



CÂMARA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS

Arquivo Público Vereador Ivan José Lopes

ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA DE MONTES CLAROS

FLASH

8532

Presidente da Mesa Diretora: Antônio Silveira de Sá

Espécie: Projeto de Lei

Categoria: Imóveis

Autoria: Executivo Municipal

Data: 02/05/2013

Descrição Sumária: PROJETO DE LEI Nº 59/2013. Autoriza o Poder Executivo a fazer desafetação e permuta de área do Município (180,00m²), localizada no loteamento Jardim Planalto – prolongamento, por imóvel de propriedade de Adelaide Almeida Rocha (360,00m²), localizado no bairro Vargem Grande, e dá outras providências. (Referente à Lei nº 4.630, de 01/08/2013).

Controle Interno – Caixa: 12.5

Posição: 38

Número de folhas: 40

Especie: PL
Categoria: Imóveis
X: 12.5
Ordem: 38
nº fls: 34



Nº 49/2013

30.07.2013

Câmara Municipal de Montes Claros

Lei nº 4.630 de 01/08/2013

PROJETO DE LEI Nº 59/2013

AUTOR:

Executivo Municipal.

ASSUNTO:

Autoriza a Desafetação e Permuta de Área do Município, e dá Outras Providências.

MOVIMENTO

- 1 - Entrada em 02/05/2013
- 2 - Comissão Legislação e Justiça

- 3 -
- 4 - LISTAS POR 3 DIAS EM 02.07.2013
- 5 - APRESENTAÇÃO DE DISCUSSÃO EM
- 6 - 09.07.2013.
- 7 - APROVADO EM REGIME DE URGÊNCIA
- 8 - em 30.07.2013.
- 9 -
- 10 -



MUNICÍPIO DE MONTES CLAROS

Gabinete do Prefeito

Av. Cula Mangabeira, 211 – Montes Claros – MG - CEP 39.401-002

PROJETO LEI Nº. **59**, DE 30 DE ABRIL DE 2013.

AUTORIZA A DESAFETAÇÃO E PERMUTA DE ÁREA DO MUNICÍPIO, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O povo do Município de Montes Claros-MG, por seus representantes na Câmara Municipal, aprovou e o Prefeito Municipal, em seu nome e no uso de suas atribuições, sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º- Fica desafetada da categoria de bens de uso comum do povo e incorporada na dos bens dominicais, um terreno com área total de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados), localizado no cruzamento da Rua "D" com a rua "B", no loteamento Jardim Planalto-prolongamento, nesta cidade, denominado Área C – parte desmembrada de uma área maior e 2.098,35m² (dois mil e noventa e oito metros e trinta e cinco centímetros quadrados) de uso institucional, avaliado em R\$36.000,00 (trinta e seis mil reais), conforme laudo de avaliação datado de 18/04/2013, com a seguinte descrição:

"Partindo do cruzamento da Rua "D" com Rua "B", segue no alinhamento desta última na distância de 51,50m até o ponto inicial desta descrição; daí, deflete à direita e segue limitando com a área B na distância de 18,00m; daí, deflete à esquerda e segue, com o mesmo limitante, na distância de 10,00m até a área Verde; daí, deflete à esquerda e segue litando com a Área Verde, na distância de 18m, até a Rua "B"; daí, deflete à esquerda e segue no alinhamento da Rua "B" na distância de 10,00m até o ponto inicial desta descrição, perfazendo uma área de 180,00m²."

Art. 2º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a permutar, pela forma hábil e mediante avaliação anexa, o imóvel descrito no artigo anterior à ADELAIDE ALMEIDA ROCHA, inscrita no CPF sob o nº 292.163.976-91, pelo lote de terreno com área total de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), localizada na Rua 34, lote 06, quadra 75, Bairro Vargem Grande, nesta cidade, avaliado em R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais), conforme laudo de avaliação datado de 18/04/2013, com a seguinte descrição:

"Pela direita limita com o lote 07 na distância de 30,00m; pela esquerda limita com o lote 05 na distância de 30,00m; pelo fundo limita com o lote 18 na distância de 12,00m; perfazendo uma área de 360,00m²."



MUNICÍPIO DE MONTES CLAROS

Cabinete do Prefeito

Av. Cula Mangabeira, 211 – Montes Claros – MG - CEP 39.401-002

Art. 3º - Todas as despesas e encargos quanto à regularização da permuta autorizada por esta Lei, inclusive tributos, taxas e emolumentos devidos, correrão às expensas a cada uma das partes permutantes, ao que lhe couberem, também a adoção das providências quanto à lavratura e registro da respectiva escritura.

Art. 4º – Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Art. 5º - Ficam revogadas as disposições em contrário

Montes Claros, 30 de abril de 2013.


Ruy Adriano Borges Muniz
Prefeito Municipal

CÂMARA MUNICIPAL DE J. D. CLAROS
A COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO
E KUSTICA
EM 30 DE ABRIL DE 2013
A. Silva
PRESIDENTE

CÂMARA MUNICIPAL DE J. D. CLAROS
APPROVADO EM 30 DE ABRIL DE 2013
REGIME DE URGÊNCIA
EM 30 DE ABRIL DE 2013
PRESIDENTE



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS
SECRETARIA DE FINANÇAS
COORDENADORIA DE TRIBUTOS IMOBILIÁRIOS

DE: Ivanildo Batista de Souza
Coordenadoria de Tributos Imobiliários

PARA: Marilda Marlei Barbosa Oliveira e Silva
Procuradoria Geral

Em atendimento a solicitação da Procuradoria Geral no processo 13.813/2011.

AUTO DE AVALIAÇÃO

Dos objetos

Dois terrenos localizados na área urbana, identificados pelo Município com finalidade de **PERMUTA**.

a) Um terreno com **área total de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados)** localizado no cruzamento da rua "D" com "B" no loteamento Jardim Planalto- prolongamento/Montes Caros /MG, denominado **Área C-** parte desmembrada de uma área maior de 2.098,35 m² (**dois mil e noventa e oito e trinta e cinco metros quadrados**) de uso institucional, de propriedade do Município de Montes Claros.

b) Um terreno com **área total de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados)** localizado na rua "Trinta e Quatro", lote 06 quadra 75, Bairro Vargem Grande- Montes Claros /MG, de propriedade de Adelaide Almeida Rocha.

Da avaliação

Tendo como referência o valor de mercado e de imóveis negociados próximos às suas localizações, aos imóveis foram atribuídos os respectivos valores:

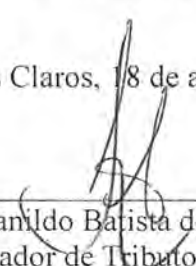
O valor total de avaliação do lote (a) **área de 180,00m² - R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais);**

O valor total de avaliação do lote (b) **área de 360,00m² - R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais reais).**

Conclusão

Por tudo o apurado tem como razoável sugerir aos imóveis acima identificados os valores supracitados considerando a localização, necessidade e finalidade a que se destinam tal processo.

Montes Claros, 18 de abril de 2013.


Ivanildo Batista de Souza
Coordenador de Tributos Imobiliários

21	22	23	24
264	288	300	324
2	3	4	5
6	7	8	9
10	11	12	13

10	11	12	13	14
9			15	
8			16	
7			17	
6			18	
5			19	
4			20	
3			21	
2			22	
1	26	25	24	23

10	11	12	13	14
		360		
9			15	
8			16	
7			17	
6			18	
5	360	64	19	
4			20	
3			21	
2			22	
		360		
1	26	25	24	23

09

MEMORIAL DESCRITIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

IDENTIFICAÇÃO : Lote 06 da Quadra 75 - Loteamento Vargem Grande - Montes Claros/MG.

ÁREA TOTAL : 360,00m².

PROPRIETÁRIO : Adelaide Almeida Rocha

FINALIDADE : Permuta

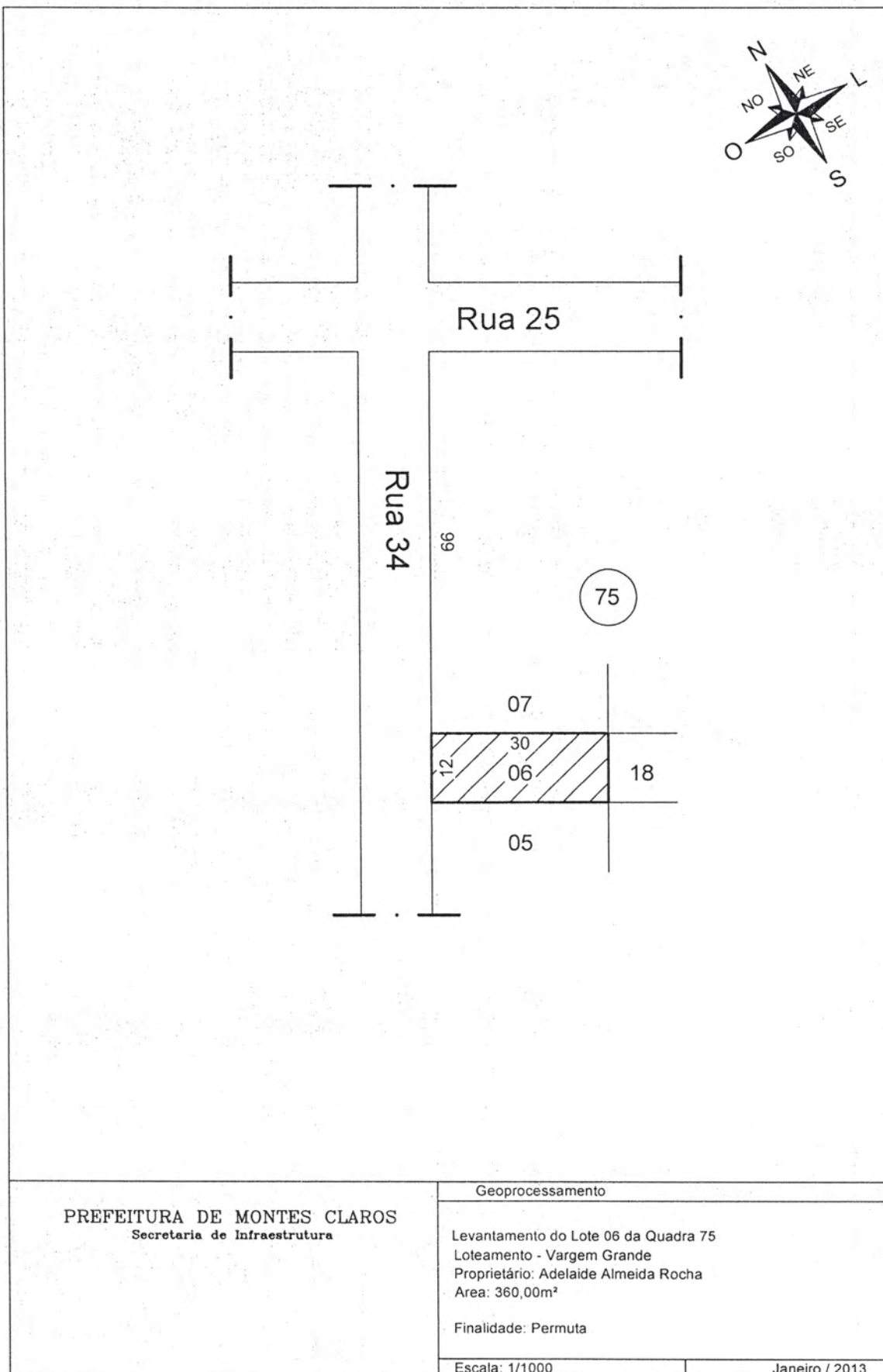
DESCRIÇÃO

Lote 06 - Pela direita limita com o lote 07 na distância de 30,00m; pela esquerda limita com o lote 05 na distância de 30,00m; pelo fundo limita com o lote 18 na distância de 12,00m; perfazendo um área de 360,00m².

Georreferenciamento

Montes Claros, 30 de Janeiro de 2013.

40



71

MEMORIAL DESCRITIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

IDENTIFICAÇÃO : Area C - Parte de Área Institucional situada no cruzamento da Rua D com Rua B - Loteamento Jardim Planalto - Prolongamento / Montes Claros-MG.

ÁREA TOTAL : 180,00m².

PROPRIETÁRIO : Município de Montes Claros

FINALIDADE : Permuta de Área

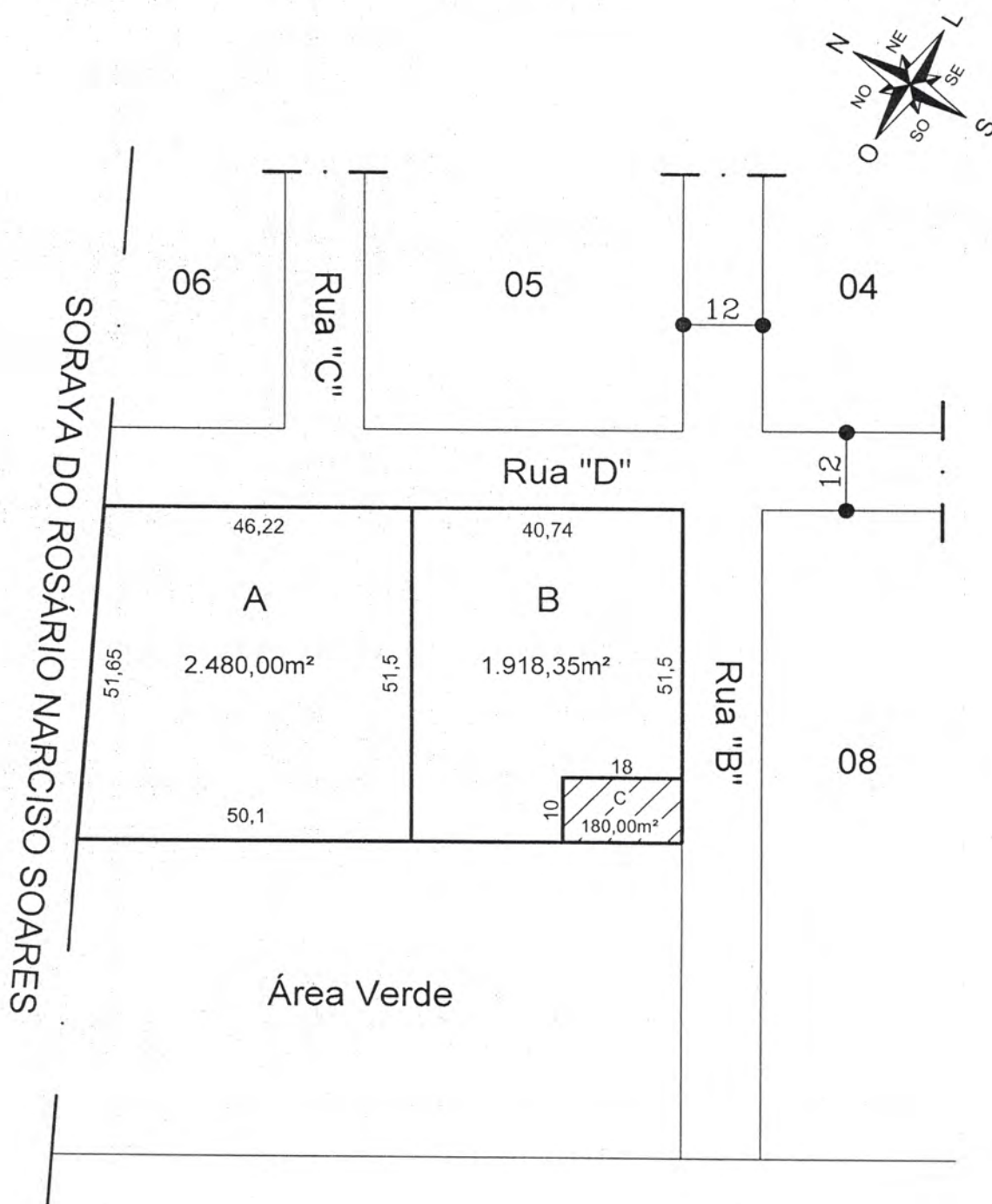
DESCRIÇÃO

Partindo do cruzamento da Rua "D" com Rua "B", segue no alinhamento desta última na distância de 51,50m até o ponto inicial desta descrição; daí, deflete à direita e segue limitando com a área B na distância de 18,00m; daí, deflete à esquerda e segue, com o mesmo limitante, na distância de 10,00m até a área Verde; daí, deflete à esquerda e segue limitando com a Área Verde, na distância de 18m, até a Rua "B"; daí, deflete à esquerda e segue no alinhamento da Rua "B" na distância de 10,00m até o ponto inicial desta descrição, perfazendo uma área de 180,00m²

Georreferenciamento

Montes Claros, 30 de Janeiro de 2013.

12



PREFEITURA DE MONTES CLAROS
Secretaria de Infraestrutura

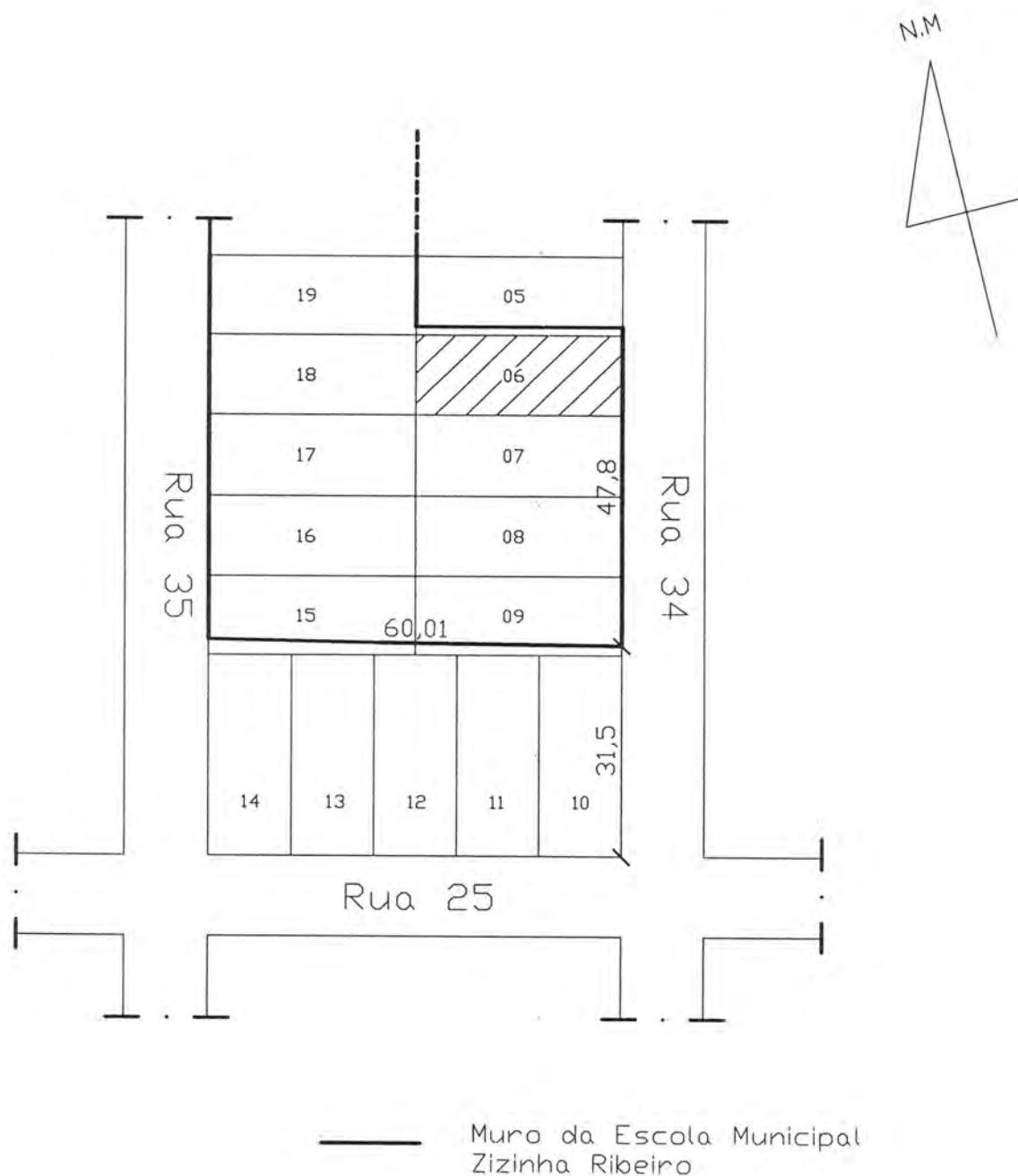
Geoprocessamento

Área Institucional situada entre a Rua D e Rua B - Loteamento
Bairro Jardim Planalto - Prolongamento / Montes Claros - MG
Área Total: 4.578,32m²
Área "A": 2.480,00m²
Área "B": 2.098,35m²
Área "C": 180,00m²

Escala: 1/1000

Janeiro / 2013

13



PREFEITURA DE MONTES CLAROS
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E COORDENAÇÃO
SEPLAN



SEÇÃO DE TOPOGRAFIA E INFORMAÇÕES TERRITORIAIS

CONTÉM:

Levantamento do Lote 06 do Quadro 75
Do Loteamento Santo Amaro
Montes Claros - MG

Finalidade: Indenização de Lote

Escala: 1:1000

Maio/2011



MUNICÍPIO DE MONTES CLAROS

Gabinete do Prefeito

Av. Cula Mangabeira, 211 – Montes Claros – MG - CEP 39.401-002

Montes Claros (MG), 30 de abril de 2013

Exmo. Sr.

Vereador Antônio Silveira de Sá (Dr. Silveira)

DD. Presidente da Câmara Municipal de Montes Claros

Ofício nº GP- 115 /2013

Assunto: encaminhamento de projeto de lei.

Senhor Presidente,

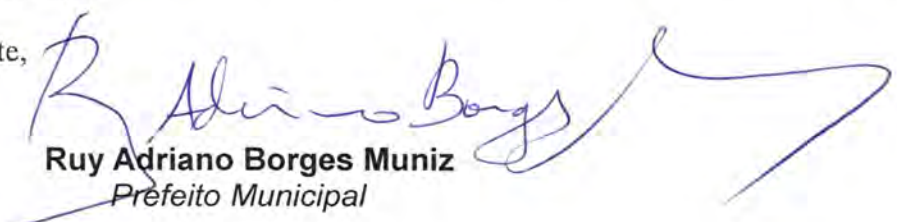
Com o presente, encaminhamos a Vossa Excelência, para apreciação da douta Câmara Municipal, o incluso Projeto de Lei, que “AUTORIZA A DESAFETAÇÃO E PERMUTA DE ÁREA DO MUNICÍPIO, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”

O presente Projeto de Lei visa a permuta de área Municipal com área pertencente à Sra. Adelaide Almeida Rocha, tendo em vista a apropriação pelo Município de Montes Claros do lote de sua propriedade, a que se refere o artigo 2º, para a construção de uma quadra esportiva, conforme Decreto nº 2.220, de 02 de maio de 2006.

Conforme apurado pelo processo administrativo nº 13.813/11, bem como pelos laudos de avaliação em anexo e, ainda, por se tratarem de lotes com valores compatíveis, a presente permuta se faz necessária, haja vista não ter sido realizado o processo de desapropriação estabelecido pela Constituição Federal de 1988, bem como o pagamento de justa indenização.

Contando com a compreensão e o elevado espírito público de Vossa Excelência e dos demais Excelentíssimos integrantes dessa Casa Legislativa, reiteramos os protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,


Ruy Adriano Borges Muniz
Prefeito Municipal





CÂMARA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS

ASSESSORIA LEGISLATIVA

PARECER SOBRE PROJETO DE LEI Nº 59/2013 QUE “Autoriza a desafetação e permuta de Área do município e dá outras providências” de autoria do Executivo Municipal.

Projeto de Lei enviado à Assessoria Legislativa da Câmara Municipal de Montes Claros –MG, para análise de sua constitucionalidade e legalidade.

A administração dos bens municipais cabe ao Executivo, sendo que a iniciativa de projetos que visem a permuta de bens públicos é do Executivo, não se vislumbrando nenhuma ilegalidade em seu objeto.


Portanto, não se vislumbra nenhuma ilegalidade e/ou inconstitucionalidade no referido projeto ou mesmo no seu objetivo.

Uma vez que o imóvel em questão pertença ao Município de Montes Claros, não se vislumbra nenhuma ilegalidade em seu objeto.

Assim sendo, uma vez que o imóvel pertença ao Município, somos de parecer que o projeto em questão é constitucional, legal e atende a técnica de redação.

É o parecer, sob censura.

Montes Claros, 02 de maio de 2013.


Luciano Barbosa Braga
Assessor Legislativo
OAB/MG 78605



CÂMARA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS-MG

Cópia para Procuradoria Geral

OF/ GP/Comissões/ Nº 21/2013

Serviço: Presidência da Câmara Municipal de Montes Claros - MG

Assunto: Correspondência da Comissão de Legislação, Justiça e Redação

Montes Claros, 07 de maio de 2013.

Excelentíssimo Senhor Prefeito,

Com os cordiais cumprimentos, venho por meio deste encaminhar a V.Exa., c/c para Procuradoria Geral do Município, correspondência da Comissão de Legislação, Justiça e Redação Casa, em anexo,

Neste ensejo, externamos protestos de estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

A. Silveira

Vereador Antônio Silveira de Sá

Presidente da Câmara Municipal de Montes Claros - MG

Exmo. Sr.

Ruy Adriano Borges Muniz

Prefeito do Município de Montes Claros - MG

Montes Claros - MG

NESTA





CÂMARA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS-MG
COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO

OF/CLJR/ Nº 06/2013

Serviço: Comissão de Legislação, Justiça e Redação

Para: Prefeitura Municipal de Montes Claros – MG/cc Procuradoria Jurídica do Município.

Assunto: Solicitação (faz)

Montes Claros, 07 de maio de 2013.

Excelentíssimo Senhor Prefeito,

A Comissão de Legislação, Justiça e Redação, por meio do seu presidente e em consenso com os demais membros, solicita a V.Exa., nos termos do art. 36 da Lei Orgânica Municipal c/c art. 107 do Regimento Interno desta Casa, informações abaixo relacionadas sobre os seguintes projetos de lei, tramitando nesta Casa: 1. PROJETO DE LEI Nº 57/2013 AUTOR: Executivo Municipal -MATÉRIA: "Autoriza a Desafetação e Permuta de Área do Município, e Dá Outras Providências." (Loteamento Canelas Prolongamento). 2. PROJETOS DE LEI Nº 58/2013 -AUTOR: Executivo Municipal -MATÉRIA: Desafeta Áreas Urbanas Pertencentes ao Município de Montes Claros, com Preservação de área Verde e dá Outras Providências". 3. PROJETO DE LEI Nº 59/2013 -AUTOR: Executivo Municipal-MATÉRIA: "Autoriza a Desafetação e Permuta de Área do Município, e Dá Outras Providências." (Loteamento Jardim Planalto – Prolongamento).

1ª – Certidão de ônus do Cartório de Registro de Imóveis de todos os terrenos mencionados nos projetos de lei, em questão.

2º – Cópia dos processos administrativos referentes aos Projetos de Lei nºs 57 e 59/2013, os quais tratam de desafetação e permuta.

Comunica, nesta oportunidade, que tais informações servirão para fundamentar os pareceres da Comissão.

Neste ensejo, externa protestos de mais alta estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

Vereador Valcir Soares Silva

Presidente da Comissão de Legislação, Justiça e Redação.

Exmo. Sr.

Ruy Adriano Borges Muniz

Prefeito do Município de Montes Claros – MG

NESTA



MUNICÍPIO DE MONTES CLAROS

Procuradoria Geral

Av. Cula Mangabeira, 211 – Montes Claros – MG - CEP 39.401-002

Montes Claros (MG), 18 de junho de 2013.

Exmo. Sr.

Vereador Valcir Soares Silva

DD. Presidente da Comissão de Legislação da Câmara Municipal de Montes Claros.

Ofício nº PG -109/2013


Assunto: Encaminha documentos

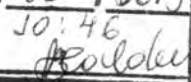
Senhor Presidente,

Conforme solicitado, encaminhamos em anexo as cópias dos processos administrativos de permuta de imóveis que deram origem aos Projetos de Lei que tramitam perante esta casa.

Sem mais para o momento, permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente,


Carlos Fernando Valladares Roquette
Assessor Jurídico

PROTOCOLO	
COMISSÕES	
<input type="checkbox"/> EXP.	<input checked="" type="checkbox"/> RECEB.
19 / 06 / 2013	
10:46	
ASS.:	



PREFEITURA DE MONTES CLAROS

CAPA DE PROCESSO

PROCESSO Nº:

13813/11

ÓRGÃO RESPONSÁVEL PELA ABERTURA DO PROCESSO

Protocolo

INTERESSADO:

Adelaide Almeida Rocha

ASSUNTO:

Indenização do lote

OBSERVAÇÃO:

DIVISA ____/____/____

11.05.2011

Proc. Juizária



PREFEITURA DE MONTES CLAROS



Folha de Informação e Despacho

Processo Nº:

13.813/11

A Sra.

Para análise e
parecer referente ao
presente requerimento
27/05/11

Claudio Versiani
Procurador Adjunto do Contencioso

A Sra.
Informamos que o lote 6
situa-se na Q. 95 está sendo
utilizado para construção
de um quarteirão conforme
croqui apresentado no
processo 28/01/2011
Gedval Evangelista
Fiscal Div. Atividades Urbanas
Matricula 1884-B-RG M.4 636 679-SSP/MC
Prefeitura de Montes Claros

João Henrique Ribeiro
Secretário de Planejamento e
Desenvolvimento

João Henrique Ribeiro
Secretário de Planejamento e
Desenvolvimento
Coordenação
SEPLAN/PMMC

Para Sr. Secretário:
Croqui com levantamento
da situação no local.

Bohony A.
18/07/2011

A PROC. JURÍDICA
A/C SR. FABIO
P/ANALISE E PARECER. APÓS
ENCAMINHAR AO SETOR COM-
PETENTE

27/12/12

C-PROCESSOS

Secretaria de Fazenda (Finanças)
Para efetuar vistoria e avaliação
in loco em imóvel para fins
de permuta.

30/01/13

Marilda M. Barbosa Oliveira e Silva
Procuradora Geral

Fiscalização para
verificar se o imó-
vel encontra-se ocu-
pado por órgão do
município.

João Henrique Ribeiro
Secretário de Planejamento e
Desenvolvimento
Coordenação
SEPLAN/PMMC

Procuradora Geral

Informar aos autos
maior de quatro mil, conforme
solução da.

10/08.02.13

Isabella do Souza
Coordenadora de Ativos Imobiliários

Exmo. Sr.
PREFEITO MUNICIPAL
Montes Claros - MG



P00013813/2011
ADELAIDE ALMEIDA ROCHA

CPF/CNPJ 29216397691

, abaixo assinado, residente à

Rua (av.)

Nº 0

Bairro

Cidade Montes Claros

Estado MG

vem mui respeitosamente, requerer a V. Excia. se digne conceder-lhe

Indenização ou permuta do lote 06 da Quadra de nº 75 do bairro Santo Amaro, uma vez que a
prefeitura vai usa-lo para fazer uma quadra esportiva conforme decreto de n 2220 de 02/05/2006
|-fone; 99648975

Nestes Termos

Pede Deferimento.

Montes Claros 10 de maio de 2011

Francisca Tiago Corvalho Silva
O Requerente

Prefeitura Municipal de Montes Claros - MG

PORTARIA

Recolheu taxa no valor de R\$

autenticada sob nº

de

Arsian
Protocolista

Despacho e Carimbo da Secretaria da Fazenda

3500148020

R\$ 15,00

ADELAIDE ALMEIDA ROCHA

TODOS SANTOS

574771711171757C 09/06/2011

29206 2011

Principal 15,00
Juros 0,00

2011 Taxas Diversas - Pro

Multa 0,00

Descontos 0,00

pag. Idenizacao Imov

15,00

Atencao: Ap0s a data de vencimento, o recebimento so sera
aceito mediante atualizacao de valores pela Secretaria da
fazenda. Emissao: 10/05/2011 MARIA EUGENIA VERSAIA

09/01/2011

29206

CAIXA

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

QUINA: sorteios de segunda-feira a sábado, Ap

130-509576644-9

10/mar/2011

HORA DF 15:55:48

TERM 005397

LOT. 11.10633-4
LOCALIDADE: MONTES CLAROS
AG. VINCULADA: 0132

COMPROVANTE DE PAGAMENTO
PM DE MONTES CLAROS - MG

VALOR DO PAGAMENTO: 15,00

816800000001 150027692014
1060900000006 002920609191

Disque CAIXA - 0800 725 0101

Ouvidoria da CAIXA - 0800 725 7474
Reclamações, sugestões e elogios

www.caixa.gov.br

130-509576644-9

VIA DO CLIENTE

CAIXA

CAIXA

CAIXA

CAIXA

CAIXA

CAIXA

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

FORUM CONÇALVES CHAVES - RUA CAMILO PRATES - FONE 221-5920 - MONTES CLAROS - MINAS GERAIS - BRASIL - TITULAR: CÂNDIDO SIMÕES CANELA

360 metros quadrados, situado à rua 34 do loteamento denominado "Vila dos Operários", nesta cidade, com os seguintes LIMITES: - pela frente com a rua 34; pelo lado direito com a lote número 18; pelo lado esquerdo com a lote número 07; e, pelo lado esquerdo com a lote número 05. Resolvendo a vendadora e imóvel supra a tetra. Desse modo, a referida resolução vende-lo, como de fato vendido, em nome de hoje para sempre ao comprador pelo preço a quantia de Cr\$30.000,00 conforme contrato de promessa de compra e venda de 30 de novembro de 1.979, tendo sido pago a I.T.R.I. sobre a importância de Cr\$ 20.000,00, por exigência fiscal, a importância que a vendadora declara já haver recebido da compra e, em nome do correto pelo que a mesma dá plena e geral quitação, obrigando-se em qualquer tempo fazer esta venda boa, firme e válida, defender dita compra quando chamado a autorizar, respondendo pelo evicção; podendo a mesma desde já expor-se de coisas ora vendidas para a ela a vendadora transferir, neste todo direito, domínio, ação e posse e que esta sobre a mesma. Presente ato e comprador declara aceitar esta e apresentar-se a guia autenticada do GRADESCO número 876 datada de 20.12.82, comprovatória de pagamento de transmissão de quantia de Cr\$1.000,00 sobre Cr\$90.000,00. O imóvel ora vendido está livre das Fisco Federal e Municipal, no corrente exercício, não tendo quitação apresentada. Assim conveniadas as partes em suas lavras esta em minhas notas, o que fiz e li as partes e testemunhas e aceitaram, outorgaram e assinaram com os testamentos: - Teófilo Fernandes Costa de Andrade e Antonio Rodrigues de Oliveira, deu fé. Eu, Raimundo N. Siqueira de Sousa, Tabelião Substituto do Cartório do Primeiro Ofício, e a escrivão e assino em público e caso. Em 11 (onze) dias do mês de dezembro de 1982. O Tabelião, Raimundo N. Siqueira de Sousa. Dra. Suzana Tereza Protes Gonçalves de Quadros. Tabelião Maria Nêves. Teófilo Fernandes Costa de Andrade. Teófilo Rodrigues de Oliveira. Transcrita e conferida as assinaturas. Eu, _____, Escrivão do Cartório do Primeiro Ofício, o detilografar, subscreevo e assino em público e caso.

de 1982 da verdade.

TABELIÃO SUBSTITUTO DO PRIMEIRO OFÍCIO, ESCRIVÃO
DOCUMENTO DO CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS



TITULAR: ÁLVARO PRATES NETO
TABELIÃO SUBSTITUTO: ÁLVARO GUILHERME B. PRATES
ESC. AUTORIZADO : NELSON PEREIRA DE AGUIAR
ESC. AUTORIZADO : GERALDO MOREIRA SILVA JÚNIOR
ESC. AUTORIZADO : CLÁUDIO HENRIQUE BASTOS PRATES

LIVRO 508

PRIMEIRO TRASLADO

FLS. 040.

PROCURAÇÃO BASTANTE que faz **ADELAIDE ALMEIDA ROCHA**, na forma abaixo:

SAIBAM todos quantos virem o presente instrumento público de procuração, que aos vinte e cinco (25) dias do mês de agosto (08) do ano de dois mil e dez (2010), nesta cidade de Montes Claros, Estado de Minas Gerais, em meu cartório à Rua Camilo Prates, 271, Centro, perante mim Tabelião, compareceu(ram) como outorgante(s) **ADELAIDE ALMEIDA ROCHA**, brasileira, solteira, servidora pública federal, portadora da CI.RG M-1.315.742 SSP/MG e inscrita no CPF/MF sob o nº. 292.163.976-91, domiciliada nesta cidade Montes Claros - MG, onde reside na Rua São Paulo, nº. 110, Bairro São Judas. Reconheço os presentes como os próprios de quem trato, em vista dos documentos apresentados do que dou fé. E, perante mim Tabelião me foi dito que por este público instrumento, nomeia(m) e constitui(em) seu(a) bastante procurador(a) **ROZAINE ROSA CARVALHO SILVA**, brasileira, solteira, cabeleira, portadora da CI.RG 36.700.918 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº. 888.345.306-91, domiciliada nesta cidade de Montes Claros - MG, onde reside na Avenida Cula Mangabeira, nº. 1.069, Bairro Santo Expedito; a quem concede(m) poderes especiais para vender, ceder, ou de qualquer forma alienar, de forma irrevogável e irretroatável, em favor de **FRANCISCO TIAGO CARVALHO SILVA**, brasileiro, solteiro, eletricitista, portador da CI.RG 4.066.748-2 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº. 086.467.606-93, domiciliado nesta cidade de Montes Claros - MG, onde reside na Rua Armado Correa Machado, nº. 08, Bairro Alcides Rabelo; ou a quem o(s) mesmo(s) indicar(em), pelo preço certo e já integralmente recebido pela outorgante, o seguinte imóvel: **O LOTE DE TERRENO de nº.06 (seis), da quadra nº. 75 (setenta e cinco), com a área de 360,00m2 (trezentos e sessenta metros quadrados), situado à Rua Trinta e Quatro, do Loteamento Vargem Grande, nesta cidade de Montes Claros - MG.** Havido conforme registro 01, matrícula 8.380, às fls. 008, do livro 2-2-N, em 08/03/1983, no 1º CRI desta comarca; podendo o(s) dito(s) procurador(es), outorgar e assinar a(s) respectiva(s) escritura(s) e/ou contrato(s) Particular(es), com as cláusulas e condições que ajustar; transmitir direito, domínio, ação e posse; prometer venda, cessão ou alienação boa, firme e valiosa;

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS

Álvaro Prates Neto
Tabelião

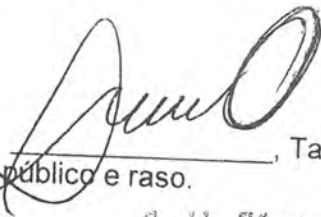
Álvaro Guilherme B. Prates
Tabelião Substituto

Cláudio Henrique Bastos Prates
Escrevente Juramentado

Nelson P. Aguiar
Escrevente Juramentado

Geraldo Moreira S. Júnior
Escrevente Juramentado

responder pela evicção de direito; descrever o imóvel em sua origem, quantidade, qualidade, limites e confrontações; dar plena e geral quitação do preço; assinar rerratificações e aditamentos; promover averbações junto ao competente Cartório de Registro de Imóveis, firmar requerimentos e apresentar documentos; firmar Contratos; representá-lo(s) junto a repartições públicas, autarquias e cartórios em geral, requerendo, promovendo e assinando o que for preciso; praticar todos os demais atos indispensáveis ao bom e fiel cumprimento do presente mandato e substabelecer, com ou sem reserva de poderes. Tudo conforme declaração da outorgante a qual se responsabiliza civil e criminalmente por sua veracidade. Assim o disse(ram), do que dou fé e me pediu(ram) que lhe(s) lavrasse em minhas notas este instrumento, que lhe(s) li, aceitou(ram) e assinou (ram), ficando dispensadas as testemunhas instrumentárias "ex vi" da Lei Federal número 6952 de 06.11.1981. Eu, Álvaro Prates Neto, Tabelião, a mandei datilografar, dou fé, subscrevo e assino em público e raso. Em testemunho (sinal público) da verdade. Álvaro Prates Neto, Tabelião. (a.) ADELAIDE ALMEIDA ROCHA, TRASLADADA E CONFERIDA EM SEGUIDA. Eu,



_____, Tabelião, a mandei datilografar, dou fé, subscrevo e assino em público e raso.

Geraldo Moreira Silva Júnior
ESCREVENTE JURAMENTADO

Montes Claros - MG, 25 de agosto de 2010.



Em testemunho _____ da verdade.



_____, Tabelião.

Geraldo Moreira Silva Júnior
ESCREVENTE JURAMENTADO



EMOLUMENTO	R\$ 11,39
FCR	R\$ 0,68
TAXA DE FISCALIZAÇÃO	R\$ 3,80
TOTAL	R\$ 15,87.

ESCRITURAS ★ PROCURAÇÕES ★ AUTENTICAÇÕES ★ RECONHECIMENTO DE FPMAS ★ SEPARAÇÕES ★ DIVÓRCIOS ★ INVENTÁRIOS

PREFEITURA MUNICIPAL DE
MONTES CLAROS
PREFEITO JÁIRO ATAÍDE

ZONA:
25

QUADRA:
148

FOLHA N°:

ATUALIZAÇÃO:

PREDIAIS:

TERRITORIAIS:

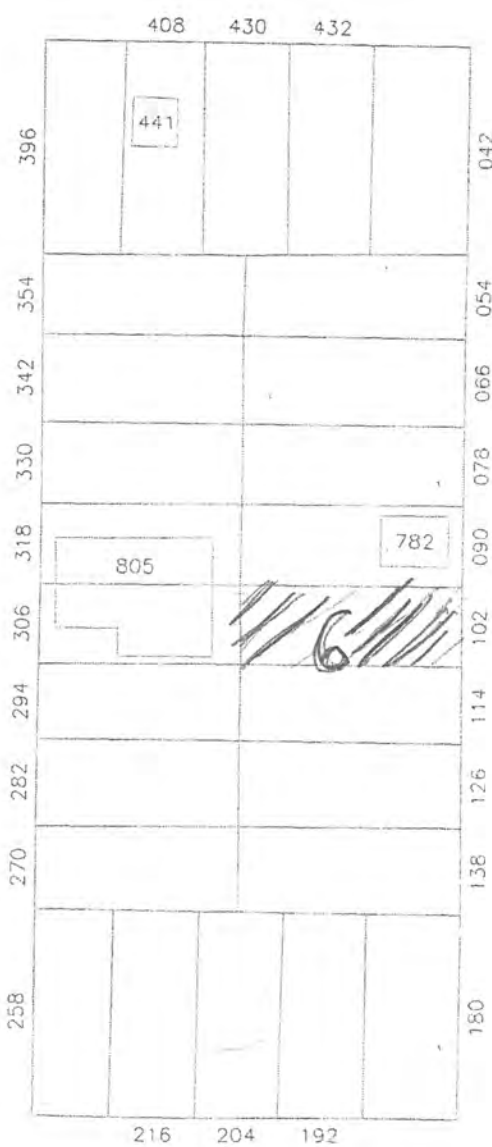
PREST SERV:

PRODUTORES:



RUA "24"

RUA "35"



RUA "34"

RUA "25"

CTM - CADASTRO TÉCNICO MUNICIPAL



ARQ., ENG. E SERV.

RUA SANTA MARIA, 73
SL. 307 - CENTRO
MONTES CLAROS - MG
3223-1422 / 3102-9248
arctecad@uconnect.com.br

MEMORIAL DESCRITIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA



IDENTIFICAÇÃO : Lote 06 da Quadra 75 - Loteamento Vargem Grande - Montes Claros/MG.

ÁREA TOTAL : 360,00m².

PROPRIETÁRIO : Adelaide Almeida Rocha

FINALIDADE : Permuta

DESCRIÇÃO

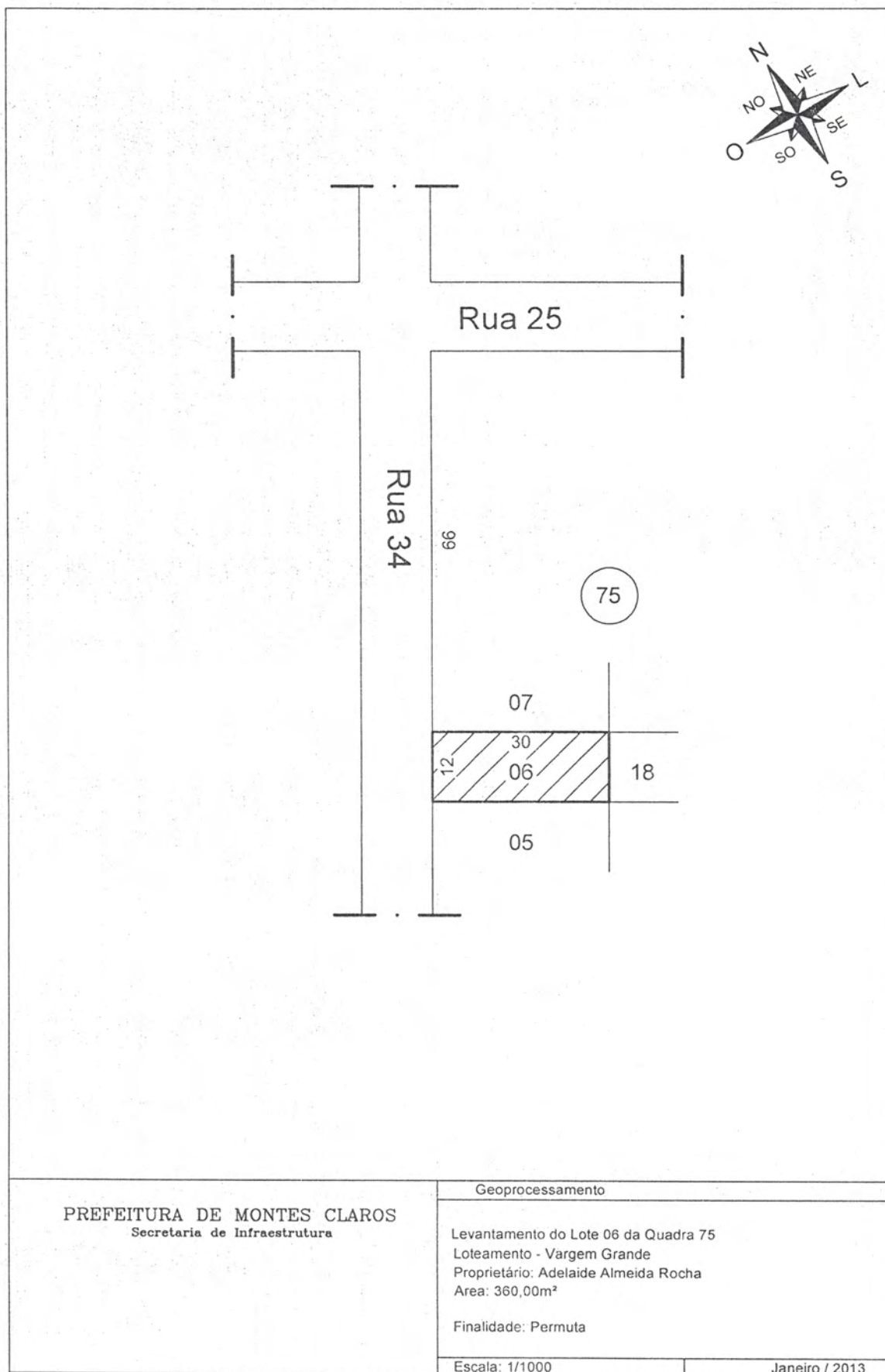
Lote 06 - Pela direita limita com o lote 07 na distância de 30,00m; pela esquerda limita com o lote 05 na distância de 30,00m; pelo fundo limita com o lote 18 na distância de 12,00m; perfazendo um área de 360,00m².

Georreferenciamento

Montes Claros, 30 de Janeiro de 2013.

40

09



10

MEMORIAL DESCRITIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

IDENTIFICAÇÃO : Area C - Parte de Área Institucional situada no cruzamento da Rua D com Rua B - Loteamento Jardim Planalto - Prolongamento / Montes Claros-MG.

ÁREA TOTAL : 180,00m².

PROPRIETÁRIO : Município de Montes Claros

FINALIDADE : Permuta de Área

DESCRIÇÃO

Partindo do cruzamento da Rua "D" com Rua "B", segue no alinhamento desta última na distância de 51,50m até o ponto inicial desta descrição; daí, deflete à direita e segue limitando com a área B na distância de 18,00m; daí, deflete à esquerda e segue, com o mesmo limitante, na distância de 10,00m até a área Verde; daí, deflete à esquerda e segue limitando com a Área Verde, na distância de 18m, até a Rua "B"; daí, deflete à esquerda e segue no alinhamento da Rua "B" na distância de 10,00m até o ponto inicial desta descrição, perfazendo uma área de 180,00m²

Georreferenciamento

Montes Claros, 30 de Janeiro de 2013.

12



PREFEITURA DE MONTES CLAROS
Secretaria de Infraestrutura

Geoprocessamento

Área Institucional situada entre a Rua D e Rua B - Loteamento
Bairro Jardim Planalto - Prolongamento / Montes Claros - MG
Área Total: 4.578,32m²
Área "A": 2.480,00m²
Área "B": 2.098,35m²
Área "C": 180,00m²

Escala: 1/1000

Janeiro / 2013

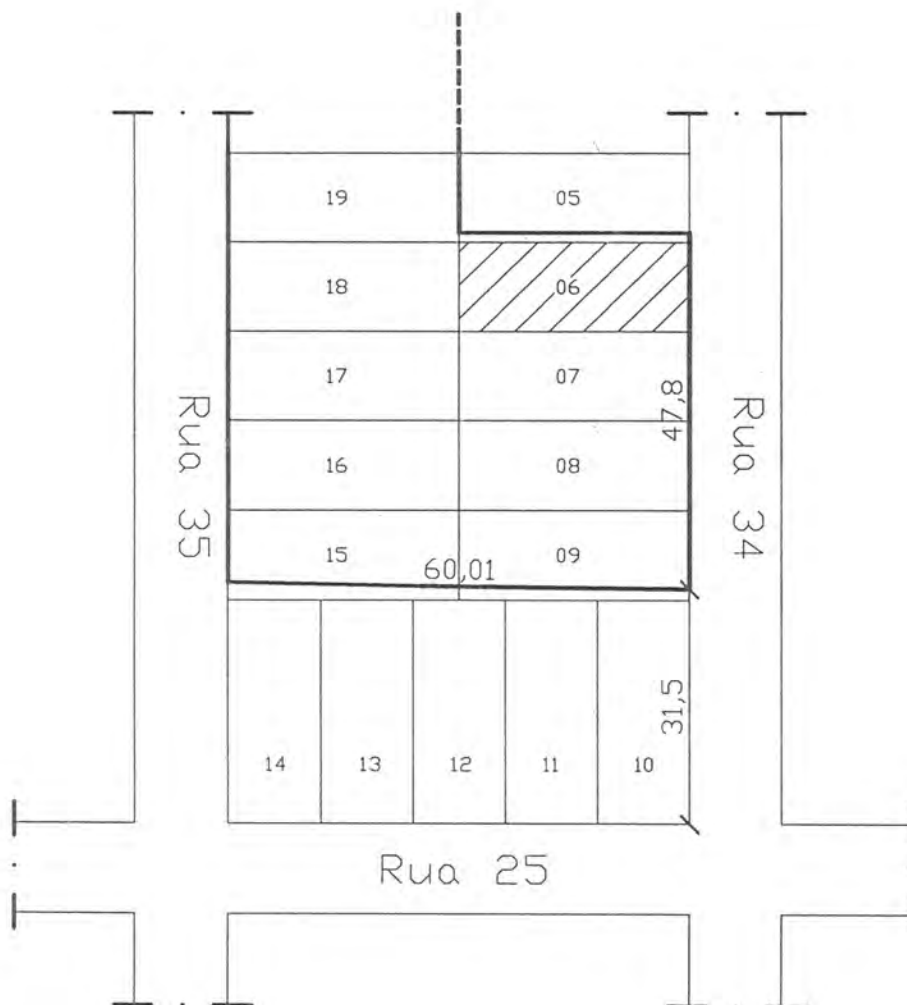
12

12

12

12

12



— Muro da Escola Municipal
Zizinha Ribeiro

PREFEITURA DE MONTES CLAROS
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E COORDENAÇÃO
SEPLAN



SEÇÃO DE TOPOGRAFIA E INFORMAÇÕES TERRITORIAIS

CONTÉM:

Levantamento do Lote 06 da Quadra 75
Do Loteamento Santo Amaro
Montes Claros - MG

Finalidade: Indenização de Lote

Escala: 1:1000

Maio/2011



1º Primeiro Registro de Imóveis de Montes Claros (MG)
Serviço Delegatário de Registro Predial do Estado de Minas Gerais

14
Lb 1/1 Jul

- CERTIDÃO -

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
MONTES CLAROS

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que, após pesquisar e rever nos livros e arquivos nesta data em poder deste 1º Primeiro Registro de Imóveis de Montes Claros (MG), e relatando apenas no que concerne à circunscrição deste 1º Serviço Predial, em resumo, e conforme os quesitos solicitados, foi verificado que, **sob a Matrícula de nº: 8.380, fl. 008, Lº nº 2-2-N, R-01**, datado de 08/03/1983, atinente ao(s) seguinte(s) imóvel(is): **Um lote de terreno de nº 06, da quadra nº 75, com área de 360 m², situado a Rua 34, do loteamento denominado Vargem Grande, nesta cidade**, imóvel sobre o qual **NESTA DATA NADA CONSTA** anotado acerca de eventuais ônus reais, gravames e cláusulas de incomunicabilidade, inalienabilidade e impenhorabilidade **porventura existentes**. **|||CERTIFICO** que, o supracitado imóvel está, **NESTA DATA EM NOME** da(s) seguinte(s) pessoa(s): **ADELAIDE ALMEIDA ROCHA**, brasileira, solteira, funcionária Pública federal, CPF nº 292.165.976-91, residente e domiciliada nesta cidade. **|||Eis o que nos era dado relatar, em resposta ao que foi pedido pela parte requerente. EMOLUMENTOS: R\$.20,15 – RECOMPE: R\$.1,21– TFI: R\$.4,31 – TOTAL: R\$.25,67. O referido é verdade, dou fé e subscrevo. Montes Claros/MG, 02 de agosto de 2012. (dig:MEMF __Rec.10530__ (Escrevente:))**





1º Primeiro Registro de Imóveis de Montes Claros (MG)
Serviço Delegatário de Registro Predial do Estado de Minas Gerais

Fls. 111 jul 0

- CERTIDÃO -

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nos livros de registros de imóveis deste 1º Serviço Imobiliário, em meu poder, pude verificar que dos mesmos, no de número 2-2-N às fls. 013 consta a transcrição do teor seguinte: **MATRÍCULA: 8.380** – **DATA: 08** de março de 1983. – **IMÓVEL:** Um lote de terreno de nº 06, da quadra nº 75, com área de 360 m², situado a Rua 34, do loteamento denominado Vargem Grande, nesta cidade, com as seguintes confrontações: pela frente, com a Rua 34; pelos fundos, com o lote nº 18; pelo lado direito, com o lote nº 07; e, pelo lado esquerdo, com o lote nº 5. **PROPRIETÁRIA:** Suzana Tereza Prates Gonçalves de Quadros, brasileira, solteira, advogada, CPF nº 003.215.676-68, residente nesta cidade. **Registro Anterior:** Nº 64.069, fls. 181, do Livro 3-AAA, deste Cartório. Dou fé. Esc. Juramentado: Laércio Antonio Lopes. **R-01** – **MAT.: 8.380** – **Prot.: 13.995** – **08/03/83** – **TRANSMITENTE:** Drª Suzana Tereza Prates Gonçalves de Quadros, acima qualificada. **ADQUIRENTE:** Adelaide Almeida Rocha, brasileira, solteira, func. Pública federal, CPF nº 292.165.976-91, residente e domiciliada nesta cidade. **COMPRA E VENDA:** Publico de 07/01/83, Livro nº 257, fls. 150v/150v do 1º Ofício de Notas desta cidade. **VALOR:** Cr\$ 38.500,00, conforme contrato de promessa de compra e venda de 30/11/79, tendo sido pago o ITBI sobre Cr\$ 90.000,00, por exigência fiscal. Dou fé. Esc. Juramentado: Laércio Antonio Lopes. ||||Eis o que nos era dado relatar, em resposta ao que foi pedido pela parte requerente. **EMOLUMENTOS: R\$.11,52** – **RECOMPE: R\$.0,69** – **TFJ: R\$.4,31** – **TOTAL: R\$.16,52.** O referido é verdade, dou fé e subscrevo. Montes Claros/MG, **02** de agosto de 2012. (dig: MEMF ____ Rec.11082 (Escrevente: *[Assinatura]*)





SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA DE MINAS GERAIS

CERTIDÃO DE DÉBITOS TRIBUTÁRIOS

Negativa

CERTIDÃO EMITIDA EM:
01/08/2012CERTIDÃO VALIDA ATÉ:
30/10/2012

NOME: ADELAIDE ALMEIDA ROCHA

CNPJ/CPF: 292.163.976-91

LOGRADOURO: RUA SAO PAULO

NÚMERO: 110

COMPLEMENTO:

BAIRRO: SAO JUDAS TADEU

CEP: 39402381

DISTRITO/POVOADO:

MUNICÍPIO: MONTES CLAROS

UF: MG

Certificamos não haver débito de responsabilidade do interessado acima identificado, ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual vir a constituir e cobrar novos créditos tributários que ainda não foram apurados ou lançados até esta data. No caso de utilização para lavratura de escritura pública ou registro de formal de partilha, de carta de adjudicação expedida em autos de inventário ou de arrolamento, de sentença em ação de separação judicial, divórcio, ou de partilha de bens na união estável e de escritura pública de doação de bens imóveis, esta certidão somente terá validade se acompanhada da Certidão de Pagamento / Desoneração do ITCD, prevista no artigo 39 do Decreto 43.981/2005.

IDENTIFICAÇÃO

NÚMERO DO PTA

DESCRIÇÃO

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na internet,
página da Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais
(<http://www.fazenda.mg.gov.br>).

CÓDIGO DE CONTROLE DE CERTIDÃO: 2012000000190900



PREFEITURA DE MONTES CLAROS

Secretaria Municipal da Fazenda
Diretoria de Receitas

17

CERTIDÃO - NEGATIVA

18

8575 / 2012

Consultando nossos arquivos constatee que NADA CONSTA nesta PREFEITURA em nome do contribuinte citado abaixo, e ate a presente data, referente a debitos vencidos relativos a Impostos e Taxas Lancados sob qualquer titulo.

Quanto a esta CERTIDAO NEGATIVA DE DEBITOS ficam ressalvados, entretanto, eventuais direitos de a Fazenda Publica do Municipio de Montes Claros lancar e cobrar debitos que venham a ser apurados.

ADELAIDE ALMEIDA ROCHA
CNPJ/CPF: 292.163.976-91

ESTA CERTIDAO NAO TEM VALIDADE PARA EFEITOS DE TRANSMISSAO DE IMOVEL E PARA FINS DE INVENTARIO.
VALIDADE: 180 (CENTO E OITENTA) DIAS, CONFORME ART. 216 E 217 DA LEI COMPLEMENTAR NUMERO 04, DE 07 DE DEZEMBRO DE 2005.

Para constar e produzir os devidos efeitos, mandei expedir a presente certidao no dia , 08/08/2012 a qual assinada por mim, sera entregue ao requerente.

Prefeitura Municipal de Montes Claros, 08/08/2012


DIVISAO DE RECEITAS
Helio Pereira Leite
Chefe Seção Fiscalização de Rendos


Marcia de Lourdes Versian



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional
Secretaria da Receita Federal do Brasil

18

19

CERTIDÃO CONJUNTA NEGATIVA
DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: ADELAIDE ALMEIDA ROCHA
CPF: 292.163.976-91

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a tributos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão refere-se exclusivamente à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN, não abrangendo as contribuições previdenciárias e as contribuições devidas, por lei, a terceiros, inclusive as inscritas em Dívida Ativa do Instituto Nacional do Seguro Social (INSS), objeto de certidão específica.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://www.receita.fazenda.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.fazenda.gov.br>>.

Certidão emitida com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 3, de 02/05/2007.

Emitida às 16:30:58 do dia 31/07/2012 <hora e data de Brasília>.

Válida até 27/01/2013.

Código de controle da certidão: **5B66.6547.09C8.8B1E**

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais

TJMG - COMARCA DE MONTES CLAROS
JUSTIÇA COMUM

FL(s). 001 de 00

19

1173/2012

CERTIDÃO CÍVEL NEGATIVA - PESSOA NATURAL/JURÍDICA

CERTIFICO, na forma da Lei e por me haver sido requerido que, pesquisando o banco de dados desta comarca, com a observância do PROVIMENTO Nº 161/CGJ/2006, da Corregedoria-Geral de Justiça do Estado de Minas Gerais, ATÉ A PRESENTE DATA, no que se refere aos registros de distribuição das ações Cíveis, Família, Fazenda Pública Estadual, Fazenda Pública Municipal, Falências e Concordatas, Registros Públicos, Sucessões e Ausência, excetuados os feitos de competência do Juizado Especial, NADA HAVER CONTRA:
ADELAIDE ALMEIDA ROCHA
CPF: 29216397691

MONTES CLAROS, 31 de JULHO de 2012 - 13:19:37

FABIANA SANTOS SILVA
ESCRIVÃO(O) DO JUDICIAL

ATENÇÃO:

Certidão composta de 001 folha(s).

Documento emitido por processamento eletrônico. Qualquer emenda ou rasura gera sua invalidade e será considerada como indicio de possível adulteração ou tentativa de fraude.

Esta certidão só é válida no original ou devidamente autenticada por oficial público. Para maior segurança, confira a grafia do nome solicitado, a data e hora de emissão.

ISENTO DE PAGAMENTO. Provimento-conjunto nº 12/2010

FÓRUM GONÇALVES CHAVES
R. RAIMUNDO PENALVA, 70 BAIRRO: VILA GUILHERMINA CEP: 39401010
MONTES CLAROS - MINAS GERAIS



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS
SECRETARIA DE FINANÇAS
COORDENADORIA DE TRIBUTOS IMOBILIÁRIOS



DE: Ivanildo Batista de Souza
Coordenadoria de Tributos Imobiliários

PARA: Marilda Marlei Barbosa Oliveira e Silva
Procuradoria Geral

Em atendimento a solicitação da Procuradoria Geral no processo 13.813/2011.

AUTO DE AVALIAÇÃO

Dos objetos

Dois terrenos localizados na área urbana, identificados pelo Município com finalidade de **PERMUTA**.

a) Um terreno com **área total de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados)** localizado no cruzamento da rua "D" com "B" no loteamento Jardim Planalto- prolongamento/Montes Caros /MG, denominado **Área C-** parte desmembrada de uma área maior de 2.098,35 m²(**dois mil e noventa e oito e trinta e cinco metros quadrados**) de uso institucional , de propriedade do Município de Montes Claros.

b) Um terreno com **área total de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados)** localizado na rua "Trinta e Quatro", lote 06 quadra 75, Bairro Vargem Grande- Montes Claros /MG, de propriedade de Adelaide Almeida Rocha.

Da avaliação

Tendo como referência o valor de mercado e de imóveis negociados próximos às suas localizações, aos imóveis foram atribuídos os respectivos valores:

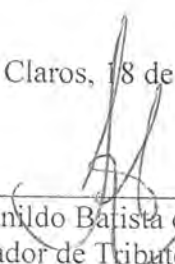
O valor total de avaliação do **lote (a) área de 180,00m² - R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais);**

O valor total de avaliação do **lote (b) área de 360,00m² - R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais reais).**

Conclusão

Por tudo o apurado tem como razoável sugerir aos imóveis acima identificados os valores supracitados considerando a localização, necessidade e finalidade a que se destinam tal processo.

Montes Claros, 18 de abril de 2013.


Ivanildo Batista de Souza
Coordenador de Tributos Imobiliários

**OFÍCIO DO 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTES CLAROS-MG**

Rosiane Rodrigues Vieira - Registradora

Rua Pires e Albuquerque, 340, Centro, Montes Claros-MG, CEP 39400-057

E-mail: 1cartorioregistrodeimoveis@gmail.com, Fone: (38) 3214-3987

- CERTIDÃO -1º Registro de Imóveis
Montes Claros-MG

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que, após pesquisar e rever nos livros e arquivos nesta data em poder deste 1º Primeiro Registro de Imóveis de Montes Claros (MG), e relatando apenas no que concerne à circunscrição deste 1º Serviço Predial, em resumo, e conforme os quesitos solicitados, foi verificado que, sob a Matrícula de nº: 8.380, fl. 008, Lº nº 2-2-N, R-01, datado de 08/03/1983, atinente ao(s) seguinte(s) imóvel(is): **Um lote de terreno de nº 06, da quadra nº 75, com área de 360 m², situado a Rua 34, do loteamento denominado Vargem Grande, nesta cidade**, imóvel sobre o qual NESTA DATA NADA CONSTA anotado acerca de eventuais ônus reais, gravames e cláusulas de incomunicabilidade, inalienabilidade e impenhorabilidade **porventura existentes**. |||CERTIFICO que, o supracitado imóvel está, NESTA DATA EM NOME da(s) seguinte(s) pessoa(s): **ADELAIDE ALMEIDA ROCHA**, brasileira, **solteira**, funcionária Pública federal, CPF nº 292.165.976-91, residente e domiciliada nesta cidade. |||Eis o que nos era dado relatar, em resposta ao que foi pedido pela parte requerente. EMOLUMENTOS: R\$.20,15 – RECOMPE: R\$.1,21– TFJ: R\$.4,31 – TOTAL: R\$.25,67. O referido é verdade, dou fé e subscrevo. Montes Claros/MG, 21 de maio de 2013.

(dig:AMFQ __Rec.9579 __ (Escrevente:..)

Alany Mikaelly Ferreira Queiroz
ESCREVENTE



Câmara Municipal de Montes Claros - MG
COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO

PARECER SOBRE PROJETO DE LEI Nº 59/2013

AUTOR: Executivo Municipal

MATÉRIA: “Autoriza a Desafetação e Permuta de Área do Município, e dá Outras Providências.” (Loteamento Jardim Planalto - Prolongamento)

I- RELATÓRIO

A proposição foi distribuída à Comissão de Legislação, Justiça e Redação em 02/05/2013, com entrada na Sala das Comissões no dia 06/05/2013.

Compete a esta Comissão, nos termos regimentais, emitir parecer sobre a legalidade, constitucionalidade e forma técnica de redação do projeto.

A Assessoria Legislativa da Casa emitiu parecer de legal e constitucional.

II – FUNDAMENTAÇÃO

O projeto de lei, tem como objetivo desafetar da categoria de bens de uso comum do povo e incorporar na dos bens dominicais, um terreno com área total de 180m² (cento e oitenta metros quadrados) localizado no cruzamento da Rua “D” com a Rua “B” no loteamento Jardim Planalto-Prolongamento para permutar pelo lote de terreno com área total de 360m² (trezentos e sessenta metros quadrados) localizada na Rua 34, no Bairro Vargem Grande de propriedade da senhora Adelaide Almeida Rocha.

Nos termos da Mensagem do Executivo, a permuta se faz necessária tendo em vista a que o Município apropriou do lote da Sr^a Adelaide Almeida Rocha para a construção de uma quadra esportiva, conforme Decreto 2.220, de 02 de maio de 2006, sem o devido processo de desapropriação e sem o pagamento da justa indenização.

Nos termos da Lei Orgânica Municipal, art. 13, inciso X, compete ao Executivo administrar os bens públicos, bem como a disposição dos mesmos com vistas ao interesse público.

Convém ressaltar que a Comissão solicitou informações sobre a matéria, as quais se encontram anexas ao PL.

III – CONCLUSÃO

Diante do Exposto, esta Comissão opina pela legalidade e constitucionalidade do referido projeto de lei e que o mesmo atende a forma técnica de redação.

Sala das Comissões, 26 de junho de 2013.

Presidente: Ver. Valcir Soares Silva _____

Vice-Presidente : Ver. Ladislau Ronaldo Ferreira _____

Suplente: Ver. Eduardo Rodrigues Madureira _____