



CÂMARA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS

Arquivo Público Vereador Ivan José Lopes

ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA DE MONTES CLAROS

FLASH

7835

Presidente da Mesa Diretora: Valcir Soares da Silva

Espécie: Projeto de lei

Categoria: Imóveis

Autoria: Executivo Municipal

Data: 06/09/2011

Descrição Sumária: PROJETO DE LEI Nº 147/2011. Desafeta área de terreno do Município de sua característica (terreno de 2.758,87 m², localizado no bairro Carmelo); transforma área institucional do Município em área Verde (terreno de 49.134,17 m², localizado no loteamento Campos Elísios); transforma área verde do Município em área institucional (terreno de 49.134,17 m², localizado na avenida Antônio Lafetá Rebello, no bairro Monte Carmelo); faz permuta da 1ª e da 3ª área citada acima por imóvel de propriedade da Imobiliária Crusoé Ltda (terreno de 47.172,92 m², localizado na avenida Francisco Peres, no bairro Guarujá) e faz doação da área permutada à Companhia de Desenvolvimento Econômico do Estado de Minas Gerais – CODEMIG. (Referente à Lei nº 4.399, de 07/10/2011).

Controle Interno – Caixa: 12.4

Posição: 55

Número de folhas: 18

Espécie: PL
Categoria: Imóveis
cl: 12.4
ordem: 55
nº fls: 16



107/2011
26-09-2011

Câmara Municipal de Montes Claros

PROJETO DE LEI Nº 147/2011.

AUTOR:

Executivo Municipal

ASSUNTO:

Desafeta, Autoriza Permuta e Doação de Imóvel do Município e dá
Outras Providências.

Entrada em 06/09/2011
Comissão Legislação e Justiça

MOVIMENTO

- 1 - AMOVADO EM REGIME DE URGEN
- 2 - C/4 EM 27.09.2011.
- 3 -
- 4 -
- 5 -
- 6 -
- 7 -
- 8 -
- 9 -
- 10 -



MUNICÍPIO DE MONTES CLAROS

Gabinete do Prefeito

Av. Cula Mangabeira, 211 – Montes Claros – MG - CEP 39.401-002

As comissões
06/09/2011
(assinatura)

PROJETO LEI Nº. **147**

DE 05 DE SETEMBRO DE 2011.

DESAFETA, AUTORIZA PERMUTA E DOAÇÃO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O povo do Município de Montes Claros-MG, por seus representantes na Câmara Municipal, aprovou e o Prefeito Municipal, em seu nome e no uso de suas atribuições, sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica desafetada da categoria de bens de uso comum / institucional e incorporada na dos bens dominicais do Município, o seguinte imóvel: *terreno com a área de 2.758,87 m² (dois mil setecentos cinquenta e oito metros e oitenta e sete decímetros quadrados), correspondente à atual rua Lagoa da Barra, no Bairro Carmelo, nesta cidade de Montes Claros – MG, com a seguinte descrição: “partindo da coordenada 11 do perímetro da área 01, segue a lista abaixo perfazendo uma área de 2.758,87 m². e perímetro 322,83m, antiga Rua Lagoa da Barra: 11=01 X= 624218.451 Y=8150638.653, 02 X= 624199.772 Y= 8150621.010, 03 X= 624209.631 Y= 8150495.108, 01=04 X= 624230.130 Y=8150489510 ”.*

Art. 2º - Ficam transformadas, para os efeitos legais, em áreas verdes do Município de Montes Claros, as áreas institucionais do Município a seguir descritas, situadas no loteamento “Campos Elísios”, nesta cidade de Montes Claros, que perfazem um total de 49.134,17 m² (quarenta e nove mil cento trinta e quatro metros dezessete decímetros quadrados):

- a) terreno com a área de 42.200,00 m² (quarenta e dois mil e duzentos metros quadrados), com os seguintes limites: *“partindo do alinhamento da rua 37 com a Av. B, ponto onde se inicia essa descrição, segue no alinhamento da Av. B numa distância de 422,00m até a rua 38; daí, deflete à esquerda e segue no alinhamento da Rua 38 numa distância de 100,00 metros até a rua 39; daí, deflete à esquerda e segue no alinhamento da rua 39 numa distância de 422,00 metros, até a rua 37; daí, deflete à esquerda e segue no alinhamento da rua 37 numa distância de 100,00 metros, até o ponto onde se inicia essa descrição”;*
- b) terreno com a área de 6.934,17 m² (seis mil novecentos trinta e quatro metros e dezessete decímetros quadrados), com os seguintes limites: *“partindo do alinhamento de área institucional do Município com a Av. B, ponto onde se inicia essa descrição, segue no*





MUNICÍPIO DE MONTES CLAROS

Gabinete do Prefeito

Av. Cula Mangabeira, 211 – Montes Claros – MG - CEP 39.401-002

alinhamento da Av. B, numa distância de 69,34 metros até a rua 37; daí deflete à esquerda e segue no alinhamento da rua 37 numa distância de 100,00 metros, até a rua 39; daí, deflete à esquerda e segue no alinhamento da rua 39, numa distância de 69,34 metros, até a área institucional; daí, deflete à esquerda e segue no alinhamento de área institucional, numa distância de 100,00 metros, até o ponto onde se iniciou esta descrição”.

Art. 3º - Fica transformada, para os efeitos legais, em área institucional do Município de Montes Claros, a área verde do Município, assim descrita: terreno com a área de 49.134,17 m² (quarenta e nove mil cento trinta e quatro metros e dezessete decímetros quadrados), situada na Av. Antônio Lafetá Rebello, no Bairro Monte Carmelo, nesta cidade, com os seguintes limites: “*partindo do alinhamento da Av. Antônio Ferreira de Oliveira com rua Lagoa da Barra, segue pelo alinhamento da Av. Antônio Ferreira de Oliveira com as coordenadas UTM meridiano 45.W.GR, listadas a seguir, conforme mapa urbano de Montes Claros – MG: 01 X= 624230.130 Y= 8150489.510, 02 X=624394.041 Y= 8150444.758, 03 X= 624407.967 Y=8150511.064, 04 X=624413.283 Y=8150574.852, 05 X=624413.949 Y=8150683.410, 06 X= 624395.592 Y=8150755.048, 07 X= 624376.158 Y=8150769.602, 08 X=624329.785 Y=8150796.750, 09 X=624316.796 Y=8150746.970, 10 X=624285.810 Y=8150707.859, 11 X=624218.451 Y= 8150638.653, 12=01”.*

Art. 4º - Fica o Município de Montes Claros, através do Poder Executivo Municipal, autorizado a realizar, pelos meios hábeis, a permuta, com a Imobiliária Crusoé Ltda. – CNPJ 17.017.898/0001-03, dos imóveis descritos nos arts. 1º e 3º desta Lei, pelo imóvel a seguir descrito, este pertencente à referida empresa imobiliária: terreno situado na Av. Francisco Peres, esquina com rua Paranaíba, Bairro Guarujá, nesta cidade de Montes Claros - MG, com a área de 47.172,92 m² (quarenta e sete mil, cento e setenta e dois metros e noventa e dois decímetros quadrados), com os seguintes limites: “*partindo do alinhamento da Avenida Francisco Peres com rua Paranaíba, do Bairro Guarujá, segue pelo alinhamento da Avenida Francisco Peres com as coordenadas UTM, listadas abaixo, meridiano 45.W.GR, conforme mapa urbano de Montes Claros - MG, 01 X= 624613.933 Y=8152126.501, 02 X=624735.201 Y=8152221.345, 03 X=624983.902 Y=8151908.029, 04 X=624909.956 Y=8151890.356, 05 X=624864.883 Y= 8151967.098, 06 X=624734.744 Y=8151982.091, 07 X=624648.990 Y=8152030.951, 08 X=624630.216 Y=8152102.916, 09=01”.*

Parágrafo único – A permuta prevista no *caput* do art. 4º desta lei deverá ser precedida de avaliação dos imóveis objeto da mesma.

Art. 5º - Fica o Município de Montes Claros, através do Poder Executivo Municipal, autorizado a realizar a DOAÇÃO do imóvel a ser recebido





MUNICÍPIO DE MONTES CLAROS

Gabinete do Prefeito

Av. Cula Mangabeira, 211 – Montes Claros – MG - CEP 39.401-002

da Imobiliária Crusoé Ltda. na permuta de que trata o art. 4º desta lei, à CODEMIG - Companhia de Desenvolvimento Econômico do Estado de Minas Gerais, CNPJ 19.791.581 / 0001 - 55.

Art. 6º - A doação de que trata o art. 5º desta Lei terá por finalidade a construção, pela donatária, de Centro de Convenções ou obra similar.

§1º – Fica autorizado o Poder Executivo Municipal celebrar convênio, acordos ou contratos com órgãos ou entidades federais e/ou estaduais objetivando a construção e instalação do Centro de Convenções com todos os equipamentos e acessórios.

§2º – Poderá o Poder Executivo Municipal, para os fins previstos no caput deste artigo utilizar de recursos à conta das dotações orçamentárias próprias, ficando autorizada a suplementação, se necessária.

Art. 7º - As despesas relativas à efetivação da permuta e da doação objeto desta Lei, inclusive taxas, emolumentos referentes à lavratura e registro das respectivas escrituras e quaisquer outras poderão ser custeadas pelo Município, à conta das dotações orçamentárias próprias, ficando autorizada a suplementação, se necessária.

Art. 8º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a estabelecer as cláusulas, condições, requisitos e exigências pertinentes à preservação do interesse público, para efetivação da permuta e da doação de que trata esta Lei, bem como a assumir compromissos com a permutante e a donatária, desde que relacionados ao objeto e finalidades tanto da permuta quanto da doação a serem realizadas.

Art. 9º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Montes Claros, 05 de setembro de 2011.


Luiz Tadeu Leite
Prefeito Municipal

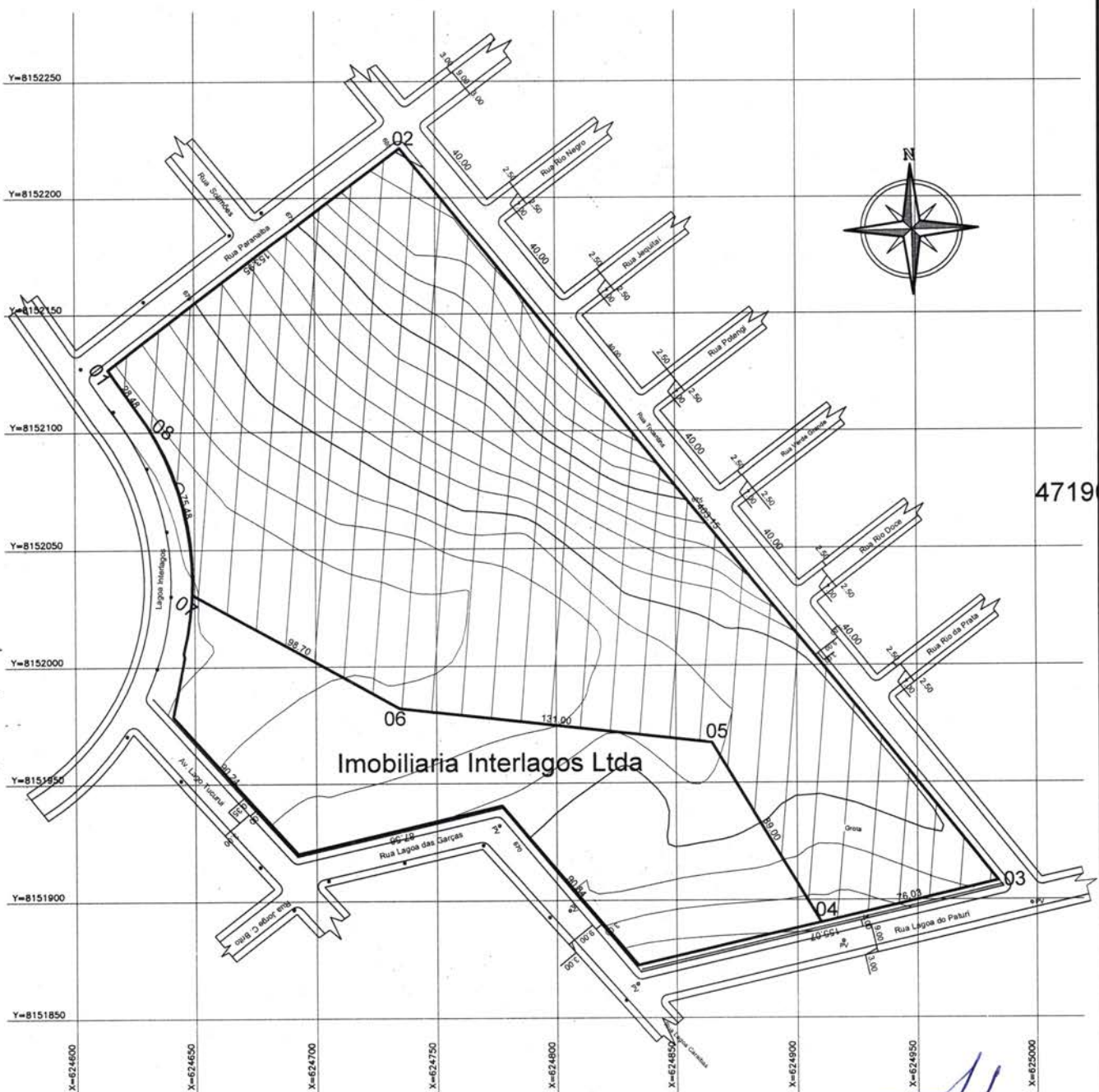


CÂMARA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS
A COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO
E JUSTIÇA
EM 06 DE SETEMBRO DE 2014

PRESIDENTE

CÂMARA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS
APROVADO EM DISCUSSÃO POR
REGIME DE URGÊNCIA
EM 27 DE SETEMBRO DE 2014

PRESIDENTE



João de Deus Ribeiro
Secretário de Planejamento e
Coordenação
SEPLAN PMMC

PREFEITURA DE MONTES CLAROS
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E COORDENAÇÃO
SEPLAN



SEÇÃO DE TOPOGRAFIA E INFORMAÇÕES TERRITORIAIS

CONTEM.

ÁREA DE PROPRIEDADE DA IMOBILIÁRIA CRUZOE
DESTINADA A PERMUTA COM MUNICÍPIO DE MONTES CLAROS-MG
Avenida Francisco Peres esquina com
Rua Paranaíba, Bairro Guarujá
Montes Claros - MG
Área 47.172,92 m²

Agosto/2010

MEMORIAL DESCRITIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS
Secretaria de Planejamento e Coordenação
Seção de Topografia e informações territoriais

IDENTIFICAÇÃO: Área de interesse publico situada na Avenida Francisco Peres esquina com Rua Paranaíba, Bairro Guarujá, município de Montes claros, MG

TOTAL: 47.172,92 m²

PROPRIETÁRIO: Imobiliária Cruzoé Ltda.

FINALIDADE: Permuta com Município de Montes Claros-MG

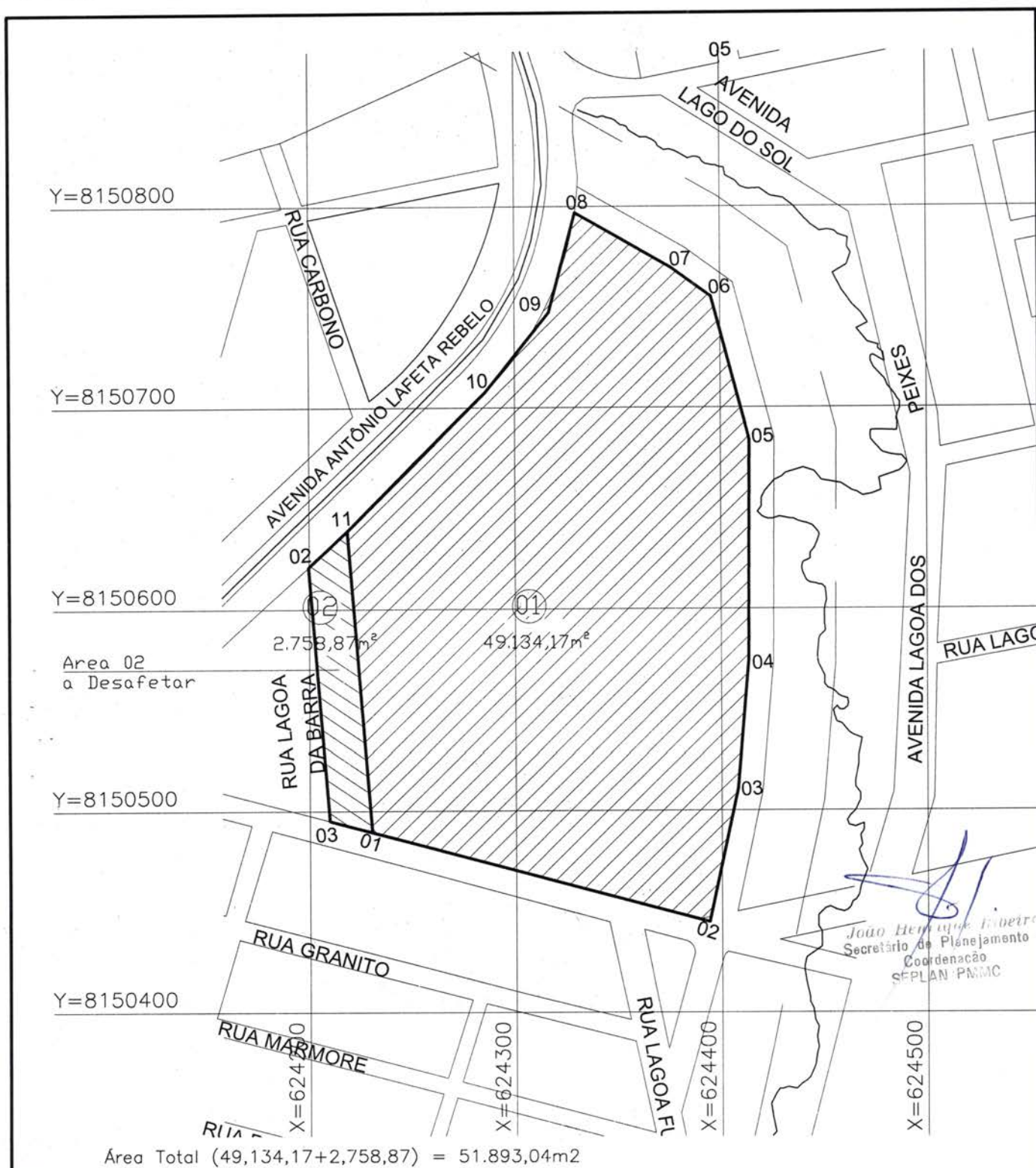
DESCRIÇÃO

Partindo do alinhamento da Avenida Francisco Peres com Rua Parnaíba, bairro Guarujá, Segue pelo alinhamento da Avenida Francisco Peres com as coordenadas UTM, listadas abaixo, meridiano 45.W. GR, conforme Mapa urbano de Montes Claros-MG perfazendo uma área de 47.172,92 m², Perímetro 1,052,99metros.

01	X=	624613.933	Y=	8152126.501
02	X=	624735.201	Y=	8152221.345
03	X=	624983.902	Y=	8151908.029
04	X=	624909.956	Y=	8151890.356
05	X=	624864.883	Y=	8151967.098
06	X=	624734.744	Y=	8151982.091
07	X=	624648.990	Y=	8152030.951
08	X=	624630.216	Y=	8152102.916
09	=01			

SETOR DE TOPOGRAFIA
Montes Claros 16 de Maio de 2011.


João Henrique Ribeiro
Secretário de Planejamento e
Coordenação
GCM AM PM 110



PREFEITURA DE MONTES CLAROS
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E COORDENAÇÃO
SEPLAN



SEÇÃO DE TOPOGRAFIA E INFORMAÇÕES TERRITORIAIS

CONTÉM.

ÁREA INSTITUCIONAL, DESTINADA A PERMUTA
 COM IMOBILIÁRIA CRUZOE LTDA.
 Situada na Av. Antonio Lafeta Rabelo,
 Bairro Carmelo – Montes Claros – MG
 Área 51.893,04m²

Janeiro/2010

MEMORIAL DESCRITIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS

Secretaria de Planejamento e Coordenação

Seção de Topografia e informações territoriais

IDENTIFICAÇÃO: Área Institucional 01, Situada na Rua Lagoa da Barra Com a Avenida Antônio Ferreira de Oliveira, Bairro Carmelo, Montes Claros-MG

TOTAL: 51.893,04m²

PROPRIETÁRIO: Município de Montes Claros

FINALIDADE: Área institucional para permuta

DESCRIÇÃO

Área 01 partindo do alinhamento da Avenida Antônio Ferreira de Oliveira, com Rua Lagoa da Barra, segue pelo alinhamento da Avenida Antônio Ferreira de Oliveira com as coordenadas UTM meridiano 45.W. GR, listadas abaixo conforme Mapa urbano de Montes Claros-MG, perfazendo uma área de **49.134,17m²** Perímetro 909,71metros.

Coordenadas da Área 01,

01 X= 624230.130 Y= 8150489.510
02 X= 624394.041 Y= 8150444.758
03 X= 624407.967 Y= 8150511.064
04 X= 624413.283 Y= 8150574.852
05 X= 624413.949 Y= 8150683.410
06 X= 624395.592 Y= 8150755.048
07 X= 624376.158 Y= 8150769.602
08 X= 624329.785 Y= 8150796.750
09 X= 624316.796 Y= 8150746.970
10 X= 624285.810 Y= 8150707.859
11 X= 624218.451 Y= 8150638.653

12=01

Área 02 a Desafetar, Partindo da Coordenada 09 do perímetro acima, segue a lista abaixo perfazendo uma área de 2,758,87m² e perímetro 322,83 m antiga Rua Lagoa da Barra.

11=01 X= 624218.451 Y= 8150638.653
02 X= 624199.772 Y= 8150621.010
03 X= 624209.631 Y= 8150495.108
01=04 X= 624230.130 Y= 8150489.510

Área Total (49,134,17+2,758,87) = 51.893,04m²

SETOR DE TOPOGRAFIA

Montes Claros 03 de Maio de 2011.


João Henrique Ribeiro
Secretário de Planejamento e
Coordenação
CPLAN PMMC



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS
SECRETARIA DE FAZENDA
SEÇÃO DE TRIBUTOS IMOBILIÁRIOS

LAUDO DE AVALIAÇÃO N°.: 0060/2011

SOLICITANTE: Procuradoria Fiscal – Dr Andrei Mendes Soares

OBJETIVO: Efetuar vistoria e avaliação in-loco em imóvel para fins de desafetação e permuta


IDENTIFICAÇÃO DO BEM AVALIADO:

Uma Área localizado(a) nas rua Lagoa da Barra com Av. Antônio Ferreira de Oliveira, Bairro Carmelo. Com uma **área total de 51.893,04m² . (Cinquenta e Um Mil Oitocentos Noventa e Três Metros e Quatro Centímetros)**

AVALIAÇÃO ;

Por todo o apurado vejo como pertinente sugerir a este imóvel a avaliação de **R\$ 1.965.366,80 (Hum Milhão Novecentos Sessenta e Cinco Mil, Trezentos Sessenta e Seis Reais e Oitenta Centavos)** de acordo com o mercado; sendo assim é pertinente sugerir a este imóvel para **DESAFETAÇÃO E PERMUTA**. Entendo não haver desconformidade com o mercado imobiliário e observando a finalidade do mesmo.

Montes Claros, 19 de Agosto de 2011 - MG



João Carlos Soares Revert
Chefe Seção de Tributos Imobiliários



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS
SECRETARIA DE FAZENDA
SEÇÃO DE TRIBUTOS IMOBILIÁRIOS

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº.: 0058/2011

SOLICITANTE: Procuradoria Fiscal – Dr Andrei Mendes Soares

OBJETIVO: Efetuar vistoria e avaliação in-loco em imóvel para fins de desafetação

IDENTIFICAÇÃO DO BEM AVALIADO:

Uma Área localizado(a) nas ruas Tocantins com Lagoa do Pacui e Rua Solimões, Bairro Guarujá. Com uma **área total de 47.172,92m²** . (**Quarenta e Sete Mil Cento e Setenta e Dois Metros e Noventa e Dois Centímetros**)

AVALIAÇÃO ;

Por todo o apurado vejo como pertinente sugerir a este imóvel a avaliação de **R\$ 2.055.795,88 (Dois Milhões Cinquenta e Cinco Mil, Setecentos e Noventa e Cinco Reais e Oitenta e Oito Centavos)** de acordo com o mercado; sendo assim é pertinente sugerir a este imóvel para **DESAFETAÇÃO E PERMUTA** . Entendo não haver desconformidade com o mercado imobiliário e observando a finalidade do mesmo.

Montes Claros, 19 de Agosto de 2011 - MG

João Carlos Soares Revert
Seção de Tributos Imobiliários

João Carlos Soares Revert
Chefe Seção de Tributos Imobiliários

MEMORIAL DESCRITIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS

Secretaria Municipal de Planejamento e Coordenação

DIVISÃO DE INFORMAÇÕES TERRITORIAIS

IDENTIFICAÇÃO : Área Institucional do Loteamento Campos Elisius

ÁREA TOTAL : 42.200,00m²

PROPRIETÁRIO : Prefeitura de Montes Claros

FINALIDADE : Permuta de Área Institucional para Área Verde

DESCRIÇÃO

Partindo do alinhamento da Rua 37 com a Av. B, ponto onde se inicia essa descrição, segue no alinhamento da Av. B numa distância de 422,00 m até a Rua 38; daí, deflete à esquerda e segue no alinhamento da Rua 38 numa distância de 100,00 m até a Rua 39; daí, deflete à esquerda e segue no alinhamento da Rua 39 numa distância de 422,00 m até a Rua 37; daí, deflete à esquerda e segue no alinhamento da Rua 37 numa distância de 100,00 m até o ponto onde se inicia essa descrição, perfazendo uma área total de 42.200,00 m².

SETOR DE TOPOGRAFIA

Montes Claros, 03 de agosto de 2011.


Secretário de Planejamento e
Coordenação
SEPLAN PMMC

MEMORIAL DESCRITIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS

Secretaria Municipal de Planejamento e Coordenação

DIVISÃO DE INFORMAÇÕES TERRITORIAIS

IDENTIFICAÇÃO : Área Institucional do Loteamento Campos Elisius

ÁREA TOTAL : 6.934,17m²

PROPRIETÁRIO : Prefeitura de Montes Claros

FINALIDADE : Permuta de Área Institucional para Área Verde

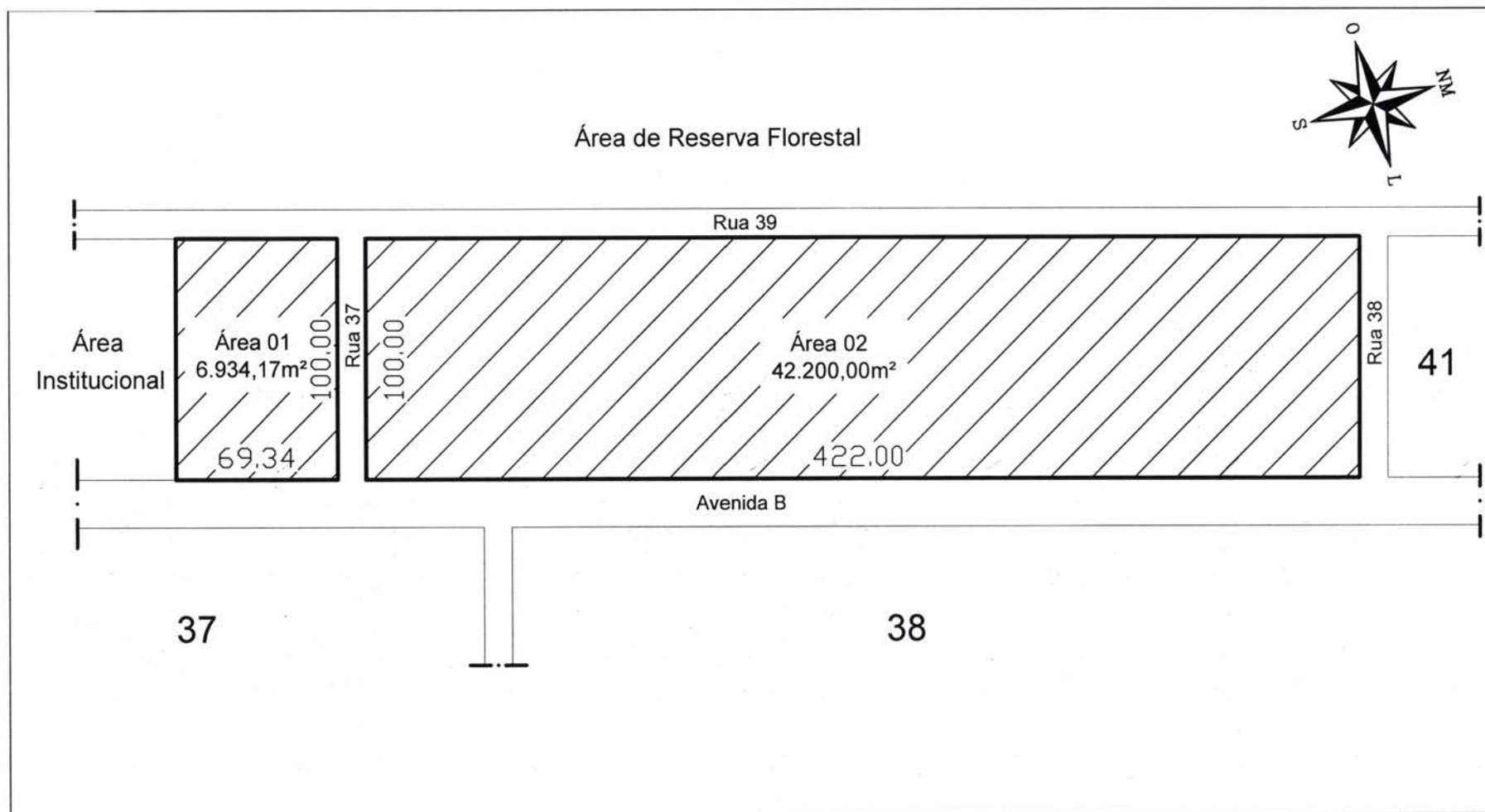
DESCRIÇÃO

Partindo do alinhamento de Área Institucional com a Av. B, ponto onde se inicia essa descrição, segue no alinhamento da Av. B numa distância de 69,34 m até a Rua 37; daí, deflete à esquerda e segue no alinhamento da Rua 37 numa distância de 100,00 m até a Rua 39; daí, deflete à esquerda e segue no alinhamento da Rua 39 numa distância de 69,34 m até Área Institucional; daí, deflete à esquerda e segue no alinhamento de Área Institucional numa distância de 100,00 m até o ponto onde se inicia essa descrição, perfazendo uma área total de 6.934,17 m².

SETOR DE TOPOGRAFIA


JOÃO HENRIQUE DE OLIVEIRA
Secretário de Planejamento e
Coordenação
SERGIAN PASSO

Montes Claros, 03 de agosto de 2011.



João Azeiteiro
 Secretário de Planejamento e
 Coordenação
 SEPLAN PMMC

PREFEITURA DE MONTES CLAROS
 SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E COORDENAÇÃO
 SEPLAN



SEÇÃO DE TOPOGRAFIA E INFORMAÇÕES TERRITORIAIS

CONTÉM.

Área Institucional do Loteamento Campos Elísios
 Montes Claros - MG

Área 01 : 6.934,17m²

Área 02 : 42.200,00m²

Total: 49.134,17m²

Finalidade: Permuta de área institucional para área verde

Escala: 1:2500

Agosto/2011



MUNICÍPIO DE MONTES CLAROS

Gabinete do Prefeito

Av. Cula Mangabeira, 211 – Montes Claros – MG - CEP 39.401-002

Montes Claros (MG), 05 de setembro de 2011.

Exmo. Sr.

Vereador Valcir Soares Silva

DD. Presidente da Câmara Municipal de Montes Claros

Ofício nº GP- 348 /2011

Assunto: encaminhamento de projeto de lei.

Senhor Presidente.

Com o presente, encaminhamos a Vossa Excelência, para apreciação da douta Câmara Municipal, o incluso Projeto de Lei, que **“DESAFETA, AUTORIZA PERMUTA E DOAÇÃO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”**

O presente Projeto visa viabilizar a construção do Centro de Convenções do Município de Montes Claros.

A obra ora mencionada é um anseio da população, que com o desenvolvimento da cidade através do advento de grandes empresas.

A construção do referido centro é de suma importância para a população, pois possibilitará a realização de grandes eventos, que passará a atender centenas de pessoas.

Em razão da urgente necessidade, solicitamos que o Projeto de Lei ora encaminhado seja submetido ao REGIME DE URGÊNCIA, nos termos do art. 53 da LOM.

Contando com a compreensão e o elevado espírito público de Vossa Excelência e dos demais Excelentíssimos integrantes dessa Casa Legislativa, reiteramos os protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,


Luiz Tadeu Leite
Prefeito Municipal





CÂMARA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS

ASSESSORIA LEGISLATIVA

PARECER SOBRE PROJETO DE LEI Nº 147/2011 QUE “Desafeta, Autoriza Permuta e Doação de Imóveis do Município e dá Outras Providências” de autoria do Executivo Municipal.

Projeto de Lei enviado à Assessoria Legislativa da Câmara Municipal de Montes Claros –MG, para análise de sua constitucionalidade e legalidade.


A administração dos bens municipais cabe ao Executivo, sendo que a iniciativa de projetos que visem a permuta de bens públicos é do Executivo, não se vislumbrando nenhuma ilegalidade em seu objeto.

Portanto, não se vislumbra nenhuma ilegalidade e/ou inconstitucionalidade no referido projeto ou mesmo no seu objetivo.

Assim sendo, somos de parecer que o projeto em questão é constitucional, legal e atende a técnica de redação.

É o parecer, sob censura.

Montes Claros, 08 de setembro de 2011.


Luciano Barbosa Braga
Assessor Legislativo
OAB/ MG 78.605



Câmara Municipal de Montes Claros - MG

COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO

PARECER SOBRE PROJETO DE LEI Nº 140/2011

AUTOR: Executivo Municipal

MATÉRIA: Desafeta e Autoriza a Doação de Terreno do Município e dá Outras Providências.”

I- RELATÓRIO

A proposição foi distribuída à Comissão de Legislação, Justiça e Redação em 23/08/2011, com entrada na Sala das Comissões no dia 24/08/2011.

Compete a esta Comissão, nos termos regimentais, emitir parecer sobre a legalidade, constitucionalidade e forma técnica de redação do projeto.

II – FUNDAMENTAÇÃO

O presente projeto visa autorizar o Poder Executivo a desafetar, permutar e doar imóveis do Município conforme especificado no Projeto de Lei.

Nos termos do art. 1º do referido PL, desafeta de bens de uso institucional e incorpora aos de bens dominicais área de **2.758,87 m²** (dois mil, setecentos e cinquenta e oito metros e oitenta e sete decímetros quadrados), localizado na Rua da Lagoa da Barra no Bairro Carmelo.

No art. 2º transforma em áreas verdes do Município áreas institucionais, totalizando **49.134,17 m²** (quarenta e nove mil, cento e trinta e quatro metros e dezessete decímetros quadrados), situada no loteamento Campus Elísios.

No art. 3º transforma em área institucional do Município uma área verde de **49.134,17 m²** (quarenta e nove mil, cento e trinta e quatro metros e dezessete decímetros quadrados), localizada na Av. Antônio Lafetá Rabello, no Bairro Carmelo.

Por fim solicita no art. 4º autorização para permutar as áreas descritas no art. 1º e art. 3º, perfazendo uma área de **51.893,04m²** (cinquenta e um mil, oitocentos e noventa e três metros e quatro decímetros quadrados) do Município com o terreno de **47.172,92** (quarenta e sete mil, cento e setenta e dois metros e noventa e dois decímetros quadrados) pertencente à Imobiliária Crusoé Ltda.

De acordo com os Laudos de Avaliação, em anexo, a área do Município de **51.893,04m²** (cinquenta e um mil, oitocentos e noventa e três metros e quatro decímetros quadrados) está avaliada em **R\$ 1.965.366,80** (**Hum milhão novecentos e sessenta e cinco mil, trezentos e sessenta e seis reais e oitenta centavos**) e a área pertencente à Imobiliária Crusoé Ltda de **47.172,92** (quarenta e sete mil, cento e setenta e dois metros e noventa e dois decímetros quadrados) em **2.055.795,88** (**Dois milhões cinquenta e cinco mil, setecentos e noventa e cinco reais e oitenta e oito centavos**) .

A. Silva
Quero
[assinatura]



Câmara Municipal de Montes Claros - MG

COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO

Conforme art. 5º do PL, o terreno adquirido pelo Município, por meio da permuta, ora solicitada, será doado à CODEMIG- Companhia de Desenvolvimento Econômico do Estado de Minas Gerais para que seja construído o Centro de Convenções.

Nos termos do art. 116 e inciso I da Lei Orgânica Municipal, a transferência de patrimônio público ainda que para outro ente da federação exige autorização desta Casa Legislativa e concorrência pública dispensada nos casos de doação e permuta, como na presente proposição.

No âmbito infraconstitucional, a Lei Federal nº 8.666, de 1993, que regulamenta o art. 37, XXI, da Constituição Federal e institui normas para licitações e contratos da administração pública, no art. 17, impõe, além da referida autorização, a necessidade de existência de interesse público devidamente justificado.

De acordo com a Mensagem do Executivo, a permuta é necessária para viabilizar a construção de Centro de Convenções, e que o mesmo é de suma importância para a população, pois possibilitará a realização de grandes eventos, que passará a atender centenas de pessoas.

Observa-se, entretanto, que não consta no PL de lei, em análise, cláusula estabelecendo prazo de reversão do bem doado ao patrimônio do Município, caso não seja cumprida a finalidade para o qual o imóvel foi destinado.

Nesta caso, esta Comissão sugere a inclusão, por meio de Emenda ao PL, do prazo de 05 anos, contados da lavratura da escritura pública de doação, para que o bem retorne ao patrimônio do Município, caso não lhe tiver sido dada a destinação prevista.

Em face dessas considerações, não há impedimento à tramitação do projeto de lei em análise.

III – CONCLUSÃO

Diante do exposto, esta Comissão conclui pela legalidade e constitucionalidade do referido Projeto de Lei.

Sala das Comissões, 16 de setembro de 2011.

Presidente: Ver. Antônio Silveira de Sá

Vice-Presidente – Ver. Athos Mameluque Mota:

Relator: Ver. Cláudio Rodrigues de Jesus