



CÂMARA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS

Arquivo Público Vereador Ivan José Lopes

ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA DE MONTES CLAROS

FLASH

9342

Presidente da Mesa Diretora: Cláudio Ribeiro Prates

Espécie: Projeto de Lei

Categoria: Imóveis

Autoria: Executivo Municipal

Data: 08/05/2018

Descrição Sumária: PROJETO DE LEI Nº 44/2018. Autoriza a desafetação e afetação de áreas de propriedade do Município de Montes Claros, e dá outras providências. (Terrenos medindo 3.921,73 m² cada, situados nos loteamentos Belvedere e Distrito Industrial, sendo, o terreno localizado no Distrito Industrial, destinado à construção de um Centro Municipal de Educação Infantil – CEMEI). (Referente à Lei nº 5.060, de 16/05/2018).

Controle Interno – Caixa: 12.7

Posição: 11

Número de folhas: 11

Espécie: PL
Categoria: Imóvel
CX: 12.7
Ordem: 11
nº fls: 9



nº 18/2018

15.05.2018

Câmara Municipal de Montes Claros

PROJETO DE LEI Nº 44/2018

AUTOR:

Executivo Municipal

ASSUNTO:

Autoriza Desafetação e Afetação de Áreas de Propriedade do
Município de Montes Claros.

MOVIMENTO

- 1 - Entrada em 08/05/2018
- 2 - Comissão Legislação e Justiça.
- 3 - APROVAÇÃO EM REGIME DE URGÊNCIA
- 4 - Em 15.05.2018
- 5 -
- 6 -
- 7 -
- 8 -
- 9 -
- 10 -



Município de Montes Claros-MG
PROCURADORIA-GERAL

PROJETO DE LEI Nº 44, DE 25 DE ABRIL DE 2018.

**AUTORIZA DESAFETAÇÃO E AFETAÇÃO DE ÁREAS
DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE MONTES
CLAROS**

Os cidadãos do Município de Montes Claros/MG, por seus legítimos representantes na Câmara Municipal, aprovaram e o Prefeito Municipal, em seu nome e no uso de suas atribuições, sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º – Ficam desafetadas, mediante permuta de categorias, as seguintes áreas pertencentes ao Município de Montes Claros:

I – terreno com área de 3.921,73 m² (três mil, novecentos e vinte e um metros e setenta e três decímetros quadrados), correspondente à parte denominada "A", da Área Institucional localizada na quadra 11 – Loteamento Belvedere, nesta cidade de Montes Claros/MG, com os seguintes limites: "Pela frente com a Rua L, na distância de 73,71 metros; pelo lado direito limitando com a Rua Arthur Fagundes, na distância de 45,76 metros; aos fundos limitando com os lotes 02 ao 09 da Quadra 11, na distância de 79,56 metros; pelo lado esquerdo limitando com o lote B, na distância de 71,13 metros.", ficando este terreno desafetado da categoria de área institucional e passando a integrar a categoria de área verde;

II – terreno com área de 3.921,73 m² (três mil, novecentos e vinte e um metros e setenta e três decímetros quadrados), correspondente à parte da Área Verde localizada no Loteamento Distrito Industrial 1ª Etapa, nesta cidade de Montes Claros/MG, com os seguintes limites: "Partindo da projeção do ponto de cruzamento da Rua Pio XII e da Rua Plínio Ribeiro, segue em alinhamento com a Rua Plínio Ribeiro, confrontando com a Área Verde na distância de 44,12 metros até o ponto inicial desta descrição; daí, deflete à direita e segue confrontando com a Área Verde, com distância de 34,18 metros até o Lote 13 – Quadra 03; daí, deflete à esquerda e segue confrontando com o Lote 13 – Quadra 03, com distância de 92,24 metros até Área Verde; daí, deflete à esquerda e segue confrontando com a Área Verde, com distância de 52,13 metros até a Rua Plínio Ribeiro; daí, deflete à esquerda e segue confrontando com a Rua Plínio Ribeiro, na distância de 113,62 metros, até o ponto inicial desta descrição.", que integrará a categoria de bens uso institucional, com destinação prioritária para edificação de um Centro Municipal de Educação Infantil – CEMEI, sendo a área verde ora desafetada substituída pelo imóvel descrito no inc. I, deste artigo.

Art. 2º – Para atender ao disposto nesta Lei, fica o Município de Montes Claros autorizado, ainda, a requerer todas as providências necessárias à regularização dos imóveis descritos acima, de acordo com as categorias

estabelecidas, podendo requerer abertura ou desmembramentos, matrículas, registros e averbações perante o Registro Imobiliário competente.

Art. 3º – Revogam-se as disposições em contrário.

Art. 4º – Esta lei entrará em vigor na data da sua publicação.

Montes Claros (MG), em 25 de abril de 2018.



