedade serão exer
cidas, conjuntamente, pelos sócios JOSÉ EUDES VELOSO e Represen
tante Legal do ESPÓLIO DE UBALDINO ASSIS DE OLIVEIRA, MARIA D'ARC
VELOSO ASSIS, que se encontra autorizada através do Alvará Judi
cial expedido nos autos do Processo de Inventário respectivo, que
tramita pela 1ª Vara Cível da Comarca de Montes Claros, ficando

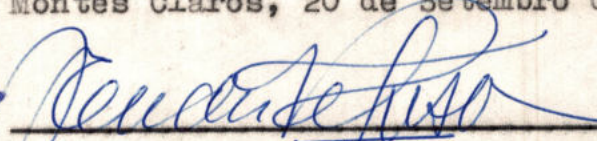
25
p.

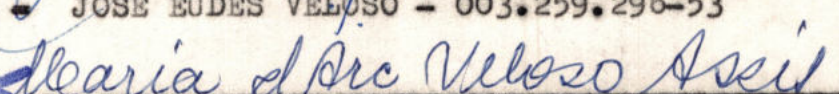
ambos investidos dos mais amplos e gerais poderes para o exercí-
cio de todos e quaisquer atos relativos aos fins sociais, inclu-
sive a Representação Legal da Sociedade, podendo ainda assina-
rem escritura pública de compra e venda de bens imóveis integrantes
do capital social, bem assim convênios e contratos em nome da
sociedade, ficando vedado o uso da denominação social em atos de
liberalidade e em negócios alheios aos interesses sociais, assim
também entendidos, avais, fianças, abonos e endossos de favor.


Continuam em pleno vigor as demais cláusulas
não modificadas nem revogadas pelo presente instrumento.

E assim justos e contratados, assinam a pre-
sente alteração em 3 (três) vias de igual teor e forma, para um
só efeito e em presença de 2 (duas) testemunhas idôneas que a tu-
do assistiram.

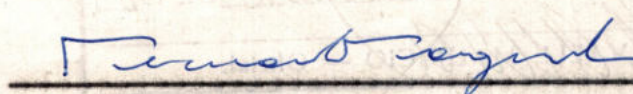
Montes Claros, 20 de Setembro de 1.984.

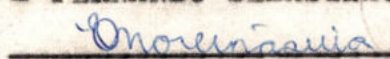

= JOSÉ EUDES VELOSO - 003.259.296-53


= P.p ESPÓLIO DE UBALDINO ASSIS DE OLIVEIRA
MARIA D'ARC VELOSO ASSIS - 441.350.176-49


= P.p ROBINSON VELOSO - 042.986.757-34
WILSON VELOSO

TESTEMUNHAS :-


= FERNANDO SEBASTIÃO FAGUNDES =


= ENILD COSTA MOREIRA DA SILVA =

Reconheço Verdadeira(s)
firma(s) indicadas e abstenho-me
de assinar
Montes Claros 05/10/84 Dou. fe.
Andréa Márcia Souza Guimarães
TABELIA EM EXERCÍCIO

Cartório do 20. Ofício
Montes Claros - MG.

REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURIDICAS
REGISTRO N° 0629-84, LV° A-5
FLS. _____ e PROT. N° 12.091-84
FLS. 253 NO LIVRO A2
UMA VIA ARQUIVADA PASTA -14-
NESTE CARTORIO
MONTES CLAROS(MG), 5 DE Setembro DE 1984
(*) JOANIR VALE MAURICIO — Oficial.

26
p.

URB-EMPREENDEIMENTOS URBANOS SOCIEDADE CIVIL

CGC nº 18637512/0001 - 29

Rua Dom Pedro II 401 - sala 104

Montes Claros - MG

Registro Inicial nº 0033/76 - Lv - A3

PRIMEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL nº 0091/77 - Fls. 111

TERCEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL

MOTIVO : Admissão novos sócios

Transferência de cotas

Modificação na gerência e administração

Pró-labores

CARTÓRIO DOS REGISTROS DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS.
Oficial - João Maurício
MONTES CLAROS - MINAS GERAIS

ROBINSON VELOSO , brasileiro , casado , médi-
co , residente e domiciliado no Rio de Janeiro , neste ato repre-
sentado por seu bastante procurador , CLEBER VELOSO MOREIRA , cons-
tituído conforme instrumento público de Procuração , lavrado às ''
fls. nº 39 do Livro SG 066 , do Cartório de 8º Ofício de Notas do
Rio de Janeiro - RJ , com endereço à Rua da Assembléia nº 11 , 8º
andar , MARIA D'ARC VELOSO ASSIS , brasileira , viúva , do lar , re-
sidente e domiciliada nesta cidade à Av. Filomeno Ribeiro nº 32 ,
centro e JOSÉ EUDES VELOSO , brasileiro , casado , advogado , re-
sidente e domiciliado à Rua José Maria de Alkmin nº 496 , Bairro '
Jardim São Luiz , sócios da URB-EMPREENDEIMENTOS URBANOS SOCIEDADE
CIVIL , resolvem alterar o seu contrato social e alteração poste-
rior :

- 1º) A sociedade continuará por prazo indeterminado , sob a mesma '
denominação .
- 2º) O Capital da Empresa , que era de Cr.\$ 5.000.000,00 (cinco mi-
lhões de cruzeiros) , fica convertido nesta alteração para ''
CZ.\$ 5.000,00 (cinco mil cruzados).
- 3º) São admitidas por esta alteração , na sociedade , as sócias ''
CLÁUDIA VELOSO COLEN , brasileira , solteira , maior , nasci-
da em 01/02/63 , profissional da área de Comunicação , Cartei-
ra de Identidade nº M.2.440.146 , CPF 511704787 - 00 , residen-
te e domiciliada à Rua Mário Veloso 118 - Bairro Jardim São ''
Luiz , nesta cidade , SANDRA VELOSO COLEN , brasileira , sol-
teira , maior , nascida em 13/04/64 , estudante , Carteira de
- Cláudia
Sandra
Mário Veloso
Sandra
Mário Veloso
Sandra

Identidade nº M.2.903.375 , CPF 527.113.156 , residente e domiciliada à Rua Mário Veloso nº 118 , Bairro Jardim São Luiz , nesta cidade e MARTHA VELOSO COLEN MOURTHÉ DE SOUZA , brasileira , casada , do lar , Carteira de Identidade de nº M.3.870.873 , CPF 598.431.106 - 25 , residente e domiciliada à Rua Mário Veloso nº 118 , Bairro Jardim São Luiz , nesta cidade.

- 4º) O sócio JOSÉ EUDES VELOSO , cede e transfere à sócia SANDRA VELOSO COLEN , 313 cótas no valor de Cz\$313,00 (trezentos e treze cruzados) e a sócia CLÁUDIA VELOSO COLEN , 312 cótas no valor de Cz.\$ 312,00 (trezentos e doze cruzados) . A sócia MARIA D'ARC VELOSO ASSIS , cede e transfere à sócia MARTHA VELOSO COLEN MOURTHÉ DE SOUZA , 625 cótas no valor de ' Cz.\$ 625,00 (seiscentos e vinte e cinco cruzados) .
- 5º) Após as transferências acima citadas , o Capital fica assim constituído e distribuído:

ROBINSON VELOSO	1250 cótas -	Cz.\$1.250,00
MARIA D'ARC VELOSO ASSIS	1250 cótas -	1.250,00
JOSÉ EUDES VELOSO	1250 cótas -	1.250,00
SANDRA VELOSO COLEN	313 cótas -	313,00
CLÁUDIA VELOSO COLEN	312 cótas -	312,00
MARTHA VELOSO COLEN MOURTHÉ DE SOUZA	625 cótas -	625,00
	<hr/>	
	5000 cótas	5.000,00

- 6º) A gerência e administração da Sociedade serão exercidas conjuntamente pelos sócios ROBINSON VELOSO , na pessoa do seu representante legal Sr. CLEBER VELOSO MOREIRA , MARIA D'ARC VELOSO ASSIS e JOSÉ EUDES VELOSO , podendo assinarem todos os documentos que impliquem escrituras , contratos , endossos , cheques , requisições , inclusive a representação legal da sociedade e o uso da denominação social , vedada sua utilização em atos de liberalidade em negócios alheios aos interesses sociais assim também entendidos os avais , fianças , abonos e endossos de favor.

