



CÂMARA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS

Arquivo Público Vereador Ivan José Lopes

ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA DE MONTES CLAROS

FLASH

5491

Presidente da Mesa Diretora: José Maria Saraiva

Espécie: Projeto de lei

Categoria: Imóveis

Autoria: Executivo Municipal

Data: 16/03/2004

Descrição Sumária: PROJETO DE LEI Nº 19/2004. (ALTERADA). Desafeta áreas de terreno do município e autoriza sua doação à Associação da União Este Brasileira das Igrejas Adventistas do 7º Dia. (Duas áreas de terreno de 600,00 m² cada, localizadas nos bairros Jaraguá e Independência). (Referente à Lei nº 3.196, de 31/03/2004, que foi alterada posteriormente pela Lei nº 3.683, de 08/12/2006).

Controle Interno – Caixa: 12.3 **Posição:** 02 **Número de folhas:** 10

Espécie: PL
Categoria: Emóveis
Cx: 12.3
Ordem: 02
nº fls: 08



19/2004

30.03.2004

Câmara Municipal de Montes Claros

PROJETO DE LEI Nº ____/2.004

AUTOR:

EXECUTIVO MUNICIPAL

ASSUNTO:

Desafeta áreas de terrenos e autoriza doação à Associação da União Este

Brasileira das Igrejas Adventistas.

(área de terreno medindo 600,00m² que constitui parte de área Institucional, localizada no loteamento Tab. quá, nesta cidade.

Carica

MOVIMENTO

- 1 - Entrada em 16/03/2.004
- 2 - Comissão de Legislação e Justiça
- 3 - APROVADO EM REGIME DE URGÊNCIA
- 4 - C.A. EM 30.03.2004
- 5 -
- 6 -
- 7 -
- 8 -
- 9 -
- 10 -

PREFEITURA DE MONTES CLAROS - MG

Gabinete do Prefeito

PROJETO DE LEI Nº

***DESAFETA ÁREAS DE TERRENOS DE SUA
CARACTERÍSTICA DE USO INSTITUCIONAL,
AUTORIZA DOAÇÃO E CONTÉM OUTRAS
PROVIDÊNCIAS.***

O povo do Município de Montes Claros-MG, por seus representantes na Câmara Municipal, aprova e o Prefeito Municipal, em seu nome, sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica desafetada de sua característica de uso institucional a área de terreno medindo 600,00 m² (seiscentos metros quadrados), que constitui parte de área institucional localizada no loteamento Jaraguá, nesta cidade, contendo a área ora desafetada os seguintes limites e confrontações:

“partindo do alinhamento da rua 26 e o alinhamento da rua 29, segue pelo alinhamento da rua 29 a uma distância de 20,00m; deste, deflete à direita segue limitando com área institucional a uma distância de 30,00m; deste, deflete à direita e segue limitando com área institucional a uma distância de 20,00m; deste, deflete à direita e segue pelo alinhamento da rua 26 a uma distância de 30,00m até o ponto onde iniciou esta descrição.”

Art. 2º - Fica também desafetada de sua característica de uso institucional a área de terreno medindo 600,00 m² (seiscentos metros quadrados), que constitui parte de área institucional localizada no loteamento Independência, nesta cidade, contendo a área ora desafetada os seguintes limites e confrontações:

partindo do alinhamento da rua Marquesa dos Santos e o alinhamento da rua Bélgica, segue pelo alinhamento da rua Marquesa dos Santos a uma distância de 21,60m; deste, deflete à direita e segue limitando com área da Igreja Assembléia de Deus a uma distância de 27,77m; deste, deflete à direita e segue limitando com área institucional a uma distância de 21,60m; deste, deflete à direita e segue pelo alinhamento da rua Bélgica a uma distância de 27,77m até o ponto onde iniciou esta descrição.”



PREFEITURA DE MONTES CLAROS - MG

Gabinete do Prefeito

Art. 3º - As áreas de terrenos ora desafetadas de sua característica de uso institucional passam a integrar o patrimônio disponível do Município.

Art. 4º - Fica o Poder Executivo autorizado a fazer a doação das áreas descritas nos arts. 1º e 2º desta Lei, à Associação da União Este Brasileira das Igrejas Adventistas do Sétimo Dia, destinando-se as mesmas à construção de templos religiosos e desenvolvimento de trabalho social.

