



CÂMARA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS

Arquivo Público Vereador Ivan José Lopes

ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA DE MONTES CLAROS

FLASH

8534

Presidente da Mesa Diretora: Antônio Silveira de Sá

Espécie: Projeto de Lei

Categoria: Imóveis

Autoria: Executivo Municipal

Data: 21/05/2013

Descrição Sumária: PROJETO DE LEI Nº 68/2013. Autoriza o Poder Executivo a desafetar e permutar área de terreno do Município, localizado no bairro Santa Rita - Prolongamento, medindo 200,00m², por imóvel de propriedade de Clésio Barros Amador, medindo 200,00m² e localizado no bairro Santa Rita. (Referente à Lei nº 4.631, de 01/08/2013).

Controle Interno – Caixa: 12.5

Posição: 40

Número de folhas: 48

Espécie: R
Categoria: Imoveis
CX: 12.5
ordim: 40
nº fls: 39



Nº 50/2013

30.07.2013

Câmara Municipal de Montes Claros

Lei nº 4.631, de 01/08/2013

PROJETO DE LEI Nº 68/2013

AUTOR:

Executivo Municipal.

ASSUNTO:

Autoriza Desafetação e Permuta de Área do Município, e dá Outras
Providências.

MOVIMENTO

- 1 -
- 2 - Entrada em 21/05/2013
- 3 - Comissão Legislação e Justiça.
- 4 -
- 5 - VISTAS POR 3. DIAS EM 02.07.2013
- 6 - ADIAMENTO DE DISCUSSÃO EM 09.07.2013
- 7 - AMPLIANDO EM REGIME DE URGÊNCIA
- 8 - CIA EM 30.07.2013
- 9 -
- 10 -



MUNICÍPIO DE MONTES CLAROS

Gabinete do Prefeito

Av. Cula Mangabeira, 211 – Montes Claros – MG - CEP 39.401-002

PROJETO LEI Nº. **68**

DE 30 DE ABRIL DE 2013.

AUTORIZA A DESAFETAÇÃO E PERMUTA DE ÁREA DO MUNICÍPIO, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O povo do Município de Montes Claros-MG, por seus representantes na Câmara Municipal, aprovou e o Prefeito Municipal, em seu nome e no uso de suas atribuições, sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º- Fica desafetada da categoria de bens de uso comum do povo e incorporada na dos bens dominicais, a área de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), situada na Rua "Seis", Bairro Santa Rita Prolongamento, avaliado em R\$ 52.000,00 (cinqüenta e dois mil reais), conforme laudo de avaliação datado de 18/04/2013, com a seguinte descrição:

"limita-se pela frente com a Rua 06 na distância de 10,00m; pela lateral esquerda, limita-se com o Lote 1, da Quadra 10 na distância de 20,00m, aos fundos, limita-se com terreno Lucílio Pereira dos Santos na distância de 10,00m; e pela lateral direita limita-se com o Lote 6 da Quadra 09 na distância de 20,00m, perfazendo uma área de 200,00m²."

Art. 2º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a permutar, pela forma hábil e mediante avaliação anexa, o imóvel descrito no artigo anterior à CLÉSIO BARROS AMADOR, inscrito no CPF sob o nº 049.954.466-80, pelo lote de terreno nº 02, da quadra 10, localizado no bairro Santa Rita Prolongamento, perfazendo um área total de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), avaliado em R\$ 52.000,00 (cinqüenta e dois mil reais), conforme laudo de avaliação datado de 18/04/2013, com a seguinte descrição:

"limita-se pela frente com a Rua 06 na distância de 10,00 m; pela lateral esquerda, limita-se com o Lote 3 da Quadra 10 na distância de 20,00 m; aos fundos, limita-se com o Lote 28 na distância de 10,00 m; e pela lateral direita limita-se com o Lote 1 na distância de 20,00 m, perfazendo uma área de 200,00m²."

Art. 3º - Todas as despesas e encargos quanto à regularização da permuta autorizada por esta Lei, inclusive tributos, taxas e emolumentos





MUNICÍPIO DE MONTES CLAROS

Gabinete do Prefeito

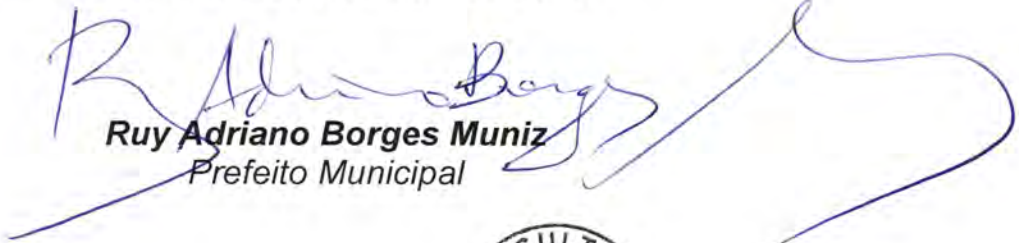
Av. Cula Mangabeira, 211 – Montes Claros – MG - CEP 39.401-002

devidos, correrão às expensas a cada uma das partes permutantes, ao que lhe couberem, também a adoção das providências quanto à lavratura e registro da respectiva escritura.

Art. 4º – Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Art. 5º - Ficam revogadas as disposições em contrário

Montes Claros, 30 de abril de 2013.


Ruy Adriano Borges Muniz
Prefeito Municipal



CÂMARA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS
A COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO
E FISCALIZAÇÃO
EM 21 DE MAIO DE 2013
A. Silva
PRESIDENTE

CÂMARA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS
APROVADO EM SESSÃO POR
RÉGIME DE URGÊNCIA
EM 30 DE JULHO DE 2013
PRESIDENTE



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS
SECRETARIA DE FINANÇAS
COORDENADORIA DE TRIBUTOS IMOBILIÁRIOS

DE: Ivanildo Batista de Souza
Coordenadoria de Tributos Imobiliários

PARA: Marilda Marlei Barbosa Oliveira e Silva
Procuradoria Geral

Em atendimento a solicitação da Procuradoria Geral no processo 27.262/2011.

AUTO DE AVALIAÇÃO

Dos objetos

Dois terrenos localizados na área urbana, identificados pelo Município com finalidade de PERMUTA.

a) Uma área localizada na rua "Seis" Bairro Santa Rita prolongamento- Montes Caros /MG, com **área total de 200,00m²(duzentos metros quadrados)**, de propriedade do Município de Montes Claros.

b) Um terreno localizado à rua "Seis", lote 02 da quadra 10 do loteamento Santa Rita- prolongamento- Montes Caros /MG, com **área total de 200,00m² (duzentos metros quadrados)**, de propriedade do Sr. Clésio Barros Amador.

Da avaliação

Tendo como referência o valor de mercado e de imóveis negociados próximos às suas localizações, aos imóveis foram atribuídos os respectivos valores:

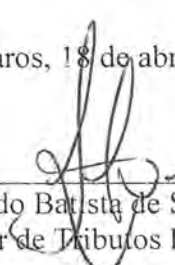
O valor total de avaliação do **lote (a) área de 200,00m² - R\$ 52.000,00 (cinquenta e dois mil reais);**

O valor total de avaliação do **lote (b) área de 200,00m² - R\$ 52.000,00 (cinquenta e dois mil reais).**

Conclusão

Por tudo o apurado tem como razoável sugerir aos imóveis acima identificados os valores supracitados considerando a localização, necessidade e finalidade a que se destinam tais processos.

Montes Claros, 18 de abril de 2013.



Ivanildo Batista de Souza
Coordenador de Tributos Imobiliários

MEMORIAL DESCRITIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS

Secretaria Municipal de Planejamento e Coordenação

DIVISÃO DE INFORMAÇÕES TERRITORIAIS

IDENTIFICAÇÃO : Terreno com área de 200,00 m² situado à Rua Treze no Bairro Santa Rita – Prolongamento – Montes Claros/MG

ÁREA A : 200,00 m²

PROPRIETÁRIO : Município de Montes Claros

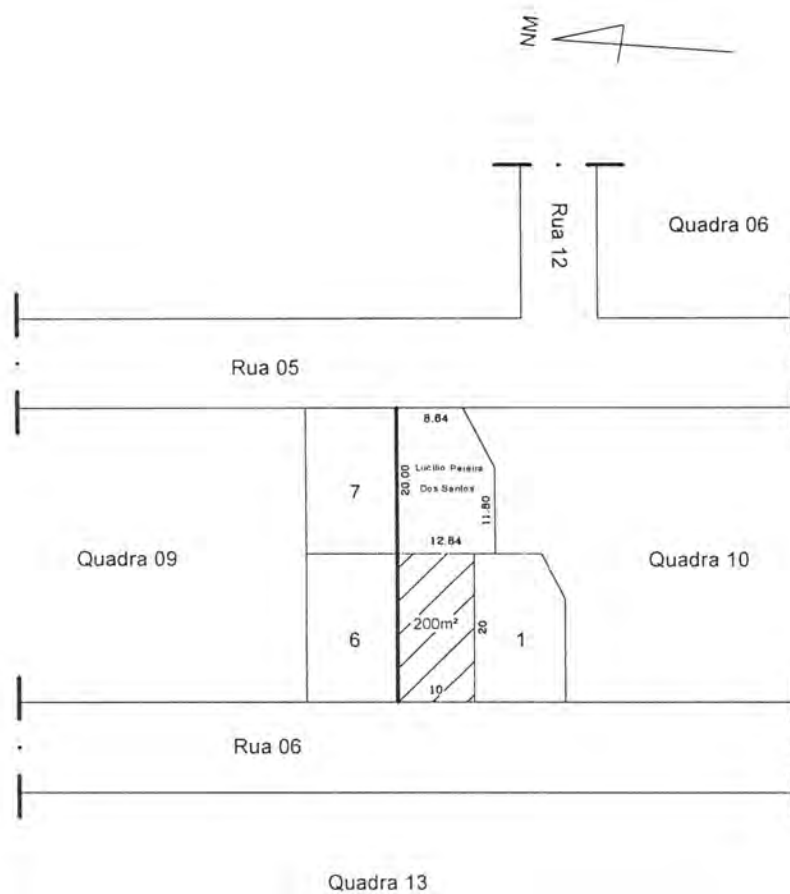
FINALIDADE : Permuta

DESCRIÇÃO

Terreno localizado à Rua 06: Limita-se pela frente com Rua 06 na distância de **10,00 m**; pela lateral esquerda, limita-se com Lote 1 da Quadra 10 na distância de **20,00m**; aos fundos, limita-se com Terreno Lucílio Pereira dos Santos na distância de **10,00 m**; e pela lateral direita limita-se com Lote 6 da Quadra 09 na distância de **20,00 m**.

SETOR DE TOPOGRAFIA

Montes Claros, 07 de novembro de 2012.



PREFEITURA DE MONTES CLAROS
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E COORDENAÇÃO
SEPLAN

SEÇÃO DE TOPOGRAFIA E INFORMAÇÕES TERRITORIAIS

CONTÉM.

Terreno com área de 200,00m², situado à Rua Treze, no Bairro
Santa Rita - Prolongamento / Montes Claros - MG
Área Total: 200,00m²
Proprietário: Município de Montes Claros-MG

Escala: 1:1000

Novembro/2012

MEMORIAL DESCRITIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS

Secretaria Municipal de Planejamento e Coordenação

DIVISÃO DE INFORMAÇÕES TERRITORIAIS

IDENTIFICAÇÃO : Lote 02 da Quadra 10 do Loteamento Santa Rita – Prolongamento – Montes Claros/MG

ÁREA A : 200,00 m²

PROPRIETÁRIO : Clésio Barros Amador

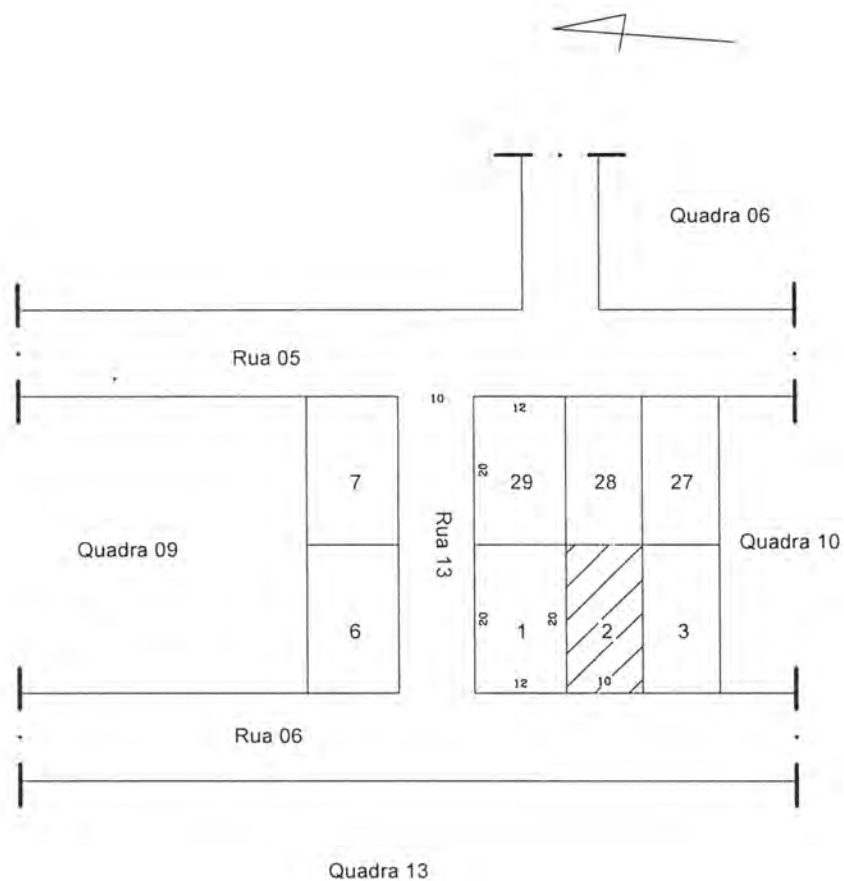
FINALIDADE : Permuta

DESCRIÇÃO

Terreno localizado à Rua 06: Limita-se pela frente com Rua 06 na distância de **10,00 m**; pela lateral esquerda, limita-se com Lote 3 da Quadra 10 na distância de **20,00m**; aos fundos, limita-se com Lote 28 na distância de **10,00 m**; e pela lateral direita limita-se com Lote 1 na distância de **20,00 m**.

SETOR DE TOPOGRAFIA

Montes Claros, 07 de novembro de 2012.



PREFEITURA DE MONTES CLAROS
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E COORDENAÇÃO
SEPLAN

SEÇÃO DE TOPOGRAFIA E INFORMAÇÕES TERRITORIAIS

CONTÊM.

Lote 02 da Quadra 10 do Loteamento
Santa Rita – Prolongamento / Montes Claros – MG
Área Total: 200,00m²
Proprietário: Clésio Barros Amador

Escala: 1:1000

Novembro/2012



MUNICÍPIO DE MONTES CLAROS

Gabinete do Prefeito

Av. Cula Mangabeira, 211 – Montes Claros – MG - CEP 39.401-002

Montes Claros (MG), 30 de abril de 2013

Exmo. Sr.

Vereador Antônio Silveira de Sá (Dr. Silveira)

DD. Presidente da Câmara Municipal de Montes Claros

Ofício nº GP- 132 /2013

Assunto: encaminhamento de projeto de lei.

Senhor Presidente,

Com o presente, encaminhamos a Vossa Excelência, para apreciação da douta Câmara Municipal, o incluso Projeto de Lei, que “AUTORIZA A DESAFETAÇÃO E PERMUTA DE ÁREA DO MUNICÍPIO, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”

O presente Projeto de Lei visa a permuta de área Municipal com área pertencente ao Sr. Clésio Barros Amador, tendo em vista a apropriação pelo Município de Montes Claros do lote de sua propriedade, a que se refere o artigo 2º, para abertura da Rua “13”, no Bairro Santa Rita Prolongamento.

Conforme apurado pelo processo administrativo nº 13.813/11, bem como pelos laudos de avaliação em anexo e, ainda, por se tratarem de lotes com valores compatíveis, a presente permuta se faz necessária, haja vista não ter sido realizado o processo de desapropriação estabelecido pela Constituição Federal de 1988, bem como o pagamento de justa indenização.

Contando com a compreensão e o elevado espírito público de Vossa Excelência e dos demais Excelentíssimos integrantes dessa Casa Legislativa, reiteramos os protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,


Ruy Adriano Borges Muniz
Prefeito Municipal





CÂMARA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS

ASSESSORIA LEGISLATIVA

PARECER SOBRE PROJETO DE LEI Nº 068/2013 QUE “Autoriza a desafetação e permuta de Área do município e dá outras providências” de autoria do Executivo Municipal.

Projeto de Lei enviado à Assessoria Legislativa da Câmara Municipal de Montes Claros –MG, para análise de sua constitucionalidade e legalidade.

A administração dos bens municipais cabe ao Executivo, sendo que a iniciativa de projetos que visem a permuta de bens públicos é do Executivo, não se vislumbrando nenhuma ilegalidade em seu objeto.


Portanto, não se vislumbra nenhuma ilegalidade e/ou inconstitucionalidade no referido projeto ou mesmo no seu objetivo.

Uma vez que o imóvel em questão pertença ao Município de Montes Claros, não se vislumbra nenhuma ilegalidade em seu objeto.

Assim sendo, uma vez que o imóvel pertença ao Município, somos de parecer que o projeto em questão é constitucional, legal e atende a técnica de redação.

É o parecer, sob censura.

Montes Claros, 22 de maio de 2013.


Luciano Barbosa Braga
Assessor Legislativo
OAB/MG 78605



CÂMARA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS-MG

Cópia para Procuradoria Geral

OF/ GP/Comissões/ Nº 21/2013

Serviço: Presidência da Câmara Municipal de Montes Claros – MG

Assunto: Correspondência da Comissão de Legislação, Justiça e Redação

Montes Claros, 07 de maio de 2013.

Excelentíssimo Senhor Prefeito,

Com os cordiais cumprimentos, venho por meio deste encaminhar a V.Exa., c/c para Procuradoria Geral do Município, correspondência da Comissão de Legislação, Justiça e Redação Casa, em anexo,

Neste ensejo, externamos protestos de estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

A. Silva

Vereador Antônio Silveira de Sá

Presidente da Câmara Municipal de Montes Claros – MG

Exmo. Sr.

Ruy Adriano Borges Muniz

Prefeito do Município de Montes Claros – MG

Montes Claros – MG

NESTA





CÂMARA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS-MG
COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO

OF/ CLJR/ Nº 06/2013

Serviço: Comissão de Legislação, Justiça e Redação

Para: Prefeitura Municipal de Montes Claros – MG/cc Procuradoria Jurídica do Município.

Assunto: Solicitação (faz)

Montes Claros, 07 de maio de 2013.

Excelentíssimo Senhor Prefeito,

A Comissão de Legislação, Justiça e Redação, por meio do seu presidente e em consenso com os demais membros, solicita a V.Exa., nos termos do art. 36 da Lei Orgânica Municipal c/c art. 107 do Regimento Interno desta Casa, informações abaixo relacionadas sobre os seguintes projetos de lei, tramitando nesta Casa: 1. PROJETO DE LEI Nº 57/2013 AUTOR: Executivo Municipal -MATÉRIA: "Autoriza a Desafetação e Permuta de Área do Município, e Dá Outras Providências." (Loteamento Canelas Prolongamento). 2. PROJETOS DE LEI Nº 58/2013 -AUTOR: Executivo Municipal -MATÉRIA: Desafeta Áreas Urbanas Pertencentes ao Município de Montes Claros, com Preservação de área Verde e dá Outras Providências". 3. PROJETO DE LEI Nº 59/2013 -AUTOR: Executivo Municipal-MATÉRIA: "Autoriza a Desafetação e Permuta de Área do Município, e Dá Outras Providências." (Loteamento Jardim Planalto – Prolongamento).
1ª – Certidão de ônus do Cartório de Registro de Imóveis de todos os terrenos mencionados nos projetos de lei, em questão.
2º – Cópia dos processos administrativos referentes aos Projetos de Lei nºs 57 e 59/2013, os quais tratam de desafetação e permuta.

Comunica, nesta oportunidade, que tais informações servirão para fundamentar os pareceres da Comissão.

** Incluiram o PL 68/2013 - Matéria semelhante.*

Neste ensejo, externa protestos de mais alta estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

Vereador Valcir Soares Silva

Presidente da Comissão de Legislação, Justiça e Redação.

Exmo. Sr.

Ruy Adriano Borges Muniz

Prefeito do Município de Montes Claros – MG

NESTA



MUNICÍPIO DE MONTES CLAROS

Procuradoria Geral

Av. Cula Mangabeira, 211 – Montes Claros – MG - CEP 39.401-002

Montes Claros (MG), 18 de junho de 2013.

Exmo. Sr.

Vereador Valcir Soares Silva

DD. Presidente da Comissão de Legislação da Câmara Municipal de Montes Claros.

Ofício nº PG -109/2013


Assunto: Encaminha documentos

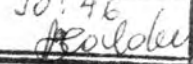
Senhor Presidente,

Conforme solicitado, encaminhamos em anexo as cópias dos processos administrativos de permuta de imóveis que deram origem aos Projetos de Lei que tramitam perante esta casa.

Sem mais para o momento, permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente,


Carlos Fernando Valladares Roquette
Assessor Jurídico

PROTOCOLO	
COMISSÕES	
<input type="checkbox"/> EXP.	<input checked="" type="checkbox"/> RECEB.
19 / 06 / 2013	
10:46	
ASS.: 	



PREFEITURA DE MONTES CLAROS

CAPA DE PROCESSO

PROCESSO Nº:

27262/11

ÓRGÃO RESPONSÁVEL PELA ABERTURA DO PROCESSO

Protocolo

INTERESSADO:

Clevis Barro Amador

ASSUNTO:

Indenização ou permuta

OBSERVAÇÃO:

DIVISA ____/____/____

Procuradoria: 20.09.11



Folha de Informação e Despacho

Processo Nº:

27.262/11



A SEPLAN
TRATA-SE DO QUE PARECE
DE ALTERAÇÃO HAVIDA QUANDO
DE ABERTURA DE RUA PELO
MUNICÍPIO, DE MODO QUE A
RUA PROJETADA QUANDO DA A-
PROVAÇÃO DO LOTEAMENTO EN-
TRE AS QUADRAS 9 E 10, FOI NA
VERDADE ABERTA NO LOCAL ON-
DE ESTÁ SITUADO O LOTE Nº 2
PERTENCENTE AO REQUERENTE.
ASSIM, TERIA SIDO OCUPADO O
LOTE 2 E FICOU VAÇA A FAIXA
ANTES PREVISTA PARA A RUA.

SOLICITO:

- 1) ESCLARECIMENTOS DETALHADOS QUANTO À SITUAÇÃO;
- 2) CROQUI DEMONSTRANDO A SITUAÇÃO ANTERIOR (COMO FOI APROVADO O LOTEAMENTO) E A SITUAÇÃO POSTERIOR (APÓS A ABERTURA DA RUA);
- 3) ESCLARECER SE OUTRAS ÁREAS FORAM ATINGIDAS E COMO FICARAM, SEM COMO SE CONSTA ALGUMA TRANSACÇÃO/NEGOCIAÇÃO COM OS PROPRIETÁRIOS.

M. CLAROS, 20/01/2012

Sebastião José Vieira Filho
Procurador Jurídico do Município
OAB/MG 35.103

DO TOPOGRAFICO.

Para elaborar e apre-
sentar CROQUI demon-
strando a situação atual
e a situação projetada
(LOTEAMENTO PROLONGA-
MENTO DO BAIRRO STA

MTA) de propriedade
exito imobiliária.

Precisamos esclarecer
também se há outras
áreas atingidas pela
rua atualmente im-
plantada sem como
se há terreno dispon-
ível onde deveria ser
exposta a rua.

em, 30/01/12 PPF

PEDRO PAULO FERREIRA
Engº Civil - CREA 40.059-D
Diretor de Estruturação e
Regulação Urbana

Para Pedro Paulo:

Encaminho Croqui
com situação encontra-
da "in loco". É uma cópia
da planta com um plane-
jamento que não foi
integrado ao local.

Thaírony Nunes
02/02/2012

P/ Pedro Paulo:

Encaminho Croqui com
situação "in loco". Encomi-
ndo também um segundo
croqui c/ situação
projetada conforme documen-
tação dos lotes e
plantas.

Thaírony N.
24/02/12



A Conservatória.

para a aquisição da
situação local, confor-
me se encontra.

O lote 02 da qua-
dra 10, em razão
de implantação de
uma 13 passa a me-
dir 200,00m², com os
seguintes limites:

- pela frente, com a via
feia (06) na distância
de 10,00m; pelos fundos
com imóvel ocupado
por Lucílio Pereira dos
Santos, na distância
de 10,00m; pelo lado
direito com o lote
feia (06) da quadra
09, na distância

de 20,00m, e pelo
lado esquerdo, com
o lote 01 da quadra
10, na distância de 20,00
385 m (vinte metros).

Re, 05/03/12.

PEDRO PAULO FERREIRA
Engº Civil - CREA 40.059/D
Diretor de Estruturação e
Regulação Urbana

A Procuradoria Geral

Atencioso felicitações
pelo aniversário 20
anos da LBA RBS
Lacruza.

Mar 17-04-13

Ivanildo Batista de Souza
Coordenador de Tributos Imobiliários



Exmo. Sr.
PREFEITO MUNICIPAL
Montes Claros - MG

P00027262/2011

CLESIO BARROS AMADOR

CPF/CNPJ 04995446680, abaixo assinado, residente à
Rua (av.) ARTUR PEREIRA LOPES Nº 452
Bairro SANTOS REIS Cidade Montes Claros Estado MG

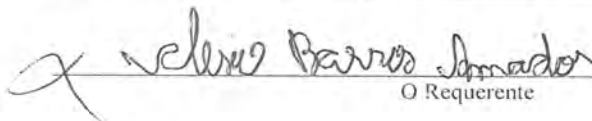
vem mui respeitosamente, requerer a V. Excia. se digne conceder-lhe

INDENIZAÇÃO OU PERMUTA PELA DASAPROPRIAÇÃO DO LOTE 02- DA QUADRA DEZ
[10] DO BAIRRO SANTA RITA II - PARA ABERTURA DA RUA 13- - FONE. 91532243
OBS; O REQUERENTE PREFERE OPTAR PELA PERMUTA .

Nestes Termos

Pede Deferimento.

Montes Claros 20 de setembro de 2011

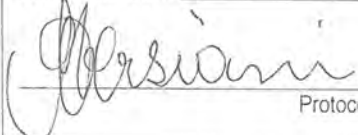

O Requerente

Prefeitura Municipal de Montes Claros - MG

PORTARIA

Recolheu taxa no valor de R\$ _____

autenticada sob nº _____ de ____/____/____


Protocolista

Despacho e Carimbo da Secretaria da Fazenda

RUA BOA ESPERANÇA

RUA 06

RUA 06

(13)

(06)

LOTE 02

LOTE 29

LOTE 01

LOTE 28

LOTE 03

LOTE 27

1200

1200

Ocupado

(10)



ANTIGO BECO

2
+
3
+
2

PREF DE MONTES CLAROS

MONTES CLAROS

PREF. MUNICIPAL

ADM. TODOS POR M. CLAROS

PREF JAIRO A. VIEIRA

SEC. MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS

SEC. JOÃO HENRIQUE RIBEIRO

GERÊNCIA DE PROJETOS DE ENGENHARIA

JOÃO GUIMARÃES SANTOS NETO

SECTOR DE TOPOGRAFIA

GUSTAVO T.A. PIRES

CREA-10535/TD

JEFFERSON LEITE DE MELO

CONTEM.

CRÓQUIS DE REMANEJAMENTO DE PARTE DA QUADRA 10 LOCALIZADA NO LOTEAMENTO SANTA RITA PROLONGAMENTO, MUNICÍPIO DE MONTES CLAROS/MG.

DESENHO

JEFFERSON LEITE

ESCALA

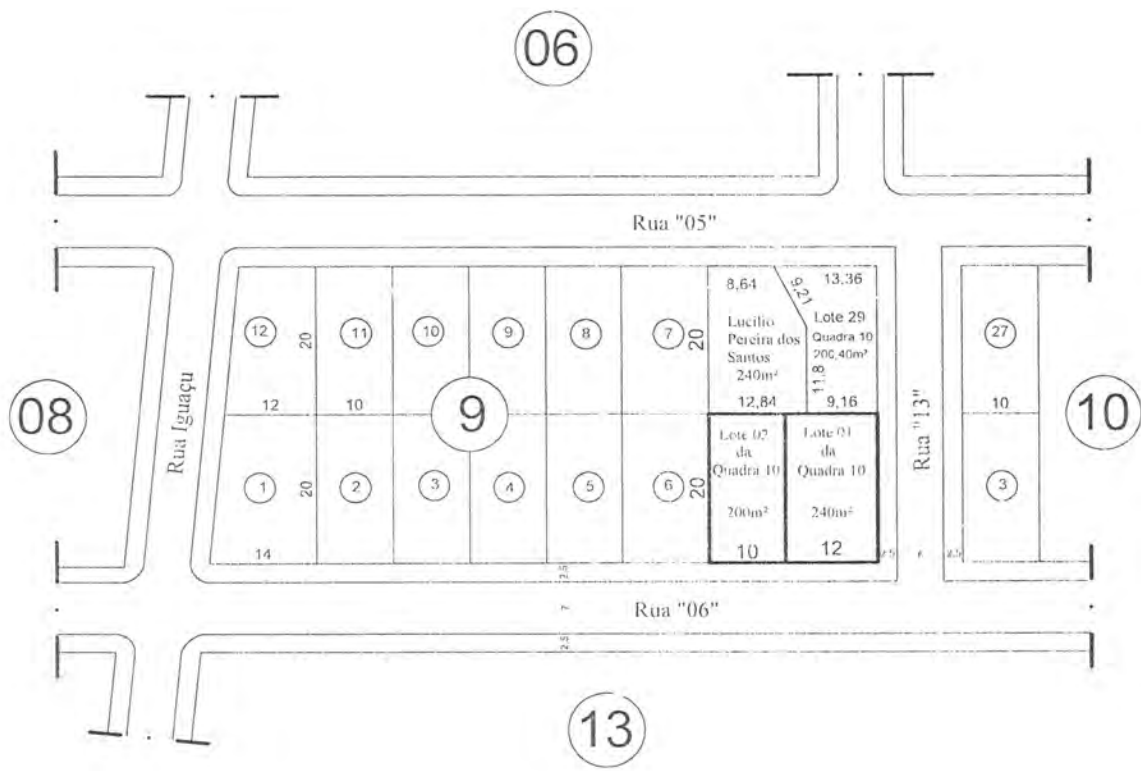
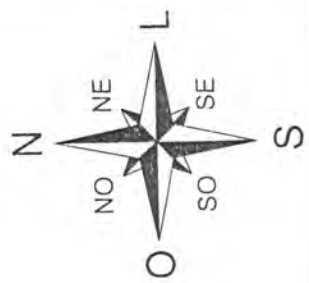
1/500

DATA

FEV/2004

PROCURA ESTATUTÁRIO
TOPOGRAFIA

Handwritten signature and stamp in the top right corner.



PREFEITURA DE MONTES CLAROS
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E COORDENAÇÃO
SEPLAN



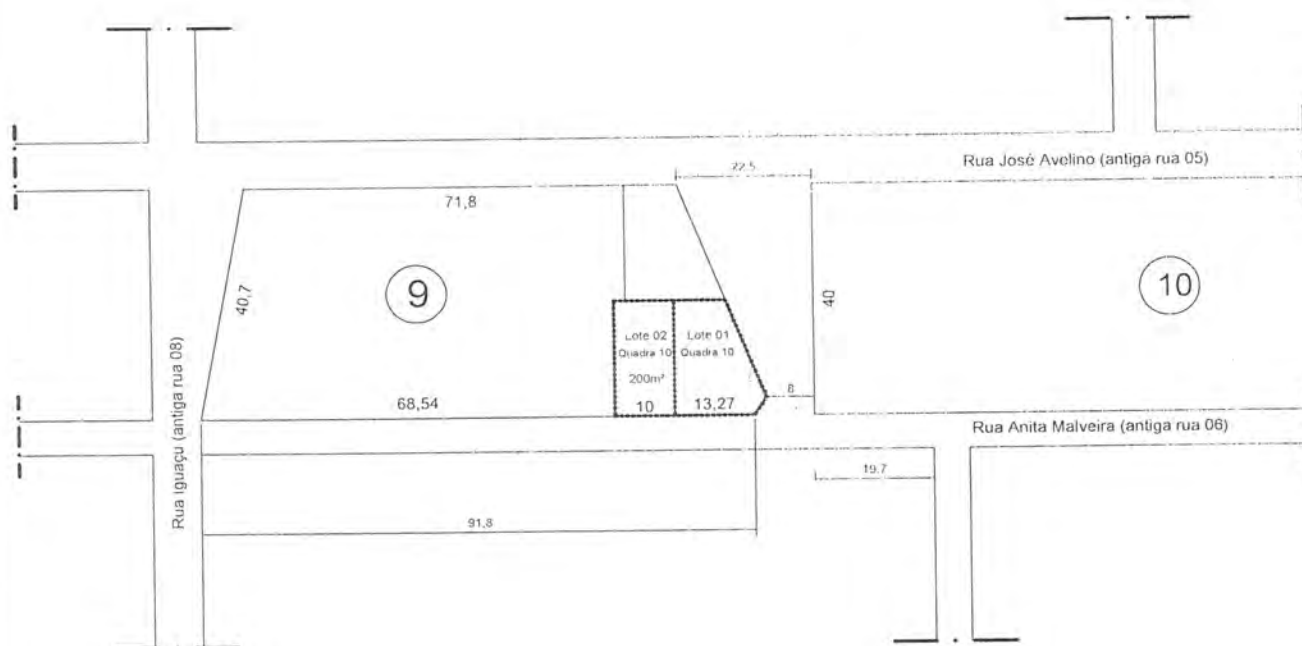
SEÇÃO DE TOPOGRAFIA E INFORMAÇÕES TERRITORIAIS

Remanejamento das Quadras 09 e 10 do Bairro Santa Rita -

Prolongamento / Montes Claros - MG

Escala: 1/1000

Fevereiro de 2012



PREFEITURA DE MONTES CLAROS
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E COORDENAÇÃO
SEPLAN



SEÇÃO DE TOPOGRAFIA E INFORMAÇÕES TERRITORIAIS

Situação no Local das quadras 09 e 10 do Bairro Santa Rita II
Prolongamento / Montes Claros - MG



2º TABELIONATO DE NOTAS

VIVIANNE ROMANHOLO



LIVRO Nº 280

FOLHA: 57

RUBRICA

PROCURAÇÃO bastante que faz **VALDEIR RAIMUNDO DE BARROS**, na forma abaixo:

Saibam quantos este público instrumento de procuração bastante virem que ao(s) **(16)** **dezesesseis dias do mês de agosto de (2011) dois mil e onze, neste 2º Tabelionato de Notas da cidade e Comarca de Montes Claros**, Estado de Minas Gerais, República Federativa do Brasil, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 09.599.514/0001-80, perante mim Escrevente, compareceu como **Outorgante, VALDEIR RAIMUNDO DE BARROS**, brasileiro, divorciado, militar, portador da cédula de identidade nº M-317.085, expedido por SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 206.086.756-87, residente e domiciliado na Rua Artur Pereira Lopes, nº 451, Santos Reis, Montes Claros/MG; reconhecido e identificado como sendo o próprio pelos documentos que apresentou e de cuja capacidade jurídica dou fé. E, pelo outorgante foi-me dito que por este público instrumento nomeia nomeia como seu **procurador, ARMANDO FERREIRA DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, laborista, portador da cédula de identidade nº M-4.733.540, expedido por SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 369.175.836-34, residente e domiciliado na Rua Artur Pereira Lopes, nº 451, Santos Reis, Montes Claros/MG; **a quem confere poderes especiais para em relação ao imóvel designado pelo seguinte: O lote de terreno de nº 02, da quadra 10, com área de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), situado no loteamento denominado "Prolongamento do bairro Santa Rita II" nesta cidade, registrado no Cartório do 1º Registro de Imóveis de Montes Claros, sob a matrícula nº 6.290, às fls. 152, do livro 2-2-J, R-04, feito em 10/09/1984 e AV-116 de 02/12/2010; CONCORDAR/ANUIR de modo expresso, definitivo, irrevogável e irretratável com a venda ou alienação que SILVIO RONAY BORGES FERREIRA**, brasileiro, militar, portador da cédula de identidade nº M-3.411.752, expedido por SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 534.706.486-20, e sua esposa **MARIA IVETE ALVES FERREIRA BORGES**, brasileira, pedagoga, portadora da cédula de identidade nº M-6.897.017, inscrita no CPF/MF sob o nº 849.818.496-72, residentes e domiciliados na Rua Pedra Azul, nº 349, Antônio Pimenta, Montes Claros/MG, faz(em) ou fará(ão) a **CLESIO BARROS AMADOR**, brasileiro, solteiro, motorista, portador da cédula de identidade nº MG-11.549.501, expedido por SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 049.954.466-80, residente e domiciliado na Rua Artur Pereira Lopes, nº 451, Santos Reis, Montes Claros/MG; podendo aceitar e assinar a escritura pública competente, com todas as cláusulas e solenidades de estilo, prestar declarações imobiliárias, dar quitação, receber quantias, aceitar contratos preliminares, re-ratificar, distratar, quitar, transigir, acordar, firmar compromisso, requerer certidões, representá-lo(a)(s) junto as Repartições Públicas em geral, Cartórios, ou onde mais se fizer necessário, enfim, praticar todos os atos necessários ao bom e fiel desempenho do presente mandato, podendo inclusive substabelecer. Poderes tão-somente relacionados ao(s) referido(s) imóvel(eis). Os outorgantes declaram sob responsabilidade civil e penal serem verdadeiras as informações aqui prestadas, eximindo este cartório de quaisquer responsabilidades que delas possam advir. Adverti os outorgantes para o conteúdo e significado do ato.

Av. Cula Mangabeira, nº 290, Montes Claros - MG

CEP: 39401-001, Fone: 3221 - 1548 / 38 8415-0724

www.cartoriiodosegundooficio.com.br

Dispensadas as testemunhas na forma da Lei. Emolumentos R\$13,17 Taxa de Fiscalização R\$4,15 Valor Total R\$17,32, Documentos necessários à lavratura deste ato já arquivados nos termos da lei, conforme procuração lavrada as fls 84, do livro 279. CDE37819 Eu Marcone Nobre de Andrade Filho, Marcone Nobre de Andrade Filho - Escrevente, a lavrei, li em voz alta e pausada, colhendo e conferindo a(s) assinatura(s). e encerro o presente ato. o(a) subscrevo, dou fé, assino. (aa.) VALDEIR RAIMUNDO DE BARROS, TRASLADADA E CONFERIDA EM SEGUIDA, DOU FÉ E ASSINO.

Marcone Nobre de Andrade Filho
MARCONE NOBRE DE ANDRADE FILHO
ESCREVENTE





2º TABELIONATO DE NOTAS

VIVIANNE ROMANHOLO



LIVRO Nº 279

FOLHA: 84

RUBRICA

PROCURAÇÃO bastante que faz **SILVIO RONAY BORGES FERREIRA** e esposa, na forma abaixo:

Saibam quantos este público instrumento de Procuração bastante virem que, ao(s) **(08)** oito dias do mês de julho de **(2011)** dois mil e onze, neste **2º Tabelionato de Notas da cidade e Comarca de Montes Claros**, Estado de Minas Gerais, República Federativa do Brasil, inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 09.599.514/0001-80, perante mim, **Escrevente**, compareceu como **Outorgantes**, **SILVIO RONAY BORGES FERREIRA**, brasileiro, militar, portador da cédula de identidade nº M-3.411.752, expedido por SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 534.706.486-20, e sua **esposa MARIA IVETE ALVES FERREIRA BORGES**, brasileira, pedagoga, portadora da cedula de identidde nº **M-6.897.017**, inscrita no CPF/MF sob nº 849.818.496-72, residentes e domiciliados na Rua Pedra Azul, nº 349, Antônio Pimenta, Montes Claros/MG, reconhecidos e identificados como sendo os próprios pelos documentos que apresentaram e de cuja capacidade jurídica dou fé. E pelos outorgantes foi-me dito que por este público instrumento de procuração nomeia e constituem como seu **procurador, ARMANDO FERREIRA DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, laborista, portador da cédula de identidade nº M-4.733.540, expedido por SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 369.175.836-34, residente e domiciliado na Rua Artur Pereira Lopes, nº 452, Santos Reis, Montes Claros/MG; a quem confere **PODERES ESPECIAIS** para alienar em favor de **VALDEIR RAIMUNDO DE BARROS**, brasileiro, casado, militar, portador da cédula de identidade nº M-317.085, expedido por SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 206.086.756-87, residente e domiciliado na Rua Artur Pereira Lopes, nº 452, Santos Reis, Montes Claros/MG; o imóvel designado pelo seguinte: **O lote de terreno de nº 02, da quadra 10, com área de 200,00 m², situado no loteamento denominado "Prolongamento do bairro Santa Rita II" nesta cidade, registrado no Cartório do 1º Registro de Imóveis de Montes Claros, sob a matrícula nº 6.290, às fls. 152, do livro 2-2-J, R-04, feito em 10/09/1984 e AV-116 de 02/12/2010**; podendo para tanto firmar o competente ato notarial público, re-ratificá-lo se preciso for, descrever o imóvel, dando suas completas características e confrontações, imitar o comprador na posse, transmitir domínio, direito, ação e servidão do citado bem imóvel; responder pela evicção de direitos; estipular cláusula e condições, inclusive penais; apresentar as certidões da Lei Federal 7.433/85, regulamentada pelo decreto-lei 93.240/86 e a declaração de que o imóvel vendido não é objeto no pólo passivo de quaisquer ações reais ou pessoais reipersecutórias; assinar papéis, livros, termos, atos e demais documentos necessários; assumir compromissos e responsabilidades, satisfazer exigências e formalidades; fazer as declarações de praxe e as exigidas por lei; receber o preço, dar recibo e quitação; pagar impostos, taxas, tarifas, custas e emolumentos; pagar e receber valores, aceitar e prometer condições, representar os outorgantes junto as repartições públicas Federais, Estaduais, Municipais e Autárquicas, Prefeitura, Tabelião de Notas e Oficial de Registro de Imóveis; requerer certidões, averbações e registros; declarar a não incidência nas exigências previdenciárias; podendo o procurador assinar, apresentar e requerer todos os papéis e documentos necessários, concordar e/ou

Av. Cula Mangabeira, nº 290, Montes Claros - MG

CEP: 39401-001, Fone: 3221 - 1548 / 38 8415-0724

www.cartoriiodosegundooficio.com.br

discordar, enfim, praticar todos os demais atos necessários ao fiel desempenho deste mandato, podendo inclusive substabelecer. Poderes tão-somente relacionado ao referido imóvel. Adverti o outorgante para o conteúdo e significado do ato. Dispensadas as testemunhas na forma da Lei. Selo: Emolumentos R\$13,17 Taxa de Fiscalização R\$4,15 Valor Total R\$17,32, Documentos necessários à lavratura deste ato arquivados nos termos da lei. Taxa de Arquivamento Emolumentos R\$3,63- Taxa de Fiscalização R\$ 1,43 - Valor Total R\$5,06. Eu MA, Marcone Nobre de Andrade Filho - Escrevente, a lavrei, li em voz alta e pausada, colhendo e conferindo a(s) assinatura(s). e encerro o presente ato. o(a) subscrevo, dou fé, assino. (aa.)



MARCONE NOBRE DE ANDRADE FILHO
ESCREVENTE





1º Primeiro Registro de Imóveis de Montes Claros (MG)
Serviço Delegatário de Registro Predial do Estado de Minas Gerais

Fls 1/1

- CERTIDÃO -

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
MONTES CLAROS - MG

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que, após pesquisar e rever nos livros e arquivos nesta data em poder deste 1º Primeiro Registro de Imóveis de Montes Claros (MG), e relatando apenas no concerne à circunscrição deste 1º Serviço Predial, em resumo, e conforme os quesitos solicitados, foi verificado que, sob a Matrícula de nº: 6.290, fls. 152, Lº nº 2-2-J, R-04, datado de 10/09/1984 e AV-116 datada de 02/12/2010, atinente ao(s) seguinte(s) imóvel(is): o lote de terreno de nº 02, da quadra nº 10, com área de 200,00_m2, situado no loteamento denominado "Prolongamento do Bairro Santa Rita", nesta cidade, imóvel sobre o qual NESTA DATA NADA CONSTA anotado, com relação a eventuais ônus reais e cláusulas de inalienabilidade, impenhorabilidade e incomunicabilidade porventura existentes. |||CERTIFICO que, o supracitado imóvel está, NESTA DATA, EM NOME da(s) seguinte(s) pessoa(s): ÊXITO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES., inscrita no CGC/MF sob o nº 21.794.573/0001-04. ||||CERTIFICO enfim, que, sobre o aludido imóvel NESTA DATA NADA CONSTA anotado, nem registrado, inscrito ou averbado, com relação a eventuais CITAÇÕES DE AÇÕES REAIS e/ou PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, de que cuida o número (21), inc. I, artigo 167 da Lei federal nº 6.015/73 (Lei dos Registros Públicos). ||||Eis o que nos era dado relatar, em resposta ao que foi pedido pela parte requerente. EMOLUMENTOS: R\$ 37,76 – RECOMPE: R\$ 2,26 – TFIJ: R\$ 8,08 – TOTAL: R\$ 48,10. O referido é verdade, dou fé e subscrevo. Montes Claros/MG, 12 de janeiro de 2011. (dig:KAAS Rec.18063 (Escrevente:..)

REVALIDO esta Certidão, tendo em vista estar inalterado o seu teor, até a presente data. / / / /
Montes Claros, 24/03/2011
Dou Fé: *Maxilene Martins de Freitas*

Maxilene Martins de Freitas
OFICIALA SUBSTITUTA
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DE MONTES CLAROS - MG

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
MONTES CLAROS - MG
Selo de Fiscalização
CERTIDÃO
AOD 89199
AOD 89198

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
MONTES CLAROS - MG
Selo de Fiscalização
CERTIDÃO
APH 78339
CERTIDÃO
APH 78338

Maxilene Martins de Freitas
- ESCRIVENTE AUTORIZADA -
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DE MONTES CLAROS - MG

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTÁRIA
Tabelião - Alvaro Prates Neto. Tab. Subs. - Alvaro Guilherme B. Prates-Esc. Jurament. Nelson P. de Aguiar

LIVRO 277 - FOLHAS 100.

PROCURAÇÃO bastante que faz(em) o Sr. SILVIO RONAY BORGES FERREIRA e sua esposa, na forma abaixo:

SAIBAM todos quantos virem o presente instrumento público de procuração, que aos dezanove (19) dias do mês de agosto (08) do ano de mil novecentos e noventa e seis (1996), nesta cidade de Montes Claros, Estado de Minas Gerais, em meu cartório à Rua Camilo Prates, 369, Centro, perante mim Tabelião, compareceram como outorgante(s) o Sr. SILVIO RONAY BORGES FERREIRA, militar, portador da CI.RG. M-3.411.752 SSP/MG e do CPF/MF 534.706.486-20, e sua esposa, Sra. MARIA IVETE ALVES FERREIRA BORGES; ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua "C", n. 349, Bairro Antônio Pimenta, nesta cidade de Montes Claros-MG. Reconheço os presentes como os próprios de quem trato, à vista dos documentos a mim apresentados, do que dou fé. E, perante mim Tabelião me foi dito que por este público instrumento, nomeia(m) e constitui(em) seu(a) bastante procurador(a) o Sr. ARMANDO FERREIRA DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, laboratorista de solo, portador da CI.RG. M-4.733.540 SSP/MG e do CPF/MF 369.175.836-34, residente e domiciliada na Rua Artur Pereira Lopes, n. 452, Bairro Santos Reis, nesta cidade de Montes Claros-MG; a quem concede poderes especiais, irrevogáveis e irretratáveis, para transferir, vender, ceder ou de qualquer forma alienar, de forma irrevogável e irretratável, ao Sr. VALDEIR RAIMUNDO DE BARROS, brasileiro, casado, militar, portador da CI.RG. M-317.085 SSP/MG e do CPF/MF 206.085.756-87, residente e domiciliado no mesmo endereço do procurador; ou a quem o(s) mesmo(s) indicar(em), pelo preço certo e já integralmente recebido, OS DIREITOS E OBRIGAÇÕES decorrentes de Contrato de Promessa de Compra e Venda de n. 345/07, datado de 17 de maio de 1994, firmado com MINAS NORTE CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, referente ao seguinte imóvel: O LOTE DE TERRENO de numero 02 (dois), da quadra numero 10 (dez), com área de 200,00 m2 (duzentos metros quadrados), situado à Rua Seis, no Prolongamento do Bairro Santa Rita, nesta cidade de Montes Claros-MG; podendo, o dito(s) procurador(es), outorgar e assinar o respectivo TERMO DE TRANSFERENCIA, contrato ou documentos equivalente, com as cláusulas, condições e sub-rogações de estilo; transmitir direito, ação e posse; dar e receber quitação; firmar recibos e contratos; representá-los junto a Imobiliária competente, Cartórios em geral e repartições públicas, requerendo e assinando o que for preciso; representá-los na escritura pública definitiva, na qualidade de INTERVENIENTE ANUENTE; concordar e consentir de forma expressa, definitiva e irrevogável com todos os termos, cláusulas e condições; assinar re- ratificações e aditamentos; praticar todos os demais atos indispensáveis ao bom e fiel cumprimento do presente mandato e substabelecer. Assim o disseram, do que dou fé e me pediu(ram) que lhes lavrasse em minhas notas este instrumento, que lhes li, aceitou(ram) e assinou (ram), ficando dispensadas as testemunhas instrumentárias "ex vi" da Lei Federal número 6952 de 06.11.1981. Eu, Alvaro Prates Neto, Tabelião, a mandei datilografar; dou fé, subscrevo e assino em público e raso. Em testemunho (sinal público) da verdade. Alvaro Prates Neto, Tabelião. Assinaturas. TRASLADADA E CONFERIDA EM SEGUIDA. Eu,

ESCRITURAS - PROCURAÇÕES - AUTENTICAÇÕES - REC.D.E FIRMAS -
CARTÓRIO 3º OFÍCIO - Telefax 221-3872 - RUA CAMILO PRATES, 369, Loja "B", M. CLAROS - MG.

~~_____, Tabelião, a mandei da-~~
tilografar, dou-lhe, subscrevo e assino em público e raso.



MONTES CLAROS-MG, 19 de agosto de 1996.

Em testemunho ~~da~~ da verdade.

~~_____,~~ Tabelião.



Alvaro Guilherme D. Prate,
Escrivento Autorizado

5ª - As despesas totais decorrentes da escritura de cessão, compromisso de compra e venda, escritura definitiva, correrão por conta e responsabilidade do[s] Promitente Comprador.

6ª - A presente promessa de compra e venda é irrevogável e irretratável, não cabendo direito a arrependimento ficando desta forma estabelecido que se a rescisão ou arrependimento partir do[s] Promitente[s] Comprador[es], perderá[ão] o sinal ora dado, e partindo do(s) Promissário(s) Vendedor(es), restituirá[ão] em dobro a importância neste ato recebido, tudo de acordo com o que estipula o Código Civil.

7ª - A presente promessa de compra e venda, obriga não só os ora contratantes, como também na sua falta seus herdeiros e sucessores, ao seu integral cumprimento.

8ª - O(s) Promissário(s) Vendedor(es) se Obriga(m) e se compromete(m) a outorgar a escritura definitiva para total efetivação do presente negócio.

9ª - O PROMISSÁRIO VENDEDOR, autoriza firma

estabelecida à

CGC Nº para receber e dar quitação do sinal de reserva do promitente comprador na compra do imóvel objeto do presente contrato.

10ª - E, por estarem justos e contratados, mandaram executar o presente em três vias de igual forma e teor e para uma só efeito, vão devidamente assinadas pelos contratantes na presença de duas testemunhas a fim de que o mesmo produza os seus devidos e legais efeitos, ficando eleito o Foro da Comarca de Montes Claros para dirimir qualquer dúvida do presente.

OBS.: Este lote foi transferido do Sr. Edmilson Mendes de Farias, brasileiro, solteiro, maior, professor, para o Sr. Silvio Ronay Borges Ferreira, em 17.05.94

Montes Claros

17 de Maio de 1994

PROMITENTE VENDEDOR

ESPOSO(A)

PROMITENTE VENDEDOR

ESPOSO(A)

PROMITENTE COMPRADOR

PROMITENTE COMPRADOR

TESTEMUNHAS:

1 -

2 -

4ª — Ficam por conta e responsabilidade exclusiva do(s) comprador(es), todos os impostos, taxas, e tributos que recaiam ou que no futuro venham a incidir sobre o referido imóvel, objeto da presente a partir da

5.^a — As despesas totais decorrentes da escritura de cessão, compromisso de compra e venda, escritura definitiva, correrão por conta e responsabilidade do(s) Promitente Comprador.

6.^a — A presente promessa de compra e venda é irrevogável e irretratável, não cabendo direito a arrependimento ficando desta forma estabelecido que se a rescisão ou arrependimento partir do(s) Promitente(s) Comprador(es), perderá(ão) o sinal ora dado, e partindo do(s) Promissário(s) Vendedor(es), restituirá(ão) em dobro a importância neste ato recebido, tudo de acordo com o que estipula o Código Civil.

7.^a — A presente promessa de compra e venda, obriga não só os ora contratantes, como também na sua falta seus herdeiros e sucessores, ao seu integral cumprimento.

8.^a — O(s) Promissário(s) Vendedor(es) se Obriga(m) e se compromete(m) a outorgar a escritura definitiva para total efetivação do presente negócio.

9.^a — O PROMISSÁRIO VENDEDOR, autoriza a firma _____
estabelecida à _____
CGC Nº _____ para receber e dar quitação do sinal de reserva, do promitente comprador na compra do imóvel objeto do presente contrato.

10.^a — E, por estarem justos e contratados, mandaram executar o presente em três vias de igual forma e teor e para uma só efeito, vão devidamente assinadas pelos contratantes na presença de duas testemunhas a fim de que o mesmo produza os seus devidos e legais efeitos, ficando eleito o foro da Comarca de Montes Claros para dirimir qualquer dúvida do presente.

ASS :

M. Claros

31 de Agosto

de 1.992

PROMITENTE VENDEDOR

ESPOSO(A)

PROMITENTE VENDEDOR

ESPOSO(A)

x Eduilson Luiz de Faria
PROMITENTE COMPRADOR

PROMITENTE COMPRADOR

TESTEMUNHAS:

1 —

2 —

CLESIO BARROS AMADOR

9500174600

452

9755140200067660

20/10/2011

65923 2011



2011 Taxa de Expediente
TAXA DE PERMUTA DE IMÓVEL.

Principal	15,00
Juros	0,00
Multa	0,00
Descontos	0,00

Atencao: Apos a data de vencimento, o recebimento so sera
acc o mediante atualizacao de valores pela Secretaria da
Fazenda. Emissao: 20/09/2011 MARIA EUGENIA VERSIA

15,00

1 92011 65923

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

QUINA: sorteios de segunda-feira a sábado. Av

263-559696492-8

HORA DE 16:02:42

20/Set/2011

TERM 038307

LOT. 11.07038-0

LOCALIDADE: MONTES CLAROS

AG. VINCULADA: 3044

COMPROVANTE DE PAGAMENTO
PM DE MONTES CLAROS - MG

VALOR DO PAGAMENTO: 15,00

816200000007 150027692014
110200000005 006592309196

Disque CAIXA - 0800 720 0101

Ouvidoria da CAIXA - 0800 725 7474
Reclamações, sugestões e elogios

www.caixa.gov.br

263-559696492-8

AVIA DO CLIENTE

CAIXA

CAIXA
Loterias CAIXA

CAIXA
Loterias CAIXA



2º TABELIONATO DE NOTAS



ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA

Saibam quantos esta pública escritura de compra e venda virem que, aos **vinte e nove (29) dias do mês de setembro (09) do ano de dois mil e onze (2011)**, neste 2º Tabelionato de Notas da cidade e Comarca de Montes Claros, Estado de Minas Gerais, República Federativa do Brasil, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 09.599.514/0001-80, perante mim, Escrevente, Comparecem partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado como **VENDEDORA: ÊXITO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 21.794.573/0001-04, com sede na Rua Santa Lúcia, nº 48, Bairro Todos os Santos, nesta cidade de Montes Claros-MG, representada pelo seu sócio gerente, **LUIZ PACÍFICO RODRIGUES**, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade nº M-47276 SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 268.399.206-82, residente e domiciliado nesta cidade de Montes Claros-MG, ; e, do outro lado, como **COMPRADOR: CLÉSIO BARROS AMADOR**, brasileiro, solteiro, motorista, portador da cédula de identidade nº MG-11.549.501, expedido por SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 049.954.466-80, residente e domiciliado na Rua Artur Pereira Lopes, nº 451-C, Santos Reis, Montes Claros/MG. Os presentes foram reconhecidos como sendo os próprios pelos documentos que exibiram, de cuja capacidade jurídica dou fé. E, pela vendedora referida, na forma aqui representada, me foi declarado o seguinte: **I)-** Que é senhora proprietária e legítima possuidora, a justo título e boa fé, em mansa e pacífica posse, livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou hipoteca, do imóvel designado por: **um lote de terreno de nº 02 (dois), da quadra nº 10 (dez), com área de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), situado no loteamento denominado "Prolongamento do Bairro Santa Rita", nesta cidade**, com os seguintes limites e confrontações: Pela frente, com a Rua 06 (seis) atual Rua Anita Malveira, na distância de 10,00 m (dez metros), pelos fundos com o lote nº 28 (vinte e oito), na distância de 10,00m (dez metros), pelo lado direito, limitando com o lote nº 01 (hum), na distância de 20,00 m (vinte metros), e pelo lado esquerdo limitando com o lote nº 03 (três), na distância de 20,00 m (vinte metros), havido conforme registro feito no 1º Registro de Imóveis desta Comarca, sob a matrícula nº 6.290, Livro nº 2-2-J, fls. 152, feito em 10/09/1984 e Av-116, datada de 02/12/2010; inscrito no Município sob nº 0127103020800001; **II)-** Que assim como possui dito imóvel, contratou com o comprador vender-lhe, como efetivamente vende, por esta escritura e na melhor forma de direito, pelo preço certo e ajustado de **Cr\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil cruzeiros)**, conforme contrato firmado entre as partes datado de 17/05/1994, de cujo valor a Vendedora dá plena, geral e irrevogável quitação, por si, seus herdeiros ou sucessores; **III)-** Que se obriga pela transferência de domínio do objeto descrito ao comprador, a efetivar-se com o registro desta escritura na serventia imobiliária competente, transmitindo desde já a posse, os direitos e as ações que tinha sobre o aludido imóvel, obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e a defendê-la quando chamados à autoria, respondendo pela evicção de direito; **IV)-** Que declara sob

Av. Cula Mangabeira, nº 290, Montes Claros - MG
CEP: 39401-001, Fone: 3221 - 1548 / 38 8415-0724

www.cartoriiodosegundooficio.com.br

responsabilidade civil e penal, que inexistem ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel objeto desta avença ou quaisquer ônus reais incidentes sobre ele. Pelas partes esta escritura é aceita em todos os seus termos, tal como se encontra redigida. Para lavratura da presente foram-me apresentadas: **a)-** Guia do Imposto de Transmissão inter vivos, recolhida em data de 04/08/2011, junto a Casa Lotérica, agência vinculada nº 3044, autenticação nº 216-813014959-0, no valor de R\$ 585,90 (quinhentos e oitenta e cinco reais e noventa centavos), **sendo que o fisco avaliou o imóvel em R\$ 23.436,00 (vinte e três mil quatrocentos e trinta e seis reais); b)-** Certidão negativa de tributos imobiliários, conforme quitação apresentada; **c)-** Certidão de Inteiro teor, Negativa de ônus reais e Certidão negativa de ações reais pessoais reipersecutórias emitidas pelo Registro Imobiliário competente; **d)- Das certidões em nome da Êxito Construções e Incorporações Ltda:d.1)-** Certidão Civil Positiva, nº 1.413/2011, emitida em 29.08.2011, constando os seguintes processos: 043305143563-7, cautelar nominada, distribuída em 14.01.2005; 043307221986-1, cumprimento de sentença, distribuída em 14.08.2007; 043307230471-3, embargos de terceiro, distribuída em 07.11.2007; 043399004093-6, execução fiscal, distribuída em 29.04.1984; 043399004080-3, execução fiscal, distribuída em 19.12.1994; 043397001231-9, execução fiscal, distribuída em 11.03.1997; 043307223242-7, indenização, distribuída em 03.09.2007; 043306175354-0, indenização, distribuída em 22.03.2006; 043303089806-1, ordinária, distribuída em 26.05.2003; 043304126337-0, ordinária, distribuída em 06.07.2004; 043309302560-2, procedimento ordinário, distribuída em 31.08.2009; assinada pelo escrivão Laércio Antonio Lopes; **d.2) -** Certidão Positiva de Distribuição Ações e Execuções Cíveis, nº 291642-1, expedida pelo Tribunal Regional Federal da 1ª Região – Seção Judiciária do Estado de Minas Gerais, em data de 29.08.2011, às 14h43, constando os seguintes processos: 3379-57.2010.4.01.3807, execução fiscal, distribuída em 27/04/2010, 2005.38.07.002545-9, execução fiscal, distribuída em 10/11/2005, 2005.38.07.007740-9, execução fiscal, distribuída em 11/11/2005, 2007.38.07.001745-9, ação ordinária, distribuída em 12/05/2011; **d.3)-** Certidão Negativa Trabalhista, expedida em 29/08/2011, às 15h03, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, assinada por Geraldo Sousa Braga; **d.4)-** Pela vendedora foi-me dito que deixa de apresentar a Certidão Negativa de Débitos Estaduais, expedida pela Secretaria de Estado da Fazenda de Minas Gerais, em virtude da declaração de inconstitucionalidade do artigo 32 da lei estadual número 14.699/2003, na ação número 1.0000.04.410.449-5/2000, Relator Exmo Sr. Desembargador do Tribunal de Justiça de Minas Gerais, Dr. Antônio Hélio Silva, em 08.03.06, publicada em 03.05.06. **d.5)-** Declara, ainda, a VENDEDORA, por meio de seu representante, que deixa de apresentar: "a Certidão Negativa de Débitos com o INSS, por enquadrar-se nos termos do inciso IV, do Parágrafo 8º, do Art. 257, do Decreto 3.048/99, que foi alterado pelo Decreto 3.265/99; a Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, junto ao Ministério da Fazenda, por enquadrar-se na hipótese do Art. 16 da Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 3, de 02 de maio de 2007, declarando que sua atividade preponderante é a comercialização de imóveis e que os imóveis objetos da transmissão estão lançados no ativo circulante e não constam, nem constaram do ativo permanente; e, a Certidão Negativa de Débitos Estaduais, expedida pela Secretaria de Estado da Fazenda de Minas Gerais, em virtude da declaração de inconstitucionalidade do artigo 32 da lei estadual número 14.699/2003, na ação número 1.0000.04.410.449-5/2000, Relator Exmo Sr. Desembargador do Tribunal de Justiça de Minas Gerais, Dr. Antônio Hélio Silva, em 08.03.06, publicada em 03.05.06." Pela compradora me foi declarado que aceita esta escritura em todos os seus termos e tem



2º TABELIONATO DE NOTAS

VIVIANE ROM/NELO

12



conhecimento das certidões positivas em nome da vendedora. Emitida Declaração sobre Operação Imobiliária, conforme IN/SRF. Emolumentos R\$ 338,16; fiscalização: R\$ 130,31; total R\$ 468,47. Documentos necessários à lavratura deste ato arquivados nos termos da lei. Taxa de Arquivamento Emolumentos R\$ 47,19- Taxa de Fiscalização R\$ 18,59 - Valor Total R\$ 65,78. Assim o disseram e pediram-me lhes lavrasse em minhas notas esta escritura, a qual acharam conforme, aceitaram e assinam. Selo: CDE38888 AQT47357 AQT47358 AQT47359 AQT47360 AQT47361 337,17 Eu, LUIZ, Fernanda Matos Rabelo - Escrevente, lavrei, li, conferi e encerro o presente ato, colhendo as assinaturas, o subscrevo, dou fé e assino. (aa) LUIZ PACÍFICO RODRIGUES, CLESIO BARROS AMADOR. TRASLADADA E CONFERIDA EM SEGUIDA, DOU FÉ E ASSINO.

LUIZ
FERNANDA MATOS RABELO
Escrevente



RUA BOA ESPERANÇA

RUA 05

RUA 05

(13)

(06)

LOTE 06
GUARDA 09

LOTE 02

2000

LOTE 29

1180

PMMC

LOTE 01

RUA 13

LOTE 28

LOTE 03

LOTE 27

1200

1200



Antigo Beco

MONTES CLAROS

PREF. MUNICIPAL

PREF DE MONTES CLAROS

ADM.TODOS POR M. CLAROS

PREF JAIR A. VIEIRA

SEC. MUNICIPAL DE OBRAS PUBLICAS

SEC. JOÃO HENRIQUE RIBEIRO

GERENCIA DE PROJETOS DE ENGENHARIA

JOÃO GUIMARÃES SANTOS NETO

SETOR DE TOPOGRAFIA

GUSTAVO T.A. PIRES

CREA-10535/TD

JEFFERSON LEITE DE MELO

CONTEM.

PROJETO DE REMANEJAMENTO DE PARTE DA QUADRA 10 LOCALIZADA NO LOTEAMENTO SANTA RITA PROLONGAMENTO. MUNICIPIO DE MONTES CLAROS/MG.

DESENHO

JEFFERSON LEITE

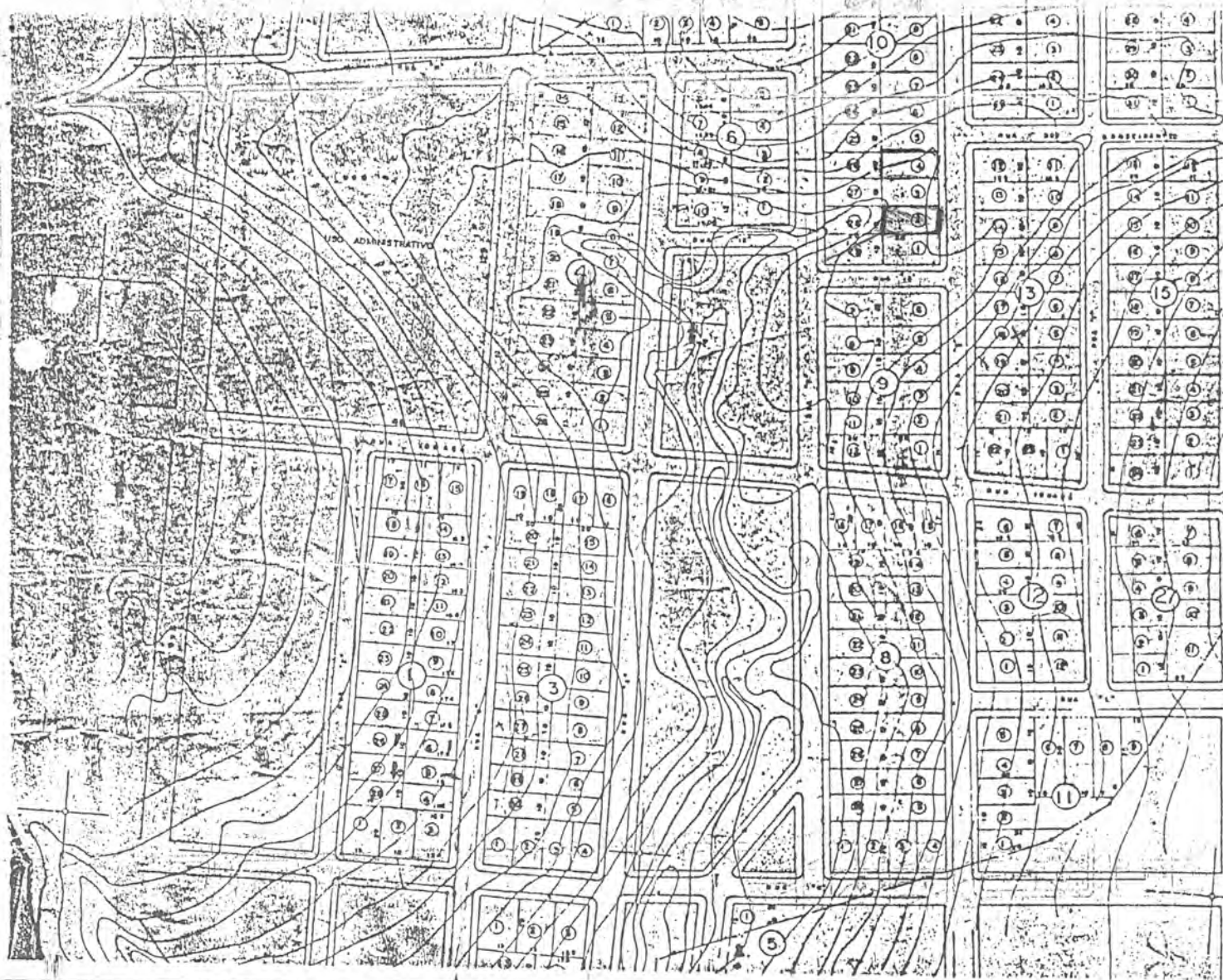
ESCALA

1/500

DATA

FEV/2004

PROCURA ESTATUTARIO
TOPOGRAFIA



Google earth

Altitude do ponto de visão 1.02 km



R. Guilherme Ferreira Sobrinho

R. Quatro

R. F

R. Cinco

R. Seis

© 2012 MapLink Tele Atlas
Image © 2012 DigitalGlobe

-23°N 62°22'28.54" m E 61°49'52.34" m S Elev 652 m

R. Sete

R. Oito

R. Nove

R. Dez

Data das imagens: 6/4/2013 2002

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS

Claudio Henrique Bastos Pra
Escrivente Jurementado

Geraldo Moreira S. Júnior
Escrivente Jurementado

Nelson P. Aguiar
Escrivente Jurementado

Álvaro Guilherme B. Prates
Tabelião Substituto

Álvaro Prates Neto
Tabelião

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS

TITULAR: ALVARO PRATES NETO
TABELIÃO SUBSTITUTO: ALVARO GUILHERME B. PRATES
ESC. AUTORIZADO: NELSON PEREIRA DE AGUIAR

LIVRO 323
FLS. 071



ESCRITURA PÚBLICA DE
PERMUTA DE IMÓVEIS

Saibam quantos este público instrumento de escritura de permuta virem que, aos VINTE E CINCO (25) dias do mês de MAIO (05) de DOIS MIL E SETE (2007), nesta cidade de Montes Claros, Estado de Minas Gerais, em meu Cartório, perante mim Tabelião, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber:- de um lado, como primeiro(a)(s) permutante(s), MUNICIPIO DE MONTES CLAROS, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 22.678.871/0001-35, com sede à Av. Cula Mangabeira, nº 211, nesta cidade, nesta ato representado pelo Prefeito Municipal, o Dr. Athos Avelino Pereira, brasileiro, casado, médico, CPF/MF nº 160.399.126-34, residente e domiciliado nesta cidade, autorizado nos termos das Leis Municipais nºs 3.337 de 01.07.2004 e 3.363 de 29.09.2004; e, de outro lado, como segundo(a)(s) permutante(s), LUCILIO PEREIRA DOS SANTOS, operador de máquinas, CPF/MF nº 570.175.336-15, C.I.R.G. nº M-3.716.613/SSP-MG, e sua mulher MARIA DOS REIS PEREIRA SANTOS, do lar, CPF/MF nº 917.169.346-72, C.I.R.G. nº M-8.300.290/SSP-MG, brasileiros, casados entre si, domiciliados nesta cidade, onde residem à Rua Adélia Miranda de Oliveira, nº 70, no Bairro Jardim Panorama.- As presentes partes minhas conhecidas pelas próprias de quem trato a cuja identidade e capacidade jurídica me reporto e dou fé. E, pelo(a)(s) primeiro(a)(s) permutante(s), presente(s) na forma sobredita, me foi declarado que é(são) senhor(a)(es)(as) e legítimo(a)(s) possuidor(a)(es)(as) do(s) seguinte(s) imóvel(eis) havido(s) conforme registro(s) feito(s) no Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis desta Comarca, matrícula(s) nº(s) 26.955, à(às) fl(s). 224, do(s) livro(s) nº(s) 2-1-AV, em 08.12.2005:- UM TERRENO com área de 240,00 m2. (duzentos e quarenta metros quadrados), desmembrado de uma área maior com 480,00 m2, situado à Rua Treze, no Bairro Santa Rita - Prolongamento, nesta cidade, com os seguintes limites e confrontações:- partindo do alinhamento da Rua Cinco e o alinhamento da Rua Treze, segue pelo alinhamento da dita Rua Cinco, a uma distância de 8,64 metros; deste deflete à esquerda e segue limitando com parte da quadra nº 10(dez), a uma distância de 20,00 metros; deste, deflete à esquerda e segue limitando com o lote nº 02(dois), da quadra nº 09(nove), a uma distância de 12,84 metros; deste, deflete à esquerda e segue limitando com parte de área pública, na distância de 11,80 metros; deste, segue pelo alinhamento da Rua Treze (retificada), a uma distância de 9,21 metros, até o ponto onde iniciou esta descrição. Este imóvel tem o valor de R\$ 11.700,00 (ONZE MIL E SETECENTOS REAIS). Pelo(a)(s) primeiro(a)(s) permutante(s) me foi dito que, nesta data, permuta(m) o(s) imóvel(e)s retro descrito(s), de sua propriedade, pelo(s) seguinte(s) imóvel(eis) pertencente(s) ao(a)(à)s segundo(a)(s) permutante(s), havido(s) conforme registro(s) feito(s) no Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis desta Comarca sob o(s) nº(s) 01, referente à(s) matrícula(s) nº(s) 26.314, à(às) fl(s). 141, do(s) livro(s) nº(s) 2-2-AU, em 01.03.2005:- O LOTE DE TERRENO de nº 29(vinte e nove), da quadra nº 10(dez), com área de 240,00 m2. (duzentos e quarenta metros quadrados), situado à Rua Cinco, no Bairro Santa Rita - Prolongamento, nesta cidade, com os seguintes

ESCRITURAS*PROCURAÇÃO*AUTENTICAÇÕES*CONHECIMENTO DE FIRMAS
RUA CAMILO PRATES, 271 - L.J. "B" - TEL/FAX: (38) 3221-3872 - 3221-3202 - CEP: 36.400-000 - MONTES CLAROS - MG


NOTÍCIA DO 3º OFÍCIO DE NOTARIADO

Claudio Henrique Bastos Prates
Escriturante Juramentado

Geraldo Moreira S. Júnior
Escriturante Juramentado

Nelson P. Aguiar
Escriturante Juramentado

Alvaro Prates Neto
Tabelião Substituto

limites e confrontações - pela frente com a referida Rua Cinco, na distância de 12,00 metros; pelos fundos com o lote nº 01(hum), na mesma distância de 12,00 metros; pelo lado direito com o lote nº 28(vinte e oito), na extensão de 20,00 metros; e pelo lado esquerdo, com a Rua Treze, na mesma extensão de 20,00 metros. Este imóvel tem o valor de **R\$ 11.700,00 (ONZE MIL E SETECENTOS REAIS)**. Declararam, por sua vez, o(a)s(as) segundo(a)s permutante(s) que efetivamente permutam o(s) imóvel(is) acima descrito(s), de sua propriedade, pelo(s) imóvel(is) pertencente(s) ao(s)a(as) primeiro(a)s permutante(s). Declararam ainda cada um por si e seguinte: a) que os imóveis retro ora permutados estão livres e desembaraçados de ônus de qualquer espécie; b) que, reciprocamente, por este ato transferem com direito domínio, ação e posse que tinham sobre os imóveis ora permutados, prometendo fazer esta permuta boa, firme e valiosa e a defendê-la quando chamados a autoria, respondendo pela evicção de direito; c) que dão-se mutuamente plena, geral e irrevogável quitação; d) que não haverá soma ou reposição a favor de qualquer das partes. Para efeitos fiscais e cobrança de emolumentos, o TERRENO com área de 240,00 m2 foi avaliado em **R\$ 11.700,00 (ONZE MIL E SETECENTOS REAIS)**, conforme processo nº 25.882/06, valor sobre o qual através da Guia de Arrecadação datada de 04.01.2007, foi recolhido na Casa Lotérica (LOT 11.012511-8 / Tem. 002357) a importância de R\$ 292,50, em pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, devido em virtude da presente escritura, e o LOTE DE TERRENO de nº 29, da quadra nº 10, foi avaliado em **R\$ 11.700,00 (ONZE MIL E SETECENTOS REAIS)**, conforme processo nº 25.291/06, sendo isento do pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, conforme Inciso VIII, Artigo 51, da Lei Complementar nº 004, de 07.12.2005. Os imóveis ora permutados nada devem ao fisco municipal conforme as quitações apresentadas. Foram-me apresentadas as certidões Negativas de Ônus Reais nos Imóveis, emitidas pelo Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis desta Comarca. Depois de escrita esta, eu, Tabelião, a li em voz alta perante eles que a aceitaram, outorgaram e assinam. Emolumentos: R\$ 326,72 / FCO: R\$ 23,20 / Taxa de Fiscalização: R\$ 157,94 / Total: R\$ 507,86. EMITIDA DOI. Eu, Nelson Pereira de Aguiar, Escriturante Juramentado, a digitei. Eu, Alvaro Prates Neto, Tabelião, dou fé e assino em público e raso. Em testemunho (estava o sinal público) da verdade. (assinaturas). TRASLADADA E CONFERIDA EM SEGUIDA. Eu,  Tabelião, dou

fé e assino em público e raso.

