



CÂMARA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS

Arquivo Público Vereador Ivan José Lopes

ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA DE MONTES CLAROS

FLASH

5470

Presidente da Mesa Diretora: Ademar de Barros Bicalho

Espécie: Projeto de lei

Categoria: Imóveis

Autoria: Executivo Municipal

Data: 02/01/2002

Descrição Sumária: PROJETO DE LEI Nº 01/2002. Autoriza o Poder Executivo a adquirir imóveis de propriedade da União, tendo em vista a existência de comprovado interesse público e contém outras providências. (Faixa de terras com área de 100,00 hectares, no lugar denominando Fazenda Pequie e uma área de 86.325.00 m², situada na Fazenda Porteirinha, município de Montes Claros).

Controle Interno – Caixa: 12.2 **Posição:** 57 **Número de folhas:** 08

Espécie: PL
Categoria: Imóveis
Nº: 12.2
Ordem: 57
nº fls: 05



01/2002

Câmara Municipal de Montes Claros

PROJETO DE LEI Nº ____/2.002

AUTOR:

EXECUTITIVO

ASSUNTO:

**Autoriza o Executivo a Adquirir Imóveis de Propriedade da União
e Contém Outras Providências.**

*Uma gleba de terras com área de 100,00 hectares,
no lugar denominado de Fazenda Pequena e uma
faixa de terras com área de
86-325,00 m², situada na Fazenda Posteirinha
neste Município)*

Caixa

MOVIMENTO

- 1 - Entrada em 02/01/2.002
- 2 - Comissão Legislação e Justiça
- 3 - _____
- 4 - ARQUIVADO EM REQUERIMENTO DE URGÊNCIA
- 5 - CIA - EM. 02 01. 2002
- 6 - _____
- 7 - _____
- 8 - _____
- 9 - _____
- 10 - _____

PREFEITURA DE MONTES CLAROS - MG

Gabinete do Prefeito

02.01.2002

PROJETO DE LEI Nº

Autoriza o Executivo a adquirir imóveis de propriedade da União e contém outras providências

O povo do Município de Montes Claros-MG, por seus representantes na Câmara Municipal, aprova e eu, Prefeito Municipal, em seu nome, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a adquirir imóveis de propriedade da União, localizados neste Município, constituindo uma área total de 108,6325 hectares, conforme se acham a seguir descritos:

1 - uma gleba de terras com área de 100,00 hectares, com benfeitorias, no lugar denominado Fazenda Pequii, com as seguintes divisas e confrontações: pelo norte, partindo da ponte do Rio Vieira, na estrada cavaleira que vai a Jequitai e outras localidades, seguindo pela dita estrada acima, até o alto da serra (M-23) da planta; daí, limitando Henrique de Tal pelo poente, em linha reta, até o M-23; daí, em linha reta, até o nascente, limitando com Alfredo Durães Coutinho; daí, pelo sul, desce a serra em linha reta, até o Córrego da Porteirinha, e segue abaixo, até a sua foz do Rio Vieira, ainda limitando com Alfredo Durães Coutinho; e, ao poente, pelo Rio Vieira abaixo, até a ponte, ponto inicial;

2 - uma faixa de terras com área total de 86.325,00 m² (oitenta e seis mil trezentos e vinte e cinco metros quadrados), situada na Fazenda Porteirinha, com as divisas e confrontações seguintes: começam na estação nº 39, onde está cravado um marco de madeira de lei e na confrontação dos terrenos do Ministério da Agricultura; segue em linha reta atravessando aos 10,00 metros, uma vazante, indo até aos 399,00 metros, onde está cravado outro marco de madeira de lei; daí, em deflexão de 18°23'E, desce até aos 143,00 metros, onde está cravado um terceiro marco da mesma natureza, à direita da vazante; seguem agora, vazante acima, confrontando com terrenos do Ministério da Agricultura até encontrar o marco inicial.

PREFEITURA DE MONTES CLAROS - MG

Gabinete do Prefeito


Art. 2º - Os imóveis descritos no artigo anterior acham-se avaliados no total de R\$ 125.410,02 (cento e vinte e cinco mil quatrocentos e dez reais e dois centavos).

Art. 3º - A aquisição a que se refere esta Lei será realizada, tendo em vista a existência de comprovado interesse público em adquirir os imóveis que delas são objeto, já que se tratam de áreas que, pelas suas localizações, poderão servir a múltiplos usos no interesse da coletividade, podendo inclusive ser utilizada parte do referido imóvel para a construção do Centro de Reeducação do Menor Infrator, com a sua adequação ao Programa Estadual de Recuperação Social.

Art. 4º - Esta Lei entrará em vigor na sua data de publicação.

Art. 5º - Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Montes Claros(MG), 27 de dezembro de 2001.


Jairo Ataíde Vieira
Prefeito Municipal

CÂMARA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS
 A COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO
 E JUSTIÇA
 EM 02 DE ABRIL DE 2002

 PRESIDENTE

Edital Constitucional
 Som 2002 ABRIL

[Signature]

[Signature]

Novor Nen

CÂMARA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS
 APROVADO EM DISCUSSÃO POR
 REGIME DE URGÊNCIA
 EM 02 DE ABRIL DE 2002

 PRESIDENTE

PREFEITURA DE MONTES CLAROS - MG

Gabinete do Prefeito

Montes Claros, 27 de dezembro de 2001

OFÍCIO Nº: GP/223/2001
ASSUNTO: Encaminhando Projeto de Lei
SERVIÇO: Gabinete do Prefeito

Senhor Presidente,

Estamos encaminhando à apreciação dessa Egrégia Casa Legislativa o incluso Projeto de Lei, através do qual pretendemos obter autorização para aquisição de imóveis de propriedade da União, localizados neste Município.

Salientamos que tal aquisição decorre da existência de comprovado interesse público, porquanto referidos imóveis, em virtude de sua dimensão e localização próxima ao nosso perímetro urbano, poderão ter múltiplas utilidades na realização do interesse coletivo.

Isto nos levou a manter prévios entendimentos com a União, já tendo esta manifestado a sua disposição de transferir tais imóveis para este Município, através de instrumento próprio de compra e venda.

Tendo em vista o disposto no artigo 109 da nossa Lei Orgânica, estamos submetendo a essa Edilidade a presente proposição de Lei, na expectativa de que ela terá a sua aprovação.

Antecipando nossos agradecimentos, renovamos à V.Exa e aos demais Senhores Vereadores nossos protestos de apreço e estima.

Atenciosamente.


Jairo Ataíde Vieira
Prefeito de Montes Claros

Exmo. Sr.
Vereador Ademar de Barros Bicalho
DD. Presidente da Câmara Municipal
MONTES CLAROS - MG

MINISTÉRIO DO PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO
SECRETARIA DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO - SPU
GERÊNCIA REGIONAL EM MINAS GERAIS
FAX - N° (031) 3218-6048

Destinatário:

PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS

A/C- DR. HENRIQUE BOREM

CHEFE CABINETE

N° do Fax: (38) 3 221.92.10

Data: 27/12/2001

N° de Páginas: 13 (incluindo esta)

N° de Mensagem: 0218

MENSAGEM

ENCAMINHA CÓPIA LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA Nº 55/01 - MUNICIPIO DE MONTES CLAROS - FAZENDA PEQUI E PORTEIRINHA.

OBS: Se a mensagem não foi recebida nitidamente, favor contatar (031) 3218-6047

Transmitido por: SÔNIA



MINISTÉRIO DO PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO
SECRETARIA DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

55/01

SÍNTESE DA AVALIAÇÃO TÉCNICA - "AVAL-Rural"

PROCESSO: →

10680.025676/99-99

RIP: →

4865.00017.500.2

PROPRIETÁRIO União Federal

CONCEITUAÇÃO

☐ Manilha☐ Acrescido☐ Marginal☐ Próp. Nac.☐ Ilha☐ Outros☒ Nac. Interior

Endereço:

Fazenda Pegui e Porteirinha

Bairro/Logradouro:

Município:

Montes ClarosUF MG

Área terreno:

108,63 ha

Área construída:

1.314,82 m²

DESCRIÇÃO SINTÉTICA DO IMÓVEL

Imóvel situado perto do centro urbano de Montes Claros-MG, parte do imóvel está ocupado pelo Centro de Formação e Promoção do Menor, mais conhecido como "Fazendinha do Menor". A fazenda apresenta, em sua maior parte, solos típicos de Cerrado classificados como Latossolo Vermelho Amarelo Distrófico de relevo plano inclinado, sendo que, uma parte de aproximadamente 25 ha aparece um afloramento rochoso onde ocorre Cambissolo Distrófico de relevo montanhoso. As benfeitorias são compostas de um galpão oficina, cinco casas, uma piscina, um galpão de telha de zinco e uma caixa d'água, todos em péssimo estado de conservação.

TÍTULO DE PROPRIEDADE

Registro de Imóvel

Montes Claros

Ofício

1º

Livro

3-S

Folha

245

Matrícula

24879

FINALIDADE

Alienação

O IMÓVEL FOI CONSIDERADO LIVRE E DESEMBARAÇADO DE QUAISQUER ÔNUS OU OUTROS IMPEDIMENTOS

VALOR ENCONTRADO

Valor total do imóvel R\$

125.410,02

Valor por extenso

Cento e vinte e cinco mil quatrocentos e dez reais e dois centavos

OBSERVAÇÃO

DADOS SOBRE OS AVALIADORES

Nome

CREA nº

Art

Matrícula

Clayton Couto38.581/D-MGLuiz Henrique Passos Rezende62463/D-MGRogério Veiga Aranha50.994/D-MG

LOCAL E DATA

Belo Horizonte, 11 de setembro de 2001

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Clayton Couto

CREA nº

38.581/D

DE ACORDO

LOCAL E DATA

Belo Horizonte, 11 de setembro de 2001

GERENTE REGIONAL DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO

Rogério Veiga Aranha

CREA nº

50.994/D-MG

MINISTERIO DO PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO
SECRETARIA DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

- 2 -

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

PROCESSO 10580.025876/99-99

Área: 108,63 ha

DIMENSÕES (discriminar lados conforme o croqui)

CONFRONTAÇÕES

Espólio de José Vermelho

Garson Antônio Neto

Rio Vieira

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO QUANTO A CAPACIDADE DE USO (%)

☐ Classe I ☐ Classe II ☐ Classe III ☒ 75% Classe IV
☐ Classe V ☐ Classe VI ☒ 25% Classe VII ☐ Classe VIII

LOCALIZAÇÃO

☒ Periferia urbana ☐ Zona urbana ☐ Situação muito boa dentro da cidade
☐ Perto da rodovia pavimentada ☐ Isolada ☐ Perto do centro de vendas

SITUAÇÃO E VIABILIDADE DE CIRCULAÇÃO

☒ 90% Asfalto ☒ 10% Vicinal I ☐ Vicinal II
☐ Desfavorável ☐ Má ☐ Péssima

POSTURAS PARA APROVEITAMENTO EFICIENTE

Área ígreme (ha)	20	Reserva Florestal (ha)	25
Área reforestação (ha)	5	Servidões (ha)	0,5
Área preservação perm. (ha)	5	Infraestrutura (m²)	2
Estradas (m)	1	Áreas inundadas (ha)	0
Acertos (ha)	0	Taxa de aproveitamento máx. (%)	70
Erosão (ha)	0		

POSTURA PARA O MB

Água (MB B M R) B Mecanização (%) 70 Beleza cênica (MB B M R) M Índice Agronômico 5,4851

CARACTERÍSTICAS DO TERRELAÇO

Área perto da cidade, grande parte plana inclinada onde possui aptidão para pastagem e nas baixadas hortá. Já funciona um centro de atendimento ao munici.

SERVIÇOS PÚBLICOS DISPONÍVEIS

☐ Pavimentação ☐ Iluminação pública ☐ Rede de água ☐ Telefone ☐ Trans. colet.
☒ Encasilhamento ☒ Rede elétrica ☐ Guisa/sarjetas

MELHORAMENTOS LOCAIS

☐ Escola ☐ Posto saúde ☐ Comércio ☐ Banco ☐ Áreas lazer

OUTRAS INFORMAÇÕES