



CÂMARA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS

Arquivo Público Vereador Ivan José Lopes

ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA DE MONTES CLAROS

FLASH

7036

Presidente da Mesa Diretora: Coriolando da Soledade Ribeiro Afonso

Espécie: Projeto de lei

Categoria: Não votado, não tramitado

Autoria: Maria de Fátima Pereira Macedo

Data: 22/05/2007

Descrição Sumária: PROJETO DE LEI Nº 157/2007. (NÃO VOTADO). Dispõe sobre a individualização de instalação de hidrômetros nas edificações verticais residenciais, nas de uso misto e nos condomínios residenciais do município de Montes Claros e dá outras providências.

Controle Interno – Caixa: 26.4 **Posição:** 61 **Número de folhas:** 06

Especie: PL
Categoria: não tramitado
Cx: 26.4
Ordem: 61
nº fol: 04



Câmara Municipal de Montes Claros

PROJETO DE LEI Nº **157** /2007

AUTOR:

Ver. Maria de Fátima Pereira Macedo

ASSUNTO:

Dispõe sobre a Individualização de Instalação de Hidrômetro nas Edificações Verticais Residenciais e nas de Uso Misto e nos Condomínios Residenciais do Município de Montes Claros e dá Outras Providências.

MOVIMENTO

- 1 - **Entrada em – 22/05/2007**
Comissão de Legislação e Justiça
- 2 - _____
- 3 - _____
- 4 - _____
- 5 - _____
- 6 - _____
- 7 - _____
- 8 - _____
- 9 - _____
- 10 - _____



CÂMARA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS

Gabinete da vereadora Fátima Pereira

Projeto de Lei n.º 157 2007.

“Dispõe sobre a individualização de instalação de hidrômetro nas edificações verticais residenciais e nas de uso misto e nos condomínios residenciais do Município de Montes Claros e dá outras providências”.

O povo do Município de Montes Claros - MG, por seus representantes na Câmara Municipal, aprova e eu, Prefeito Municipal, em seu nome, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º.- É obrigatória a instalação de hidrômetros individualizados para cada unidade habitacional, nas edificações verticais residenciais e nas de uso misto e nos condomínios residenciais do Município de Montes Claros.

Art.2º.-Para serem aprovados, os novos projetos de edificações de que trata o art. 1º devem prever as instalações hidráulicas individuais que permitam a medição individual do consumo de água de cada uma das unidades.

Art.3º.- A Companhia de Saneamento do Estado de Minas Gerais - COPASA fixará as disposições técnicas relacionadas à instalação dos hidrômetros individuais, até que haja a regulamentação pelo órgão próprio.

Parágrafo único. A implantação individual dos hidrômetros, com a correspondente emissão de faturas, não dispensa a medição do consumo global da edificação, para a apuração de consumo da área comum.

Art.4º.-A manutenção do sistema individual é de responsabilidade do cliente, competindo à COPASA a conservação dos hidrômetros.

Art.5º.- As edificações habitacionais e de uso misto já existentes têm o prazo de 05 (cinco) anos para a instalação individualizada dos hidrômetros, contados da data da publicação desta Lei.

Parágrafo único. Nos casos em que seja comprovadamente inviável, do ponto de vista técnico, a instalação de hidrômetro individual, os condomínios definirão modelo de rateio das despesas de água.



CÂMARA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS

Gabinete da vereadora Fátima Pereira

Art.6º.-O Poder Executivo regulamentará esta Lei no prazo de 60 (sessenta) dias de sua publicação.

Art.7º.-Esta lei entra em vigor na data da sua publicação.

Art.8º.- Revogam-se as disposições em contrário.

Sala das Sessões da Câmara Municipal de Montes Claros - MG, 16 de maio de 2007.


FÁTIMA PEREIRA MACEDO
vereadora



CÂMARA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS
À COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO
E JUSTIÇA
EM 22 MAIO DE 2007
PRESIDENTE



CÂMARA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS

ASSESSORIA LEGISLATIVA

PARECER SOBRE PROJETO DE LEI Nº 157/2007 QUE “Dispõe sobre a individualização de instalação de hidrômetro nas edificações verticais residenciais e nas de uso misto e nos condomínios residenciais do município de Montes Claros”, de autoria da vereadora Maria de Fátima Pereira Macedo.

