



## CÂMARA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS

Arquivo Público Vereador Ivan José Lopes

---

### ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA DE MONTES CLAROS

# FLASH

# 9339

**Presidente da Mesa Diretora:** Cláudio Ribeiro Prates

**Espécie:** Projeto de Lei

**Categoria:** Imóveis

**Autoria:** Executivo Municipal

**Data:** 19/12/2017

**Descrição Sumária:** PROJETO DE LEI Nº 115/2017. Autoriza a desafetação e doação de imóvel do Município à Associação Beneficente Casa, Família Ajudando Família, e dá outras providências. (Terreno medindo 2.464,00 m<sup>2</sup>, localizado no loteamento Guarujá). (Referente à Lei nº 5.043, de 27/12/2017).

**Controle Interno – Caixa:** 12.7

**Posição:** 08

**Número de folhas:** 07

---

espécie: P.h  
categoria: Imóveis  
Ex: 12.7  
Ordem: 08  
Folhas: 05

Nº 88/2017



22.11.2017

# Câmara Municipal de Montes Claros

PROJETO DE LEI Nº 115/2017

AUTOR:

Executivo Municipal

Lei nº 5.043, de 27/12/2017

ASSUNTO:

Autoriza a Desafetação e Doação de Imóvel à Associação  
Beneficente Casa, Família Ajudando Família e dá Outras  
Providências.

## MOVIMENTO

- 1 - Entrada em 19/12/2017
- 2 - Comissão Legislação e Justiça.
- 3 - *APROVADO EM REGIME DE URGÊNCIA*
- 4 - *Em 22.12.2017*
- 5 -
- 6 -
- 7 -
- 8 -
- 9 -
- 10 -



**Município de Montes Claros-MG**  
**PROCURADORIA-GERAL**

PROJETO DE LEI Nº 115, DE 18 DE DEZEMBRO DE 2017.

**AUTORIZA A DESAFETAÇÃO E DOAÇÃO DE IMÓVEL À ASSOCIAÇÃO BENEFICENTE CASA, FAMÍLIA AJUDANDO FAMÍLIA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

Os cidadãos do Município de Montes Claros/MG, por seus legítimos representantes na Câmara Municipal, aprovaram e o Prefeito Municipal, em seu nome e no uso de suas atribuições, sanciona a seguinte Lei:

**Art. 1º** – Fica o Município de Montes Claros autorizado a desafetar da característica área institucional e a promover a doação de área com 2.464,00m<sup>2</sup> (dois mil, quatrocentos e sessenta e quatro metros quadrados), correspondente à parte da área institucional situada na quadra 37-A, do Loteamento Guarujá, à ASSOCIAÇÃO BENEFICENTE CASA, FAMÍLIA AJUDANDO FAMÍLIA, cujos limites e descrições constam no inciso I, do presente artigo e que será utilizada para edificação de instalações voltadas ao desenvolvimento das atividades da donatária.

I – Pela frente limita com a Rua Araguaia, na distância de 50,00m; pelo fundo limita com a Área Institucional, na distância de 50,00m; pela lateral direita limita com a Rua Paraguassú, na distância de 50,00m; pela lateral esquerda limita com a Área Institucional, na distância de 50,00m.

**Art. 2º** – As edificações a serem feitas no imóvel, pela donatária, deverão ser iniciadas dentro do prazo de 02 (dois) anos e concluídas no prazo de 05 (cinco) anos, contados da data da publicação desta Lei.

**§ 1º** – Dentro do prazo de início das obras a donatária deverá ter todos os projetos referentes às edificações que serão feitas no imóvel, aprovados pelo Município.

**§ 2º** – O Município poderá estabelecer, através de convênios e/ou atos e termos adequados, outros requisitos e condições para efetivação e manutenção da doação autorizada por esta lei, bem como desde logo imitar a donatária na posse do imóvel.

**§ 3º** – O não cumprimento do disposto no presente artigo, bem como de outros requisitos e condições que vierem a ser estabelecidos pelo Município, ou ainda a utilização do imóvel para finalidade diversa do previsto, salvo ampliação e/ou modificação expressamente autorizadas pelo doador, implicará em automática reversão do imóvel ao patrimônio do Município, independente de qualquer indenização ou reembolso de dispêndios feitos pelo donatário, inclusive por benfeitorias eventualmente realizadas, as quais se incorporarão ao imóvel e, em caso de reversão, passarão ao domínio do Município.

*duf*

§ 4º – O Município poderá, a seu critério e por motivo justificado, alterar os prazos estabelecidos neste artigo.