Humberto Guimarães Souto
Prefeito de Montes Claros

CÂMARA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS
A COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO
E JUSTIÇA
EM 08 DE MAIO DE 2018
PRESIDENTE

CÂMARA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS
APROVADO EM DISCUSSÃO POR
REGIME DE URGENCIA
EM 15 DE MAIO DE 2018
PRESIDENTE

MEMORIAL DESCRITIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

IDENTIFICAÇÃO : Área A – Quadra 11 – Loteamento Belvedere

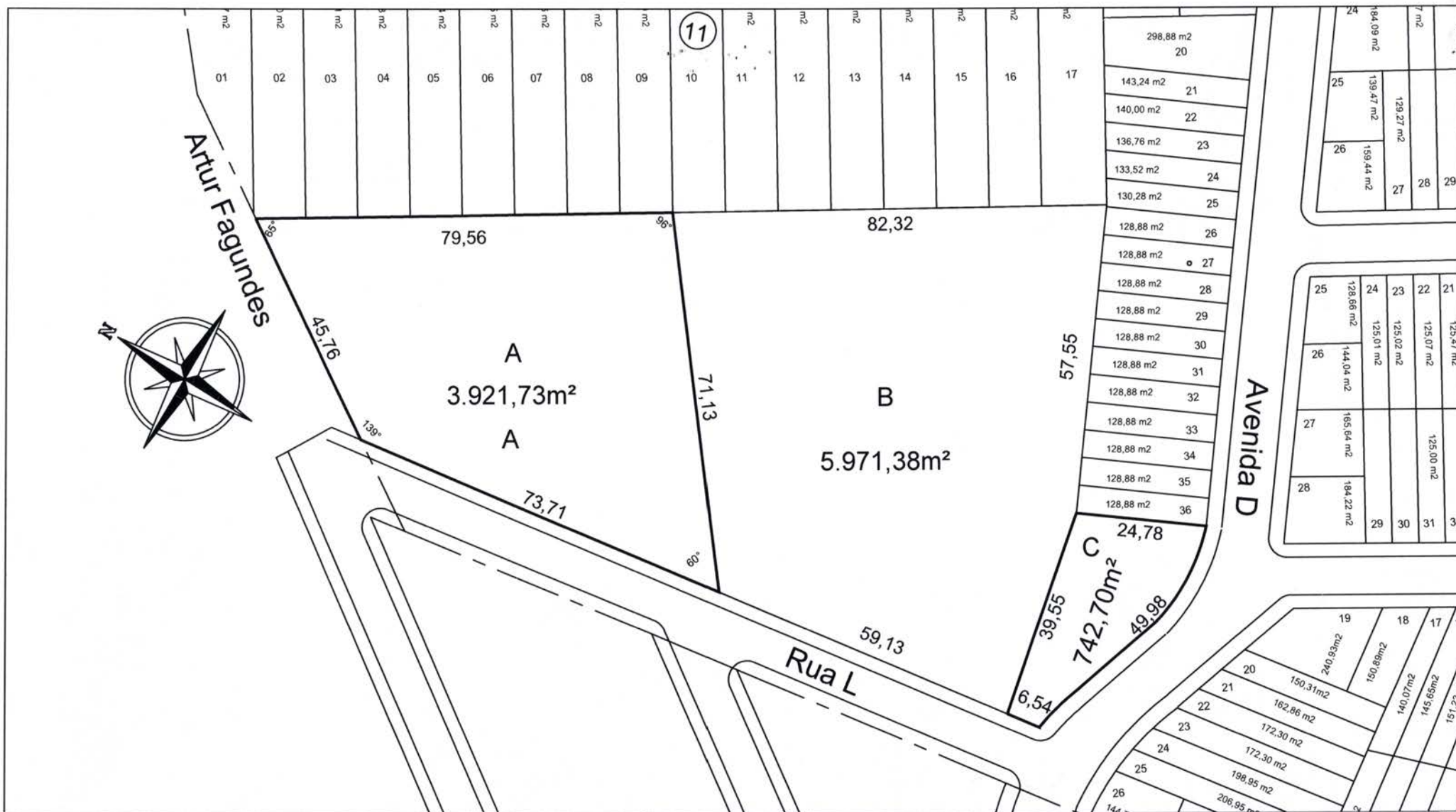
ÁREA TOTAL : 3.921,73 m²

DESCRIÇÃO

Pela frente com a RUA L, na distância de 73,71 metros; pelo lado direito limitando com a RUA ARTHUR FAGUNDES, na distância de 45,76 metros; aos fundos limitando com os lotes 02 ao 09 da Quadra 11, na distância de 79,56 metros; pelo lado esquerdo limitando com o lote B, na distância de 71,13 metros. Perfazendo uma área total de 3.921,73 metros (três mil e novecentos e vinte e um metros quadrados e setenta e três décimos quadrados).

