



CÂMARA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS

Arquivo Público Vereador Ivan José Lopes

ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA DE MONTES CLAROS

FLASH

7813

Presidente da Mesa Diretora: Athos Mameluke Mota

Espécie: Projeto de lei

Categoria: Imóveis

Autoria: Executivo Municipal

Data: 10/11/2009

Descrição Sumária: PROJETO DE LEI Nº 142/2009. Autoriza o Poder Executivo a fazer concessão de direito real de uso do bem público municipal à Polícia Militar, para construção do Pelotão Planalto/JK, localizado no loteamento do bairro JK. (Terreno de 300,00 m²). (Referente à Lei nº 4.174, de 25/11/2009).

Controle Interno – Caixa: 12.4

Posição: 33

Número de folhas: 11

Espécie: PL
Categoria: Imóvel
Cv: 12.4
Ordem: 33
nº fls: 09



114/2009
17.11.2009

Câmara Municipal de Montes Claros

PROJTO DE LEI Nº 142 /2009

AUTOR:

Executivo Municipal

ASSUNTO:

Dispõe sobre a Concessão de Direito Real de Uso do Bem Público
Municipal que Especifica e dá Outras Providências.

à Polícia Militar
construção do Pelotão Planalto / JK

MOVIMENTO

- 1 - Entrada em 10/11/2009
Comissão Legislação e Justiça.
- 2 -
- 3 - APROVADO EM REGIME DE URGÊNCIA
- 4 - C.A. EM. 17.11.2009
- 5 -
- 6 -
- 7 -
- 8 -
- 9 -
- 10 -



MUNICÍPIO DE MONTES CLAROS

Gabinete do Prefeito

Av. Cula Mangabeira, 211 – Montes Claros – MG – CEP 39.401-002

PROJETO LEI Nº **142**
DE 06 DE NOVEMBRO DE 2009.

*DISPÕE SOBRE A CONCESSÃO DE DIREITO REAL
DE USO DO BEM PÚBLICO MUNICIPAL QUE
ESPECIFICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.*

O povo do Município de Montes Claros-MG, por seus representantes na Câmara Municipal, aprovou e o Prefeito Municipal, em seu nome e no uso de suas atribuições, sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a fazer concessão de direito real de uso de uma área pública localizada no loteamento do Bairro JK, medindo 300,00m² (trezentos metros quadrados) à Polícia Militar, com seguinte descrição:

"partindo do alinhamento da Avenida Osmane Barbosa com o alinhamento da Avenida das Américas, segue pelo alinhamento da Avenida das Américas numa distância de 20,00m; deste, deflete à direita e segue pelo alinhamento da Travessa I numa distância de 15,00m; deste, deflete à direita e segue limitando com área verde numa distância de 20,00m; deste, deflete à direita e segue pelo alinhamento da Avenida Osmane Barbosa numa distância de 15,00m até o ponto inicial desta descrição."

Art. 2º - A concessão de que trata esta lei será realizada gratuitamente à POLÍCIA MILITAR, visando a construção do Pelotão Planalto/JK.

Art. 3º - A entidade concessionária responderá por todos os encargos, civis, administrativos e tributários, que venha a incidir sobre o imóvel e sua renda.

Art. 4º - A concessão de direito real de uso de que trata esta Lei dar-se-á pelo prazo de 10 (dez) anos.

Parágrafo Único - O prazo de que trata o caput deste artigo poderá ser prorrogado por igual período, atendido o interesse público.



*As Comissões
10/11/2009
Pata Branca*



MUNICÍPIO DE MONTES CLAROS

Gabinete do Prefeito

Av. Cula Mangabeira, 211 – Montes Claros – MG - CEP 39.401-002

Art. 5º - Resolve-se a concessão antes de seu termo se a concessionária der ao imóvel destinação diversa da estabelecida no contrato ou descumprir cláusula resolutória do ajuste, perdendo as benfeitorias que houver feito no imóvel.

Art. 6º - O Município providenciará a elaboração do contrato de concessão de direito real de uso que regerá a presente concessão.