Projeto de Lei enviado à Assessoria Legislativa da Câmara Municipal de Montes Claros – MG, para análise de sua constitucionalidade, legalidade e forma técnica de redação.

O projeto em comento determina a instalação de hidrômetros individuais nas edificações verticais residenciais, nas de uso misto e nos condomínios residenciais do município.

A princípio trata-se que questão local, entretanto, o Art. 4º do projeto em comento prevê que:

“Art. 4º- A manutenção do sistema individual é de responsabilidade do cliente, competindo à COPASA a conservação dos hidrômetros.”

Sendo que o parágrafo 2º, do artigo 66 do decreto estadual nº 43.753 2004 dispõe que :

REGULAMENTA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS PÚBLICOS DE ÁGUA E ESGOTO PELA COMPANHIA DE SANEAMENTO DE MINAS GERAIS COPASA MG E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

Art. 66 - Os medidores e controladores de vazão instalados nos ramais prediais são de propriedade da COPASA MG.


§ 2º Os clientes responderão pela guarda e proteção dos medidores e dos controladores de vazão, responsabilizando-se pelos danos a eles causados, a não ser que eles se localizem no passeio, externamente ao imóvel abastecido.

Uma vez que o projeto em análise não faz qualquer distinção entre hidrômetros instalados dentro do imóvel ou no passeio, ao nosso sentir, o projeto estaria disciplinando questão de competência estadual ou mesmo atinente ao contrato de concessão existente, o que o torna ilegal.

Em face ao exposto, o Projeto de Lei fere e contraria as disposições constitucionais e seus princípios, pelo que é o mesmo Inconstitucional e, infringe normas superiores ordinárias e complementares, sendo de igual forma, ilegal.

É o parecer, sob censura.

Montes Claros/MG, 13 de agosto de 2007.


Luciano Barbosa Braga
Assessor Legislativo
OAB/MG 78.605



Câmara Municipal de Montes Claros - MG
SALA DAS COMISSÕES
COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO

PARECER SOBRE PROJETO DE LEI Nº 157/2007

AUTORA: Ver. Maria de Fátima Pereira Macedo

MATÉRIA: Dispõe sobre a individualização de Instalação de Hidrômetro nas Edificações Verticais Residenciais e nas de Uso Misto e nos Condomínios Residenciais do Município de Montes Claros e Dá Outras Providências.

I- RELATÓRIO

O Projeto de Lei de autoria da Vereadora Maria de Fátima Pereira Macedo, "Dispõe sobre a individualização de instalação de hidrômetro nas Edificações Verticais Residenciais e nas de Uso Misto e nos Condomínios Residenciais do Município de Montes Claros e Dá Outras Providências.

A proposição foi distribuída à Comissão de Legislação, Justiça e Redação em 22/05/2007, com entrada na Sala das Comissões no dia 14/08/2007.

Compete a esta Comissão, nos termos regimentais, emitir parecer sobre a legalidade, constitucionalidade e forma técnica de redação do projeto.

II – FUNDAMENTAÇÃO

O referido projeto de lei, propõe instalação individual de hidrômetros nas edificações verticais residenciais e nas de uso misto e nos condomínios residenciais do município.

A Comissão concorda com o parecer da Assessoria jurídica quando à alegação de que o projeto estaria disciplinando questão de competência estadual ou mesmo atinente ao contrato de concessão vigente, quando não faz distinção, quanto à conservação pela COPASA, entre os hidrômetros instalados no interior do imóvel ou no passeio.

Sendo assim, esta Comissão entende que o projeto fere normas legais e ou constitucionais.

III – CONCLUSÃO

Ante ao exposto, esta Comissão, conclui pela ilegalidade e inconstitucionalidade do referido Projeto de Lei.

Sala das Comissões, 20 de agosto de 2007.

Ver. Sebastião Ildeu Maia – Presidente:

Ver. Ademar de Barros Bicalho – Vice-Presidente:

Ver. Rosenberg dos Anjos Medeiros – Relator: