



## CÂMARA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS

Arquivo Público Vereador Ivan José Lopes

---

### ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA DE MONTES CLAROS

# FLASH

# 8300

**Presidente da Mesa Diretora:** Valcir Soares da Silva

**Espécie:** Projeto de lei

**Categoria:** Retirados de pauta, rejeitados, prejudicados, sobrestados

**Autoria:** Executivo Municipal

**Data:** 25/10/2012

**Descrição Sumária:** PROJETO DE LEI Nº 133/2012. (RETIRADO). Autoriza a desafetação e permuta de imóvel do Município, localizado no bairro Barcelona Park, com área de 2.294,04 m², por imóvel de 284,90m² (casarão tombado, que integra o Corredor Cultural Padre Dudu), localizado na rua Justino Câmara, nº 114, esquina com rua Coronel Celestino, bairro Centro, e dá outras providências.

**Controle Interno – Caixa:** 27.7

**Posição:** 15

**Número de folhas:** 11

---

Especie: PL  
Categoria: Pendente  
CX: 29.7  
Ordem: 15  
nº 102: 02



# Câmara Municipal de Montes Claros

## PROJETO DE LEI Nº 133/2012

AUTOR:

Executivo Municipal

ASSUNTO:

Autoriza a desafetação e permuta de imóvel urbano do

Município, e dá outras providências.

### MOVIMENTO

Entrada em 25/10/2012

Comissão de Legislação, Justiça e Redação

- 1 -
- 2 - RE TI PR 40 DE TRAMITAÇÃO
- 3 - E M: 04.12.2012
- 4 -
- 5 -
- 6 -
- 7 -
- 8 -
- 9 -
- 10 -



# MUNICÍPIO DE MONTES CLAROS

Gabinete do Prefeito

Av. Cula Mangabeira, 211 – Montes Claros – MG - CEP 39.401-002

PROJETO LEI Nº.

133

DE 22 DE OUTUBRO DE 2012.

## AUTORIZA A DESAFETAÇÃO E PERMUTA DE IMÓVEL URBANO DO MUNICÍPIO, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O povo do Município de Montes Claros-MG, por seus representantes na Câmara Municipal, aprovou e o Prefeito Municipal, em seu nome e no uso de suas atribuições, sanciona a seguinte Lei:

**Art 1º**- Fica desafetado da categoria de bens de uso comum do povo e incorporado na dos bens dominicais do Município de Montes Claros, o imóvel constituído por UM TERRENO com a área de 2.294,04 m<sup>2</sup>, situado no cruzamento da rua 07 com as ruas 06 e 12, do loteamento Bairro Barcelona Park, perímetro urbano desta cidade de Montes Claros – MG, compreendido nos seguintes limites: “partindo do cruzamento da rua 07 com a rua 06, ponto onde se inicia esta descrição, segue no alinhamento da rua 06 na distância de 76,74m até a rua 12; daí, deflete à direita e segue no alinhamento da rua 12 na distância de 39,00m até o terreno de Luiz de Paula Ferreira; daí, deflete à direita e segue limitando com o terreno de Luiz de Paula Ferreira na distância de 17,93m; daí, deflete à esquerda e, ainda com o mesmo limitante, segue na distância de 40,46m até a rua 07; daí, deflete à direita e segue no alinhamento da rua 07 na distância de 38,95m até o ponto onde se iniciou esta descrição”.

**Art. 2º** - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a celebrar permuta do imóvel constante do art. 1º desta lei, avaliado em R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), pelo imóvel constituído por uma casa residencial de dois pavimentos, situada na rua Justino Câmara, nº 114, esquina com a rua Cel. Celestino, centro, nesta cidade de Montes Claros, com seu respectivo terreno com a área total de 284,90 m<sup>2</sup> (duzentos e oitenta e quatro metros e noventa decímetros quadrados), com os limites e demais características constantes do respectivo título de domínio, avaliado em R\$ 284.900,00 (duzentos oitenta e quatro mil e novecentos reais), pertencente a Maria Margarete de Castro Maia, Maria Marlineth Ribeiro e Rabelo, Robson Ernany Castro Ribeiro, Romerson Hermann de Castro Ribeiro, Ronalson Herlane Castro Ribeiro, imóvel este havido pelos proprietários conforme registro nº 01 referente à matrícula nº 47.380 no Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca.

Parágrafo único – Considerando a diferença entre o valor do imóvel

PROTOCOLO	
<input type="checkbox"/> EXP.	<input checked="" type="checkbox"/> RECEB.
23/10/2012	
HOR: 09:38	
ASS:	







# MUNICÍPIO DE MONTES CLAROS

*Gabinete do Prefeito*

*Av. Cula Mangabeira, 211 – Montes Claros – MG - CEP 39.401-002*

atualmente pertencente ao Município, descrito no art. 1º desta lei (avaliado em R\$ 250.000,00) e o imóvel de particulares que será transferido, na permuta, pelos atuais proprietários, ao Município (avaliado em R\$ 284.900,00), fica o Município autorizado a efetuar, com recursos próprios, o pagamento da diferença referida (R\$ 34.900,00), para o que poderá abrir crédito suplementar e anular dotações no orçamento vigente, até o limite do mencionado valor da diferença.

**Art. 3º** - Todas as despesas e encargos relativos às transferências dos imóveis serão de responsabilidade do Município.

**Art. 4º** – A permuta autorizada por esta lei se dará por escritura pública, observadas as formalidades legais pertinentes, ficando o Poder Executivo Municipal autorizado a promover as medidas necessárias à regularização dos imóveis referidos, em especial registros, averbações, desmembramentos e retificações que forem necessários, perante o Registro Imobiliário competente e no cadastro técnico municipal.

**Art. 5º** – Revogadas as disposições em contrário, esta lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Montes Claros, 20 de outubro de 2012.

  
**Luiz Tadeu Leite**  
Prefeito Municipal



CÂMARA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS

A COMISSÃO DE \_\_\_\_\_

EM \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ DE 20 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
PRESIDENTE



# MUNICÍPIO DE MONTES CLAROS

*Gabinete do Prefeito*

*Av. Cula Mangabeira, 211 – Montes Claros – MG - CEP 39.401-002*

Montes Claros (MG), 20 de outubro de 2012.

Exmo. Sr.

Vereador Valcir Soares Silva

DD. Presidente da Câmara Municipal de Montes Claros.

Ofício nº GP-\_\_\_\_\_/2012

Assunto: encaminhamento de projeto de lei.

Senhor Presidente.

Com o presente, encaminhamos a Vossa Excelência, para apreciação da douta Câmara Municipal, o incluso Projeto de Lei, que “AUTORIZA A DESAFETAÇÃO E PERMUTA DE IMÓVEL URBANO DO MUNICÍPIO, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.

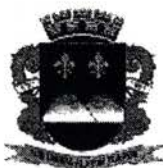
O presente projeto de lei visa possibilitar a aquisição, pelo Município, de imóvel atualmente pertencente a particulares, situado na rua Justino Câmara, 114, integrante do centro histórico e marco inicial do surgimento desta cidade, que deve ser tombado / preservado, aquisição esta que se efetivará com a permuta, pelo município, de imóvel de sua propriedade, do qual o Município hoje não necessita para implementação de equipamentos urbanos na região onde o mesmo se localiza. Além do mais, com a aquisição e preservação pretendidas, o Município poderá fazer uso do imóvel para atividades culturais, até porque o mesmo integra o “Corredor Cultural Padre Dudu” recentemente inaugurado, atendendo assim justificável interesse público.

Em razão da necessidade de imediata efetivação da pretendida permuta, inclusive para que o Município possa realizar, no imóvel a ser adquirido, as necessárias obras de reforma e conservação do prédio, solicitamos que o projeto de lei ora encaminhado seja submetido ao REGIME DE URGÊNCIA, nos termos do art. 53 da LOM.

Contando com a compreensão e o elevado espírito público de Vossa Excelência e dos demais Excelentíssimos integrantes dessa Casa Legislativa, reiteramos os protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

  
Luiz Tadeu Leite  
Prefeito Municipal



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS**  
**SECRETARIA DE FAZENDA**  
**SEÇÃO DE TRIBUTOS IMOBILIÁRIOS**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO N°.: 0031/2012**

**SOLICITANTE:** Gabinete do Prefeito

**OBJETIVO:** Efetuar vistoria e avaliação in-loco em imóvel para fins de desafetação

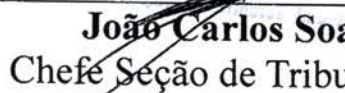
**IDENTIFICAÇÃO DO BEM AVALIADO:**

Uma Área de terreno localizado à Rua Doze, Rua Seis e Rua Sete no Bairro Todos os Santos II. Com uma **área total de 2.294,04m<sup>2</sup>** . ( **Dois Mil Duzentos e Noventa e Quatro Metros e Quatro Centímetros** )

**AVALIAÇÃO ;**

Por todo o apurado vejo como pertinente sugerir a este imóvel a avaliação de **R\$ 275.284,80 ( Duzentos Setenta e Cinco Mil Duzentos Oitenta e Quatro Reais e Oitenta Centavos )** de acordo com o mercado para fins de DESAFETAÇÃO. Entendo não haver desconformidade com o mercado imobiliário e observando a finalidade do mesmo.

Montes Claros, 07 de Maio de 2012

  
**João Carlos Soares Revert**  
Chefe Seção de Tributos Imobiliários







**PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS**  
**SECRETARIA DE FAZENDA**  
**SEÇÃO DE TRIBUTOS IMOBILIÁRIOS**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº.: 0021/2011**

**SOLICITANTE:** Secretaria M. De Cultura

**OBJETIVO:** Efetuar vistoria e avaliação in-loco em imóvel para fins de permuta desapropriação

**IDENTIFICAÇÃO DO BEM AVALIADO:**

Uma casa localizada na Rua Justino Camara, Nº 114, Bairro centro, tendo uma área construída de **280,00m<sup>2</sup>** ( Duzentos e Oitenta Metros Quadrados) e terreno com área de **389,00 m<sup>2</sup>** ( Trezentos e oitenta e nove metros quadrados).

OBS: O imóvel é tombado pelo município .

**AVALIAÇÃO PARA DESAPROPRIAÇÃO :**

Por todo o apurado vejo como pertinente sugerir a este imóvel a avaliação de **R\$ 256.000,00 ( Duzentos e cinquenta e seis mil reais )** de acordo com o mercado; Entendo não haver desconformidade com o mercado imobiliário e observando a finalidade da permuta / desapropriação.

Montes Claros, 12 de Janeiro de 2011 - MG

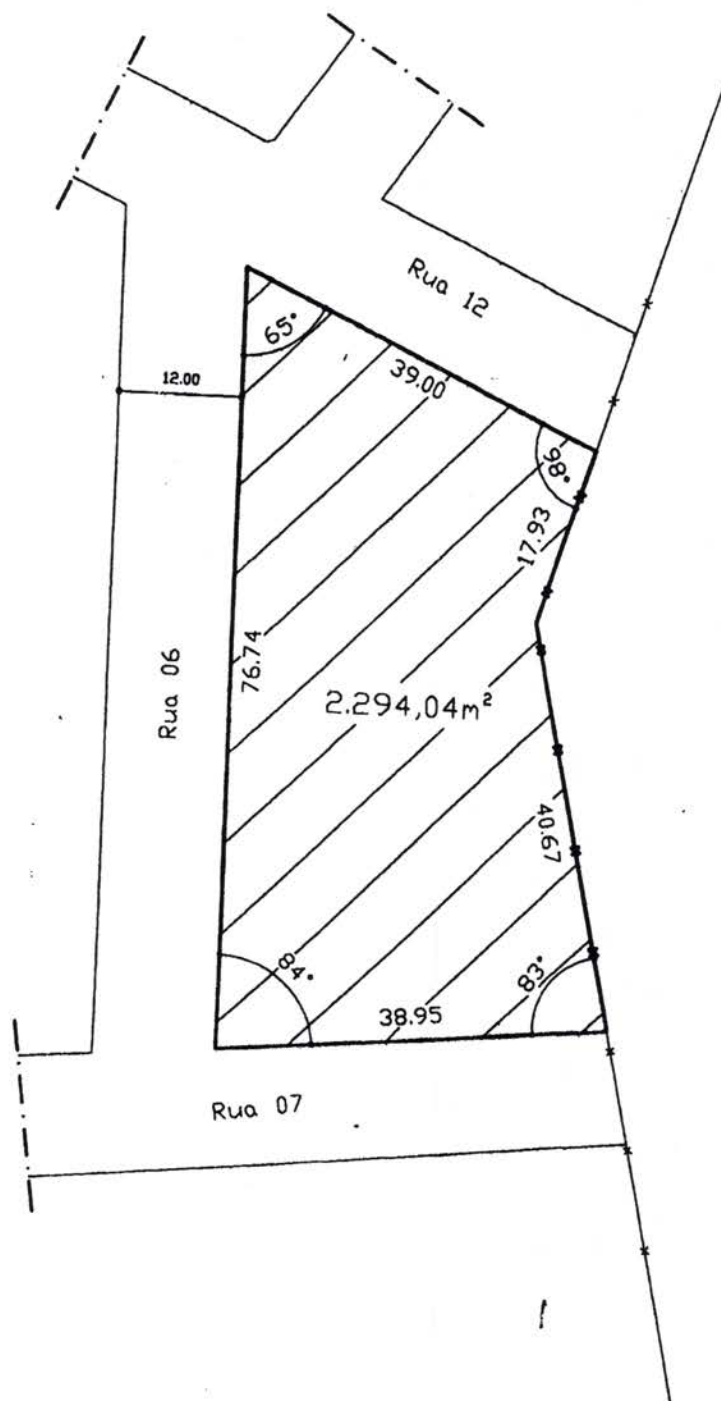
*João Carlos Soares Revert*  

---

**João Carlos Soares Revert**  
Chefe Seção de Tributos Imobiliários



N.M



PREFEITURA DE MONTES CLAROS  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E COORDENAÇÃO  
SEPLAN



SEÇÃO DE TOPOGRAFIA E INFORMAÇÕES TERRITORIAIS

CONTÉM.

Área Institucional "2", situada no Cruzamento da Rua 07 com Rua 06  
do Bairro Barcelona Park - Montes Claros MG

Área: 2.294,04m²

Proprietário: Prefeitura Municipal de Montes Claros

Escala: 1:750

49 108.98.24

712A  
99862716-

## **LAUDO DE AVALIAÇÃO**

**SOLICITANTE:**

**REINALDO VELOSO RABELO.**

**IMÓVEL AVALIADO:**

Uma casa residencial situada na Rua Justino Câmara, esquina com Rua Coronel Celestino, Centro, nesta cidade de Montes Claros/MG.

**ZONEAMENTO:**

Comercial / Residencial.

**ACESSO:**

Excelente.

**MELHORAMENTOS PÚBLICOS:**

Local dotado de toda infra-estrutura.

**DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:**

Uma casa residencial situada na Rua Justino Câmara, esquina com Rua Coronel Celestino, com a área total de 284,90m<sup>2</sup> (duzentos e oitenta e quatro metros e noventa decímetros quadrados), de 02 pavimentos, divididos internamente em 03 residências com total de 22 cômodos.

**VALOR:**

Considerando a localização deste imóvel, o seu tamanho, e o atual mercado imobiliário, atribuímos para este imóvel o valor de **R\$1.000,00(um mil reais) o metro quadrado, sendo o valor total de R\$284.900,00(duzentos e oitenta e quatro mil novecentos reais).**

**CONSIDERAÇÕES FINAIS:**

- a) Avaliação expedita;
- b) Vistoria in loco;
- c) Metodologia comparativa;
- d) Documentação de caráter Jurídico não examinada.

Montes Claros, 03 de agosto de 2010.

  
JAIR AMINTAS IMÓVEIS LTDA

Rua Doutor Santos, 357 - Centro - Montes Claros - MG - 39400-001

CNPJ Nº 20.555.132/0001-97 - CREG/PJ Nº 339



# CÂMARA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS

## ASSESSORIA LEGISLATIVA

**PARECER SOBRE PROJETO DE LEI Nº 133/2012 QUE “Autoriza a desafetação e permuta de imóvel urbano do Município e dá outras providências”, de autoria do Executivo Municipal.**

Projeto de Lei enviado à Assessoria Legislativa da Câmara Municipal de Montes Claros –MG, para análise de sua constitucionalidade e legalidade.

O projeto sob comento pretende desafetar o imóvel que descreve, bem como, permutá-lo com outro, também descrito, autorizando-se, também, que o Município proceda ao pagamento da diferença existente entre os valores dos imóveis.

Ocorre que, pela avaliação encaminhada pelo próprio Executivo, o imóvel pertencente ao Município possui valor superior ao imóvel com o qual se pretende permutar, o que torna o projeto ilegal.

Em face ao exposto, o Projeto de Lei fere e contraria as disposições constitucionais e seus princípios, pelo que é o mesmo Inconstitucional e, infringe normas superiores ordinárias e complementares, sendo de igual forma, ilegal.

É o parecer, sob censura.

Montes Claros, 08 de novembro de 2012.

Luciano Barbosa Braga  
Assessor Legislativo  
OAB/ MG 78.605





## **Câmara Municipal de Montes Claros - MG**

### **COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO**

#### **PARECER SOBRE PROJETO DE LEI Nº 133/2012**

**AUTOR: Executivo Municipal**

**MATÉRIA: Autoriza a desafetação e permuta de imóvel urbano do Município, e dá outras providências.**

#### **I- RELATÓRIO**

A proposição foi distribuída à Comissão de Legislação, Justiça e Redação em 25/10/2012, com entrada na Sala das Comissões no dia 08/11/2012.

Compete a esta Comissão, nos termos regimentais, emitir parecer sobre a legalidade, constitucionalidade e forma técnica de redação do projeto.

#### **II – FUNDAMENTAÇÃO**

O presente projeto de lei tem como finalidade autorizar o Poder Executivo a desafetar da categoria de uso comum do povo e incorporar na dos bens dominicais um terreno com área de 2.294,04m<sup>2</sup> situado no loteamento Bairro Barcelona Park, e em seguida realizar permuta do referido imóvel por uma casa residencial de dois pavimentos, situada na Rua Justino Câmara, Nº 114, esquina com a Rua Cel. Celestino, centro, com área total de 284,90m<sup>2</sup>, autorizando-o, ainda, ao pagamento da diferença do valor existente entre os imóveis.

Após análise, verifica-se que a matéria não incide em vício de iniciativa, vez que compete ao Executivo a administração dos bens municipais, porém, constata-se divergências entre os valores dos imóveis descritos no Projeto de Lei e nos Laudos de Avaliação. De acordo com a avaliação o imóvel de propriedade do Município possui valor superior ao do imóvel indicado para a permuta, o que torna a proposição ilegal.

#### **III – CONCLUSÃO**

Diante do exposto, esta Comissão conclui pela ilegalidade e inconstitucionalidade do referido projeto de lei.

Sala das Comissões, 30 de novembro de 2012.

Presidente: Ver. Antônio Silveira de Sá :

Vice Presidente: Ver. Athos Mameluke Mota:

Relator: Ver. Cláudio Rodrigues de Jesus