



## CÂMARA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS

Arquivo Público Vereador Ivan José Lopes

---

### ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA DE MONTES CLAROS

# FLASH

# 5509

**Presidente da Mesa Diretora:** José Maria Saraiva

**Espécie:** Projeto de lei

**Categoria:** Imóveis

**Autoria:** Executivo Municipal

**Data:** 24/08/2004

**Descrição Sumária:** PROJETO DE LEI Nº 86/2004. Desafeta áreas de terreno de suas características de uso comum do povo, transfere-as ao patrimônio disponível do município e faz dação em pagamento, a título de compensação e ou indenização, pela desapropriação de áreas existentes nos loteamentos São Norberto e Jardim São Luiz, em razão da canalização e urbanização do Rio Vieira I. (Referente à Lei nº 3.364, de 29/09/2004).

**Controle Interno – Caixa:** 12.3    **Posição:** 20    **Número de folhas:** 19

**Observação:** Este projeto possui dois mapas que não foram digitalizados devido ao formato ser incompatível com a digitalizadora. Encontram-se no arquivo físico, disponível para pesquisa *in loco*.

---

Espécie: PL  
Categoria: Inicial  
U: 123  
Ordem: 20  
nº fls 11 + Mapas



86/2004

28.09.2004

## Câmara Municipal de Montes Claros

PROJETO DE LEI Nº \_\_\_\_/2004

AUTOR:

EXECUTIVO MUNICIPAL

ASSUNTO:

Desafeta áreas de terrenos e dá outras providências. (ficam  
desafetadas da característica de uso comum do  
povo e passam a integrar o patrimônio do município  
as áreas de ruas e da Avenida marginal  
existentes nos loteamentos São Norberto e Jardim  
São Luiz, que, em razão da canalização e  
banização do Rio Velha I, tornaram-se excedente,

Carde

### MOVIMENTO

- 1 - Entrada em 24/08/2.004
- 2 - Comissão de Legislação e Justiça
- 3 -
- 4 - VISTAR POR 3 DIAS 30.08.2004
- 5 - IA FASEMENTO DE VOTAÇÃO EM
- 6 - 14.09.2004
- 7 - APROVADO EM 1ª EM 21.09.2004
- 8 - APROVADO EM REGIME DE URBEN
- 9 - CIA EM 28.09.2004, CALVO
- 10 - EM ENFAS



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS  
*Procuradoria Geral*

Lei nº de de de 2004

*DESAFETA ÁREAS DE TERRENOS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS*

Art. 1º - Ficam desafetadas da característica de uso comum do povo e passam a integrar o patrimônio disponível do Município, as áreas de ruas e da avenida marginal existentes nos loteamentos São Norberto e Jardim São Luiz, que, em razão da canalização e urbanização do Rio Vieira I, tornaram-se excedentes, conforme abaixo descritas:

Área "A" – 8.129,67m<sup>2</sup> (oito mil e cento e vinte e nove metros e sessenta e sete centímetros quadrados) integrante originariamente do Loteamento São Norberto, oriunda do deslocamento à esquerda do canal do rio e consequentemente da avenida nova, localizada entre as ruas Geralda Gomes, José Maria Alkimim e Av. José Corrêa Machado, assim circunscrita: partindo do cruzamento dos alinhamentos das Ruas José Maria Alkimim e Geralda Gomes a uma distância de 45,00 m pela Rua Geralda Gomes chega-se ao ponto 01. Do ponto 01 ao ponto 02, com a deflexão de 144°17'47" D a uma distância de 54,83 m. Do ponto 02 ao ponto 03, deflete-se 55°09'10"E a uma distância de 67,46 m pela Rua José Maria Alkimim. Do ponto 03 ao ponto 04, curva com 176,47 m de desenvolvimento sobre a Av. José Corrêa Machado. Do ponto 04 chega-se ao ponto 01 seguindo pela Rua Geralda Gomes a uma distância de 98,06 m, ponto inicial dessa descrição.

Área "B" – 3.917,90m<sup>2</sup> (três mil e novecentos e dezessete metros quadrados e noventa centímetros quadrados), integrante originariamente do Loteamento São Norberto, oriunda do deslocamento à esquerda da retificação do leito do rio e





PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS  
*Procuradoria Geral*

construção da nova avenida, localizada entre as ruas Geralda Gomes, Afonso Celso Guimarães e Avenida José Corrêa Machado, assim circunscrita: partindo do ponto 01 posicionado na Rua Geralda Gomes entre os lotes 16 e 17 da quadra 07 (loteamento São Norberto) e defletindo  $37^{\circ}4'13''E$  chega-se ao ponto 02 a uma distância de 105,48 m. Do ponto 02 ao ponto 03, defletindo-se  $35^{\circ}46'23''D$  seguindo pela Rua Afonso Guimarães numa distância de 29,57 m. Do ponto 03 ao ponto 04, deflete-se  $48^{\circ}34'23''D$  na distância de 4,87 m. Do ponto 04 chega-se ao ponto 05 através de curva com desenvolvimento de 67,71 m pela Avenida José Corrêa Machado. Do ponto 05 ao ponto 01, deflexão de  $58^{\circ}42'48''D$  seguindo o alinhamento da Rua Geralda Gomes na distância de 87,12 m, fechando o perímetro.

Área "C" – 2.248,61m<sup>2</sup> (dois mil e duzentos e quarenta e oito metros e sessenta e um centímetros quadrados), originariamente do Loteamento São Norberto, oriunda do deslocamento à esquerda da retificação do leito do rio e construção da nova avenida, localizada entre as ruas Juca Miranda, José Maria de Alkimim e Avenida José Corrêa Machado, assim circunscrita: partindo do cruzamento dos alinhamentos da Av. João Chaves com Rua Juca Miranda a uma distância de 105,43 m pela Rua Juca Miranda chega-se ao ponto 01, seguindo este alinhamento a uma distância de 51,26 m está o ponto 02. Do ponto 02 ao ponto 03, deflete-se  $90^{\circ}0'15''D$  numa distância de 28,01 m. Do ponto 03 ao ponto 04, curva com 90,77 m de desenvolvimento sobre o alinhamento da Av. José Corrêa Machado. Do ponto 04 ao ponto 05, deflexão de  $141^{\circ}58'56''D$  na distância de 51,68 m. Do ponto 05 ao ponto 01, deflexão de  $47^{\circ}55'0''$  e distância de 3,00m, fechando o perímetro.

Área "D"- 5.058,74m<sup>2</sup> (cinco mil e cinqüenta e oito metros e setenta e quatro centavos quadrados), originariamente pertencente ao Loteamento Jardim São Luiz, oriunda do deslocamento à esquerda da retificação do leito do rio e construção da nova avenida, localizada no lado direito da Av. José Corrêa Machado, aproximadamente





**PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS**  
***Procuradoria Geral***


---

entre as estacas 10 e 18, assim circunscrita: partindo da divisa das chácaras 2 e 3 da quadra 01 (loteamento Jardim São Luiz) na Rua Juquinha Paculdino e seguindo o alinhamento desta divisa chega-se ao ponto 01 a uma distância de 75,71 m. Do ponto 01 ao ponto 02, deflete-se  $105^{\circ}43'51''$ E numa distância de 66,40 m. Do ponto 02 ao ponto 03, deflete-se  $34^{\circ}21'38''$ D na distância de 29,15 m. Do ponto 03 ao ponto 04, deflexão de  $24^{\circ}23'15''$  na distância de 17,12 m. Do ponto 04 ao ponto 05, deflexão de  $13^{\circ}6'5''$ D na distância de 44,28. Do ponto 05 ao ponto 06, deflete-se  $23^{\circ}18'34''$ De numa distância de 34,34 m. Do ponto 06 ao ponto 01, deflexão de  $129^{\circ}7'59''$ D e na distância de 153,76 m pela Av. José Corrêa Machado, fechando o perímetro.

Art. 2º - O Poder Executivo Municipal fica autorizado a utilizar, total ou parcialmente, as áreas desafetadas para dação em pagamento, a título de compensação e/ou indenização de terrenos desapropriados para as obras de saneamento e urbanização do Rio Vieira I, cumpridas as formalidades legais quanto a transferência de imóveis públicos.

Art. 3º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Montes Claros/MG em 20 de agosto de 2004

  
Jairo Ataíde Vieira  
Prefeito Municipal





CÂMARA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS  
A COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO  
E JUSTIÇA  
EM 25 DE AOSTO DE 2004  
\_\_\_\_\_  
PRESIDENTE

E LEGAL E CONSTITUCIONAL

*[Signature]*  
Montes

CÂMARA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS  
APROVADO EM 1ª DISCUSSÃO POR  
EM 21 DE SETEMBRO DE 2004  
\_\_\_\_\_  
PRESIDENTE

CÂMARA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS  
APROVADO EM 2ª DISCUSSÃO POR  
REGIME DE URGÊNCIA  
EM 28 DE SETEMBRO DE 2004  
\_\_\_\_\_  
PRESIDENTE



# CÂMARA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS

*14.09.2004*

**EMENDA AO PROJETO DE LEI \_\_\_\_/2004, QUE DESAFETA ÁREAS DE TERRENOS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

**EMENDA ÚNICA** – Acrescenta Parágrafo único ao Art. 2º do Projeto de Lei que desafeta áreas de terrenos e dá outras providências.

**" Parágrafo Único : Qualquer destinação não prevista nesta Lei, dependerá de prévia aprovação legislativa."**

Sala das Sessões da Câmara Municipal , 14 de setembro de 2.004.

*Aldair Fagundes Brito*  
**VEREADOR - ALDAIR FAGUNDES BRITO**



*É LEGAL E CONSTITUCIONAL*  
*[Assinatura]*





PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS

## *Procuradoria Geral*

Montes Claros, 20 de Agosto de 2004

Senhor Presidente,

Tenho a honra de dirigir-me a V.Exa e bem assim a seus ilustres Pares, para encaminhar Projeto de Lei que desafeta áreas de terrenos e dá outras providências.

O Município de Montes Claros, atendendo a necessidades públicas e visando a melhoria no trânsito e tráfego da Cidade, construiu a Avenida José Corrêa Machado, ao longo do Rio Vieira, passando por diversos bairros e loteamentos, dentre estes os denominados “São Norberto” e o “Jardim São Luiz”.

Os proprietários dos loteamentos supramencionados, além das ruas, destinaram áreas às margens do “Vieira” para a construção de uma avenida marginal ao mesmo, que com a aprovação dos loteamentos pelo Município, passaram a integrar o sistema viário da cidade.

Para a construção da nova avenida, por questões técnicas, tornou-se necessária a retificação do curso natural do “Vieira”, resultando na ocupação de terrenos de particulares, que foram devidamente desapropriados, e também nas áreas destinadas às ruas e à avenida já mencionada; sendo certo que tais áreas não foram totalmente ocupadas, restando parte delas.

Nenhuma norma constitucional ou legal, desde que os terrenos excedentes sejam desafetados, impede que o Município lhes dê outra aplicação.






PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS

## **Precatória Geral**

mesmo porque seria incivil obrigar o Poder Público a ficar com as áreas excedentes de suas necessidades administrativas ou sem destinação pública. Daí a possibilidade e a conveniência destas áreas serem oferecidas em dação de pagamento aos desapropriados, e para que a Administração recupere parcial ou totalmente os valores referentes às indenizações das desapropriações e do custo da urbanização realizada em benefício da comunidade.

Isto posto, com a convicção de que o projeto apresentado seja apreciado e aprovado por esta Casa, aproveito para renovar expressões de distinta consideração e apreço.

Atenciosamente,

  
Jairo Ataíde Vieira  
Prefeito Municipal



Exmo. Sr.

José Maria Saraiva

DD. Presidente da Câmara Municipal de Montes Claros

**PREFEITURA DE MONTES CLAROS - MG**

Gabinete do Prefeito

Montes Claros, 15 de setembro de 2004


**OFÍCIO Nº:** GP/151/2004  
**ASSUNTO:** Encaminha Documento  
**SERVIÇO:** Gabinete do Prefeito

Senhor Presidente,

Conforme solicitado pelo Ofício nº ATL/221/2004, de 15 de setembro de 2004, estamos encaminhando a essa Casa Legislativa, nomes de proprietários que tiveram suas áreas desapropriadas às margens do Rio Vieira, para construção e retificação do canal do mesmo e construção de avenida marginal.

Relação: Dr. Paulo Roberto Araújo, Espólio de Dr. Emílio Ramirez Villegas, Espólio de Dr. Geraldo Magalhães Gomes e outros.

Atenciosamente,

  
**Henrique Borém**  
Chefe de Gabinete

Exmo. Sr.

