



CÂMARA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS

Arquivo Público Vereador Ivan José Lopes

ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA DE MONTES CLAROS

FLASH

7917

Presidente da Mesa Diretora: Athos Mameluque Mota

Espécie: Projeto de lei

Categoria: Modifica e Revoga Leis

Autoria: Executivo Municipal

Data: 06/07/2010

Descrição Sumária: PROJETO DE LEI Nº 76/2010. Altera a Lei nº 4.198, de 23/12/2009, que dispõe sobre Normas de Uso e Ocupação do Solo no Município de Montes Claros e dá outras providências. (Referente à Lei nº 4.243, de 12/07/2010).

Controle Interno – Caixa: 16.4 **Posição:** 12 **Número de folhas:** 09

Observação: Este projeto possui um mapa que não foi digitalizado devido ao formato ser incompatível com a digitalizadora. Encontra-se no arquivo físico, disponível para pesquisa *in loco*.

Espécie: PL
Categoria: Modifica
Ex: 16.4
Ordem: 12
nº fls: 06 + 1 mapa



62/2010

08.07.2010

Câmara Municipal de Montes Claros

PROJETO DE LEI Nº 76/2010

Lei 4.243

AUTOR:

Executivo Municipal.

ASSUNTO:

Altera a Lei Municipal nº 4.198, de 23 de dezembro de 2009 e dá Outras
Providências.

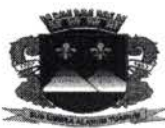
(Lei de uso e ocupação do solo)

Entrada em 06/07/2010

Comissão de Legislação e Justiça

MOVIMENTO

- 1 - APROVADO EM REGIME DE URGENCIA
- 2 - EM 08.07.2010, SALVO EMEN
- 3 - DA.
- 4 - _____
- 5 - _____
- 6 - _____
- 7 - _____
- 8 - _____
- 9 - _____
- 10 - _____



MUNICÍPIO DE MONTES CLAROS

Gabinete do Prefeito

Av. Cula Mangabeira, 211 – Montes Claros – MG - CEP 39.401-002

PROJETO LEI Nº. **76**.

DE 14 DE JUNHO DE 2010.

ALTERA A LEI MUNICIPAL Nº 4.198, DE 23 DE DEZEMBRO DE 2009 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O povo do Município de Montes Claros, por seus representantes na Câmara Municipal, aprovou e o Prefeito Municipal, em seu nome, sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º - O art. 2º da Lei Municipal nº 4.198, de 23 de dezembro de 2009, que “dispõe sobre o uso e ocupação do solo no Município de Montes Claros”, passa a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 2º - O perímetro urbano da sede do município de Montes Claros -MG, delimitado por meio de coordenadas UTM, tem a seguinte descrição: partindo do eixo da Praça Dr. Carlos Versiani, nas coordenadas $X = 620979.618$ $Y = 8150786.988$ e azimuth de $318^{\circ}21'59''$ segue uma reta imaginária de 3.877,40m (três mil oitocentos e setenta e sete metros e quarenta centímetros), onde encontra o ponto de partida deste perímetro, daí deflete à esquerda e segue as coordenadas relacionadas a seguir: 01 $X=618405.117$ $Y=8153685.624$, 02 $X=618421.802$ $Y=8153978.091$, 03 $X=618167.199$ $Y=8154331.588$, 04 $X=618195.312$ $Y=8153813.409$, 05 $X=618097.179$ $Y=8153550.324$, 06 $X=617462.309$ $Y=8153485.719$, 07 $X=616546.232$ $Y=8153168.919$, 08 $X=617250.134$ $Y=8153096.329$, 09 $X=617291.343$ $Y=8152633.643$, 10 $X=617537.304$ $Y=8153178.339$, 11 $X=618036.200$ $Y=8152857.162$, 12 $X=617835.885$ $Y=8152470.281$, 13 $X=618266.781$ $Y=8152636.201$, 13A $X=617931.007$ $Y=8151564.603$, 13B $X=617031.000$ $Y=8151413.000$ 13C $X=6151125.000$ $Y=8147769.000$, 13D $X=615293.928$ $Y=8146582.953$, 14 $X=615816.157$ $Y=8145066.818$, 15 $X=616276.740$ $Y=8143729.653$, 16 $X=616276.741$ $Y=8143729.653$, 17 $X=617912.852$ $Y=8143653.236$, 18 $X=618129.158$ $Y=8142748.391$, 19 $X=618676.605$ $Y=8142379.388$, 20 $X=620176.450$ $Y=8142412.932$, 21 $X=619976.967$ $Y=8144478.536$, 22 $X=620834.956$ $Y=8144307.260$, 23





MUNICÍPIO DE MONTES CLAROS

Gabinete do Prefeito

Av. Cula Mangabeira, 211 – Montes Claros – MG - CEP 39.401-002

X=620980.722 Y=8144273.346, 24 X=621099.257 Y=8144315.738,
25 X=621806.911 Y=8144341.174, 26 X=623071.395 Y=8144515.029, 27
X=623373.830 Y=8144450.624, 28 X=623505.323 Y=8144148.461, 29
X=623439.576 Y=8143754.335, 30 X=623281.784 Y=8143491.585, 31
X=623439.576 Y=8143215.697, 32 X=623794.608 Y=8143150.009, 33
X=624070.744 Y=8143202.559, 34 X=624281.133 Y=8143504.722, 35
X=624478.373 Y=8143728.060, 36 X=624623.016 Y=8143688.648, 37
X=624807.107 Y=8143491.585, 38 X=624925.451 Y=8143557.272, 39
X=624952.247 Y=8144253.561, 40 X=624925.392 Y=8146699.692, 41
X=625825.330 Y=8148089.719, 42 X=627626.900 Y=8150513.490, 43
X=627861.644 Y=8150500.352, 44 X=628216.676 Y=8150500.352, 45
X=628440.215 Y=8150671.140, 47 X=628690.301 Y=8153188.208, 48
X=628979.587 Y=8154265.485, 49 X=629268.872 Y=8155145.699, 50
X=629150.528 Y=8155684.338, 51 X=628808.645 Y=8156262.389, 52
X=627543.511 Y=8156921.740, 53 X=626911.930 Y=8156890.189, 54
X=626750.572 Y=8157147.783, 55 X=625684.603 Y=8157509.322, 56
X=624592.007 Y=8157380.222, 57 X=623286.815 Y=8157279.914, 58
X=623343.161 Y=8157007.510, 59 X=623169.766 Y=8157092.387, 60
X=623040.268 Y=8156862.972, 61 X=622902.104 Y=8156978.584, 62
X=622420.703 Y=8156975.670, 63 X=622200.274 Y=8157089.094, 64
X=622241.219 Y=8157238.058, 65 X=621603.532 Y=8156597.709, 66
X=620709.629 Y=8157306.920, 67 X=620284.900 Y=8157201.661, 68
X=619834.518 Y=8156900.639, 69 X=619169.960 Y=8157090.175, 70
X=618654.079 Y=8156971.675, 71 X=618211.448 Y=8156465.433, 72
X=617842.565 Y=8156405.745, 73 X=617854.214 Y=8155754.031, 74
X=618127.946 Y=8155754.031, 75 X=618419.151 Y=8155754.031, 76
X=618743.868 Y=8155495.201, 77 X=618980.341 Y=8155154.543, 78
X=618644.760 Y=8153851.107.

§ 1º - A poligonal constante do caput deste artigo delimita o perímetro urbano da cidade e inscreve uma área de 136.685.140,60 m² (cento e trinta e seis milhões, seiscentos oitenta e cinco mil, cento e quarenta metros e sessenta decímetros quadrados), sendo que, onde existirem elementos naturais dentro ou fora da linha imaginária da poligonal, valem estes elementos, tais como encostas com mais de 30º de inclinação ou cursos d'água perenes ou não”.





MUNICÍPIO DE MONTES CLAROS

Gabinete do Prefeito

Av. Cula Mangabeira, 211 – Montes Claros – MG - CEP 39.401-002

Art. 2º – O anexo I - mapa de zoneamento do perímetro urbano - de que trata o art. 49 alínea “a” da Lei Municipal nº 4.198, de 23 de dezembro de 2009, é o que instrui a presente lei e desta fica fazendo parte integrante.

Art. 3º – A alínea “b” do § 3º do art. 9º da Lei Municipal nº 4.198, de 23 de dezembro de 2009, passa a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 9º - ...

§ 3º - ...

b) o atendimento dos benefícios previstos no § 4º do art. 19 da Lei Federal nº 11.977/09, com a concessão das isenções tributárias de ITBI – Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis, IPTU – Imposto Predial e Territorial Urbano e ISS – Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza, bem como a realização de infra-estrutura, benfeitorias, melhoramentos, instalações de redes de distribuição de energia elétrica e iluminação pública e de redes de água potável e esgoto sanitário e outros serviços públicos, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida -PMCMV e/ou em relação a outros programas correlatos que vierem a ser instituídos”.

Art. 4º – O art. 12 da Lei Municipal nº 4.198, de 23 de dezembro de 2009, passa a vigorar com a redação a seguir estabelecida, acrescido do parágrafo único ora incluído:

“Art. 12 – Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a promover, por Decreto, a regulamentação, a ampliação e/ou a redução das Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS) e da Zona de Uso Controlado (ZUC) de que tratam os artigos 9º e 10, desta Lei, bem como a modificação, com a inclusão nas ZEIS-1, dos modelos de assentamentos previstos para a ZEIS-2; e ainda, criar novas Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS), com as correspondentes alterações no zoneamento existente.

Parágrafo único – Fica também o Poder Executivo Municipal autorizado a estabelecer, por Decreto, área específica destinada a instalação de Zona de Processamento de Exportação – ZPE, no perímetro urbano e/ou rural do Município, bem como estabelecer e/ou modificar os requisitos e critérios de sua instalação”.





MUNICÍPIO DE MONTES CLAROS

Gabinete do Prefeito

Av. Cula Mangabeira, 211 – Montes Claros – MG - CEP 39.401-002

Art. 5º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, retroagindo seus efeitos a 23 de dezembro de 2009, revogando-se as disposições em contrário.

Montes Claros, 05 de julho de 2010.


Luiz Tadeu Leite
Prefeito Municipal



CÂMARA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS
 A COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO
E JUSTIÇA
 EM 06 DE Julho DE 2010
[Assinatura]
 PRESIDENTE

O projeto é legal e constitucional.

Montes Claros, 06 de Julho de 2010

A. F. [Assinatura]

CÂMARA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS
 A COMISSÃO DE [Assinatura]
 EM [Assinatura] DE [Assinatura]
 PRESIDENTE

CÂMARA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS
 APROVADO EM COMISSÃO POR
RÉGIME DE URGÊNCIA
 EM 08 DE Julho DE 2010
 PRESIDENTE



CÂMARA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS-MG

*Apurado
P. da Câmara
08/07/2010*

**EMENDAS AO PROJETO DE LEI Nº _____/2010 que
"Altera a Lei Municipal nº 4.198, de 23 de Dezembro
de 2009 e dá Outras Providências".**

*As Comissões
08/07/2010
P. da Câmara*

EMENDA ÚNICA

Altera, no mapa em anexo, o zoneamento das quadras 04,05,07,08 e 09 da Rua 09 do Bairro Santos II (Prolongamento) para a ZR3.

Sala das Sessões, 06 de julho de 2010.

A
Vereador Alfredo Ramos Neto

PROTOCOLO	
<input type="checkbox"/> EXP.	<input checked="" type="checkbox"/> RECEB.
06/07/2010	
HORA: 13h15	
ASS: <i>[Signature]</i>	

CÂMARA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS

A ACOMODAÇÃO DE LEGISLAÇÃO

E JUSTIÇA

EM 08 DE Julho DE 2010

João Maria

PRESIDENTE

A Emenda é legal e constitucional

Montes Claros, 08 de Julho de 2010

João Maria

[Signature]

[Signature]

CÂMARA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS

APROVADO EM REUNIÃO POR

REGIME DE URGÊNCIA

EM 08 DE Julho DE 2010

PRESIDENTE



MUNICÍPIO DE MONTES CLAROS

Gabinete do Prefeito

Av. Cula Mangabeira, 211 – Montes Claros – MG - CEP 39.401-002

Montes Claros (MG), 05 de julho de 2010.

Exmo. Sr.

Vereador Athos Mameluque Mota

DD. Presidente da Câmara Municipal de Montes Claros

Ofício nº GP- 258 /2010

Assunto: encaminhamento de projeto de lei.

Senhor Presidente.


Com o presente, encaminhamos a Vossa Excelência, para apreciação da douta Câmara Municipal, o incluso Projeto de Lei, que “*ALTERA A LEI MUNICIPAL Nº 4.198, DE 23 DE DEZEMBRO DE 2009 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS*”.

O presente Projeto de Lei visa promover as necessárias adequações na referida Lei Municipal nº 4.198/2009, corrigindo imperfeições detectadas, de modo a aprimorar, também o seu alcance, especialmente quanto aos fins previstos na Lei Federal nº 11.977/2009, que trata do “Programa Minha Casa Min há Vida”.

Tendo em vista a necessidade de implementação das medidas decorrentes das alterações propostas, solicitamos que o Projeto de Lei ora encaminhado seja submetido ao REGIME DE URGÊNCIA, nos termos do art. 53 da LOM.

Contando com a compreensão e o elevado espírito público de Vossa Excelência e dos demais Excelentíssimos integrantes dessa Casa Legislativa, reiteramos os protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,


Luiz Tadeu Leite
Prefeito Municipal