- 7º) Fica estabelecido neste ato a título de pró-labore , para cada gerente , uma remuneração que oscilara entre o mínimo e o máximo permitido pela legislação do imposto de renda.

- 8º) Os sócios declaram sob as penas da Lei que não estão inclusos nos impedimentos previstos no inciso III do artigo 38 da Lei nº 4.726 de 13/07/65.

28
p.

9º) Continuarão em pleno vigor as demais cláusulas contidas no contrato primitivo e Alterações posteriores, não modificadas nem revogadas pelo presente instrumento.

Montes Claros, 15 de julho de 1987

Robinson Veloso Moreira
P/P ROBINSON VELOSO

Maria D'Arc Veloso Assis
MARIA D'ARC VELOSO ASSIS

José Eudes Veloso
JOSÉ EUDES VELOSO

Sandra Veloso Colen
SANDRA VELOSO COLEN

Cláudia V. Colen
CLÁUDIA VELOSO COLEN

Martha Veloso Colen Mourthé de Souza
MARTHA VELOSO COLEN MOURTHÉ DE SOUZA

TESTEMUNHAS : Maria do Socorro Reis

Josuelina E. Moura

REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
REGISTRO N° 1067.87 LV A-5
FLS 425 "PROT N° 16.112.87"
UMA VIA ARQUIVADA PASTA A2
NESTE CARTÓRIO DE 04 DE agosto DE 1987
(a) JOANIR VALLI MAURICIO - Oficial.

REC. DE REGISTRO DE IMOVEIS
MONTES CLAROS
1977
10/02/77
LUIZ ANTONIO LOPES

29
P.

CARTÓRIO DO 3.º OFÍCIO JUDICIAL E NOTAS

Camilo Prates Sobrinho: Tabelião - Afonso Prates Gorta: Substituto - Márcio Ellis França Chamon: Esc. Autorizado
FORUM GONÇALVES CHAVES - RUA CAMILO PRATES - MONTES CLAROS - MINAS GERAIS - BRASIL

LIVRO Nº 136-FLS. 147/148. Primei-
ro traslado de escritura pública de "DAÇÃO EM PAGAMENTO E IN-
CORPORAÇÃO DE BEM IMÓVEL A PATRIMÔNIO DE SOCIEDADE E OUTROS
FACTOS", como abaixo se declara:

///
"ESCRITURA PÚBLICA DE DAÇÃO EM PAGAMENTO E INCORPORAÇÃO DE
BEM IMÓVEL A PATRIMÔNIO DE SOCIEDADE E OUTROS FACTOS:-

SAIBAM
quantos esta pública escritura de dação em pagamento virem a
que, aos dois (02) dias do mes de fevereiro (2º) do ano de
mil novecentos e setenta e sete (1.977), nesta cidade de Mon-
tes Claros, Estado de Minas Gerais, em meu Cartório e por me
haver sido distribuída esta escritura conforme bilhete de
distribuição nº 97 de 27.01.77, compareceram perante mim Ta-
bellião, partes justas e contratadas, como outorgantes e reci-
procamente outorgados, a saber:- I)- José Eudes Veloso, bra-
sileiro, casado, advogado, residente nesta cidade, à Rua Dr.
Veloso, 559, portador da Cédula de Identidade nº 360.187, ex-
pedida pela Secretaria de Estado da Segurança Pública, de Mi-
nas Gerais, e do CPF/CIC nº 003.259.296-53; Ubaldo Assis
de Oliveira, brasileiro, casado, advogado, residente nesta
cidade, à Av. Filomeno Ribeiro, 32, portador da Carteira de
Identidade nº 5.209, expedida pela Ordem dos Advogados do
Brasil, Seção de Minas Gerais, e do CPF/CIC nº 003.221.056;

1977
10/02/77
LUIZ ANTONIO LOPES

CARTÓRIO DO 3.º OFÍCIO JUDICIAL E NOTAS

Camilo Prates Sobrinho: Tabelião - Monso Prates Borba: Substituto - Márcio Ellis França Chamele: Esc. Autorizado
FORUM GONÇALVES CHAVES - RUA CAMILO PRATES - MONTES CLAROS - MINAS GERAIS - BRASIL

Edilson Colen, brasileiro, casado, industriário, residente nesta cidade, à Rua Mário Veloso, 118, portador da Cédula de Identidade nº M-297.072, expedida pela Secretaria de Estado da Segurança Pública de Minas Gerais, e do CPF/CIC nº 041.2062.536; II)- Compareceram, ainda, também partes justas e contratadas, como outorgantes e reciprocamente outorgados, Dr. Róbinson Veloso, brasileiro, casado, médico e militar, residente na cidade do Rio de Janeiro, RJ., à Rua Capitão Emilton França, 25, Galeão, Ilha do Governador, portador da Cédula de Identidade nº M.A. 45.908, expedida pelo Ministério da Aeronáutica, e do CPF/CIC 042.986.757-34, acompanhado de sua mulher Da. Maria Lina Andrade Veloso, brasileira, casada, do lar, representados por seu bastante procurador Dr. Wilson Veloso, brasileiro, casado, odontólogo, residente nesta cidade, através de competente instrumento público de mandato lavrado nas notas do Tabelião Raul Sá Filho, 16º Ofício de Notas da Comarca do Rio de Janeiro, RJ, às fls. 89 do livro nº 2.030, conforme traslado a mim apresentado e entregue, e que fica arquivado neste Cartório; a Sra. Maria D'Arc Veloso Assis, brasileira, casada, do lar, esposa do outorgante e outorgado Dr. Ubaldino Assis de Oliveira, já qualificado; a Sra. Maria Naide Veloso Colen, brasileira, casada, professora, esposa do outorgante e outorgado Sr. Edilson Colen, já qualificado; e, finalmente, a Sra. Dra. Beatriz Sarmento Veloso, brasileira, casada, advogada, esposa do outorgante e outorgado Dr. José Eudes Veloso, já qualificado, de cuja identidade e capacidade jurídica dou fé.- E, perante as mesmas testemunhas, pelos outorgantes e reciprocamente outorgados, me foi dito: a)- os primeiros Dr. José Eudes Veloso, Dr. Ubaldino Assis de Oliveira e Edilson Colen, que, na condição de únicos sócios da sociedade URB-EMPREENDIMENTOS URBANOS, SOC.CIVIL, com sede nesta cidade, CGC/MF número 18637512/0001-29, haviam deliberado e ajustado com os segundos, Dr. Róbinson Veloso, Maria D'Arc Veloso Assis e Maria Naide Veloso Colen, a admissão destes à sociedade, e, por estes me foi dito e às testemunhas que a aceitavam; b)- disseram-me, mais, os primeiros e os segundos, e às testemunhas, haverem ficado ajustado o pactuado, livre e espontaneamente, entre si, o seguinte:- 1º)- Promoverem o aumento do capital da sociedade acima referida, de Cr\$6.000,00 (seis mil cruzeiros) para Cr\$5.000.000,00 (cinco milhões de cruzeiros), o subscrivendo em partes iguais, isto é, Cr\$1.248.000,00 (um milhão, duzentos e quarenta e oito mil cruzeiros), cada um; 2º)- Integralizar a parcela relativa ao aumento de Cr\$4.992.000,00 (qua-