Art. 5º - Na conformidade das disposições contidas nos parágrafos 1º, 2º e 3º, do art. 106 da Lei Orgânica Municipal, fica a entidade donatária na obrigação de iniciar as construções mencionadas no artigo 4º desta Lei, dentro do prazo de 3 (três) anos e terminá-las no prazo de 10 (dez) anos, a contar da data de assinatura das respectivas escrituras públicas de doação.

Parágrafo Único - Em caso do não cumprimento, pela entidade donatária, de suas obrigações dentro dos respectivos prazos, conforme preceituado neste artigo, ocorrerá a reversão automática dos imóveis doados ao patrimônio do Município, observado o disposto no § 3º, do Art. 106 da Lei Orgânica Municipal.

Art. 6º - Fica a entidade donatária obrigada a providenciar o recebimento das escrituras públicas de doação, no prazo de 90 (noventa) dias, contado da publicação desta Lei.

Parágrafo Único - As despesas de lavratura, registro e outros emolumentos relativos às escrituras dos imóveis a serem doados, correrão às expensas da entidade donatária.

Art. 7º - Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Montes Claros(MG), 01 de março de 2.004.


Jairo Ataíde Vieira
Prefeito de Montes Claros



LEGAL & CONSTITUTIONAL

LEGAL CONTINUANCE

Jim Hunter

REGIME DE URGÊNCIA
EM 30 DE MARÇO DE 2007

MEMORIAL DESCRITIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS

**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E COORDENAÇÃO
DIVISÃO DE ENGENHARIA E PROJETOS**

IDENTIFICAÇÃO: Parte de área institucional localizada no loteamento Jaraguá , Montes Claros – MG.

ÁREA TOTAL : 600,00m².

PROPRIETÁRIO : Prefeitura Municipal de Montes Claros.

FINALIDADE : Doação a Associação da União Este Brasileira dos Adventistas do Sétimo Dia .

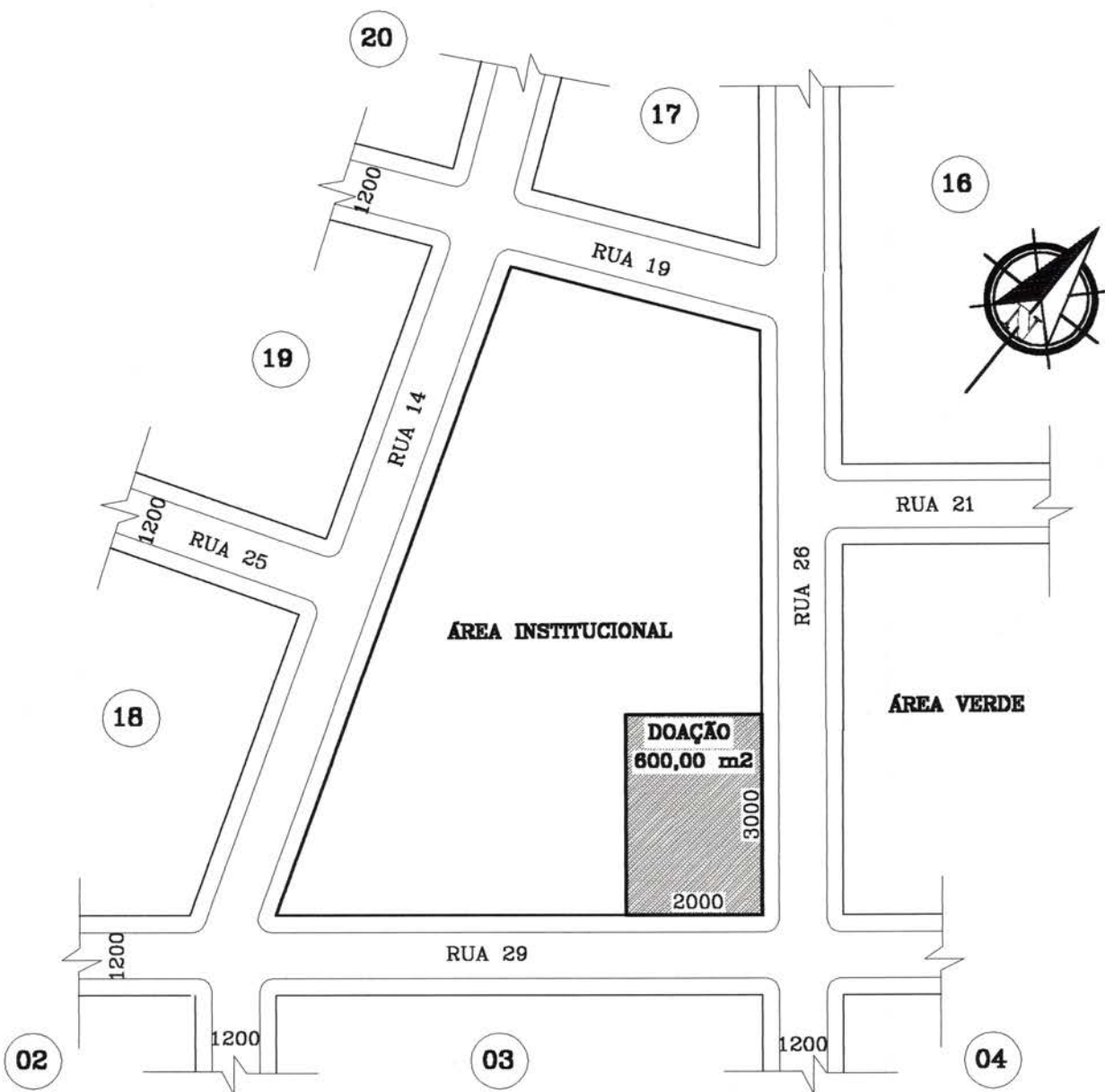
DESCRIÇÃO

Partindo do alinhamento da rua 26 e o alinhamento da rua 29, segue pelo alinhamento da rua 29 a uma distância de 20.00m; deste, deflete a direita e segue limitando com área institucional a uma distância de 30.00m; deste, deflete a direita e segue limitando com área institucional a uma distância de 20.00m; deste, deflete a direita e segue pelo alinhamento da rua 26 a uma distância de 30.00m até o ponto onde iniciou esta descrição.

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized initials and a surname, is written over a faint, light blue grid or set of lines.

SETOR DE TOPOGRAFIA

Montes Claros, 07 de novembro de 2002



PREF DE MONTES CLAROS
ADM.TODOS POR M. CLAROS
PREF JAIRO A. VIEIRA

MONTES CLAROS
 PREF. MUNICIPAL

SEC. DE PLAN. E COORD-SEPLAN
SEC. JOÃO H . RIBEIRO

DIV. DE ENG. E PROJETOS
 DAVIDSON CALDEIRA ROCHA

LEVANTAMENTO
 GUSTAVO T.A. PIRES CREA-10535/TD

CONTEM.
 CROQUI DE SITUAÇÃO DE PARTE DE ÁREA INSTITUCIONAL LOCALIZADA
 NO LOTEAMENTO JARAGUA- MUNICIPIO DE MONTES CLAROS /MG.
 DOAÇÃO A ASSOCIAÇÃO DA UNIÃO ESTE BRASILEIRA DOS ADVENTISTAS
 DO SÉTIMO DIA - ÁREA 600,00 m2

DESENHO
 ESCALA
 1/1000

DATA
 NOV/2002

MEMORIAL DESCRITIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS

**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E COORDENAÇÃO
DIVISÃO DE ENGENHARIA E PROJETOS**

IDENTIFICAÇÃO: Parte de área institucional localizada no loteamento Independência , Montes Claros – MG.

ÁREA TOTAL : 600,00m².

PROPRIETÁRIO : Prefeitura Municipal de Montes Claros.

FINALIDADE : Doação a Associação da União Este Brasileira dos Adventistas do Sétimo Dia .