§ 5º – Deverá ser afixado, no local da construção placa indicativa visível, informando que o imóvel está sendo edificado em terreno doado pelo Município de Montes Claros.

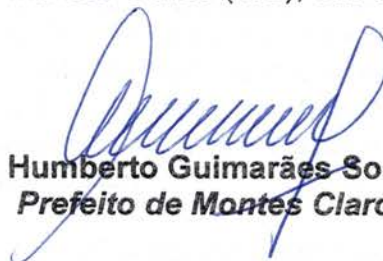
**Art. 3º** – As providências para a lavratura e registro de escritura pública de doação e outras medidas pertinentes, ficarão exclusivamente a cargo da donatária.

**Parágrafo único** – Todas as despesas com a regularização da doação autorizada por esta lei, inclusive emolumentos, certidões e registros serão de exclusiva responsabilidade da donatária.

**Art. 4º** – Revogam-se as disposições em contrário.

**Art. 5º** – Esta lei entrará em vigor na data da sua publicação.

Montes Claros (MG), em 18 de dezembro de 2017.

  
**Humberto Guimarães Souto**  
**Prefeito de Montes Claros**

CABANA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS  
A COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO  
E JUSTIÇA  
EM 19 DE DEZEMBRO DE 2017  
PRESIDENTE

## MEMORIAL DESCRITIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

**IDENTIFICAÇÃO** : Parte de Área Institucional da Quadra 37-A do Loteamento Guarujá  
– Montes Claros / MG

**ÁREA TOTAL** : 2.464,00m<sup>2</sup>

**PROPRIETÁRIO** : Município de Montes Claros/MG

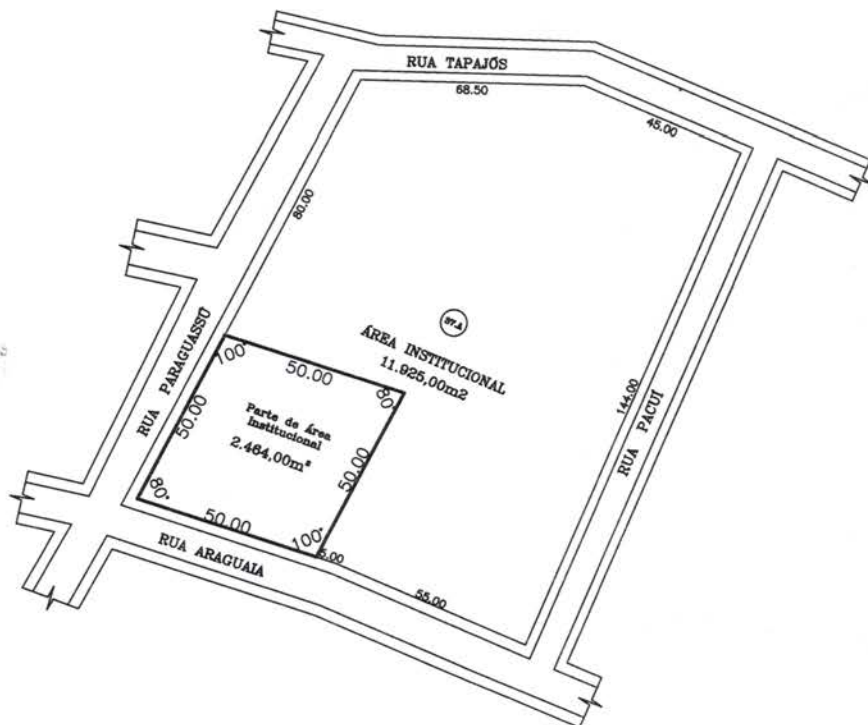
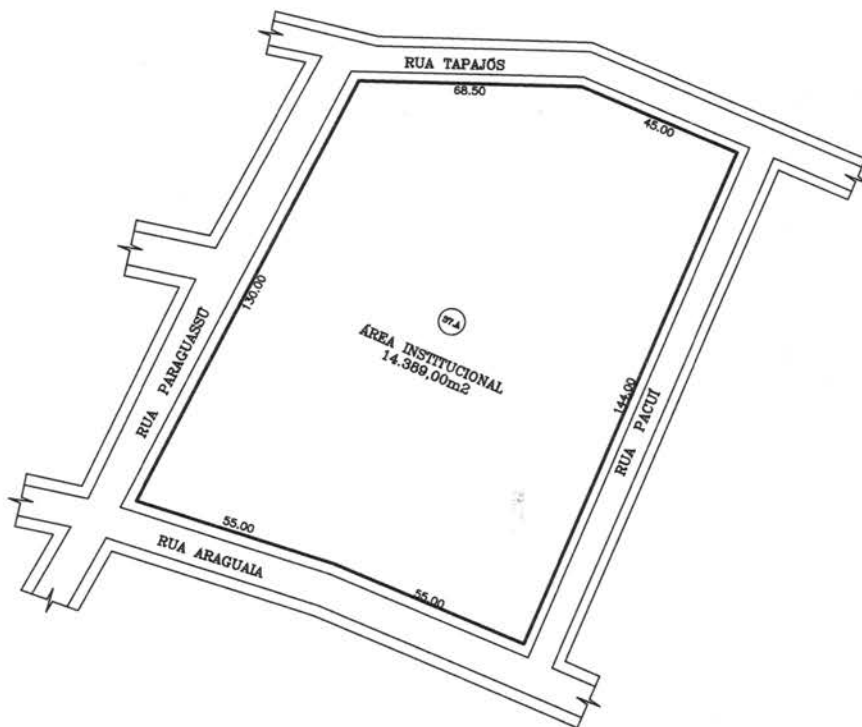
**FINALIDADE** : Doação

