



CÂMARA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS

Arquivo Público Vereador Ivan José Lopes

ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA DE MONTES CLAROS

FLASH

6537

Presidente da Mesa Diretora: Sebastião Ildeu Maia

Espécie: Projeto de lei

Categoria: Imóveis

Autoria: Executivo Municipal

Data: 04/10/2005

Descrição Sumária: PROJETO DE LEI Nº 88/2005. (ALTERADA). Dispõe sobre a doação de lotes de propriedade do município à Companhia de Habitação do Estado de Minas Gerais - COHAB e/ou às famílias de baixa renda, para a construção e venda de imóveis no loteamento Village do Lago III, na forma e condições que especifica. (Programa Lares Gerais). (Referente à Lei nº 3.462, de 19/10/2005, que foi posteriormente alterada pela Lei nº 3.756, de 20/06/2007).

Controle Interno – Caixa: 12.3 **Posição:** 30 **Número de folhas:** 19

Espécie: Pl
Categoria: Imóveis
cx: 12.3
ordem: 30
nº fls: 17

88/2005



18.10.2005

Câmara Municipal de Montes Claros

PROJETO DE LEI N° / 2005

AUTOR:

EXECUTIVO MUNICIPAL

ASSUNTO:

Dispõe sobre a doação de imóveis de propriedade do

Município à Companhia de Habitação do Estado de Minas Gerais – COHAB-MG

e/ou a famílias de baixa renda do Município, na forma e condições que especifica.

MOVIMENTO

Entrada em 04/10/2005

- 1 - _____
- 2 - _____
- 3 - Aprovação em Regime de Urgên
- 4 - cia em 18.10.2005
- 5 - _____
- 6 - _____
- 7 - _____
- 8 - _____
- 9 - _____
- 10 - _____



Município de Montes Claros
Procuradoria Jurídica



As Comissões
04.10.2005

PROJETO DE LEI Nº _____ 2.005

DISPÕE SOBRE A DOAÇÃO DE IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO À COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE MINAS GERAIS – COHAB-MG E/OU A FAMÍLIAS DE BAIXA RENDA DO MUNICÍPIO, NA FORMA E CONDIÇÕES QUE ESPECIFICA.

O Povo do Município de Montes Claros, por seus representantes na Câmara Municipal, aprova e eu, Prefeito Municipal, em seu nome, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo autorizado a doar à Companhia de Habitação do Estado de Minas Gerais – COHAB-MG e/ou às pessoas de baixa renda residente no Município de Montes Claros, que serão por ele selecionadas e classificadas para o recebimento do benefício, os imóveis não edificadas que servirão de uso exclusivo de residência e moradia dessas famílias, imóveis esses situados neste Município, no loteamento denominado “VILAGE DO LAGO III”.

§ 1º. Os lotes objeto da doação referida no *caput* deste artigo, são os abaixo discriminados:

- I – Lotes 02 a 31 – da quadra 01;
- II- Lotes 01 a 34 – da quadra 02;
- III- Lotes 18 a 26 – da quadra 03;
- IV- Lotes 01 a 29 – da quadra 16;
- V- Lotes 01 a 29 – da quadra 17;
- VI- Lotes 01 a 29 – da quadra 18;
- VII- Lotes 01 a 28 – da quadra 19;
- VIII- Lotes 01 a 28 - da quadra 20;
- IX- Lotes 01 a 28 – da quadra 21;
- X- Lotes 01 a 30 – da quadra 27;
- XI- Lotes 01 a 26 – da quadra 28.

§ 2º. Os memoriais descritivos dos imóveis doados no loteamento municipal “Village do Lago III” do Município de Montes Claros – MG, para o Programa Lares Gerais, são parte integrante desta Lei, conforme consta no Anexo I.





Município de Montes Claros
Procuradoria Jurídica



Art. 2º - Nos imóveis cuja doação ora é autorizada deverá ser erigido pela COHAB-MG um empreendimento habitacional cujas unidades residenciais deverão ser vendidas às famílias de baixa renda referidas no artigo anterior de acordo com as normas do Sistema Financeiro da Habitação.

Parágrafo Único. Os serviços e obras de infra-estrutura necessários à urbanização da área, de responsabilidade do Município, deverão ter o cronograma de execução adequado ao cronograma das obras de implantação das unidades habitacionais do empreendimento.

Artigo 3º. A doação de que trata a presente lei será revogada, revertendo-se os imóveis ao Patrimônio Municipal, se ocorrer qualquer das seguintes situações:

I - Se não for construída ou edificada em cada imóvel objeto da doação a unidade residencial no prazo máximo de 05 (cinco) anos, contados da publicação desta lei;

II - Se os beneficiários não mantiverem os imóveis na mais perfeita segurança, mantendo-os em boas condições de higiene e limpeza e em perfeito estado de conservação, ficando desde já estabelecido que, em havendo a sua reversão ao Patrimônio Municipal, não terão eles direitos a retenção ou indenização por quaisquer benfeitorias, ainda que necessárias, as quais ficarão incorporadas, desde logo, aos bens;

III - Se os beneficiários finais não se responsabilizarem a partir do recebimento dos imóveis, pelo pagamento de impostos e taxas devidos e sobre eles incidentes, bem como das contas de luz, água, esgotamento sanitário, telefone e outras, além de todas as despesas decorrentes de uso dos imóveis;

IV - Se não se responsabilizarem por todas as despesas decorrentes da instalação dos equipamentos que se tornarem necessários nos imóveis, assim como pelas despesas decorrentes de reparos que vierem a ser feitos nos mesmos imóveis em função da sua utilização;

V - Se não empenharem, mesmo em caso de força maior, ou caso fortuito, pela salvação dos bens doados;

VI - Se repassarem a doação, transferirem, locarem, cederem ou emprestarem o imóvel a outrem sob qualquer pretexto ou, ainda, alterarem a destinação do imóvel, sem autorização do Município de Montes Claros;

VII - Se utilizarem o imóvel para fins comerciais ou qualquer atividade ilícita.





Município de Montes Claros
Procuradoria Jurídica



Art. 4º. Fica o Município de Montes Claros autorizado a substituir os beneficiários da presente lei, sempre que houver interesse público e sempre que for necessário adequar as diretrizes habitacionais estabelecidas pelo Poder Executivo.

Art. 5º. Fica dispensado o procedimento licitatório para as doações ora autorizadas, tendo em vista estar claramente demonstrado o seu caráter social.


Art. 6º. Fica atribuído a cada unidade imobiliária objeto desta lei, o valor fiscal de R\$1.050,00 (hum mil e cinquenta reais).

Art. 7º. Aos empreendimentos habitacionais previstos nesta Lei serão concedidos incentivos fiscais, conforme dispuser o Código Tributário Municipal.

Art. 8º. Fica aprovado o convênio firmado pelo Poder Executivo e a Companhia de Habitação do Estado de Minas Gerais – COHAB-MG, nos termos do inciso VIII do artigo 40 da Lei Orgânica Municipal.

Art. 9º. Revogadas as disposições em contrário, esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Montes Claros (MG), 26 de setembro de 2005.


Athos Avelino Pereira
Prefeito Municipal



CÂMARA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS
A COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO
E JUSTIÇA
EM 04 DE OUTUBRO DE 2005
PRESIDENTE

Projeto legal e constitucional.

A. Silva

071005

Manoel de Mello

Manoel de Mello

CÂMARA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS
APROVADO EM DISCUSSÃO POR
REGIME DE URGÊNCIA
EM 18 DE OUTUBRO DE 2005
PRESIDENTE

ANEXO I

COMPÕE-SE DE 10 LAUDAS CONTENDO MEMORIAIS DESCRITIVOS
DAS ÁREAS LOCALIZADAS NO LOTEAMENTO MUNICIPAL “VILAGE
DO LAGO III” OBJETO DE DOAÇÃO PARA O PROGRAMA
HABITACIONAL “LARES GERAIS”

PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS

DIVISÃO DE CADASTRO TÉCNICO

FINALIDADE : Programa Lares Gerais

Antonio Moraes Pereira
Técnico Administrativo
CREA-NG 29865/TD
Prefeitura de Montes Claros

Montes Claros, Agosto de 2005

MEMORIAL DESCRITIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

DIVISÃO DE CADASTRO TÉCNICO

IDENTIFICAÇÃO: Lotes 01 a 29 da Quadra n.º 17 do loteamento municipal Village do Lago III
Município de Montes Claros – MG.


ÁREA TOTAL: 4.395,00m²

PROPRIETÁRIO : Prefeitura Municipal de Montes Claros

FINALIDADE : Programa Lares Gerais

DESCRIÇÃO

Partindo da interseção dos alinhamentos da Rua 1 com a Rua 5 segue pela Rua 5 numa distancia de 147,00metros, daí deflete a direita e segue pela Avenida 1 numa distancia de 30,00metros limitando com a Avenida 1, daí deflete a direita limitando com a Rua 6, numa distancia de 146,00metros; daí deflete novamente a direita e segue numa distancia de 30,00m, limitando com a Rua 1 até o ponto onde iniciou esta circunscrição.


Antônio Marcos Pereira
Técnico A
CREA- 3
Prefeitura de Montes Claros
SETOR DE TOPOGRAFIA

Montes Claros, Agosto de 2005

MEMORIAL DESCRITIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

DIVISÃO DE CADASTRO TÉCNICO

IDENTIFICAÇÃO: Lotes 01 a 29 da Quadra n.º 16 do loteamento municipal Village do lago III
Município de Montes Claros – MG.


ÁREA TOTAL: 4.447,50m²

PROPRIETÁRIO : Prefeitura Municipal de Montes Claros

FINALIDADE : Programa Lares Gerais

DESCRIÇÃO

Partindo da interseção dos alinhamentos da Rua 1 com a Rua 4 segue pela Rua 4 numa distancia de 149,00metros, dai deflete a direita e segue pela Avenida 1 numa distancia de 30,00metros, dai deflete a direita limitando com a Rua 5, numa distancia de 147,50m; dai deflete novamente a direita e segue numa distancia de 30,00m, limitando com a Rua 1 até o ponto onde iniciou esta circunscrição.


Antonio Marcos Pereira
Técnico P.
CREA- 1 1 1
Prefeitura de Montes Claros

SETOR DE TOPOGRAFIA

Montes Claros, Agosto de 2005

MEMORIAL DESCRITIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

DIVISÃO DE CADASTRO TÉCNICO

IDENTIFICAÇÃO: Lotes 01 a 29 da Quadra n.º 18 do loteamento municipal Village do lago III
Município de Montes Claros – MG.

ÁREA TOTAL: 4.350,00m²

PROPRIETÁRIO : Prefeitura Municipal de Montes Claros

FINALIDADE : Programa Lares Gerais

DESCRIÇÃO

Partindo da interseção dos alinhamentos da Rua 1 com a Rua 6 segue pela Rua 6 numa distancia de 145,50metros, dai deflete a direita e segue pela Avenida 1 numa distancia de 30,00metros, dai deflete a direita limitando com a Rua 7, numa distancia de 144,50metros; dai deflete novamente a direita e segue numa distancia de 30,00m, limitando com a Rua 1 até o ponto onde iniciou esta circuscrição.


Antônio Marcos Pereira
Técnico Agrônomo
CREA-MG 39807/D
Prefeitura de Montes Claros

SETOR DE TOPOGRAFIA

Montes Claros, Agosto de 2005

MEMORIAL DESCRITIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

DIVISÃO DE CADASTRO TÉCNICO

IDENTIFICAÇÃO: Lotes 01 a 28 da Quadra n.º 19 do loteamento municipal Vilage do lago III
Município de Montes Claros – MG.

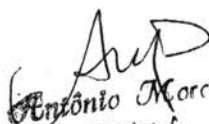
ÁREA TOTAL: 4.297,50m²

PROPRIETÁRIO : Prefeitura Municipal de Montes Claros

FINALIDADE : Programa Lares Gerais

DESCRIÇÃO

Partindo da interseção dos alinhamentos da Rua 1 com a Rua 7 segue pela Rua 7 numa distancia de 144,00metros, daí deflete a direita e segue pela Avenida 1 numa distancia de 30,00metros, daí deflete a direita limitando com a Rua 8, numa distancia de 142,50metros; daí deflete novamente a direita e segue numa distancia de 30,00m, limitando com a Rua 1 até o ponto onde iniciou esta circunscrição.


Antônio Marcos Pereira
Técnico em Topografia
CRP 10.123/05
Prefeitura de Montes Claros

SETOR DE TOPOGRAFIA

Montes Claros, Agosto de 2005

MEMORIAL DESCRITIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

DIVISÃO DE CADASTRO TÉCNICO

IDENTIFICAÇÃO: Lotes 01 a 28 da Quadra n.º 20 do loteamento municipal Village do lago III
Município de Montes Claros – MG.


ÁREA TOTAL: 4.245,00m²

PROPRIETÁRIO : Prefeitura Municipal de Montes Claros

FINALIDADE : Programa Lares Gerais

DESCRIÇÃO

Partindo da interseção dos alinhamentos da Rua 1 com a Rua 8 segue pela Rua 8 numa distancia de 142,00metros, dai deflete a direita e segue pela Avenida 1 numa distancia de 30,00metros, dai deflete a direita limitando com a Rua 9, numa distancia de 141,00metros; dai deflete novamente a direita e segue numa distancia de 30,00m, limitando com a Rua 1 até o ponto onde iniciou esta circunscrição.


Antônio Marcos Pereira
Técnico Assessor
CREA-MG 000654/D
Prefeitura de Montes Claros

SETOR DE TOPOGRAFIA

Montes Claros, Agosto de 2005

MEMORIAL DESCRITIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

DIVISÃO DE CADASTRO TÉCNICO

IDENTIFICAÇÃO: Lotes 01 a 28 da Quadra n.º 21 do loteamento municipal Village do lago III
Município de Montes Claros – MG.

ÁREA TOTAL: 4.200,00m²

PROPRIETÁRIO : Prefeitura Municipal de Montes Claros

FINALIDADE : Programa Lares Gerais

DESCRIÇÃO

Partindo da interseção dos alinhamentos da Rua 1 com a Rua 9, segue pela Rua 9 numa distancia de 140,50metros, daí deflete a direita e segue pela Avenida 1 numa distancia de 30,00metros, daí deflete a direita limitando com a Rua 10, numa distancia de 139,50metros; daí deflete novamente a direita e segue numa distancia de 30,00m, limitando com a Rua 1 até o ponto onde iniciou esta circunscrição.


Antônio Marcos Peres
Técnico A - Senior
CREA-MG 12.185/TD
Prefeitura de Montes Claros

SETOR DE TOPOGRAFIA

Montes Claros, Agosto de 2005

MEMORIAL DESCRITIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

DIVISÃO DE CADASTRO TÉCNICO

IDENTIFICAÇÃO: Lotes 01 a 30 da Quadra n.º 27 do loteamento municipal Village do lago III
Município de Montes Claros – MG.

ÁREA TOTAL: 4.500,00m²

PROPRIETÁRIO : Prefeitura Municipal de Montes Claros

FINALIDADE : Programa Lares Gerais

DESCRIÇÃO

Partindo da interseção dos alinhamentos da Rua 2 com a Rua 4, segue pela Rua 4 numa distancia de 150,00metros, daí deflete a direita e segue pela Rua 1 numa distancia de 30,00metros, daí deflete a direita limitando com a Rua 5, numa distancia de 150,00metros; daí deflete novamente a direita e segue numa distancia de 30,00m, limitando com a Rua 2 até o ponto onde iniciou esta circunscrição.


Antônio Marcos Pereira
Técnico Agrimensor
CREA-MG 39365/TD
Prefeitura de Montes Claros
SETOR DE TOPOGRAFIA

Montes Claros, Agosto de 2005

MEMORIAL DESCRITIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

DIVISÃO DE CADASTRO TÉCNICO

IDENTIFICAÇÃO: Lotes 01 a 26 da Quadra n.º 28 do loteamento municipal Village do lago III
Município de Montes Claros – MG.

ÁREA TOTAL: 3.900,00m²

PROPRIETÁRIO : Prefeitura Municipal de Montes Claros

FINALIDADE : Programa Lares Gerais

DESCRIÇÃO

Partindo da interseção dos alinhamentos da Rua 2 com a Rua 5, segue pela Rua 5 numa distancia de 150,00metros, dai deflete a direita e segue pela Rua 1 numa distancia de 30,00metros, dai deflete a direita limitando com a Rua 6, numa distancia de 110,00metros; dai deflete novamente a direita e segue numa distancia de 15,00m, limitando com o lote 27, dai deflete a esquerda numa distancia de 40,00metros limitando com os lotes 27, 28, 29 e 30, donde deflete a direita numa distancia de 15,00 limitando pela Rua 2, até o ponto onde iniciou esta circunscrição.


Antônio Marcos Pereira
Técnico Altimensor
CREA-MG 0085/TD
Prefeitura de Montes Claros
SETOR DE TOPOGRAFIA

Montes Claros, Agosto de 2005

MEMORIAL DESCRITIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

DIVISÃO DE CADASTRO TÉCNICO

IDENTIFICAÇÃO: Lotes 02 a 31 da Quadra n.º 1 do loteamento municipal vilage do lago III Município de Montes Claros – MG.