Montes Claros, 19 de Março de 2018.


Eduardo Gonçalves de Almeida
Encarregado de Setor
PMMC



RT.


Eduardo Gonçalves de Almeida
Encarregado de Setor
PMM
CREA: 186807/TD



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS

PREFEITO: Humberto Guimarães Souto
VICE: Adauto Marques Batista

ADMINISTRAÇÃO

2017 - 2020

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E PLANEJAMENTO URBANO
Guilherme Augusto Guimarães Oliveira

Contém: Desafetação de Parte da Área da Institucional, situada à quadra 11 - Loteamento Belvedere
Montes Claros/MG
Área A - 3.921,73m² Área B - 5.971,38m² Área C - 742,70m²
Finalidade: Mudança de Categoria da Área A e Área C

ESCALA
1/1000
DATA
18/03/2018

MEMORIAL DESCRITIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

IDENTIFICAÇÃO : Parte da Área Verde – Loteamento Distrito Industrial 1ª Etapa

ÁREA TOTAL : 3.921,73 m²

DESCRIÇÃO

Partindo da projeção do ponto de cruzamento da RUA PIO XII e da RUA PLÍNIO RIBEIRO, segue em alinhamento com a RUA PLÍNIO RIBEIRO, confrontando com a Área Verde na distância de 44,12 metros até o ponto inicial desta descrição; daí, deflete à direita e segue confrontando com a Área Verde, com distância de 34,18 metros até o Lote 13 – Quadra 03; daí, deflete à esquerda e segue confrontando com o Lote 13 – Quadra 03, com distância de 92,24 metros até Área Verde; daí, deflete à esquerda e segue confrontando com a Área Verde, com distância de 52,13 metros até a RUA PLÍNIO RIBEIRO; daí, deflete à esquerda e segue confrontando com a RUA PLÍNIO RIBEIRO, com distância de 113,62 metros até o ponto inicial desta descrição. Perfazendo uma área total de 3.921,73 m² (três mil e novecentos e vinte e um metros quadrados e setenta e três décimos quadrados).

Montes Claros, 19 de Março de 2018.

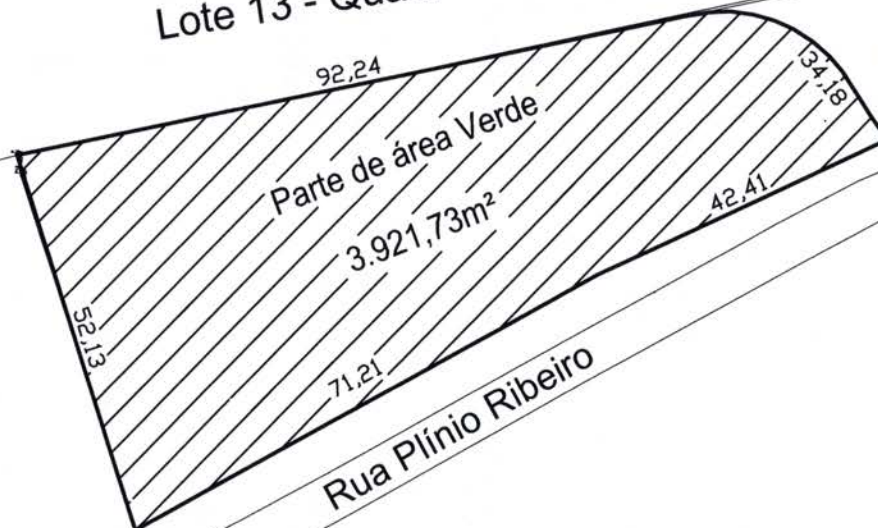

Eduardo Gonçalves de Almeida
Encarregado de Setor
PMMC



Lote 13 - Quadra 03

Área Verde

Área Verde



Rua Plínio Ribeiro

Rua São Domingação

Rua Pio XII

RT.

Eduardo Gonçalves de Almeida
Encarregado de Setor
PM/MC
CREA: 186807/TD



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS

PREFEITO: Humberto Guimarães Souto
VICE: Adauto Marques Batista

ADMINISTRAÇÃO
2017 - 2020

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E PLANEJAMENTO URBANO
Guilherme Augusto Guimarães Oliveira

Contém: Desafetação de Parte da Área Verde nº 03 - Loteamento Distrito Industrial 1ª Etapa
Montes Claros/MG
Área: 3.921,73m²

ESCALA
1/1000
DATA
16/03/2018



Município de Montes Claros-MG
PROCURADORIA-GERAL

Montes Claros (MG), 25 de abril de 2018.