## DESCRIÇÃO

Pela frente limita com a Rua Araguaia, na distância de 50,00m; pelo fundo limita com a Área Institucional, na distância de 50,00m; pela lateral direita limita com a Rua Paraguassú, na distância de 50,00m; pela lateral esquerda limita com a Área Institucional, na distância de 50,00m.

Montes Claros, 27 de novembro de 2017.

  
**Osvaldo Antunes da Silva**  
Técnico Agrimensor  
Mat. 98.819.500 - PMMC



*[Signature]*  
**Oswaldo Antunes da Silva**  
 Técnico Agrimensor  
 Mat. 98.819.500 - PMMC

RT.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS

PREFEITO: Humberto Guimarães Souto

VICE: Adauto Marques Batista

ADMINISTRAÇÃO

2017 – 2020

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS URBANOS  
 Guilherme Augusto Guimarães Oliveira

Contém: Parte de Área Institucional da Quadra 37A – Loteamento Guarujá – Montes Claros/MG

Área Total: 2.464,00m²

ESCALA

1/2000

DATA

27/11/2017



**Município de Montes Claros-MG**  
**PROCURADORIA-GERAL**

Montes Claros (MG), 18 de dezembro de 2017.

Exmo. Sr.  
Vereador Cláudio Ribeiro Prates  
DD. Presidente da Câmara Municipal de Montes Claros.  
Ofício nº GP-\_\_\_\_\_/2017  
Assunto: encaminhamento de projeto de lei

Senhor Presidente,

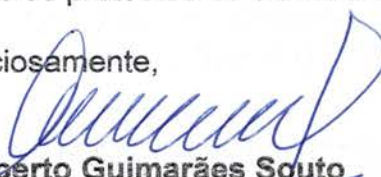
Com o presente, encaminho a Vossa Excelência, para apreciação da douta Câmara Municipal, o incluso Projeto de Lei, que **"AUTORIZA A DESAFETAÇÃO E DOAÇÃO DE IMÓVEL À ASSOCIAÇÃO BENEFICENTE CASA, FAMÍLIA AJUDANDO FAMÍLIA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS."**

Trata-se de Projeto de Lei que visa autorizar o Município de Montes Claros a realizar a doação de área com 2.464,00m<sup>2</sup> (dois mil, quatrocentos e sessenta e quatro metros quadrados), correspondente à parte da área institucional situada na quadra 37-A, do Loteamento Guarujá, à Associação Beneficente Casa, Família Ajudando Família, com o objetivo de edificação de instalações voltadas ao desenvolvimento das atividades Associação que não possui fins lucrativos e presta relevantes serviços assistenciais.

Na certeza de que os benefícios que advirão das medidas contidas no projeto de lei em referência justificam, plenamente, a sua aprovação e em face da urgência de sua implementação, solicitamos que referida proposição seja submetida ao REGIME DE URGÊNCIA, nos termos do art. 53 da LOM.

Contando com a compreensão e o elevado espírito público de Vossa Excelência e dos demais Excelentíssimos integrantes dessa Casa Legislativa, reiteramos os protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

  
Humberto Guimarães Souto  
Prefeito de Montes Claros

PROTOCOLO	
<input type="checkbox"/> EXP.	<input checked="" type="checkbox"/> RECEB.
18/12/2017	
HORA: 18:40	
ASS: 	