**Vereador José Maria Saraiva**

DD. Presidente da Câmara Municipal  
MONTES CLAROS-MG

**PREFEITURA DE MONTES CLAROS - MG**

Gabinete do Prefeito

Montes Claros, 13 de setembro de 2004

**OFÍCIO Nº:** GP/148/2004  
**ASSUNTO:** Encaminhando Documento  
**SERVIÇO:** Gabinete do Prefeito

Senhor Presidente,

Em atendimento ao Ofício nº ATL/213/2004, de 03 de setembro de 2004, estamos encaminhando a V. Exa., as Plantas e croquis das áreas de terrenos a serem desafetadas pelo Projeto de Lei que ora tramita nessa Egrégia Casa.

Atenciosamente,

  
**Henrique Borém**  
Chefe de Gabinete

Exmo. Sr.  
**Vereador José Maria Saraiva**  
DD. Presidente da Câmara Municipal  
MONTES CLAROS-MG

**PREFEITURA DE MONTES CLAROS - MG**

Gabinete do Prefeito

Montes Claros, 13 de setembro de 2004

**OFÍCIO Nº:** GP/149/2004  
**ASSUNTO:** Encaminhando Documento  
**SERVIÇO:** Gabinete do Prefeito

Senhor Presidente,

Em atendimento ao Ofício nº ATL/213/2004, de 03 de setembro de 2004, estamos encaminhando a V. Exa., os memoriais descritivos das áreas a serem desafetadas pelo Projeto de Lei que ora tramita nessa Egrégia Casa, para serem anexados ao referido Projeto.

Atenciosamente,

  
**Henrique Borém**  
Chefe de Gabinete

Exmo. Sr.  
**Vereador José Maria Saraiva**  
DD. Presidente da Câmara Municipal  
MONTES CLAROS-MG

Montes Claros, 07 de Agosto de 2003

À

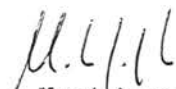
Prefeitura Municipal de Montes Claros  
Secretaria de Planejamento e Coordenação  
Dr. João Henrique Ribeiro

Prezado Senhor,

Conforme solicitado, apresentamos o Memorial Descritivo da área remanescente localizada entre as Ruas Geralda Gomes, Afonso Guimarães e a Avenida José Corrêa Machado. Partindo do ponto 01 posicionado no alinhamento da Rua Geralda Gomes entre os lotes 16 e 17 da quadra 07 (loteamento São Norberto) e defletindo  $37^{\circ} 4' 13''$  E chega-se ao ponto 02 a uma distância de 105,48 m. Do ponto 02 ao ponto 03, deflete-se  $35^{\circ} 46' 23''$  D seguindo o alinhamento da Rua Afonso Guimarães a uma distância de 29,57 m. Do ponto 03 ao ponto 04, deflete-se  $48^{\circ} 34' 23''$  D e distância de 4,87 m. Do ponto 04 chega-se ao ponto 05 através de curva com desenvolvimento de 67,71 m sobre o alinhamento da Avenida José Corrêa Machado. Do ponto 05 ao ponto 01, deflexão de  $58^{\circ} 42' 48''$  D seguindo o alinhamento da Rua Geralda Gomes e distância de 87,12 m. A área assim circunscrita é de 3.917,90 m<sup>2</sup>.  
Croquis em anexo.


Sem mais para o momento,

Atenciosamente,



Marcelo Lopes Cançado  
Engenheiro - CREA 33.720/D-MG  
ENGESOLO ENGENHARIA LTDA

Recebido em 07.08.03



Montes Claros, 13 de Agosto de 2003

À

Prefeitura Municipal de Montes Claros  
Secretaria de Planejamento e Coordenação  
Dr. João Henrique Ribeiro

Prezado Senhor,

Conforme solicitado, apresentamos o Memorial Descritivo da área remanescente localizada no lado direito da Avenida José Corrêa Machado aproximadamente entre as estacas 10 e 18. Partindo da divisa das chácaras 2 e 3 da quadra 01 (Loteamento Jardim São Luiz) na Rua Juquinha Paculdino e seguindo o alinhamento desta divisa chega-se ao ponto 01 a uma distância de 75,71 m. Do ponto 01 ao ponto 02, deflete-se  $105^{\circ} 43' 51''$  E e uma distância de 66,40 m. Do ponto 02 ao ponto 03, deflete-se  $34^{\circ} 21' 38''$  D e distância de 29,15 m. Do ponto 03 ao ponto 04, deflexão de  $24^{\circ} 23' 15''$  D e distância de 17,12 m. Do ponto 04 ao ponto 05, deflexão de  $13^{\circ} 6' 5''$  D e distância de 44,28 m. Do ponto 05 ao ponto 06, deflete-se  $23^{\circ} 18' 34''$  D e uma distância de 34,34 m. Do ponto 06 ao ponto 01, deflexão de  $129^{\circ} 7' 59''$  D e distância de 153,76 m sobre o alinhamento da Avenida José Corrêa Machado. A área assim circunscrita é de 5.058,74 m<sup>2</sup>.  
Croquis em anexo.

