



## CÂMARA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS

Arquivo Público Vereador Ivan José Lopes

---

### ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA DE MONTES CLAROS

# FLASH

# 4186

**Presidente da Mesa Diretora:** Ivan José Lopes

**Espécie:** Projeto de Lei

**Categoria:** Pendentes, rejeitados, sobrestados, prejudicados, retirados de pauta, não votados

**Autoria:** Executivo Municipal

**Data:** 10/12/1996

**Descrição Sumária:** PROJETO DE LEI S/Nº/1996. (NÃO VOTADO). Autoriza a desafetação e transferência de terreno ao patrimônio disponível do município, faz dação em pagamento em favor da Antares Transportes, Terraplanagem e Pavimentação Ltda, e dá outras providências.

**Controle Interno – Caixa:** 27.2

**Posição:** 48

**Número de folhas:** 07

---

Especie: PL  
Categoria: Pendentes  
Cx: 272  
Ordem: 48  
nº fls: 05



## Câmara Municipal de Montes Claros

|  |                                 |
|--|---------------------------------|
| PROTOCOLO DE ORIGEM<br><br>Nº _____<br><br>DATA ____/____/____ | ASSESSORIA TÉCNICA LEGISLATIVA: |
|  | ASSESSOR:                       |
|  | PROJETO:                        |
|  | NÚMERO:                         |

PROJETO DE LEI Nº \_\_\_\_\_

AUTOR: Prefeito Municipal

**ASSUNTO:**

Autoriza a desafetação de terreno e sua transferência  
ao patrimônio disponível do Município e faz dação em  
pagamento em favor da ANTARES TRANSPORTE & TERRAPLE-  
NAGEM E PAVIMENTAÇÃO LTDA.

Caixa

**MOVIMENTO**

- 1 Recebido em 10.12.96
- 2 À Com. de Leg. e Justiça
- 3 ARQUIVE-SE - 01.01.97
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10



Av. Cula Mangabeira, 211 - CEP 39.401-002 - Montes Claros - MG  
C O N S U L T O R I A      J U R I D I C A

Projeto de Lei no. \_\_\_\_\_, de 09 de dezembro de 1996.

DESAFETA DE SUA CARACTERISTICA DE BEM DE USO COMUM DO POVO, AUTORIZA SUA TRANSFERENCIA AO PATRIMONIO DISPONIVEL DO MUNICIPIO, FAZ DAÇÃO EM PAGAMENTO E DA OUTRAS PROVIDENCIAS.

A Câmara Municipal de Montes Claros/MG aprova e eu sanciono a seguinte Lei:

ARTIGO 1o. - Fica desafetada de sua destinação de uso comum do povo e passa para o patrimônio disponível do Município, a área de terreno medindo 8.164,00 m<sup>2</sup>, situada no Bairro Ibituruna, nesta cidade, de propriedade do Município de Montes Claros, conforme a seguinte descrição:

Area I - mede 2.730,00 m<sup>2</sup>, constituída da Rua cento e oitenta (180), assim delimitada: Ao Sul, com a quadra 1F, na distância de 210,00 m; ao Norte, com a quadra 2F, na mesma distância de 210,00m; ao Leste, com a Rua cento e quarenta e dois (142), na distância de 13,00m; e ao Oeste com a Rua quarenta e quatro (44), na distância de 13,00m.

Area II - mede 2.639,00 m<sup>2</sup>, constitui-se da Rua cento e quarenta e dois (142), com os seguintes limites e confrontações: Ao Sul, limita-se com a Avenida "J", na distância de 13,00 m; ao Norte, limita-se com a propriedade da UNIMONTES, na distância de 13,00 m; ao Leste, limita-se com a quadra 3F, na distância de 203,00 m; e ao Oeste, limita-se com as quadras 1F e 2F, na distância de 203,00 m.

Area III - mede 2.795,00 m<sup>2</sup>, constitui-se, também, da Rua cento e quarenta e dois (142), assim delimitada: Ao Sul, com a quadra 2F, na distância de 215,00; ao Norte, com a propriedade da UNIMONTES, na distância de 215,00; ao Leste, com a Rua cento e quarenta e dois (142), na distância de 13,00 m.

ARTIGO 2o. - Fica o Poder Executivo autorizado a transferir à empresa ANTARES TRANSPORTE TERRAPLANAGEM E PAVIMENTAÇÃO LTDA., inscrita no CGC/MF., sob o no. 25.479.569/0001-02, situada à Av Donato Quintino, 505, nesta cidade, a área de terreno descrita no artigo anterior, como dação em pagamento.

ARTIGO 3o. - A dação em pagamento, a que se refere o artigo 2o desta Lei, tem por finalidade pagar parte dos serviços de pavimentação asfáltica do acesso ao "Parque da Sapucaia", no valor de R\$ 81.640,00 (oitenta e um mil, seiscentos e quarenta reais).





**CÂMARA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS**  
A COMISSÃO DE Legislação  
2ª Junta  
EM 10 DE dezembro DE 19 76  
\_\_\_\_\_  
PRESIDENTE

*É legal e constitucional*

*Eduardo Nelson*

PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS


Av. Cula Mangabeira, 211 - CEP 39.401-002 - Montes Claros - MG  
CONSULTORIA JURIDICA

ARTIGO 4o. - Fica ainda, o Poder Executivo autorizado a repor, parceladamente, com valor correspondente a impostos, o crédito remanescente no total final de R\$ 49.481,66 (quarenta e nove mil, quatrocentos e oitenta e um reais e sessenta e seis centavos), também, referente à parte dos serviços de pavimentação asfáltica do acesso ao "Parque da Sapucaia", do qual a firma ANTARES TRANSPORTE TERRAPLANAGEM E PAVIMENTAÇÃO LTDA. é credora.

ARTIGO 5o. - As despesas de averbação da área de terreno, lavratura, registro de escritura e demais despesas da escritura pública de dação em pagamento, a ser outorgada pela municipalidade, correrão por conta da credora e recebedora.

ARTIGO 6o. - Revogadas as disposições em contrário, esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura de Montes Claros, 09 de dezembro de 1996.

  
Luiz Tadeu Leite  
Prefeito Municipal





P R E F E I T U R A      M U N I C I P A L   D E   M O N T E S   C L A R O S

Av. Cula Mangabeira, 211 - CEP 39.401-002 - Montes Claros - MG  
C O N S U L T O R I A   J U R I D I C A

Montes Claros, 09 de dezembro de 1996.

OFICIO No : 130/96 - CJ  
ASSUNTO : Encaminha Projeto de Lei  
SERVIÇO : Consultoria Jurídica

Senhor Presidente,

Com o presente Projeto de Lei, propomos a desafetação de uma área de terreno medindo 8.164,00 m<sup>2</sup>, situada no Bairro Ibituruna, nesta cidade, de propriedade do Município de Montes Claros, constituída das Ruas Cento e Oitenta e Cento e Quarenta e Dois.

Uma vez, desafetada a referida área de terreno, a mesma será transferida à empresa ANTARES TRANSPORTE TERRAPLANAGEM E PAVIMENTAÇÃO LTDA., como dação em pagamento.

Como é do conhecimento dessa Egrêgia Câmara de Vereadores e, porque não dizer, de toda a população de Montes Claros, o acesso asfaltado ao "Parque da Sapucaia", há muito, era reclamado.

O Executivo Municipal determinou abertura de licitação para executar a obra, tendo como vencedora a firma ANTARES TRANSPORTE TERRAPLANAGEM E PAVIMENTAÇÃO LTDA., conforme carta-convite de no. 020/96, no valor de R\$ 142.672,01 (cento e quarenta e dois mil, seiscentos e setenta e dois reais e um centavo), doc. anexo, e termo de aditamento, no valor de R\$ 34.103,35 (trinta e quatro mil, cento e três reais e trinta e cinco centavos), doc. anexo.

A empresa vencedora da licitação executou e entregou a obra ao povo de Montes Claros, em tempo recorde, recebendo a importância de R\$ 45.653,70 (quarenta e cinco mil, seiscentos e cinquenta e três reais e setenta centavos), em duas parcelas, sendo portanto, credora da importância de R\$ 131.121,66 (cento e trinta e um mil, cento e vinte e um reais e sessenta e seis centavos).

Passando o Município, no momento, por dificuldades financeiras, achamos por bem, com a aquiescência dessa Casa Legislativa, aceitar a proposta da Construtora, de receber a mencionada área de terreno medindo 8.164,00 m<sup>2</sup>, no valor de R\$ 81.640,00 (oitenta e um mil, seiscentos e quarenta reais) - avaliação anexa - em pagamento de parte dos serviços executados de pavimentação asfáltica do acesso ao "Parque da Sapucaia".







# PREFEITURA DE MONTES CLAROS

Av. Cula Mangabeira, 211 - 39.401-002 - Montes Claros - MG



Em 29 de novembro de 1996

À

Consultoria Jurídica

N e s t a

Prezados Senhores,

Conforme solidtado por esta Consultoria, vimos através deste informar que a área de 8.160,00 m<sup>2</sup> (oito mil e cento e sessenta metros quadrados) compreendida pelas ruas de N<sup>o</sup>s: 142 (cento e quarenta e dois) e 180 (cento e oitenta), situadas no Bairro Ibituruna, tem o valor de R\$ 9,00 (nove reais) por m<sup>2</sup>, sendo o valor total de R\$ 73.440,00 (setenta e três mil e quatrocentos e quarenta reais).

Sem outro motivo para o momento, subscrevemo-nos.

Atenciosamente,

  
Geraldo Renan Filho Veloso  
Avaliador

X

P R E F E I T U R A      M U N I C I P A L      D E      M O N T E S      C L A R O S

---

Av. Cula Mangabeira, 211 - CEP 39.401-002 - Montes Claros - MG  
C O N S U L T O R I A      J U R I D I C A

Quanto ao restante do crédito, no montante de R\$ 49.481,66 (quarenta e nove mil, quatrocentos e oitenta e um reais e sessenta e seis centavos) o Município fará a reposição do referido valor, parceladamente, com o correspondente a impostos devidos pela própria empresa.

Pelos estudos técnicos da Secretaria de Planejamento e Coordenação deste Município SEPLAN, apenas para informe a V. Exa., as ruas a serem desafetadas e dadas como dação em pagamento, não têm utilidade nenhuma, pois são ruas projetadas, em desacordo com a Lei vigente de loteamento.

Esperamos, por isso, contar com o apoio unânime dos ilustres integrantes dessa Casa na aprovação, em regime de URGENCIA, deste projeto de Lei.

Atenciosamente,



Luiz Tadeu Leite  
Prefeito Municipal



Exmo. Sr.  
Dr. Ivan José Lopes  
DD. Presidente da Câmara Municipal de Montes Claros  
Nesta  
-----