Em testemunho  da verdade



Nelson Pereira de Aguiar
ESCRITURANTE JURAMENTADO



ESTUTURAS*P*OCUPAÇÕES*AUTENTICAÇÕES*RECONHECIMENTO DE FIRMA

RUA CAMILO PRATES, 271 - F. "B" - TEL. FAX: (38) 3221-3872 / 3221-3205 - CEP: 39.400-002 - MONTES CLAROS

MEMORIAL DESCRITIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS

Secretaria Municipal de Planejamento e Coordenação

DIVISÃO DE INFORMAÇÕES TERRITORIAIS

IDENTIFICAÇÃO : Terreno com área de 200,00 m² situado à Rua Treze no Bairro Santa Rita – Prolongamento – Montes Claros/MG

ÁREA A : 200,00 m²

PROPRIETÁRIO : Município de Montes Claros

FINALIDADE : Permuta

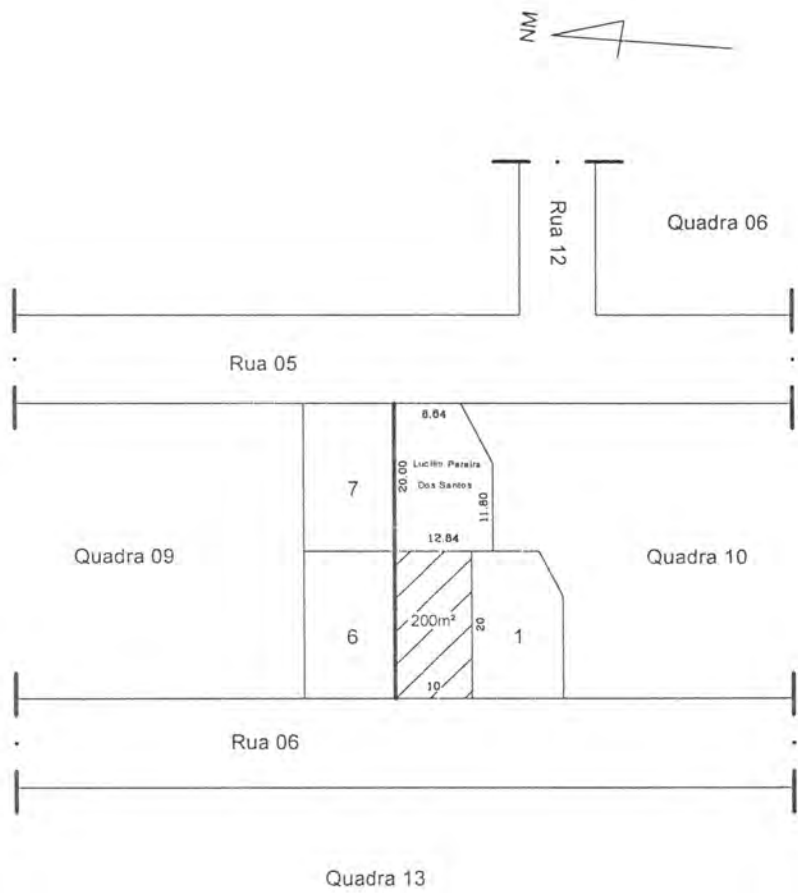
DESCRIÇÃO

Terreno localizado à Rua 06: Limita-se pela frente com Rua 06 na distância de **10,00 m**; pela lateral esquerda, limita-se com Lote 1 da Quadra 10 na distância de **20,00m**; aos fundos, limita-se com Terreno Lucílio Pereira dos Santos na distância de **10,00 m**; e pela lateral direita limita-se com Lote 6 da Quadra 09 na distância de **20,00 m**.

SETOR DE TOPOGRAFIA

Montes Claros, 07 de novembro de 2012.

22



<p>PREFEITURA DE MONTES CLAROS SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E COORDENAÇÃO SEPLAN</p>	<p>SEÇÃO DE TOPOGRAFIA E INFORMAÇÕES TERRITORIAIS</p>	
	<p>CONTÉM:</p> <p>Terreno com área de 200,00m², situado à Rua Treze, no Bairro Santa Rita - Prolongamento / Montes Claros - MG</p> <p>Área Total: 200,00m²</p> <p>Proprietário: Município de Montes Claros-MG</p>	
	<p>Escala: 1:1000</p>	<p>Novembro/2012</p>

MEMORIAL DESCRITIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS

Secretaria Municipal de Planejamento e Coordenação

22



DIVISÃO DE INFORMAÇÕES TERRITORIAIS

IDENTIFICAÇÃO : Lote 02 da Quadra 10 do Loteamento Santa Rita – Prolongamento – Montes Claros/MG

ÁREA A : 200,00 m²

PROPRIETÁRIO : Clésio Barros Amador

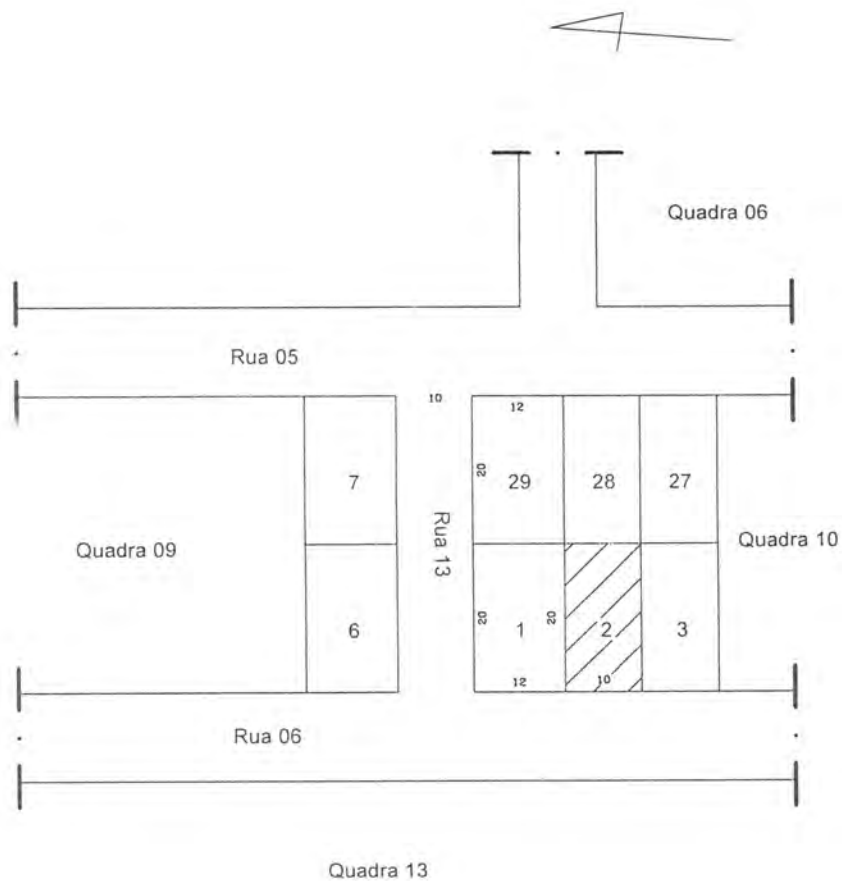
FINALIDADE : Permuta

DESCRIÇÃO

Terreno localizado à Rua 06: Limita-se pela frente com Rua 06 na distância de **10,00 m**; pela lateral esquerda, limita-se com Lote 3 da Quadra 10 na distância de **20,00m**; aos fundos, limita-se com Lote 28 na distância de **10,00 m**; e pela lateral direita limita-se com Lote 1 na distância de **20,00 m**.

SETOR DE TOPOGRAFIA

Montes Claros, 07 de novembro de 2012.



PREFEITURA DE MONTES CLAROS
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E COORDENAÇÃO
SEPLAN

SEÇÃO DE TOPOGRAFIA E INFORMAÇÕES TERRITORIAIS

CONTEM.

Lote 02 da Quadra 10 do Loteamento
Santa Rita - Prolongamento / Montes Claros - MG
Área Total: 200,00m²
Proprietário: Clésio Barros Amador

Escala: 1:1000

Novembro/2012



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS
SECRETARIA DE FINANÇAS
COORDENADORIA DE TRIBUTOS IMOBILIÁRIOS

DE: Ivanildo Batista de Souza
Coordenadoria de Tributos Imobiliários

PARA: Marilda Marlei Barbosa Oliveira e Silva
Procuradoria Geral

Em atendimento a solicitação da Procuradoria Geral no processo 27.262/2011.

AUTO DE AVALIAÇÃO

Dos objetos

Dois terrenos localizados na área urbana, identificados pelo Município com finalidade de PERMUTA.

a) Uma área localizada na rua "Seis" Bairro Santa Rita prolongamento- Montes Caros /MG, com **área total de 200,00m²(duzentos metros quadrados)**, de propriedade do Município de Montes Claros.

b) Um terreno localizado à rua "Seis", lote 02 da quadra 10 do loteamento Santa Rita-prolongamento- Montes Caros /MG, com **área total de 200,00m² (duzentos metros quadrados)**, de propriedade do Sr. Clésio Barros Amador.

Da avaliação

Tendo como referência o valor de mercado e de imóveis negociados próximos às suas localizações, aos imóveis foram atribuídos os respectivos valores:

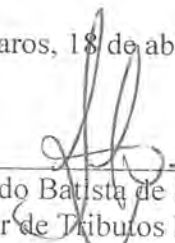
O valor total de avaliação do lote (a) área de 200,00m² - **RS 52.000,00 (cinquenta e dois mil reais);**

O valor total de avaliação do lote (b) área de 200,00m² - **RS 52.000,00 (cinquenta e dois mil reais).**

Conclusão

Por tudo o apurado tem como razoável sugerir aos imóveis acima identificados os valores supracitados considerando a localização, necessidade e finalidade a que se destinam tais processos.

Montes Claros, 18 de abril de 2013.


Ivanildo Batista de Souza
Coordenador de Tributos Imobiliários



Câmara Municipal de Montes Claros - MG
COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO

PARECER SOBRE PROJETO DE LEI Nº 68/2013

AUTOR: Executivo Municipal

MATÉRIA: "Autoriza a Desafetação e Permuta de Área do Município, e dá Outras Providências." (Santa Rita Prolongamento)

I- RELATÓRIO

A proposição foi distribuída à Comissão de Legislação, Justiça e Redação em 21/05/2013, com entrada na Sala das Comissões no dia 24/05/2013.

Compete a esta Comissão, nos termos regimentais, emitir parecer sobre a legalidade, constitucionalidade e forma técnica de redação do projeto.

A Assessoria Legislativa da Casa emitiu parecer de legal e constitucional.

II – FUNDAMENTAÇÃO

O projeto de lei, tem como objetivo desafetar da categoria de bens de uso comum do povo e incorporar na dos bens dominicais, um terreno com área total de 200m² (duzentos metros quadrados) localizado no cruzamento da Rua "Seis", no Bairro Santa Rita Prolongamento para permutar com lote de 200m² (duzentos metros quadrados) localizado na da Quadra 10, Lote de terreno nº 02, no Bairro Santa Rita Prolongamento de propriedade do Sr. Clésio Barros Amador.

Nos termos da Mensagem do Executivo, a permuta se faz necessária tendo em vista a que o Município apropriou do lote da Sr. Clésio Barros Amador, para a abertura de uma rua, sem o devido processo de desapropriação e sem o pagamento da justa indenização

Nos termos da Lei Orgânica Municipal, art. 13, inciso X, compete ao Executivo administrar os bens públicos, bem como a disposição dos mesmos com vistas ao interesse público.

Convém ressaltar que a Comissão solicitou informações sobre a matéria, as quais se encontram anexas ao PL.

III – CONCLUSÃO

Diante do Exposto, esta Comissão opina pela legalidade e constitucionalidade do referido projeto de lei e que o mesmo atende a forma técnica de redação.

Sala das Comissões, 26 de junho de 2013.

Presidente: Ver. Valcir Soares Silva _____

Vice-Presidente : Ver. Ladislau Ronaldo Ferreira _____

Suplente: Ver. Eduardo Rodrigues Madureira _____