Sem mais para o momento,

Atenciosamente,

  
Marcelo Lopes Gangaço  
Engenheiro - CREA 03.720/D MG  
ENGESOLO ENGENHARIA LTDA

Carolina  
13/08/03

**PREFEITURA DE MONTES CLAROS - MG**

Gabinete do Prefeito

Montes Claros, 14 de setembro de 2004

**OFÍCIO Nº:** GP/150/2004  
**ASSUNTO:** Encaminhando Documento  
**SERVIÇO:** Gabinete do Prefeito

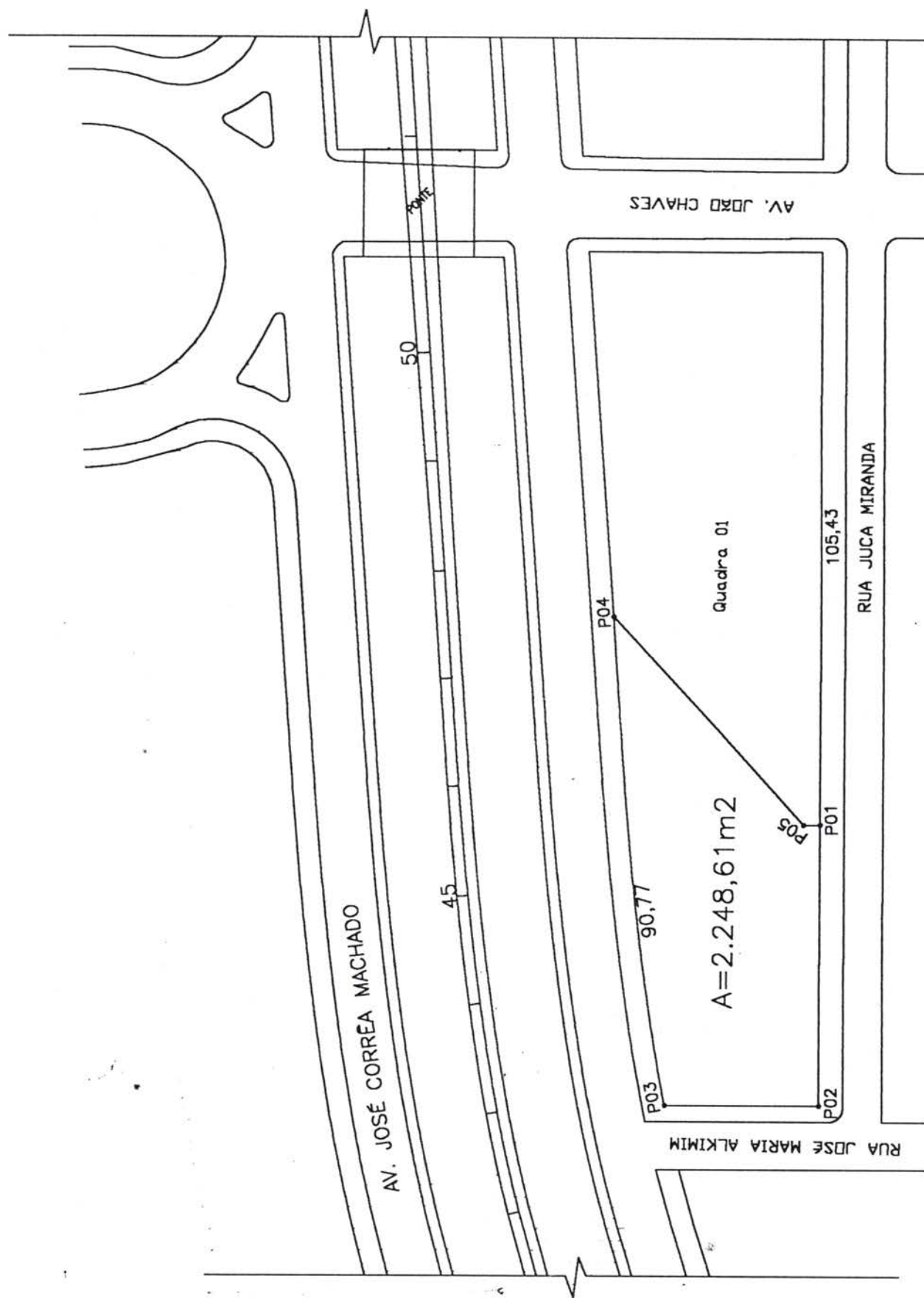
Senhor Presidente,

Em atendimento ao Ofício nº ATL/213/2004, de 03 de setembro de 2004, estamos encaminhando a V. Exa., os croquis das áreas a serem desafetadas pelo Projeto de Lei que ora tramita nessa Egrégia Casa, para serem anexados ao referido Projeto.