ÁREA TOTAL : 4.530,00 m²

PROPRIETÁRIO : Prefeitura Municipal de Montes Claros

FINALIDADE : Programa Lares Gerais

DESCRIÇÃO

Partindo da interseção dos alinhamentos da Avenida I com a Rua A segue pela Rua A na distancia de 18,00m, ponto de inicio da Poligonal, deste segue pela Rua "A" numa distancia de 151,00 metros; dai deflete a direita e segue pela Avenida 2 numa distancia de 30,00 metros; dai deflete a direita e segue pela Rua B numa distancia de 151,00 metro; dai deflete a direita e segue numa distancia de 15,00metros limitando com o lote 32 e numa distancia de 15,00 metros limitandocom o lote 1 no ponto onde começou esta circuscrição.



Antônio Marcos Pereira

Técnico Agrimensor

CREA-MG 39365/TD

Prefeitura de Montes Claros

SETOR DE TOPOGRAFIA

Montes Claros, Agosto de 2005

MEMORIAL DESCRITIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

DIVISÃO DE CADASTRO TÉCNICO

IDENTIFICAÇÃO: Lotes 01 a 34 da Quadra n.º 2 do loteamento municipal Vilage do lago III
Município de Montes Claros – MG.

ÁREA TOTAL: 5.115,00 m²

PROPRIETÁRIO : Prefeitura Municipal de Montes Claros

FINALIDADE : Programa Lares Gerais

DESCRIÇÃO

Partindo da interseção dos alinhamentos da Avenida I com a Rua B , ponto onde incia esta poligonal segue pela Rua B na distancia de 170,00m; dai deflete a direita e segue pela Avenida 2 numa distancia de 30,00 metros; dai deflete a direita e segue pela Rua C numa distancia de 171,00 metro; dai deflete a direita e segue no alinhamento da Avenida 1, numa distancia de 30,00metros, ponto onde iniciou esta circunscrição.


Antonio Marcos Pereira
Técnico Agrimensor
CREA-MG 39065/TD
Prefeitura de Montes Claros

SETOR DE TOPOGRAFIA

Montes Claros, Agosto de 2005



Município de Montes Claros
Procuradoria Jurídica



Montes Claros (MG), 26 de setembro de 2.005.

Ofício nº.: PJ092/2005
Assunto: Encaminha Projeto de Lei
Serviço: Procuradoria Jurídica

Senhor Presidente,

Temos a honra de submeter ao exame e aprovação dessa Casa o incluso Projeto de Lei, que tem por finalidade doar imóveis pertencentes ao Município à Companhia de Habitação do Estado de Minas Gerais – COHAB-MG.

O objetivo do presente projeto é a construção de até 300 (trezentas) unidades residenciais, destinadas notadamente às pessoas de baixa renda, visando reduzir o déficit habitacional neste Município.

Destarte, trata-se de um empreendimento de relevante interesse social.

Assim, almejando esses objetivos é que, Senhor Presidente, encaminhamos para apreciação dessa Egrégia Câmara Municipal o Projeto de Lei incluso, cuja aprovação solicitamos.

Neste ensejo, renovamos a V. Ex^a. e aos seus ilustres pares, nossos protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,


Athos Avelino Pereira
Prefeito Municipal

Ilmo. Sr.
Sebastião Ildeu Maia
DD. Presidente da Câmara Municipal de Montes Claros
NESTA



CÂMARA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS

ASSESSORIA LEGISLATIVA

PARECER SOBRE PROJETO DE LEI Nº _____/2005 QUE “Dispõe sobre a doação de imóveis de propriedade do Município à Companhia de Habitação do Estado de Minas Gerais – COHAB-MG e/ou famílias de baixa renda do Município, na forma e condições que especifica” de autoria do Executivo Municipal.

Projeto de Lei enviado à Assessoria Legislativa da Câmara Municipal de Montes Claros –MG, para análise de sua constitucionalidade e legalidade.


A administração dos bens municipais cabe ao Executivo, sendo que a doação de imóveis para pessoas carentes encontra previsão legal nos artigos 106 e seguintes da LOM.

Portanto, não se vislumbra nenhuma ilegalidade e/ou inconstitucionalidade no referido projeto.

Assim sendo, somos de parecer que o projeto em questão é constitucional e legal e atende a técnica de redação.

É o parecer, sob censura.

Montes Claros, 07 de outubro de 2005.


Luciano Barbosa Braga
Assessor Legislativo
OAB/ MG 78.605