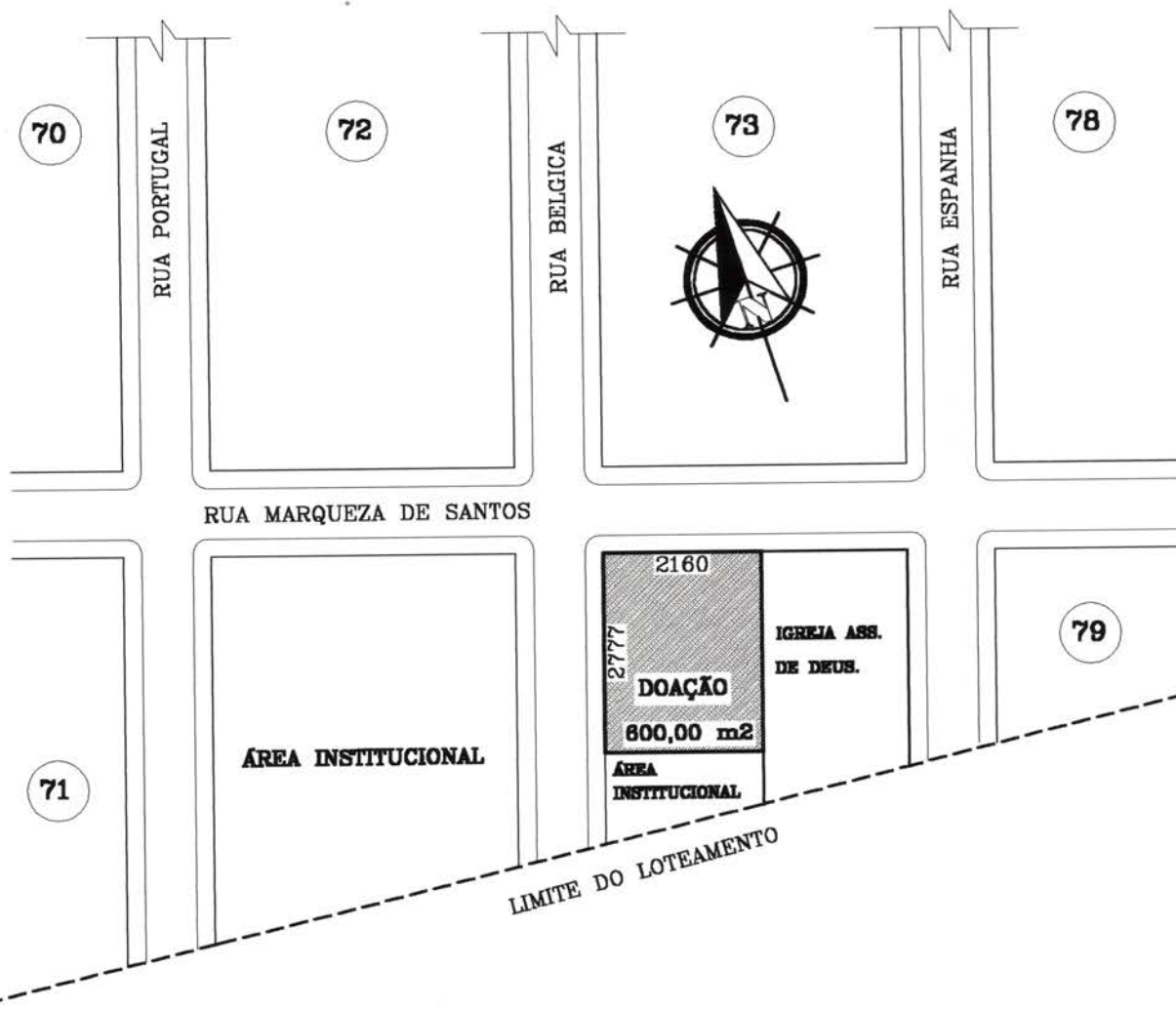
DESCRIÇÃO

Partindo do alinhamento da rua Marquesa dos Santos e o alinhamento da rua Bélgica, segue pelo alinhamento da rua Marquesa dos Santos a uma distância de 21.60m; deste, deflete a direita e segue limitando com área da Igreja Assembléia de Deus a uma distância de 27.77m; deste, deflete a direita e segue limitando com área institucional a uma distância de 21.60m; deste, deflete a direita e segue pelo alinhamento da rua Bélgica a uma distância de 27.77m até o ponto onde iniciou esta descrição.



SETOR DE TOPOGRAFIA

Montes Claros, 07 de novembro de 2002



MONTES CLAROS
PREF. MUNICIPAL

PREF DE MONTES CLAROS
ADM.TODOS POR M. CLAROS
PREF JAIRO A. VIEIRA

SEC. DE PLAN. E COORD-SEPLAN
SEC. JOÃO H . RIBEIRO
ADJUNTO CELSO C. SANTOS

DIV. DE ENG. E PROJETOS
DAVIDSON CALDEIRA ROCHA

LEVANTAMENTO
GUSTAVO T.A. PIRES CREA-10535/TD
JEFFERSON LEITEDE MELO

CONTEM.
CROQUI DE SITUAÇÃO DE PARTE DE ÁREA INSTITUCIONAL LOCALIZADA
NO LOTEAMENTO INDEPENDENCIA - MUNICIPIO DE MONTES CLAROS /MG.
DOAÇÃO A ASSOCIAÇÃO DA UNIÃO ESTE BRASILEIRA DOS ADVENTISTAS
DO SÉTIMO DIA - ÁREA 800,00 m2

DESENHO
JEFFERSON

ESCALA
1/1000

DATA
NOV/2002

PREFEITURA DE MONTES CLAROS - MG

Gabinete do Prefeito

Montes Claros, 08 de março de 2.004

OFÍCIO Nº: GP/064/2004
ASSUNTO: Encaminhando Projetos de Leis
SERVIÇO: Gabinete do Prefeito

Senhor Presidente,

Estamos encaminhando à apreciação dessa Casa Legislativa os Projetos de Leis que dispõem sobre a desafetação de terrenos e sua doação à Associação da União Este Brasileira das Igrejas Adventistas do Sétimo Dia e à 16ª Igreja do Evangelho Quadrangular.

Referidos terrenos destinam-se à construção de templos religiosos e ao desenvolvimento de projetos sociais pelas donatárias, em nossa cidade.

Esperando que tais matérias tenham a aprovação dessa Edilidade, renovamos a V. Exa. e a seus nobres Pares nossos protestos de apreço e estima.

Atenciosamente.


Jairo Ataíde Vieira
Prefeito de Montes Claros

Exmo. Sr.
Vereador José Maria Saraiva
DD. Presidente da Câmara Municipal
MONTES CLAROS - MG



CÂMARA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS

ASSESSORIA JURÍDICA

PARECER SOBRE PROJETO DE LEI Nº _____/2004 QUE “ Desafeta áreas de terrenos e autoriza doação à Associação da União Este Brasileira das Igrejas Adventistas.”, de autoria do Executivo Municipal.

Projeto de Lei enviado à Assessoria Jurídica da Câmara Municipal de Montes Claros – MG, para análise de sua constitucionalidade, legalidade e forma técnica de redação.

O Projeto sob comento visa desafetar de sua característica de uso institucional a área de terreno medindo 600,00 m² (seiscientos metros quadrados), que constitui parte de área institucional localizada no loteamento Jaraguá, e, também, a área de terreno medindo igualmente 600,00 m² (seiscientos metros quadrados), que constitui parte de área institucional localizada no loteamento Independência, todos nesta cidade. A proposição estabelece os limites e as confrontações para tanto. Por conseguinte, fica o Poder Executivo autorizado a fazer a doação das áreas descritas à Associação da União Este Brasileira das Igrejas Adventistas do Sétimo Dia, destinando-se as mesmas à construção de templos religiosos e desenvolvimento de trabalho social.

É de se sobrelevar, as considerações feitas por *Hely Lopes Meirelles*, de que " *O Município pode fazer doações de bens móveis ou imóveis desafetados do uso público, e comumente o faz para incentivar construções e atividades particulares de interesse local e convenientes à comunidade*".


Com fulcro no artigo 71, inc. XXV da Lei Orgânica do Município, temos: " Compete ao Prefeito, dentre outras atribuições, providenciar sobre a administração dos bens do Município e sua alienação, na forma da lei".

As despesas de lavratura, registro e outros emolumentos relativos à escrituração do imóvel doado, correrão às expensas do donatário. Destarte, o projeto de lei não irá onerar o erário público.

Ex positis, o Projeto de Lei não fere e nem contrária as disposições constitucionais e seus princípios, pelo que é o mesmo Constitucional e, tampouco infringe normas superiores ordinárias e complementares, sendo de igual forma, Legal.

É o parecer, sob censura.

Montes Claros/MG., 17 de março de 2004.


Gabriela Regina Abreu
Assessora Jurídica
OAB/MG 81.617