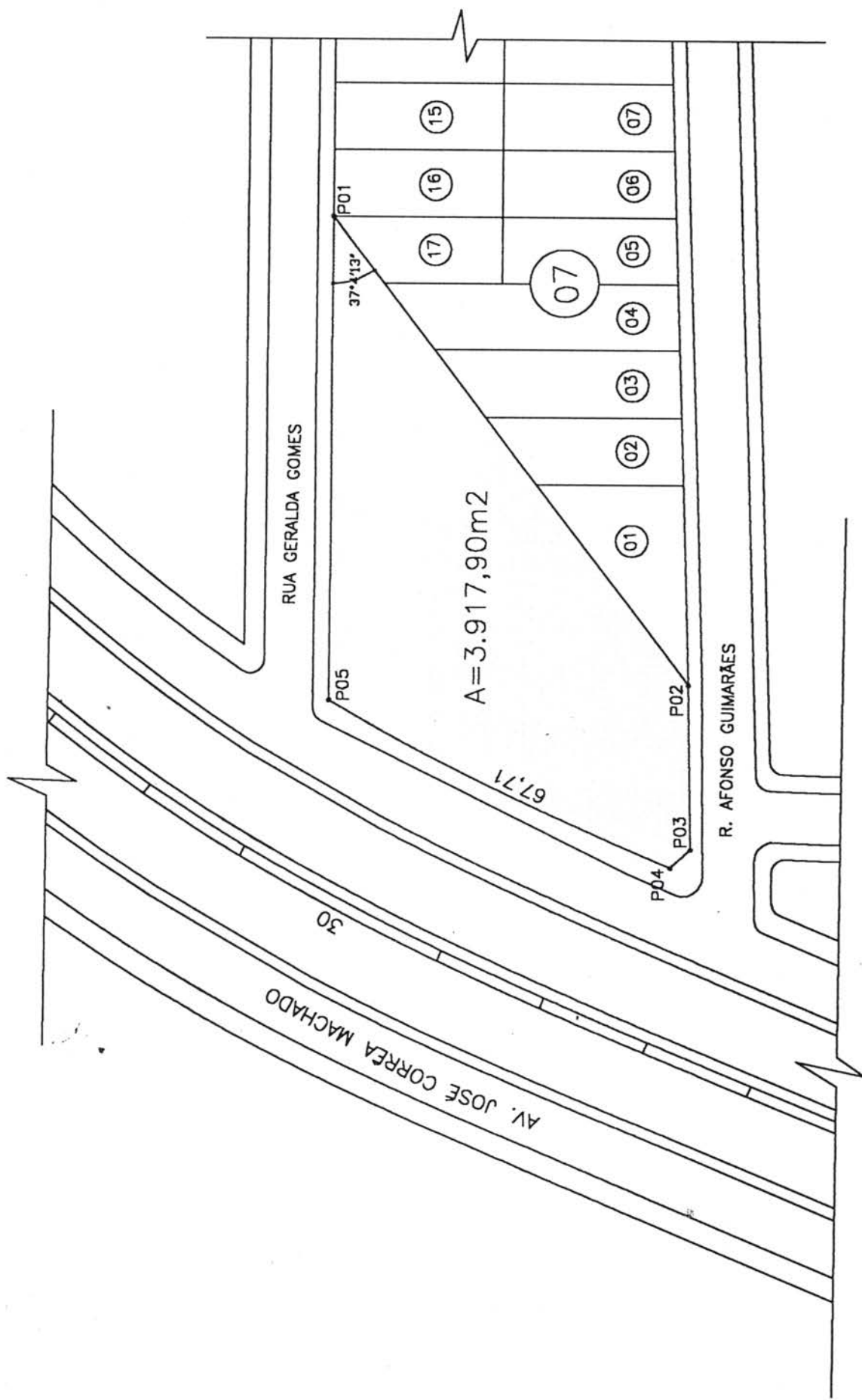
Atenciosamente,

  
**Henrique Borém**  
Chefe de Gabinete

Exmo. Sr.  
**Vereador José Maria Saraiva**  
DD. Presidente da Câmara Municipal  
MONTES CLAROS-MG



ESCALA: 1/1000



ESCALA: 1/1000

30

AV. JOSÉ CORREA MACHADO

35

176,47

$A=8.129,67m^2$

RUA GERALDA GOMES

P04

P01

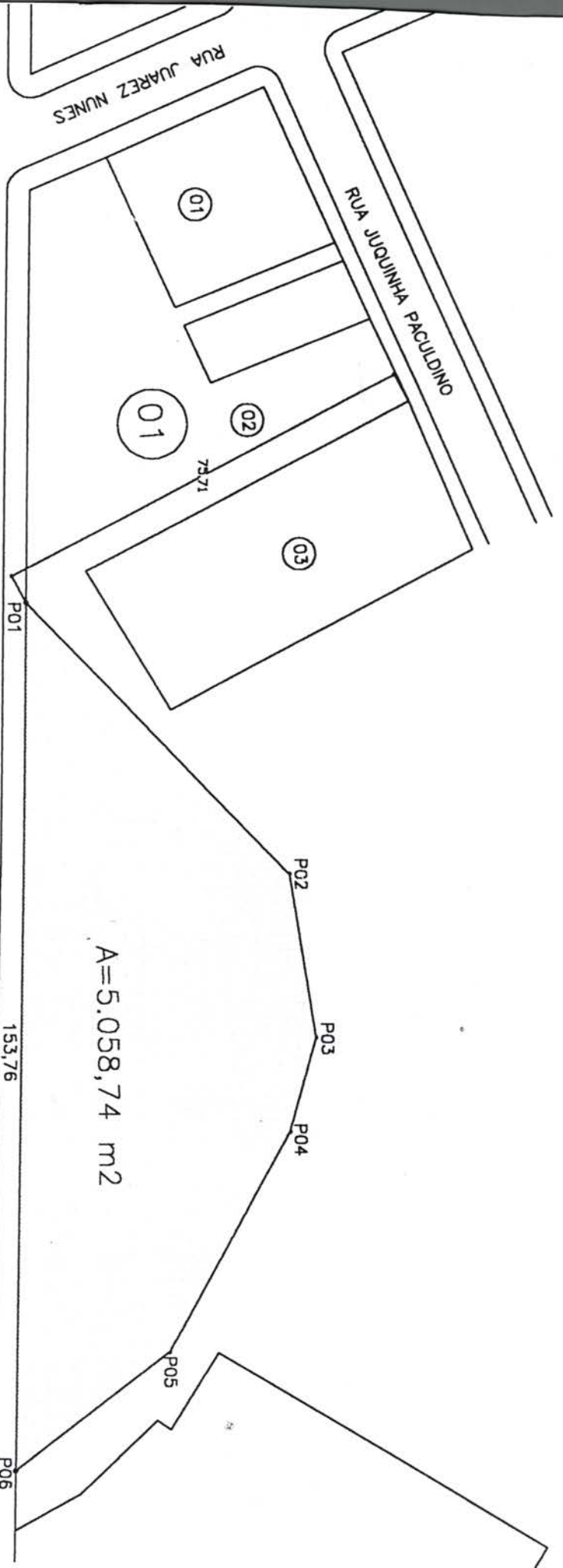
45,00

P02

P03

RUA JOSÉ MARIA ALKIMIM

ESCALA: 1/1000



AV. JOSE CORREA MACHADO

ESCALA: 1/1000