CARTÓRIO DO 3.º OFÍCIO JUDICIAL E NOTAS

Camilo Prates Sobrinho: Tabelião — Afonso Prates Borba: Substituto — Márcio Ellis França Chamone: Esc. Autorizado
FORUM GONÇALVES CHAVES — RUA CAMILO PRATES — MONTES CLAROS — MINAS GERAIS — BRASIL

munhas, as intervenientes presentes Da. Maria Lina Andrade - Veloso, por seu procurador e Dra. Beatriz Sarmento Veloso, já qualificadas, respectivamente esposas dos outorgantes-alienantes Drs. Róbinson Veloso e José Eudes Veloso, já qualificados, bem assim os outorgantes Dr. Ubaldino Assis de Oliveira e Edilson Colen, respectivamente esposos das outorgantes-alienantes Maria D'Arc Veloso Assis e Maria Naide Veloso Colen, que, de modo expresso, definitivo e irrevogável, concordam com a alienação retromencionada e caracterizada, feita, através do presente instrumento, do imóvel retro descrito à dita sociedade URB-EMPREENHIMENTOS URBANOS-SOC.CIVIL, em dívida em pagamento a título de integralização de participação subscrita ao capital da mesma sociedade, na forma, preço divisão e condições ajustados e descritos neste instrumento, para todos os efeitos legais, nada tendo a opor ou reclamar a qualquer título ou pretexto. Finalmente, declararam-me que deixavam de apresentar comprovação de recolhimento do imposto de transmissão inter-vivos sobre o presente instrumento, em virtude de não haver, no caso em espécie, incidência do mesmo, por força de dispositivo constitucional, regulamentado neste Estado através do art. 4º-Inciso I do Regulamento aprovado pelo Decreto n. 17.760, de 03 de fevereiro de 1976, e que, a consenso de todos, haver também ficado ajustado e aprovado que a diferença de Cr\$2.000,00 (dois mil cruzeiros), faltante para o atingimento do aumento do capital da retro referida Sociedade URB - Empreendimentos Urbanos - Soc.Civil, para Cr\$5.000.000,00 (cinco milhões de cruzeiros), retro aprovado, é subscrito, neste ato, pelo sócio Dr. Róbinson Veloso, já qualificado, declarando-me este e às testemunhas, através do seu procurador, presente a este ato e já qualificado, Dr. Wilson Veloso, de forma expressa, que, realmente, subscrevia a cota-parte societária referida de dois mil cruzeiros (Cr\$2.000,00), e a integralizaria em moeda corrente do país, até o dia vinte e oito (28) de março (3º) do corrente ano de mil novecentos e setenta e sete (1.977), ao que os demais outorgantes e reciprocamente outorgados manifestaram a mim - Tabelião e às testemunhas inteira anuência à condição. - O referido terreno com área de quarenta e quatro mil e quinhentos (44.500) metros quadrados, situado no lugar denominado "Alto dos Paus Pretos", e objeto da presente escritura, esta compreendido dentro dos seguintes LIMITES: "começam da rodagem de Juramento, dez metros depois do fundo do Cemitério, segue pela rodagem noventa (90) metros para o Sul; voltando para o poente em reta, com 350 metros, até limitar com os trilhos da

tro milhões, novecentos e noventa e dois mil cruzeiros), da
forma seguinte: Na condição de senhores e possuidores, em
comum e a justo título, de um terreno urbano e indiviso, si-
tuado no Alto dos Paus Pretos, nesta cidade, com a área de
quarenta e quatro mil e quinhentos (44.500) metros quadrados,
havido através de formalde partilha extraído dos autos de in-
ventário e partilha dos bens do espólio dos seus pais e so-
gros Armênio Veloso e Esmeria Veloso Brant, registrado sob o
nº 636, do Cartório do Terceiro Ofício do Judicial e Notas
desta Comarca, regularmente transcrito às fls. 146 e 147 do
do livro nº 3-AAC do Cartório do Primeiro Ofício do Registro
de Imóveis desta Comarca, sob os nºs. 66.043, 66.044, 66.045
e 66.046, o possuindo, como possuem, em plena propriedade,
livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus, querem
transferi-lo à sociedade retro referida URB-EMPREENHIMENTOS
URBANOS-SOCIEDADE CIVIL, regularmente constituída, conforme
instrumento constitutivo registrado, sob o nº 0033/76, no
Cartório de Registro de Pessoas Jurídicas Civis desta Comar-
ca, e o fazem, neste ato, pelo mesmo preço Cr\$4.992.000,00
(quatro milhões, novecentos e noventa e dois mil cruzeiros),
como DAÇÃO EM PAGAMENTO, em partes iguais, para integraliza-
ção, também em partes iguais, da subscrição retroajustada.
Dissêram-me, mais, os outorgantes e reciprocamente outorga-
dos Dr. Robinson Veloso, Maria D'Arc Veloso Assis, Dr. José
Eudes Veloso e Maria Naide Veloso Colen, e às testemunhas,
que o imóvel retroidentificado fica, por força da presente
escritura de DAÇÃO EM PAGAMENTO e da cláusula "constituti",
transferido à sociedade adquirente também retroidentificada,
como todo o direito, ação e posse que possuem sobre o mesmo,
em cujo domínio entrará a adquirente mediante a transcrição
desta no registro imobiliário competente, prometendo fazer
esta dação em pagamento como boa, firme e valiosa, a todo
tempo, por si, seus herdeiros ou sucessores e responderem pe-
la evicção, quando chamados à autoria, pondo a adquirente a
par e a salvo de quaisquer dúvidas futuras. Presente a este
ato a sociedade adquirente retro identificada, representada
pelos sócios-gerentes Drs. Ubaldino Assis de Oliveira e José
Eudes Veloso, já qualificados, mo foi dito e às testemunhas
que, em nome da sociedade, aceitava a presente dação em paga-
mento na forma, preço e condições acima enunciadas e estabele-
cidas, pelo que, ainda em nome da sociedade, davam aos outor-
gantes e outorgados alienantes-incorporadores plena e ampla
quitação da subscrição do capital retrodeclarada, para todos
os fins legais. - Presentes ao ato, declararam-me e às teste-

FORUM CONJUNTO CHAVES — RUA CAMILO PRATES — MONTES CLAROS — MINAS GERAIS — BRASIL

CARTÓRIO DO 3.º OFÍCIO JUDICIAL E NOTAS

Escrituras Substituído: Tabelião

Alonso Patricio Barba Substituto

Márcio Ellis França Chamone: Esc. Autorizado

Esc. Autorizado

Central do Brasil; daí volta pelo Norte cinquenta (50) me -
tros limitando com terreno da Standard (hoje Esso Brasileira
de Petróleo), depois seguindo pelo Norte, a mesma cerca, qua
renta (40) metros; volta ao nascente, seguindo a mesma cerca
trezentos (300) metros, até o ponto de partida". A taxa de
expediente devida em virtude da presente escritura foi reco
lhida na agência local do Banco Agrícola de Minas Gerais, S/A
conforme g.a. de n. 254, de 27.01.77, da importância de
R\$20,00.- Foram-me apresentadas as certidões de quitação.
Depois de escrita esta, eu, tabelião, a li em voz alta peran
te ôlos que a aceitaram, outorgaram e assinam com as testemu
nhas:- Romeiro Ferreira de Andrade e Antônio Antunes Gomes.
Eu, Márcio Ellis França Chamone, Escrevente Autorizado a da
tilografei. Eu, Camillo Prates Sobrinho, Tabelião, dou fé,
subscribo e assino em público e raso. Montes Claros, 02 de
fevereiro de 1.977. Em testemunho (estava o sinal público) da
verdade. Camillo Prates Sobrinho, Tabelião.- José Eudes Velo
so. Ubaldino Assis de Oliveira. Edilson Colon. P.p. Wilson
Veloso. Maria D'Arc Veloso Assis. Maria Naide Veloso Colen.
Beatriz Sarmento Veloso. Ubaldino Assis de Oliveira. José
Eudes Veloso. Ta. Romeiro Ferreira de Andrade. Ta. Antônio
Antunes Gomes". TRASLADADA E CONFERIDA EM SEGUIDA. Er,

Escrevente Autorizado a datilografei, dou fé, subscribo e as
sino em público e raso.

Montes Claros, 02 de fevereiro de 1.977.

Em testemunho da verdade.

MÁRCIO ELLIS FRANÇA CHAMONE-ESC. AUTº.

CARTÓRIO DO 1.º REGISTRO DE IMÓVEIS DA
COMARCA DE MONTES CLAROS

PROTOCOLO N.º 2.003 FLs 20 L.º N.º 1
TÍTULO APRESENTADO EM 02.02.1977
OFICIAL *Camilo Prates Sobrinho*
REGISTRA OS BOX.º 1 FLs 80
do Livro de REGISTRO GERAL N.º 2-2-6
Referente a MATRÍCULA N.º 1.360
M. Claros, 02.02.1977
OFICIAL *Camilo Prates Sobrinho*

LAÉRCIO ANTÔNIO LOPES
ESCREVENTE JURAMENTADO DO
1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓ
VEIS - MONTES CLAROS

CARTÓRIO DO 3.º OFÍCIO JUDICIAL E NOTÍAS

Camilo Prates Sobrinho: Tabelião — Manoel Prates Borba: Substituto — Márcio Ellis França Chamone: Esc. Autorizado
FORUM GONÇALVES CHAVES — RUA CAMILO PRATES — MONTES CLAROS — MINAS GERAIS — BRASIL

CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO

JUDICIAL E NOTAS

Pedro Prates Guimarães - Titular
Celestino Soares da Cruz - Substituto
Manoel de Jesus Muniz - Esc. Autorizado

31
p.

MONTES CLAROS - M.G.

FORUM GONCALVES CHAVES

Primeiro traslado
Livro nº 201.....
Fls. 177/178.....

CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO DE MONTES CLAROS
Titular: Pedro Prates Guimarães
- documentos: CRS 1.984,16
- expediente: CRS 62,10
- previdência: CRS 396,13
Total: CRS 2443,79

CESSÃO E TRANSFERÊNCIA DE QUINHÃO SOCIAL

Saibam quantos esta pública escritura de Cessão e Transferência de Quinhão Social virem que, aos 08 (oito) dias do mês de outubro do ano de mil novecentos e oitenta (1.980), nesta cidade e Comarca de Montes Claros, Estado de Minas Gerais, em Cartório, perante mim Tabelião, e as duas testemunhas adiante nomeadas e no fim assinadas, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber: I- como outorgantes cedentes EDILSON COLEN, brasileiro, casado, industrial, portador da cédula de identidade nº M-297.072, expedida pela Secretaria de Segurança Pública de Minas Gerais, e do CIC/CPF nº 041.062.536-15, e sua esposa MARIA NAIDE VELOSO COLEN, brasileira, casada, professora, portadora da cédula de identidade nº M-2332700, expedida pela Secretaria de Estado da Segurança Pública de Minas Gerais, e do CIC/CPF nº 041.062.536-15, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Mário Veloso, 118, Bairro Jardim São Luiz; II- como outorgados cessionários JOSÉ EUDÉS VELOSO, brasileiro, casado, advogado, portador da cédula de identidade nº 360.187, expedida pela Secretaria de Estado da Segurança Pública de Minas Gerais, e CIC/CPF nº 003.259.296-53, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Desembargador Veloso, 559, e UBALDINO ASSIS DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, advogado, portador da Carteira de Identidade nº 5.209, expedida pela Ordem dos Advogados do Brasil, Seção de Minas Gerais, e do CIC/CPF nº 441.350.176-49, todos meus conhecidos e de cuja identidade e capacidade jurídico dou fé. E, perante as testemunhas, pelos outorgantes e outorgados me foi dito: a) pelos outorgantes cedentes, EDILSON COLEN e Dª MARIA NAIDE VELOSO COLEN que: a) são sócios da sociedade civil denominada "URB-EMPREENHIMENTOS URBANOS SOC. CIVIL", com sede nesta cidade, CJC/MF nº 18.637.512/0001-29, com instrumento constitutivo social regularmente arquivado na Pasta nº 5 (cinco) do Cartório de Registro Civil das Pessoas Jurídicas desta Comarca, e registrado no Livro A- nº 3, sob o nº 00033/76 do mesmo Cartório, em data de 8 de julho de 1976, e instrumento de alteração posterior, relativa a aumento de capital social, em data de 11 de abril de 1977, registrada sob o nº 0091/77, no mesmo livro, este legalmente transcrito às fls. 80 do livro de Registro Geral nº 2.2.B, refº

rente à Matrícula nº 1.360, em data de 7 de Fevereiro de 1977, do Cartório de 12º Registro de Imóveis desta Comarca; b) que, na sua condição de sócios da dita sociedade, são, a justo título, possuidores, no capital social da mesma, respectivamente, de um quinhão de Cr\$.2.000,00 (dois mil cruzeiros) e Cr\$ 1.248.000,00 (hum milhão e duzentos e quarenta e oito mil cruzeiros), totalizando Cr\$.1.250.000,00 (hum milhão e duzentos e cinquenta mil cruzeiros), querem, pelo presente instrumento, ceder e transferir a parte possuída e com a qual o casal participa na sociedade, representada pelos dois quinhões sociais referidos, no valor total de Cr\$.1.250.000,00 (hum milhão, duzentos e cinquenta mil cruzeiros), e o fazem neste ato, aos outorgados cessionários JOSÉ EUDES VELOSO e URBALDINO ASSIS DE OLIVEIRA, em partes iguais, ou seja Cr\$ 625.000,00 (seiscentos e vinte e cinco mil cruzeiros) a cada um, aos quais transferem, também neste ato, todos os direitos que lhes assistem na sociedade e que integram os referidos quinhões sociais; c) que o preço justo e certo contratado da presente cessão e transferência dos dois quinhões sociais é feito pela mesma importância de Cr\$ 1.250.000,00 (hum milhão, duzentos e cinquenta mil cruzeiros), já recebido dos outorgados cessionários em moeda corrente do País, pelo que lhes dão, pelo presente instrumento, plena, raza e irrevogável quitação, para todos os fins devidos legais; d) que fazem a presente cessão e transferência boa, firme, livre e desembaraçada de quaisquer ônus, e dão neste ato, aos cessionários adquirentes, posse e domínio pleno dos respectivos quinhões sociais, os subrogando em todos os direitos possuídos na sociedade civil "URB-EMPREENDIMENTOS URBANOS SOC. CIVIL", para nada mais exigirem, a título algum, e sob qualquer pretexto. III- Pelos OUTORGADOS CESSIONÁRIOS me foi dito ainda e às testemunhas que aceitam a presente cessão e transferência dos quinhões sociais objeto do presente instrumento da sociedade civil "URB-EMPREENDIMENTOS URBANOS SOCIEDADE CIVIL", na forma, preço e condições retroenunciados e estabelecidos. IV- Finalmente, declararam-me e às testemunhas no fim assinadas, as partes contratantes, que estabelecem para esta operação de cessão e transferência de quinhões sociais, a cláusula expressa de irretratabilidade, para todos os fins e efeitos legais, e que o presente instrumento obriga em todos os seus termos os contratantes, seus herdeiros e sucessores, sendo eleito o foro desta Comarca para todas e quaisquer ações do mesmo derivadas. Bilhete de distribuição nº 24.600. Outorgante: Edilson Colen. Outorgado: José Eudes Veloso. Natureza: Cessão de direitos. Objeto: Quinhões. Valor: Cr\$ 1.250.000,00. Apresentante: Eudes Veloso. Distribuída ao 2º

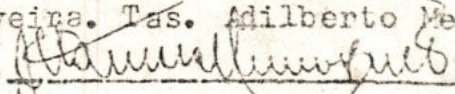
CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO

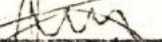
JUDICIAL E NOTAS

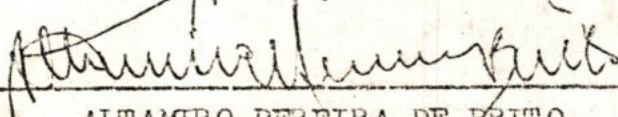
Pedro Prates Guimarães - Titular
Celestino Soares da Cruz - Substituto
Manoel de Jesus Muniz - Esc. Autorizado

MONTES CLAROS - M.G.

FORUM GONCALVES CHAVES

Ofício. Montes Claros, 07.10.80. (a). C. Couto. Por se acharem assim - contratados, pediram-me lhes lavrasse em minhas notas esta escritura, a qual, lhes sendo lida em presença das testemunhas, acharam-na conforme, aceitaram e assinam com as testemunhas a tudo presente e que são: Adilberto Medeiros Leite e Paulo Roberto Martins Mota. Eu, Pedro Prates Guimarães, Tabelião, mandei datilografar esta, a subscrevo e assino em público e raso. Em testemunho (estava o sinal público) da verdade. (aa) Pedro Prates Guimarães. Edilson Colen Maria Nádia Veloso Colen. José Eudes Veloso. Ubaldino Assis de Oliveira. Tas. Adilberto Medeiros Leite e Paulo Roberto Martins Mota. Eu, , Escrevente Autorizado, datilografei este, o subscrevo e assino em público e raso, no impedimento ocasional do titular.

Em testemunho  da verdade.


ALTAMIRO PEREIRA DE BRITO
Escrevente Autorizado

CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO DE NOTAS

Titular: Pedro Prates Guimarães

Documentos: CR\$

Expediente: CR\$

Previdência: CR\$

Total: CR\$



32
P.

MEMORIAL DESCRITIVO

Identificação: terreno de uso administrativo no Bairro Ibituruna


Proprietário : Prefeitura Municipal de Montes Claros

Área : 29.397,00 m²

Finalidade : Permuta com a empresa Montes Claros Melhoramentos
pela quara C01

Descrição : Partindo da intercessão do alinhamento da rua "N" e
rua "J", segue por este numa distância de 67,00m; daí deflete à
direita margeando o Córrego Vieiras numa distância de 395,00m ,
daí deflete à direita segue pela rotatória na Av. João Chaves, nu
ma distância de 55,00m; daí deflete à direita segue pela rua "N" ,
numa distância de 395,00m; culminando no ponto que originou esta
descrição.

Montes Claros, 03 de dezembro de 1991


José Luiz B. Fortado
Engº Agrimensor - CREA 33750/D



PREFEITURA DE MONTES CLAROS

Av. Cula Mangabeira, 211 - 39.400 - Montes Claros - MG

**MONTES
CLAROS**

Gente é pra valer

33

[Handwritten signature]

MEMORIAL DESCRITIVO

IDENTIFICAÇÃO : Lote 01 da quadra 1F do Bairro Ibituruna.
PROPRIETÁRIO : Prefeitura de Montes Claros
ÁREA : 1.476,00 m²
FINALIDADE : Permuta pelo Cemitério Parque Jardim Esperança

DESCRIÇÃO

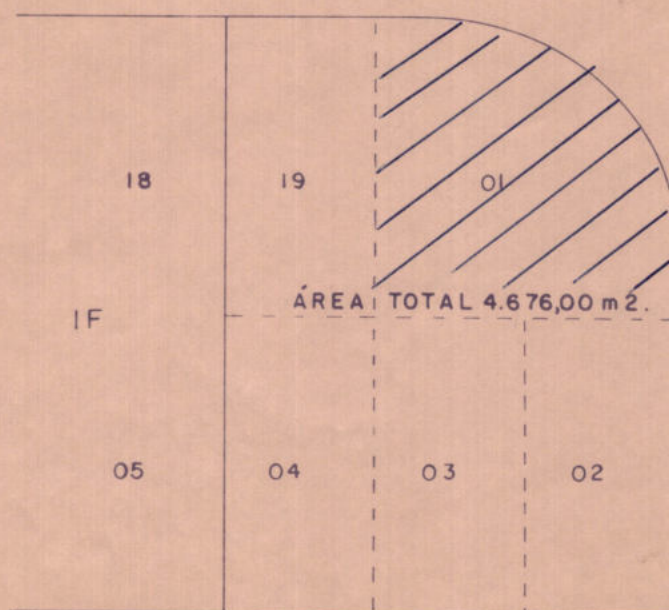
Partindo do ponto comum dos lotes 19 e 1, situado no alinhamento da avenida "J", segue por este numa distância de 36,00m; daí deflete à direita, segue pelo alinhamento da rua 44, numa distância de 32,00m; daí deflete à direita, segue numa distância de 40,00m; daí deflete à direita, segue numa distância de 40,00m, culminando no ponto que originou esta descrição.

Montes Claros, 03 de dezembro de 1991.

[Handwritten signature]
José Luiz B. Furtado
Engº Agrimensor - CREA 33750/D

33
J.

AVENIDA " J "



ÁREA TOTAL 4.676,00 m².

RUA "44"

RUA "180"



PREFEITURA DE MONTES CLAROS ADMINISTRAÇÃO MÁRIO RIBEIRO PEDRO NARCISO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E COORDENAÇÃO - SEPLAN
SECRETÁRIO - PETRONILHO NARCISO JÚNIOR

CONTEM:
CROQUI DE LOTES PARA PERMUTA PELO CEMITÉRIO.
PARQUE JARDIM ESPERANÇA. M. CLAROS. MG.

LEVANTAMENTO:

JOSÉ LUIZ B. FURTADO, ENG^o. AGRIMENSOR, CREA 33.750/D

DESENHO
GUILHERME

ESCALA
1/1.000

DATA
NOVEMBRO 91



35
p.

MEMORIAL DESCRITIVO

Identificação: lote 02 da quadra 1f do loteamento Ibituruna

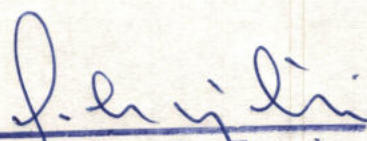
Proprietário : Prefeitura Municipal de Montes Claros

Área : 800,00 m²

Finalidade : Permuta pelo Cemitério Parque Jardim Esperança

Descrição : Partindo da intercessão dos alinhamentos da rua 44 e rua 180, segue por este numa distância de 20,00m; daí deflete à direita, segue numa distância de 40,00m; daí deflete à direita, segue numa distância de 20,00m, daí deflete à direita, segue pelo alinhamento da rua 44, numa distância de 40,00m, culminando no ponto que originou esta descrição.

Montes Claros 28 de novembro de 1991


José Luiz B. Furtado
Engº Agrimensor - CREA 33750/D



PREFEITURA DE MONTES CLAROS

Av. Cula Mangabeira, 211 - 39.400 - Montes Claros - MG

**MONTES
CLAROS**

Genio é pra valer

37

P.

MEMORIAL DESCRITIVO

Identificação: lote 03 da quadra 1F do loteamento Ibituruna

Proprietário : Prefeitura Municipal de Montes Claros

Área : 800.000,00 m²

Finalidade : permuta pelo Cemitério Parque Jardim Esperança

Descrição : Partindo do ponto comum dos terrenos números 2 e 3, situado no alinhamento da rua 180, segue por este numa distância ' de 20,00m; daí deflete à direita, segue numa distância de 40,00m; daí deflete à direita, segue uma distância de 20,00m; daí deflete à direita, segue numa distância de 40,00m; culminando no ponto que originou esta descrição.

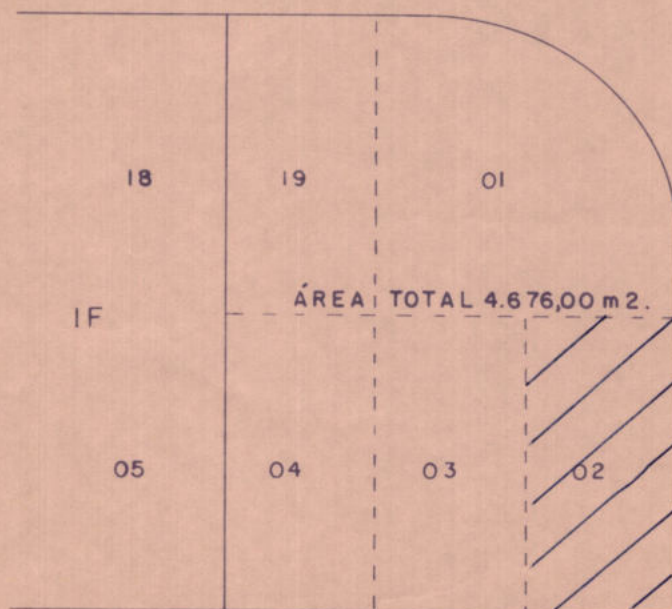
Montes Claros, 03 de dezembro de 1992

José Luiz B. Furtado

Engº Agrimensor - CREA 33750/D

36
p.

AVENIDA " J "



RUA "44"

N.M.

RUA "180"



PREFEITURA DE MONTES CLAROS ADMINISTRAÇÃO
MÁRIO RIBEIRO PEDRO NARCISO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E COORDENAÇÃO - SEPLAN
SECRETÁRIO - PETRONILHO NARCISO JÚNIOR

CONTEM:
CROQUI DE LOTES PARA PERMUTA PELO CEMITÉRIO.
PARQUE JARDIM ESPERANÇA. M. CLAROS. MG.

LEVANTAMENTO

JOSÉ LUIZ B. FURTADO. ENGº. AGRIMENSOR. CREA 33.750/D

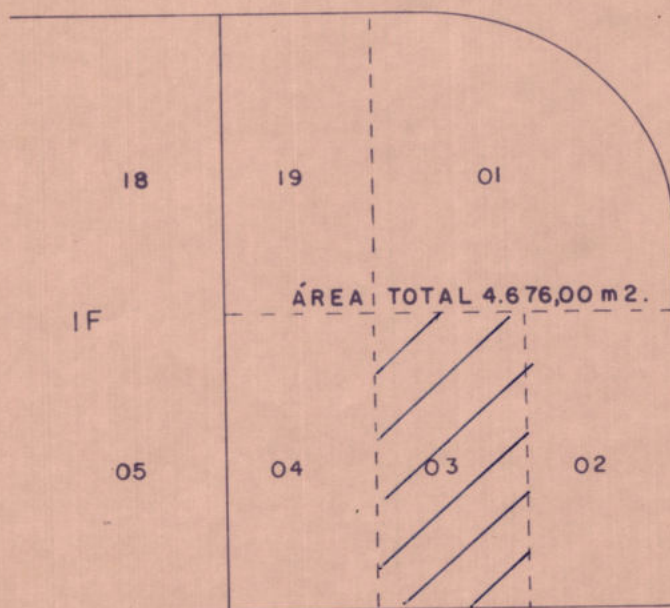
DESENHO
GUILHERME

ESCALA
1/1.000

DATA
NOVEMBRO 91

38
p.

AVENIDA " J "



RUA " 180 "

RUA " 44 "

N.M.



PREFEITURA DE MONTES CLAROS ADMINISTRAÇÃO MÁRIO RIBEIRO PEDRO NARCISO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E COORDENAÇÃO - SEPLAN
SECRETÁRIO - PETRONILHO NARCISO JÚNIOR

CONTEM:
CROQUI DE LOTES PARA PERMUTA PELO CEMITÉRIO.
PARQUE JARDIM ESPERANÇA, M. CLAROS, MG.

LEVANTAMENTO:

JOSÉ LUIZ B. FURTADO, ENGE. AGRIMENSOR, CREA 33.750/D

DESENHO
GUILHERME

ESCALA
1/1.000

DATA
NOVEMBRO 91



39
p.

MEMORIAL DESCRITIVO

Identificação: lote 04 da quadra 1f do Bairro Ibituruna

Proprietário : Prefeitura Municipal de Montes Claros

Área : 800,00 m²

Finalidade : Permuta pelo Cemitério Parque Jardim Esperança

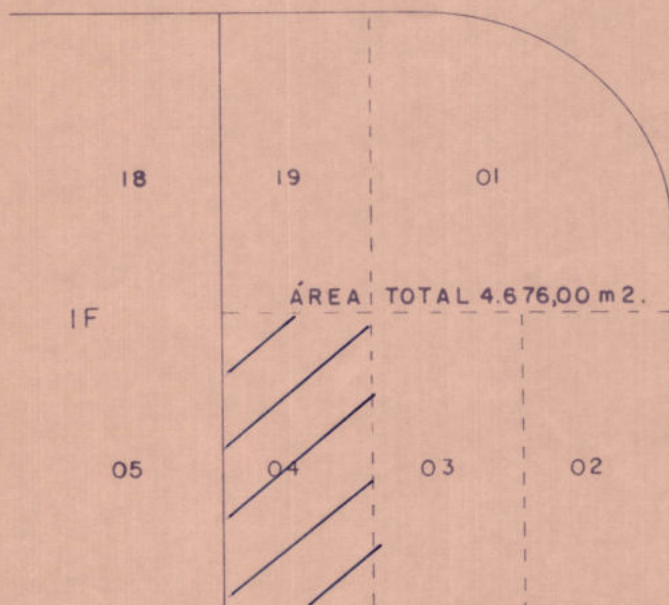
Descrição : Partindo do ponto comu dos lotes 3 e 4 situado no alinhamento da rua 180, segue por este numa distância de 20,00m, daí deflete a direita, segue numa distância de 40,00m; daí deflete à direita, segue numa distância de 20m; daí deflete à direita, segue numa distância de 40,00m, culminando no ponto que originou esta descrição.

Montes Claros, 03 de dezembro de 1992


José Luiz B. Furtado
Engº Agrimensor - CREA 88750/D

40
p.

AVENIDA " J "



RUA "180"

RUA "44"

N.M.



PREFEITURA DE MONTES CLAROS ADMINISTRAÇÃO
MÁRIO RIBEIRO PEDRO NARCISO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E COORDENAÇÃO - SEPLAN
SECRETÁRIO - PETRONILHO NARCISO JÚNIOR

CONTEM:
CROQUI DE LOTES PARA PERMUTA PELO CEMITÉRIO.
PARQUE JARDIM ESPERANÇA. M. CLAROS. MG.

LEVANTAMENTO:

JOSÉ LUIZ B. FURTADO, ENGº. AGRIMENSOR. CREA 33.750/D

DESENHO
GUILHERME

ESCALA
1/1.000

DATA
NOVEMBRO 91



PREFEITURA DE MONTES CLAROS

Av. Cula Mangabeira, 211 - 39.400 - Montes Claros - MG

**MONTES
CLAROS**

Gente é por valor

41
p.

MEMORIAL DESCRITIVO

IDENTIFICAÇÃO : Lote 19 da quadra 1F do loteamento Ibituruna.
PROPRIETÁRIO : Prefeitura de Montes Claros
ÁREA : 800,00 m²
FINALIDADE : Permuta pelo Cemitério Parque Jardim Esperança

DESCRIÇÃO

Partindo do ponto comum dos lotes 18 e 19 e situado no alinhamento da Avenida "J", segue por este numa distância de 20,00m; daí deflete à direita, segue numa distância de 40,00m; daí deflete à direita, segue numa distância de 20,00m; daí deflete à direita, segue numa distância de 40,00m, culminando no ponto que originou esta descrição.

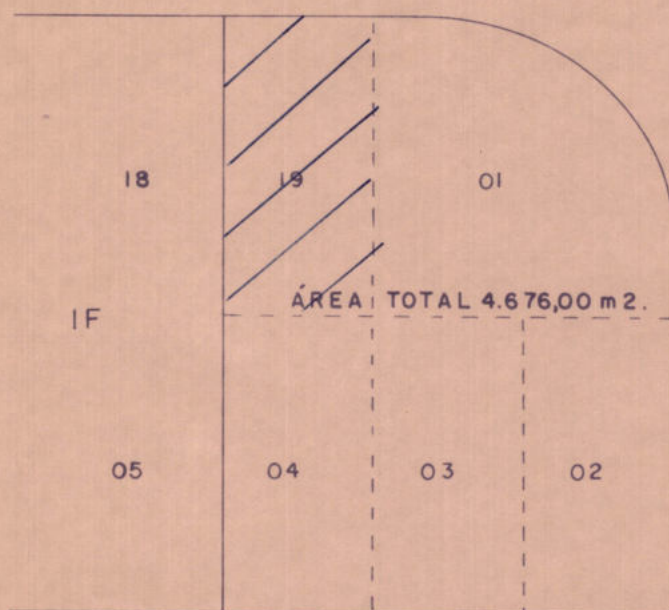
Montes Claros, 03 de dezembro de 1991.


José Luiz B. Furtado
Engº Agrimensor - CREA 33750/D

1

42
fr.

AVENIDA " J "



RUA " 180 "

RUA " 44 "

N.M.



PREFEITURA DE MONTES CLAROS ADMINISTRAÇÃO
MÁRIO RIBEIRO PEDRO NARCISO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E COORDENAÇÃO - SEPLAN
SECRETÁRIO - PETRONILHO NARCISO JÚNIOR

CONTEM:
CROQUI DE LOTES PARA PERMUTA PELO CEMITÉRIO.
PARQUE JARDIM ESPERANÇA. M. CLAROS. MG.

LEVANTAMENTO:

JOSÉ LUIZ B. FURTADO. ENGº. AGRIMENSOR. CREA 33.750/D

DESENHO
GUILHERME

ESCALA
1/1.000

DATA
NOVEMBRO 91



PREFEITURA DE MONTES CLAROS

Av. Cula Mangabeira, 211 - 39.400 - Montes Claros - MG

**MONTES
CLAROS**

Genito é paz valez

43
p.

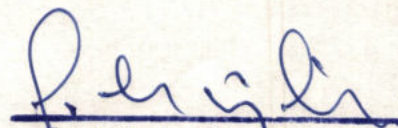
MEMORIAL DESCRITIVO

IDENTIFICAÇÃO : Chácara 38 da quadra 107 do Bairro Ibituruna.
PROPRIETÁRIO : Prefeitura de Montes Claros
ÁREA : 2.124,00 m²
FINALIDADE : Permuta pelo Cemitério Parque e Jardim Esperança.

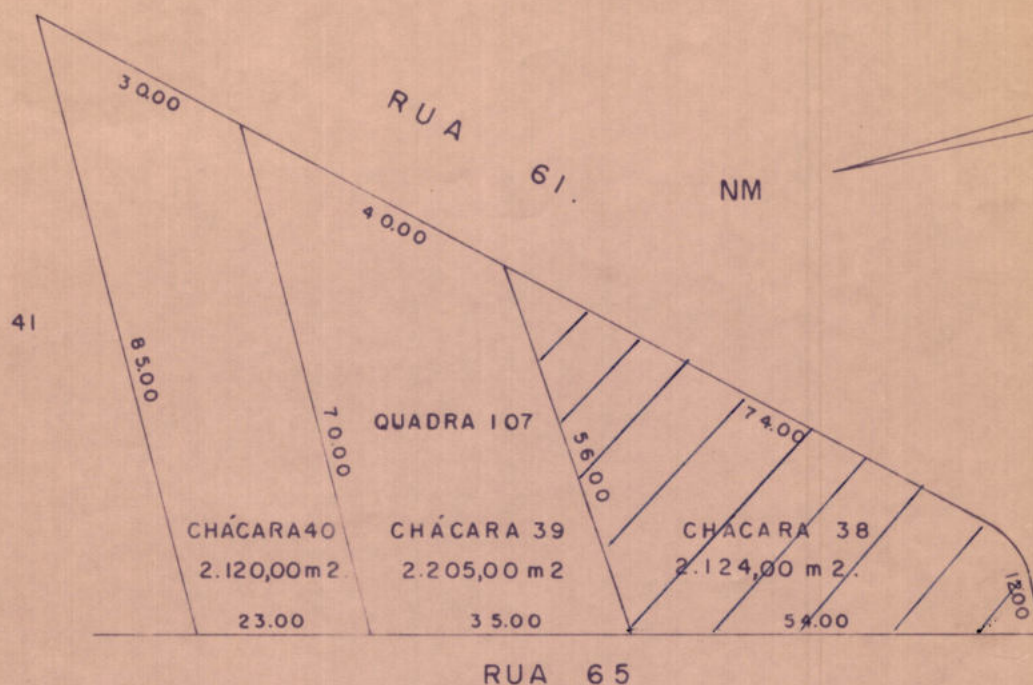
DESCRIÇÃO

Partindo da intercessão dos alinhamentos da rua 61 e rua 65, segue por este numa distância de 54,00m; daí deflete à direita, segue numa distância de 56,00m; daí deflete à direita, segue pelo alinhamento da rua 61, numa distância de 74,00m e 12,00m, culminando no ponto que originou esta descrição.

Montes Claros, 28 de novembro de 1991.


José Luiz B. Furtado
Engº Agrimensor - CREA 33750/D

44
p.



PREFEITURA DE
MONTES CLAROS

ADMINISTRAÇÃO
MÁRIO RIBEIRO PEDRO NARCISO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E COORDENAÇÃO - SEPLAN
SECRETÁRIO - PETRONILHO NARCISO JÚNIOR

CONTEM:
CROQUI DE CHÁCARAS PARA PERMUTA PELO CEMITÉRIO
PARQUE JARDIM ESPERANÇA - M. CLAROS - MG.

LEVANTAMENTO:

JOSE LUIZ B. FURTADO ENGE. AGRIMENSOR CREA 33.750/D.

DESENHO
GUILHERME

ESCALA
1/1.000

DATA
NOVEMBRO 91



MEMORIAL DESCRITIVO

IDENTIFICAÇÃO : Chácara 39 da quadra 107 do loteamento Ibituruna
PROPRIETÁRIO : Prefeitura de Montes Claros
ÁREA : 2.205,00 m²
FINALIDADE : Permuta pelo Cemitério Parque Jardim Esperança.

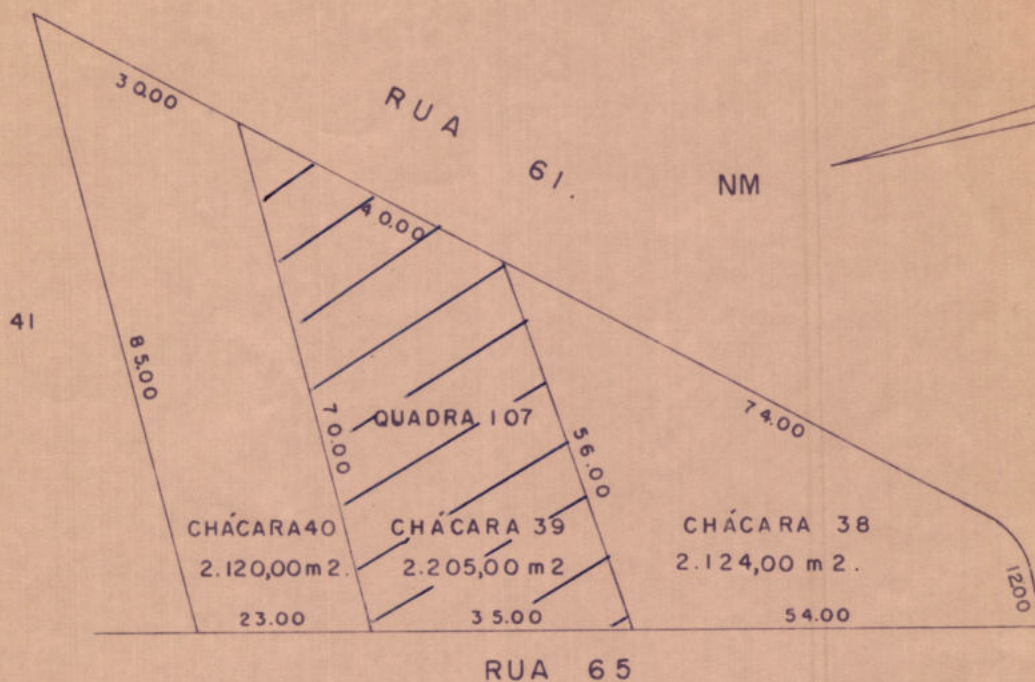
DESCRIÇÃO

Partindo do ponto comum às chácaras 38 e 39, e situado no alinhamento da rua 65, segue por este numa distância de 35,00m; daí deflete à direita, segue numa distância de 70,00m; daí deflete à direita, segue pelo alinhamento da rua 61, numa distância de 40,00 m; daí deflete à direita, segue numa distância de 56,00m, culminando no ponto que originou esta descrição.

Montes Claros, 28 de novembro de 1992.


José Luiz B. Furtado
Engº Agrimensor - CREA 33750/D

46
P.



PREFEITURA DE
MONTES CLAROS

ADMINISTRAÇÃO
MÁRIO RIBEIRO PEDRO NARCISO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E COORDENAÇÃO - SEPLAN
SECRETÁRIO - PETRONILHO NARCISO JÚNIOR

CONTEM:
CROQUI DE CHÁCARAS PARA PERMUTA PELO CEMITÉRIO
PARQUE JARDIM ESPERANÇA - M. CLAROS - MG.

LEVANTAMENTO:

JOSÉ LUIZ B. FURTADO, ENGR. AGRIMENSOR CREA 33.750/D.

DESENHO
GUILHERME

ESCALA
1/1.000

DATA
NOVEMBRO 91



PREFEITURA DE MONTES CLAROS

Av. Cula Mangabeira, 211 - 39.400 - Montes Claros - MG



42
P.

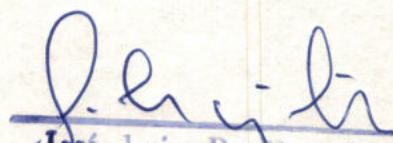
MEMORIAL DESCRITIVO

IDENTIFICAÇÃO : Chácara 40 da quadra 107 do loteamento Ibituruna.
PROPRIETÁRIO : Prefeitura de Montes Claros
ÁREA : 2.120,00 m²
FINALIDADE : Permuta pelo Cemitério Parque Jardim Esperança.

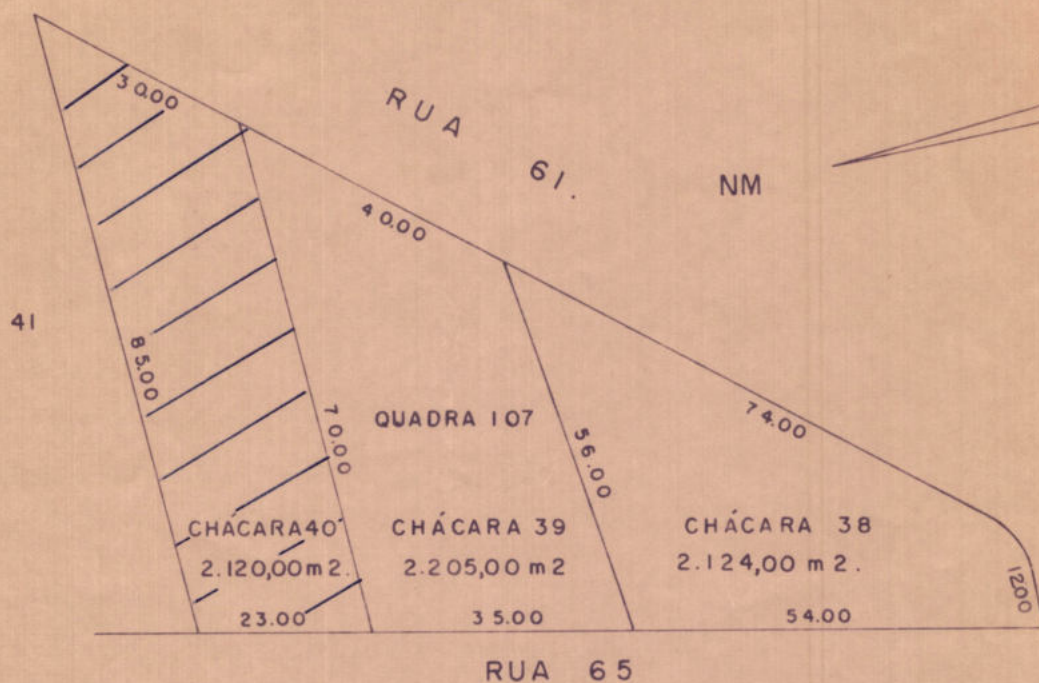
DESCRIÇÃO

Partindo do ponto comum à chácara 39 e 40, e situado no alinhamento da rua 65, segue por este, numa distância de 23,00m; daí deflete à direita, segue numa distância de 85,00m; daí deflete à direita, segue pelo alinhamento da rua 61, numa distância de 30,00m; daí deflete à direita, segue numa distância de 70,00m, culminando no ponto que originou esta descrição.

Montes Claros, 28 de novembro de 1991.


José Luiz B. Furtado
Engº Agrimensor - CREA 33750/D

48
P.



PREFEITURA DE MONTES CLAROS ADMINISTRAÇÃO MÁRIO RIBEIRO PEDRO NARCISO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E COORDENAÇÃO - SEPLAN
SECRETÁRIO - PETRONILHO NARCISO JÚNIOR

CONTEM :
CROQUI DE CHÁCARAS PARA PERMUTA PELO CEMITÉRIO
PARQUE JARDIM ESPERANÇA . M. CLAROS . MG.

LEVANTAMENTO :

Jose Luiz B. Furtado
JOSE LUIZ B. FURTADO ENG^o. AGRIMENSOR CREA 33.750/D.

DESENHO
GUILHERME

ESCALA
1/1.000

DATA
NOVEMBRO 91

50
p.

PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO - SEPLAN
DIVISÃO DE ENGENHARIA E PROJETOS
SEÇÃO DE CUSTOS E CONTROLES

OBRA : AVALIAÇÃO DO CEMITERIO JARDIM DA ESPERANÇA
LOCAL :
DATA : 31/08/92.

ITEM	SERVICOS	QUANT	UNID	UNITARIO	PARCIAL
1	CAPELAS, FLORA, LANCHONETE PORTARIA e PERGOLADO	428,62	M2	702.960,00	301.302.715,20 0,00
2	CERCA DE POSTE DE CONCRETO C/ 12 FIOS DE ARAME FARPADO	514,41	ML	52.722,00	27.120.724,02 0,00
3	MEIO-FIO	1.468,00	ML	17.354,32	25.476.149,10 0,00
4	TERRENO	34.144,00	M2	8.787,00	300.023.328,00 0,00
5	RESERVATÓRIO ELEVADO 50.000 L	1,00	UN	28.118.400,00	28.118.400,00 0,00
6	POÇO TUBULAR	1,00	UN	13.180.500,00	13.180.500,00 0,00
7	REDE ELETRICA COM CABOS SINTENAX 50	280,00	ML	50.964,60	14.270.088,00 0,00
8	RÊDE DE ÁGUA POTAVEL	600,00	ML	23.980,95	14.388.571,90 0,00
9	RÊDE DE ESGOTO	600,00	ML	155.688,59	93.413.155,93 0,00
10	PAVIMENTAÇÃO ASFALTICA	801,64	M2	42.177,60	33.811.251,26 0,00
11	ARRUAAMENTO	2.175,48	M2	6.590,25	14.336.957,07 0,00
12	TELEFONE INSTALADO	1,00	UN	7.468.950,00	7.468.950,00 0,00
13	GRAMA	15.000,00	M2	5.272,20	79.083.000,00 0,00
14	AREA CONSTRUIDA (LAT. ABERTA)	34,00	M2	439.350,00	14.937.900,00

TOTAL

CE\$ 966.931.690,49

Davidson
Davidson Caldeira Rocha

Arquiteto

Chefe da Divisão de Eng. e
Projetos - PMMC - SEPLAN



PREFEITURA DE MONTES CLAROS

Av. Cula Mangabeira, 211 - 39.400 - Montes Claros - MG

**MONTES
CLAROS**

Cidade é por valor

57
p.

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Um terreno situado no bairro IBITURUNA, com área de 4.676,00m², localizada na quadra 1-F, entre a Rua "Ju", Rua "44" e Rua "180", conforme memorial descritivo, parte baixa do bairro, sem infra-estrutura, LOTEADA.

Valor por metro quadradoCr\$ 20.000,00

(vinte mil cruzeiros).

Prefeitura Municipal de Montes Claros, 25 de agosto de 1.992


Edgar Leite da Silva

- AVALIADOR -



PREFEITURA DE MONTES CLAROS

Av. Cula Mangabeira, 211 - 39.400 - Montes Claros - MG

**MONTES
CLAROS**

Carte é por valor

52
p.

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Um terreno situado no bairro IBITURUNA, com área 6.449,00 m², localizado na quadra 107, entre à Rua "61" e Rua "65", parte alta do bairro, SEM INFRA-ESTRUTURA e próximo da serra, conforme memorial descritivo anexo.

Valor per metro quadrado.....Cr\$ 2.000,00
(Dois mil Cruzeiros).

Prefeitura Municipal de Montes Claros, 25 de agosto de 1.992


Edgar Leite da Silva
- AVALIADOR -



PREFEITURA DE MONTES CLAROS

Av. Cula Mangabeira, 211 - 39.400 - Montes Claros - MG

**MONTES
CLAROS**

Gente é por voar

53
p.

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Um terreno situado no bairro IBITURUNA, com área total de 29.397,00 m², localizado entre a Rua "N" e Avenida "J", retiro de entrada do bairro e beira do rio Vieira, parte baixa do bairro, com pouca infraestrutura, SEM LOTEAR; (próximo do rio , 40,00m² de distância).

Valor por metro quadrado..... Cr\$ 15.000,00
(quinze mil cruzeiros).

Prefeitura Municipal de Montes Claros, 25 de agosto de 1.992

Edgar Leite Silva.

- AVALIADOR -

Montes Claros(MG), 05 de Outubro de 1.992

A

Prefeitura Municipal de Montes Claros
Att. Dr. Wilson Silveira Lopes

Prezados Senhores,

Atendendo solicitação de V.Sas., informamos abaixo o número de jazigos vendidos, com as respectivas metragens, área ocupada e preço por metro quadrado:

Nº DE JAZIGOS: 1.020 (unidades)

METRAGEM: $1,10\text{cm}^2 \times 2,40\text{cm}^2 = 2,64 \text{ m}^2$

$2,64 \text{ m}^2 \times 1.020 = 2,692,80 \text{ m}^2$

$2,692,80 \text{ m}^2 \times \text{CR\$ } 7.000,00/\text{m}^2 =$

CR\$ 18.849.600,00 (dezoito milhões e oitocentos e quarenta e nove mil e seiscentos cruzeiros).

Informamos mais, que o número total de unidades (1.020) está incluído os túmulos vendidos no lançamento do empreendimento e os túmulos vendidos do início do contrato de comatado até 30.09.92.

Sem mais para o momento,

Atenciosamente,


URB - EMPREENDIMENTOS URBANOS SOC. CIVIL