Parágrafo Único - Fica a concessionária incumbida de providenciar o respectivo registro imobiliário do contrato a que se refere o caput no prazo de 90 (noventa) dias de sua assinatura, sob pena de caducidade da concessão.

Art. 7º - Fica dispensada a concorrência de que trata o art. 111, § 1º da Lei Orgânica Municipal nos termos do seu art. 107, § 1º.

Art. 8º – Fica autorizado a permuta de área verde correspondente ao imóvel descrito no artigo 1º pela área institucional com a seguinte descrição: *“partindo do alinhamento da Rua N com o alinhamento da Rua Rio Vieira, segue em direção leste pelo alinhamento da Rua N numa distância de 68,00m, ponto onde inicia esta descrição; deste deflete à esquerda e segue em direção norte limitando com área institucional numa distância de 20,00m; deste, deflete à direita em direção leste e segue limitando com área institucional numa distância de 15,00m; deste, deflete à direita em direção sul e segue limitando com área da Companhia de Tecidos Norte de Minas (COTEMINAS) numa distância de 20,00m; deste deflete à direita em direção oeste e segue limitando com área verde numa distância de 15,00m até o ponto inicial desta descrição”*.

Parágrafo único – A área institucional descrita neste artigo passa a ser discriminada como área verde.

Art. 9º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Montes Claros, 06 de novembro de 2009


Luiz Tadeu Leite
Prefeito Municipal



CÂMARA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS
A COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO
E JUSTIÇA
EM 10 DE NOVEMBRO DE 2009
[Assinatura]
PRESIDENTE

CÂMARA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS
APROVADO EM ... DISCUSSÃO POR
REGIME DE URGÊNCIA
EM 17 DE NOVEMBRO DE 2009

PRESIDENTE

MEMORIAL DESCRITIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E COORDENAÇÃO

IDENTIFICAÇÃO: Área institucional localizada no loteamento Planalto Prolongamento, Município de Montes Claros – MG.

ÁREA TOTAL: 300,00m².

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Montes Claros.

FINALIDADE: Permuta.

DESCRIÇÃO

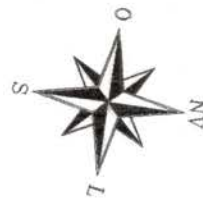
Partindo do alinhamento da Rua N com o alinhamento da Rua Rio Vieira, segue em direção leste pelo alinhamento da Rua N numa distância de 68,00m, ponto onde inicia esta descrição; deste, deflete à esquerda e segue em direção norte limitando com área institucional numa distância de 20,00m; deste, deflete à direita em direção leste e segue limitando com área institucional numa distância de 15,00m; deste, deflete à direita em direção sul e segue limitando com área da Companhia de tecidos Norte de Minas (COTEMINAS) numa distância de 20,00m; deste, deflete à direita em direção oeste e segue limitando com área verde numa distância de 15,00m até o ponto inicial desta descrição. A área inscrita no perímetro acima mencionado possui 300,00m² (trezentos metros quadrados).

Antônio Marcos Pereira

Técnico Agrimensor
CREAMG 39965-0
Prefeitura de Montes Claros

SEÇÃO DE TOPOGRAFIA E INFORMAÇÕES TERRITORIAIS

Montes Claros, 30 de setembro de 2009



RUA RIO VERDE

146,5

RUA N

56

RUA RIO VIEIRA

ÁREA INSTITUCIONAL
19.178,87 m²

ÁREA VERDE

83

20
300,00m²

129

142

RUA 02

2,5 7 2,5

PREFEITURA DE MONTES CLAROS
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E COORDENAÇÃO
SEPLAN



SEÇÃO DE TOPOGRAFIA E INFORMAÇÕES TERRITORIAIS

LEVANTAMENTO

ANTÔNIO MARCOS PEREIRA
CREA MG 39.365/TD

Antônio Marcos Pereira
Técnico Agrimen.or
CREA MG 39365/TD
Prefeitura de Montes Claros

CONTEM.

ÁREA PARA PERMUTA NO BAIRRO PLANALTO PROLONGAMENTO

ÁREA 300,00 m²

MEMORIAL DESCRITIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E COORDENAÇÃO

IDENTIFICAÇÃO: Parte de área verde localizada no loteamento JK, Município de Montes Claros – MG.

ÁREA TOTAL: 300,00m².

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Montes Claros.

FINALIDADE: Permuta.

DESCRIÇÃO

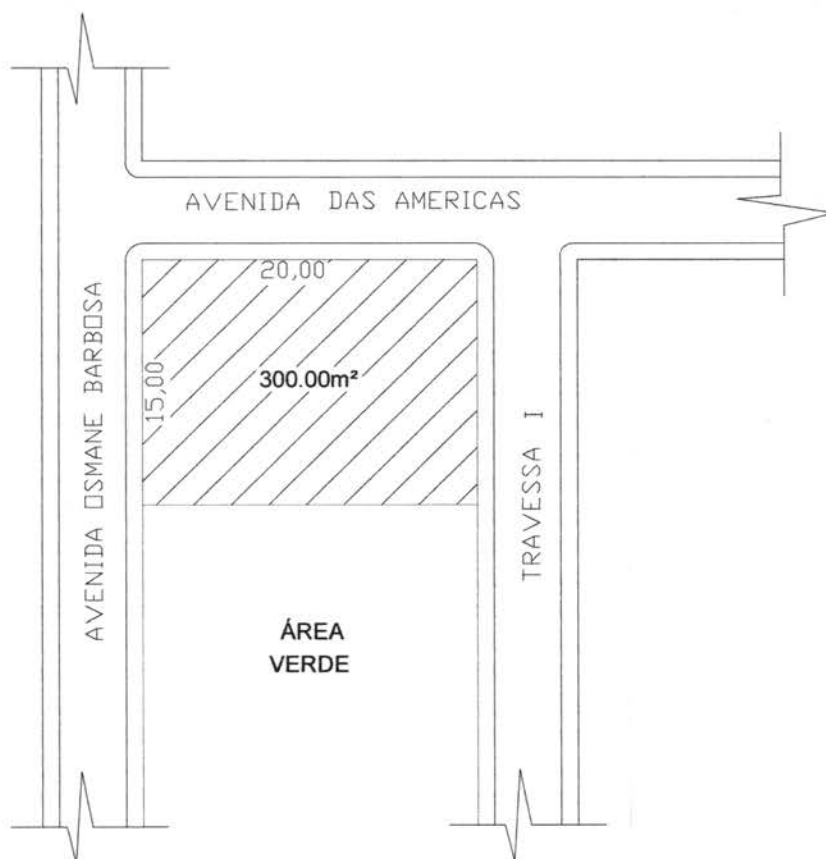
Partindo do alinhamento da Avenida Osmane Barbosa com o alinhamento da Avenida das Américas, segue pelo alinhamento da Avenida das Américas numa distância de 20,00m; deste, deflete à direita e segue pelo alinhamento da Travessa I numa distância de 15,00m; deste, deflete à direita e segue limitando com área verde numa distância de 20,00m; deste, deflete à direita e segue pelo alinhamento da Avenida Osmane Barbosa numa distância de 15,00m até o ponto inicial desta descrição. A área inscrita no perímetro acima mencionado possui 300,00m² (trezentos metros quadrados).

Antônio Marcos Pereira

Técnico Agrimensor
CREAMG 39365/ID
Prefeitura de Montes Claros

SEÇÃO DE TOPOGRAFIA E INFORMAÇÕES TERRITORIAIS

Montes Claros, 22 de setembro de 2009



PREFEITURA DE MONTES CLAROS
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E COORDENAÇÃO
SEPLAN



SEÇÃO DE TOPOGRAFIA E INFORMAÇÕES TERRITORIAIS

LEVANTAMENTO

ANTÔNIO MARCOS PEREIRA
CREA MG 39.365/TD

Antônio Marcos Pereira
Técnico Agrimensor
CREA MG 39365/TD
Prefeitura de Montes Claros

CONTÉM.

Permuta de área verde para área de uso institucional para
Cessão de uso para implantação do pelotão da Polícia Militar.
Bairro JK/ Montes Claros
ÁREA 300,00 m2



MUNICÍPIO DE MONTES CLAROS

Gabinete do Prefeito

Av. Cula Mangabeira, 211 – Montes Claros – MG - CEP 39.401-002

Montes Claros (MG), 06 de novembro de 2009.

Exmo. Sr.

Vereador Athos Mameluque Mota

DD. Presidente da Câmara Municipal de Montes Claros

Ofício nº GP- 338 /2009

Assunto: encaminhamento de projeto de lei.

Senhor Presidente.

Com o presente, encaminhamos a Vossa Excelência, para apreciação da douda Câmara Municipal, o incluso Projeto de Lei, que “DISPÕE SOBRE A CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO DO BEM PÚBLICO MUNICIPAL QUE ESPECIFICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”

O presente Projeto visa objetivar a construção e instalação do Pelotão Planalto/JK. Tal cessão possibilitará melhoria do apoio prestado pela Polícia Militar aos moradores, que atenderá toda a comunidade do Planalto/JK e adjacências.

Em razão da urgente necessidade de realização da esperada cessão em referência, solicitamos que o Projeto de Lei ora encaminhado seja submetido ao REGIME DE URGÊNCIA, nos termos do art. 53 da LOM.

Contando com a compreensão e o elevado espírito público de Vossa Excelência e dos demais Excelentíssimos integrantes dessa Casa Legislativa, reiteramos os protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,


Luiz Tadeu Leite
Prefeito Municipal

PROTOCOLO	
<input type="checkbox"/> EXP.	<input checked="" type="checkbox"/> RECEB.
10/11/2009	
HORA: 8:45	
ASS: 	



CÂMARA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS

ASSESSORIA LEGISLATIVA

PARECER SOBRE PROJETO DE LEI Nº 142/2009 QUE “Dispõe sobre a Concessão de Direito Real de Uso do Bem Público Municipal que Especifica e dá Outras providências”, de autoria do Executivo Municipal.

Projeto de Lei enviado à Assessoria Legislativa da Câmara Municipal de Montes Claros –MG, para análise de sua constitucionalidade e legalidade.


Não se vislumbra no projeto em questão qualquer vício de iniciativa, tendo em vista que a administração dos bens municipais compete ao Executivo.

O mesmo se diga em relação ao seu objetivo, ou seja, não se vê nenhuma ilegalidade.

Assim sendo, somos de parecer que o projeto em questão é legal e constitucional e atende à forma técnica de redação.

É o parecer, sob censura.

Montes Claros, 11 de novembro de 2009.


Luciano Barbosa Braga
Assessor Legislativo
OAB/ MG 78.605



Câmara Municipal de Montes Claros – MG
COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO E JUSTIÇA E REDAÇÃO

PARECER SOBRE PROJETO DE LEI Nº 142/2009

AUTOR: Executivo Municipal

MATÉRIA: Dispõe Sobre a Concessão de Direito Real de Uso do Bem Público Municipal que Especifica e dá Outras Providências.

I- RELATÓRIO

A proposição foi distribuída à Comissão em 10/11/2009, com entrada na Sala das Comissões no dia 11/11/2009.

Compete a esta Comissão, nos termos regimentais, emitir parecer sobre a legalidade, constitucionalidade e forma técnica de redação do projeto.

II – FUNDAMENTAÇÃO

O projeto de lei, em análise, autoriza o Poder Executivo Municipal a fazer concessão de direito real de uso de uma área pública localizada no loteamento do Bairro JK, medindo 300,00 m² (trezentos metros quadrados) à Polícia Militar para a construção do Pelotão Planalto/JK.

Como compete ao Poder Executivo administrar os bens públicos pertencentes ao Município, bem como a sua disposição a serviço do interesse comum, esta Comissão verifica que a referida proposição não incide em vício de iniciativa e não fere normas legais e/ou constitucionais.

III – CONCLUSÃO

Diante do exposto, a CLJR conclui pela legalidade e constitucionalidade do referido Projeto de Lei.

Sala das Comissões, 16 de novembro de 2009.

Presidente: Ver. Alfredo Ramos Neto: _____

Vice-Presidente: Ver. Sebastião Ildeu Maia: _____

Relator: Ver. Cláudio Rodrigues de Jesus: _____