



## CÂMARA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS

Arquivo Público Vereador Ivan José Lopes

---

### ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA DE MONTES CLAROS

# FLASH

# 4175

**Presidente da Mesa Diretora:** Ivan José Lopes

**Espécie:** Projeto de Lei

**Categoria:** Pendentes, rejeitados, sobrestados, prejudicados, retirados de pauta, não votados

**Autoria:** Executivo Municipal

**Data:** 05/03/1996

**Descrição Sumária:** PROJETO DE LEI S/Nº/1996. (RETIRADO). Autoriza a desafetação de terreno pertencente ao município e faz sua permuta por terreno de propriedade da firma "Centro Comercial Anel Sul Ltda", localizados no bairro Alterosa.

**Controle Interno – Caixa:** 27.2      **Posição:** 37      **Número de folhas:** 10

---

Espécie: PL  
Categoria: Leis  
Cl: 27.2  
Ordem: 37  
nº fls. 08



## Câmara Municipal de Montes Claros

PROTOCOLO DE ORIGEM	ASSESSORIA TÉCNICA LEGISLATIVA:
Nº _____	ASSESSOR:
DATA ____/____/____	PROJETO:
	NÚMERO:

PROJETO DE LEI Nº \_\_\_\_\_

AUTOR: Prefeito Municipal

ASSUNTO:

Autorizando a desafetação de terreno e sua permuta  
com terreno de propriedade da firma Centro Comercial  
Anel Sul Ltda.

MOVIMENTO

- 1 Recebido em 05.03.96
- 2 À Com. de Leg. e Justiça em 05.03.96
- 3 *Relatório em = 26.03.96*
- 4 *Transferido PL 10 dias - 28.03.96*
- 5 *Relatório em 1º - 23.04.96*
- 6 *RETIRADO DE TRAMITAÇÃO*
- 7 *PL SOLICITAÇÃO DO PREFEITO*
- 8 *DATADA DE 17.06.96*
- 9 *Assinatura*
- 10

Caixa

P R E F E I T U R A     M U N I C I P A L     D E     M O N T E S     C L A R O S

---

Av. Cula Mangabeira, 211 - 39.401-002 - Montes Claros - MG

Montes Claros, 01 de março de 1.996.

Offício no. 022/96 - CJ

Assunto: Encaminha Projeto de Lei

Serviço: Consultoria Jurídica

Senhor Presidente,

Com o presente Projeto de lei, propomos a desafetação de parte da rua Onze, localizada entre a Rua Vinte e Nove e Av. Trinta e Dois, no Bairro Alterosa, nesta cidade, com área de 1.465,20 m2, pertencente ao Município de Montes Claros.

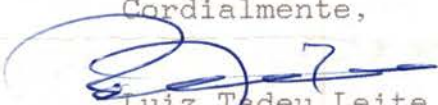
Uma vez, desafetada a referida parte de Rua, a mesma será permutada com a firma CENTRO COMERCIAL ANEL SUL LTDA, pelos lotes nos. 01,02,18 e parte do lote no. 17, com área total de 1.465,20 m2, situados no bairro Alterosa, nesta Cidade.

A permuta se faz necessária, visando, segundo estudos técnicos da Secretaria de Planejamento e Coordenação da Prefeitura de Montes Claros-SEPLAN, a melhoria do sistema viário nas imediações do Anel Rodoviário Sul.

Além de resolver um problema que está afetando o trânsito naquele local, a Prefeitura também receberá lotes, os quais, poderão ser utilizados pela municipalidade ou serem doados às entidades filantrópicas e/ou a órgãos públicos.

Esperamos, por isso, contar com o apoio unânime dos ilustres integrantes da Câmara Municipal na aprovação deste Projeto de Lei.

Cordialmente,

  
Luiz Tadeu Leite  
Prefeito Municipal.

Exmo. Sr.

Dr. IVAN JOSE LOPES

MD. Presidente do Legislativo Municipal

N E S T A



PROJETO DE LEI

DESAFETA DE SUA CARACTERÍSTICA DE BEM DE USO COMUM DO POVO, AUTORIZA A SUA TRANSFERENCIA AO PATRIMONIO DISPONIVEL DO MUNICIPIO, FAZ PERMUTA E DA OUTRAS PROVIDENCIAS.

A Câmara Municipal de Montes Claros/MG, aprova e eu sanciono a seguinte Lei:

ARTIGO 1o. - Fica desafetada de sua destinação de uso comum do povo, a seguinte área de terreno:

Uma área de terreno medindo 1.465,20 m2, constituída de parte da rua Onze, entre a rua Vinte e Nove e Av. Trinta e Dois, situada no bairro Alterosa, nesta cidade, pertencente ao Município de Montes Claros.

Parágrafo Único - O imóvel de que trata este artigo, assim desafetado de sua característica de bem de uso comum do povo, passará ao patrimônio disponível do Município de Montes Claros.

ARTIGO 2o. - Fica o Poder Executivo autorizado a permutar com a firma CENTRO COMERCIAL ANEL SUL LTDA, a área de terreno mencionada no artigo anterior, pela seguinte área de terreno:

Uma área de terreno medindo 1.465,20 m2, constituída dos lotes de nos. 01,02,18 e parte do lote 17, situados no Bairro Alterosa, nesta cidade.

ARTIGO 3o. - Os limites e confrontações de cada área de terreno constarão da escritura pública de permuta que será lavrada após a aprovação desta Lei.

ARTIGO 4o. - Revogadas as disposições em contrário, esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura de Montes Claros, 01 de março de 1.996.

Luiz Tadeu Leite  
Prefeito Municipal.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS



EM 15 DE ABRIL DE 1.996

OF. No. : GS/158/96

ASSUNTO : Solicitação - Atende

SERVIÇO : Gabinete do Secretário

Senhor Assessor,

Encaminhamos a V.Sa. em anexo, "Levantamento Topográfico" da situação do local onde encontra-se construído um Motel e área oferecida como troca (permuta).

Informamos que a área invadida confere com o levantamento anterior, já os lotes oferecidos perderão uma área de 408,60m<sup>2</sup> M2 para a faixa de domínio do Departamento de Estradas de Rodagem - DER.

Aproveitamos a oportunidade para reafirmar a Vossa Senhoria nosso apreço.

Cordialmente,

Aliomar Veloso Assis  
Secretário de Planejamento e Coordenação

Ilmo. Sr.  
Adalberto Patrício Neto  
Assessor Técnico da Câmara Municipal de Montes Claros

/md



**CÂMARA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS**  
 A COMISSÃO DE Legislação  
 EM DE maio DE 19 96  
 PRESIDENTE

É legal e constitucional  
 dar a atenção o disposto no artº 109  
 da LOM (ainda pendente)

Ednaudo Nelson

Lipa Xavier

**CÂMARA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS**  
 A COMISSÃO DE \_\_\_\_\_  
 EM DE \_\_\_\_\_ DE 19 \_\_\_\_\_  
 PRESIDENTE

**CÂMARA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS**  
 A COMISSÃO DE SERVIÇOS  
PÚBLICOS MUNICIPAIS  
 EM DE \_\_\_\_\_ DE 19 \_\_\_\_\_  
 PRESIDENTE

Somos pela aprovação, de  
 que, a invassora a firma  
 Centro Comercial Amel Sul  
 Ltda, devolva em valores -  
 atuais, ou outro lote  
 com a mesma metragem e  
 valor; pois, parte do lote

18 (dezoito e dezete) que foram oferecidos para permuta,  
 perderão área de 408,60 m<sup>2</sup>, conforme OF.nº 65/58/96  
 do Secretário de Planejamento, em 15/04/96.

Alf James;  
 Superintendente



# PREFEITURA DE MONTES CLAROS

Av. Cula Mangabeira, 211 - 39.401-002 - Montes Claros MG

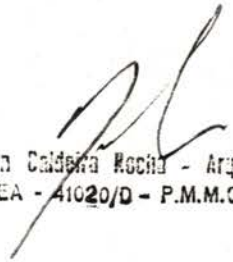
28  
MONTES  
CLAROS



C/E/R/T/I/D/A/O

CERTIFICO que, conforme planta do Loteamento Al-  
terosas, arquivada nesta secretaria, a área de 1.465,20 m<sup>2</sup> ocupada por  
parte da edificação do Centro Comercial Anel Sul, faz parte da área da  
Rua " onze " do referido Loteamento, sendo portanto, área pública.x.x.x.x  
.x.  
.x.

Montes Claros, 01 de março de 1.996.

  
Davidson Caldeira Rocha - Arquiteto  
CREA - 41020/D - P.M.M.C.



# PREFEITURA DE MONTES CLAROS

Av. Cula Mangabeira, 211 - 39.401-002 - Montes Claros - MG



Em 01 de março de 1996


Ilmo Sr.  
Dr. Wilson Silveira  
M.D. Consultor Adjunto

N e s t a

Prezado Consultor,

Conforme solicitado por esta Consultoria, vimos através deste informar que parte da rua 11, localizada entre a rua 29 e avenida 32, com área de 1.465,20 M<sup>2</sup>, situada no bairro Alterosa de propriedade da Prefeitura de Montes Claros, tem o valor de R\$5,00 (cinco reais) por M<sup>2</sup>, sendo o valor total da área de R\$7.326,00 (sete mil trezentos e vinte seis reais). Sem outro motivo para o momento, subscrevemo-nos.

Atenciosamente,

  
Geraldo Benan Milo Veloso  
AVALIADOR





## PREFEITURA DE MONTES CLAROS

Av. Cula Mangabeira, 211 - 39.401-002 - Montes Claros - MG

Em 01 de março de 1996



Ilmo Sr.

Dr. Wilson Silveira

M.D. Consultor Adjunto

N e s t a

Prezado Consultor,

Conforme solicitado por esta consultoria, pelo presente vimos informar que os lotes de propriedade de Centro Comercial Anel Sul Ltda, nºs 01, 02, 16 e parte do 17, quadra nº46, com área de 1.465,20 M2, bairro Alterosa, tem o valor de R\$5,00 (cinco reais) por M2, perfazendo-se o total de R\$7.326,00 (sete mil trezentos e vinte seis reais).

Sem outro motivo para o momento, subscrevemo-nos.

Atenciosamente,

  
Geraldo Rêgo Milo Veloso  
PREFEITO



27  
[assinatura]

## Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis

Av. Afonso Pena, 499 — Fone: 221-1848 — Montes Claros — Minas Gerais

Dr. Artur Fagundes de Oliveira  
Oficial Vitalício

Waldir da Paz Durães dos Santos  
Sub-Oficial

Aroldo José Soares  
Esc. Juramentado

### CERTIDÃO

*Certifico, a pedido da parte interessada, que revendo nos livros de registro de imóveis deste Cartório, em meu poder, pude verificar que o(s) sr.(s) CENTRO COMERCIAL ANEL SUL LTDA., sociedade por cotas de / responsabilidade limitada, com sede nesta cidade, CGC nº 26.009.803/0001-09,*

*adquiriu(ram) e registrou(aram) neste Cartório, o(s) imóvel(is) localizado(s) no bairro Alterosas, nesta cidade, constituído por um terreno com área de 7.200,00m<sup>2</sup>, formado pelos 18 lotes da / quadra nº 46, tendo os lotes nºs 01 e 12, a área 360,00m<sup>2</sup> cada um; os lotes nºs 02 ao 11, a área de 288,00m<sup>2</sup>, cada; os lotes nºs 13 ao 18, a área de 648,00m<sup>2</sup>, cada; e, os lotes nºs 14, 15, 16 e 17, a área de 576,00m<sup>2</sup>, cada um, tudo conforme R-01-Mat: 15.626 fls. 078 Lº 2-2-Z, de 23/03/90.*

*e que à(s) margem(ns) do(s) referido(s) registro(s) não figura(m) nenhuma(s) anotação(ões) de natureza onerosa, encontrando-se livre(s) e desembaraçado(s) de todos e quaisquer ônus reais ou gravames legais. Foi o que pude verificar com relação ao que me foi solicitado pela parte interessada.*

*O referido é verdade e dou fé.*

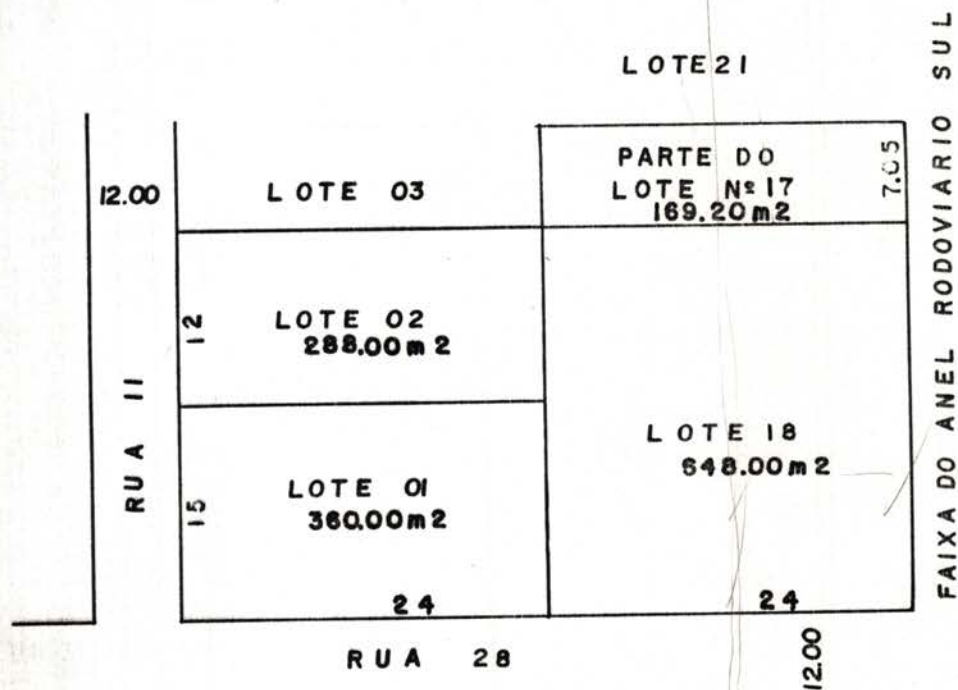
Montes Claros, 28 de Fevereiro de 19 96

Cartório 1º. Registro de Imóveis  
Aroldo José Soares  
ESC. JURAMENTADO  
MONTES CLAROS — MG

**QUEM NÃO REGISTRA, NÃO É DONO**



N. M.



OBS. : OS LOTES CITADOS ABAIXO  
SÃO DA QUADRA 46

R.T.

*Evandro Leite Garcia*  
EVANDRO LEITE GARCIA - CREA 45.517/D

BAIRRO

ALTEROSA

CROQUI DE PROPOSTA DE PERMUTA

DE ÁREAS DOS LOTES 01, 02, 18 e PARTE DO LOTE 17 À  
PREFEITURA DE M. CLAROS. PERMUTA ESTA, EM TROCA DA  
RUA 11 ENTRE A RUA 29 E AVENIDA 32.

PROP

CENTRO COMERCIAL ANEL SUL LTDA

ÁREA

1.465.20 m²

ESCALA

1:500

DATA 02 / 96