Exmo. Sr.
Vereador Cláudio Ribeiro Prates
DD. Presidente da Câmara Municipal de Montes Claros.
Ofício nº GP-_____/2018
Assunto: encaminhamento de projeto de lei

Senhor Presidente,

Com o presente, encaminho a Vossa Excelência, para apreciação da douta Câmara Municipal, o incluso Projeto de Lei, que **"AUTORIZA DESAFETAÇÃO E AFETAÇÃO DE ÁREAS DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE MONTES CLAROS."**

Trata-se de Projeto de Lei que visa autorizar o Município de Montes Claros a realizar a desafetação e afetação de área verde no Bairro Distrito Industrial – 1ª Etapa, com objetivo de edificar um Centro Municipal de Educação Infantil – CEMEI, já licitado, para atender a crescente demanda da região.

O Projeto de Lei autoriza, ainda, a substituição da área verde acima referida por uma área institucional de propriedade do Município, localizada no Loteamento Belvedere, que será afetada como área verde, o que teve parecer favorável da Secretaria Municipal de Meio ambiente e Desenvolvimento Sustentável.

Na certeza de que os benefícios que advirão das medidas contidas no projeto de lei em referência justificam, plenamente, a sua aprovação e em face da urgência de sua implementação, solicitamos que referida proposição seja submetida ao REGIME DE URGÊNCIA, nos termos do art. 53 da LOM.

Contando com a compreensão e o elevado espírito público de Vossa Excelência e dos demais Excelentíssimos integrantes dessa Casa Legislativa, reiteramos os protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,


Humberto Guimarães Souto
Prefeito de Montes Claros





CÂMARA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS

ASSESSORIA LEGISLATIVA

PARECER SOBRE PROJETO DE LEI Nº 44/2016 QUE “Autoriza a Desafetação e Afetação de áreas de propriedade do Município de Montes Claros” de autoria do Prefeito Municipal.

Projeto de Lei enviado à Assessoria Legislativa da Câmara Municipal de Montes Claros –MG, para análise de sua constitucionalidade e legalidade.

O projeto sob comento tem como fim, primeiramente desafetar uma área da categoria de área verde, para construção de uma CEMEI e substituir a área verde com outra área.

A administração dos bens municipais cabe ao Executivo, sendo que a iniciativa de projetos que visem a desafetação de bens públicos é do Executivo, não se vislumbrando nenhuma ilegalidade em seu objeto.

Assim sendo, caso os bens indicados no projeto pertençam ao Município e estejam afetados nas categorias indicadas, somos de parecer que o projeto em questão é constitucional, legal e atende a técnica de redação.

É o parecer, sob censura.

Montes Claros, 09 de maio de 2018.

Luciano Barbosa Braga
Assessor Legislativo
OAB/MG 78605



Câmara Municipal de Montes Claros - MG

COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO

PARECER SOBRE PROJETO DE LEI Nº 44/2018

AUTOR: Executivo Municipal

MATÉRIA: Autoriza Desafetação e Afetação de Áreas de Propriedade do Município de Montes Claros.

I- RELATÓRIO

A proposição foi distribuída à Comissão de Legislação, Justiça e Redação em 08/05/2018, com entrada na Sala das Comissões no dia 10/05/2018.

Compete a esta Comissão, nos termos regimentais, emitir parecer sobre a legalidade, constitucionalidade e forma técnica de redação do projeto.

II – FUNDAMENTAÇÃO

Trata o Projeto de Lei Ordinária, que se analisa, de autorizar desafetação e afetação de áreas de propriedade do Município de Montes Claros. O projeto de lei tem como objetivo desafetar áreas urbanas pertencentes ao Município de Montes Claros, mediante permuta de categorias.

De acordo com o art. 1º, ficam desafetadas, mediante permuta de categorias um terreno com área de 3.921,73 m², localizado no loteamento Belvedere, que passa da categoria de área institucional e para categoria de área verde.

Da mesma forma, no art. 2º, desafeta uma área 3.921,73 m², correspondente à parte de área verde localizada no Loteamento Distrito Industrial 1ª Etapa, na forma que descreve, desafetando da categoria de área verde e afetando como bem dominical para a construção de um Centro Municipal de Educação Infantil.

Nos termos da Lei Orgânica Municipal, art. 13, inciso X, compete ao Executivo administrar os bens públicos, bem como a disposição dos mesmos com vistas ao interesse público, portanto, a presente proposição não incide em vício de iniciativa e nem contraria normas legais e/ou constitucionais.

III – CONCLUSÃO

Diante do Exposto, esta Comissão conclui pela legalidade e constitucionalidade do referido projeto de lei e que o mesmo atende a forma técnica de redação.

Sala das Comissões, 14 de maio de 2018.

Presidente: Ver. Valcir Soares Silva

Vice-Presidente : Ver. Martins Lima Filho

Relator: Ver. Wilton Afonso Dias Soares: