



CÂMARA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS

Arquivo Público Vereador Ivan José Lopes

ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA DE MONTES CLAROS

FLASH

9344

Presidente da Mesa Diretora: Cláudio Ribeiro Prates

Espécie: Projeto de Lei

Categoria: Imóveis

Autoria: Executivo Municipal

Data: 12/06/2018

Descrição Sumária: PROJETO DE LEI Nº 57/2018. Autoriza o Poder Executivo Municipal a declarar de utilidade pública para fins de desapropriação, áreas de terreno, localizadas no bairro Monte Sião IV, de propriedade da empresa Múltipla Administração e Investimentos Sociedade Simples Ltda, para possibilitar a operacionalização do sistema de água e esgotamento sanitário do residencial para entrega de unidades habitacionais. (Referente à Lei nº 5.066, de 21/06/2018).

Controle Interno – Caixa: 12.7

Posição: 13

Número de folhas: 24

Espécie: PL
Categoria: Imóvel
Cx: 12.7
Ordem: 13
nº fls: 21



Nº 26/2018

21.06.2018

Câmara Municipal de Montes Claros

PROJETO DE LEI Nº 57/2018

AUTOR: Executivo Municipal

ASSUNTO: Dispõe sobre Autorização ao Poder Executivo Municipal e dá
Outras Providências.

MOVIMENTO

1 - Entrada em 12/06/2018
Comissão Legislação e Justiça.

2 -

3 - APROVADO EM REGIME DE URGÊNCIA

4 - 21.06.2018, SEUDO EMENDAS

5 -

6 -

7 -

8 -

9 -

10 -



Município de Montes Claros - MG
PROCURADORIA-GERAL

PROJETO DE LEI Nº 57 DE 08 DE JUNHO DE 2018.

**DISPÕE SOBRE AUTORIZAÇÃO AO PODER
EXECUTIVO MUNICIPAL E DÁ OUTRAS
PROVIDÊNCIAS**

Os cidadãos do Município de Montes Claros/MG, por seus legítimos representantes na Câmara Municipal, aprovaram e o Prefeito Municipal, em seu nome e no uso de suas atribuições, sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a declarar de utilidade pública para fins de desapropriação e/ou instituição de servidão administrativa as áreas de terreno descritas nos incisos do presente artigo, de propriedade da sociedade empresária Múltipla Administração e Investimentos Sociedade Simples Ltda, mediante reembolso dos valores despendidos pela sociedade empresária Realiza Construtora Ltda., inscrita no CNPJ. sob o n.º 16.991.176/0001-92:

I – O Ponto de Partida (PP) de coordenadas N 8156297,241m e E 624064,150m, foi materializado sobre o eixo da tampa do Poço de Visita de Esgoto – PVE, localizado no cruzamento da Rua 07 com a Rua 11, Bairro Monte Sião IV, nesta cidade de Montes Claros/MG; Daí, com azimute de 32°17'31" por uma distância de 5,62m, tem-se o V-01 (Vértice um), de coordenadas N 8156301,995m e E 624067,146m, materializado no canto frontal direito da cerca da Área de Proteção da Estação Elevatória de Efluentes – EEE, sendo este o ponto de início desta descrição; deste segue com azimute de 344°41'53" por uma distância de 15,43m, até o V-02 (Vértice dois), de coordenadas N 8156316,881m e E 624063,073m ; deste segue com azimute de 74°34'48" por uma distância de 14,33m, até o V-03 (Vértice três), de coordenadas N 8156320,691m e E 624076,886m ; deste segue com azimute de 165°22'40" por uma distância de 15,36m, até o V-04 (Vértice quatro), de coordenadas N 8156305,826m e E 624080,764m ; deste segue com azimute de 254°17'21" por uma distância de 14,15m, até o V-01, já conhecido e onde teve início a descrição da área, que faz divisa, do V-01 ao V-04 com área remanescente do proprietário e do V-04 ao V-01 com a RUA 07, fechando-se assim o polígono: V-01, V-02, V-03, V-04 e V-01, perfazendo uma área total de 219,00 m² (Duzentos e dezenove metros quadrados);

II – O Ponto de Partida (PP) foi materializado no eixo da tampa do PV-191 (Poço de Visita Cento e noventa e um), de coordenadas N 8156887,457m e E 623788,812m; deste segue com azimute de 164°18'57" por uma distância de 5,76m até o (vértice um) V-01, de coordenadas N 8156881,911m e E 623790,369m, materializado na interseção do limite do eixo da Rede Coletora DN 150 mm, com o limite de divisa da RUA "L", dividindo-o com área remanescente do proprietário, localizada no Bairro Monte Sião IV, nesta cidade de Montes Claros – MG, sendo este o vértice inicial desta faixa de servidão; deste segue, com azimute de 163°52'39" por uma distância de 44,12m até o (vértice dois) V-02, de coordenadas N 8156839,526m e E 623802,621m; deste segue, com azimute de 164°29'55" por uma distância de 71,82m até o (vértice três) V-03, de coordenadas N 8156770,321m e E 623821,815m; deste segue, com azimute de 164°23'35" por uma distância de 78,73m até o (vértice quatro) V-04, de coordenadas N

8156694,494m e E 623842,996m; deste segue, com azimute de $163^{\circ}56'07''$ por uma distância de 19,81m até o (vértice cinco) V-05, de coordenadas N 8156675,461m e E 623848,477m; deste segue, com azimute de $165^{\circ}31'34''$ por uma distância de 51,84m até o (vértice seis) V-06, de coordenadas N 8156625,263m e E 623861,434m; materializado na interseção do limite do eixo da REDE COLETORA DN 150 mm, com o alinhamento de divisa da RUA "M", finalizando assim a descrição desta faixa de vértices: V-01, V-02, V-03, V-04, V-05, V-06 e V-01; confrontando-se pelos vértices V-01 com a RUA "L", pelo V-06 com a RUA "M" e pelas laterais da faixa com área remanescente do proprietário, perfazendo uma área total de 799,00 m² (Duzentos e dezenove metros quadrados);

III – O Ponto de Partida (PP) foi materializado no (vértice sete igual ao ponto de partida) V-07=PP, de coordenadas N 8156490,373m e E 623900,547m, materializado na interseção do limite do eixo da rede coletora dn 150 mm, com o limite de divisa da RUA "S", dividindo-o com área remanescente do proprietário, localizada no Bairro Monte Sião IV, nesta cidade de Montes Claros – MG, sendo este o vértice inicial desta faixa de servidão; deste segue com azimute de $160^{\circ}24'20''$ por uma distância de 10,38m até o (vértice oito) V-08, de coordenadas N 8156480,595m e E 623904,027m; deste segue, com azimute de $135^{\circ}42'23''$ por uma distância de 69,77m até o (vértice nove) V-09, de coordenadas N 8156430,658m e E 623952,748m; deste segue, com azimute de $135^{\circ}33'13''$ por uma distância de 69,09m até o (vértice dez) V-10, de coordenadas N 8156381,333m e E 624001,129m; deste segue, com azimute de $135^{\circ}39'26''$ por uma distância de 70,35m até o (vértice onze) V-11, de coordenadas N 8156331,019m e E 624050,302m; deste segue, com azimute de $121^{\circ}17'40''$ por uma distância de 13,28m até o (vértice doze) V-12, de coordenadas N 8156324,120m e E 624061,651m; deste segue, com azimute de $88^{\circ}49'44''$ por uma distância de 9,36m até o (vértice treze) V-13, de coordenadas N 8156324,311m e E 624071,006m; deste segue, com azimute de $175^{\circ}42'19''$ por uma distância de 5,15m até o (vértice quatorze) V-14, de coordenadas N 8156319,175m e E 624071,392m, materializado na interseção do limite do eixo da REDE COLETORA DN 150 mm, com a cerca de divisa da área de proteção da estação elevatória de efluentes - EEE, finalizando assim a descrição desta faixa de vértices: V-07=PP, V-08, V-09, V-10, V-11, V-12, V-13 e V-14; confrontando-se pelos vértices V-07=PP com a RUA "S", pelo V-14 com a estação elevatória de efluentes – EEE e pelas laterais da faixa com área remanescente do proprietário, perfazendo uma área total de 742,00 m² (Setecentos quarenta e dois metros quadrados);

IV – O Ponto de Partida (PP) foi materializado no (vértice quinze igual ao ponto de partida) V-15=PP, de coordenadas N 8156121,698m e E 624453,966m, materializado na interseção do limite do eixo da REDE COLETORA DN 150 mm, com a cerca de divisa da RUA "02", dividindo-o com área remanescente do proprietário, localizada no Bairro Monte Sião IV, nesta cidade de Montes Claros – MG, sendo este o vértice inicial desta faixa de servidão; deste segue com azimute de $132^{\circ}36'01''$ por uma distância de 15,86m até o (vértice dezesseis) V-16, de coordenadas N 8156110,962m e E 624465,641m; deste segue, com azimute de $133^{\circ}35'06''$ por uma distância de 45,00m até o (vértice dezessete) V-17, de coordenadas N 8156079,938m e E 624498,237m; deste segue, com azimute de $165^{\circ}44'34''$ por uma distância de 14,97m até o (vértice dezoito) V-18, de coordenadas N 8156065,427m e E 624501,924m; materializado sobre a tampa do poço de vista de esgoto (PVE), finalizando assim a descrição desta faixa de vértices: V-15=PP, V-16, V-17 e V-18; confrontando-se pelos vértices V-15=PP com a RUA "02", pelo V-18 e pelas laterais da faixa com área remanescente do proprietário, perfazendo uma área total de 227,00 m² (Duzentos vinte e sete metros quadrados);

V – O Ponto de Partida (PP), de coordenadas N 8156297,246m e

E 624064,145m foi materializado sobre o eixo da tampa do Poço de Visita (PV) da rede de esgoto sanitário, localizado na interseção da RUA 07 com a RUA 11, no Bairro Monte Sião III, nesta cidade de Montes Claros/MG; deste, segue com azimute de $354^{\circ}41'55''$ por uma distância de 3,82m até o (ponto um) P-01, de coordenadas N 8156301,051m e E 624063,792m, materializado na interseção do limite do eixo da REDE COLETORA DN 150 mm, com o limite de divisa da RUA 07, dividindo-o com área remanescente do proprietário, localizada no Bairro Monte Sião III, nesta cidade de Montes Claros – MG, sendo este o vértice inicial desta faixa de servidão; deste segue com azimute de $354^{\circ}41'55''$ por uma distância de 21,66m até o (ponto dois) P-02, de coordenadas N 8156322,622m e E 624061,790m; materializado na interseção do limite do eixo da REDE COLETORA DN 150 mm, com o limite da faixa de servidão da outra Rede Coletora DN 150 mm (que vem do Bairro Monte Sião IV), finalizando assim a descrição desta faixa de vértices: PP, P-01 e P-02; confrontando-se pelos vértices P-01 com a RUA 07, pelo P-02 com a Faixa de Servidão da Rede Coletora do Bairro Monte Sião IV e pelas laterais da faixa com área remanescente do proprietário, perfazendo uma área total de 65,00 m² (Sessenta e cinco metros quadrados).

Parágrafo Único. Com a efetivação da providência autorizada no caput do presente artigo, fica o Poder Executivo Municipal autorizado a ceder o uso da área de terreno constante do inciso I, deste artigo e conceder servidão administrativa das demais áreas em favor da Companhia de Saneamento de Minas Gerais – COPASA, para utilização no Sistema de abastecimento de água e esgotamento sanitário do Município de Montes Claros.

Art. 2º. Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a conceder servidão administrativa de parte da área verde, situada no Bairro Monte Sião IV e descrita no inciso do presente artigo para a Companhia de Saneamento de Minas Gerais – COPASA, para utilização no Sistema de abastecimento de água e esgotamento sanitário do Município de Montes Claros:

I – O Ponto de Partida (PP) foi materializado no (vértice seis “A” igual ao ponto de partida) V-06A=PP, de coordenadas N 8156612,479m e E 623864,658m, materializado na interseção do limite do eixo da REDE COLETORA DN 150 mm, com o limite de divisa da RUA “M”, dividindo-o com área remanescente do proprietário (área verde), localizada no Bairro Monte Sião IV, nesta cidade de Montes Claros – MG, sendo este o vértice inicial desta faixa de servidão; deste segue com azimute de $167^{\circ}07'26''$ por uma distância de 61,51m até o (vértice seis “B”) V-06B, de coordenadas N 8156552,512m e E 623878,366m; deste segue, com azimute de $160^{\circ}18'00''$ por uma distância de 52,94m até o (vértice seis “C”) V-06C, de coordenadas N 8156502,671m e E 623896,212m; materializado na interseção do limite do eixo da REDE COLETORA DN 150 mm, com o limite de divisa da área remanescente do proprietário (área verde), dividindo-o com a RUA “S”, finalizando assim a descrição desta faixa de vértices: V-06A=PP, V-06B e V-06C; confrontando-se pelos vértices V-06A=PP com a RUA “M”, pelo V-06C com a RUA “S” e pelas laterais da faixa com área remanescente do proprietário (área verde);

Art. 3º. Ficam revogadas as disposições em contrário.

Art. 4º. Esta lei entra em vigor na data da sua publicação.

Montes Claros (MG), em 08 de junho de 2018.


Humberto Guimarães Souto
Prefeito de Montes Claros

CÂMARA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS
A COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO
E JUSTIÇA
EM 12 DE JUNHO DE 2018
[Signature]
PRESIDENTE

CÂMARA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS
APROVADO EM 21 DE JUNHO DE 2018
REGIME DE URBANIZAÇÃO
EM 21 DE JUNHO DE 2018



Município de Montes Claros – MG
PROCURADORIA-GERAL

Montes Claros (MG), 08 de junho de 2018

Exmo. Sr.

Vereador Cláudio Ribeiro Prates

DD. Presidente da Câmara Municipal de Montes Claros.

Ofício nº GP-_____/2018

Assunto: encaminhamento de projeto de lei

Senhor Presidente,

Com o presente, encaminhamos a Vossa Excelência, para apreciação da douta Câmara Municipal, o incluso Projeto de Lei, que **“DISPÕE SOBRE AUTORIZAÇÃO AO PODER EXECUTIVO MUNICIPAL E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”**.

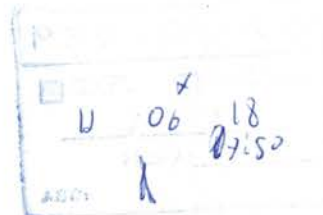
O presente Projeto de Lei tem por objeto autorizar o Poder Executivo Municipal tomar providências indispensáveis para possibilitar a operacionalização do sistema de água e esgotamento sanitário do Residencial Monte São IV, possibilitando, assim, a entrega de 393 (trezentos e noventa e três) unidades habitacionais e equipamentos públicos, como: Creche, Unidade Básica de Saúde – UBS, Quadra poliesportiva, dentre outros.

Na certeza de que os benefícios que advirão das medidas contidas no projeto de lei em referência justificam, plenamente, a sua aprovação e em face da urgência de sua implementação, solicitamos que referida proposição seja submetida ao REGIME DE URGÊNCIA, nos termos do art. 53 da LOM.

Contando com a compreensão e o elevado espírito público de Vossa Excelência e dos demais Excelentíssimos integrantes dessa Casa Legislativa, reiteramos os protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,


Humberto Guimarães Souto
Prefeito de Montes Claros

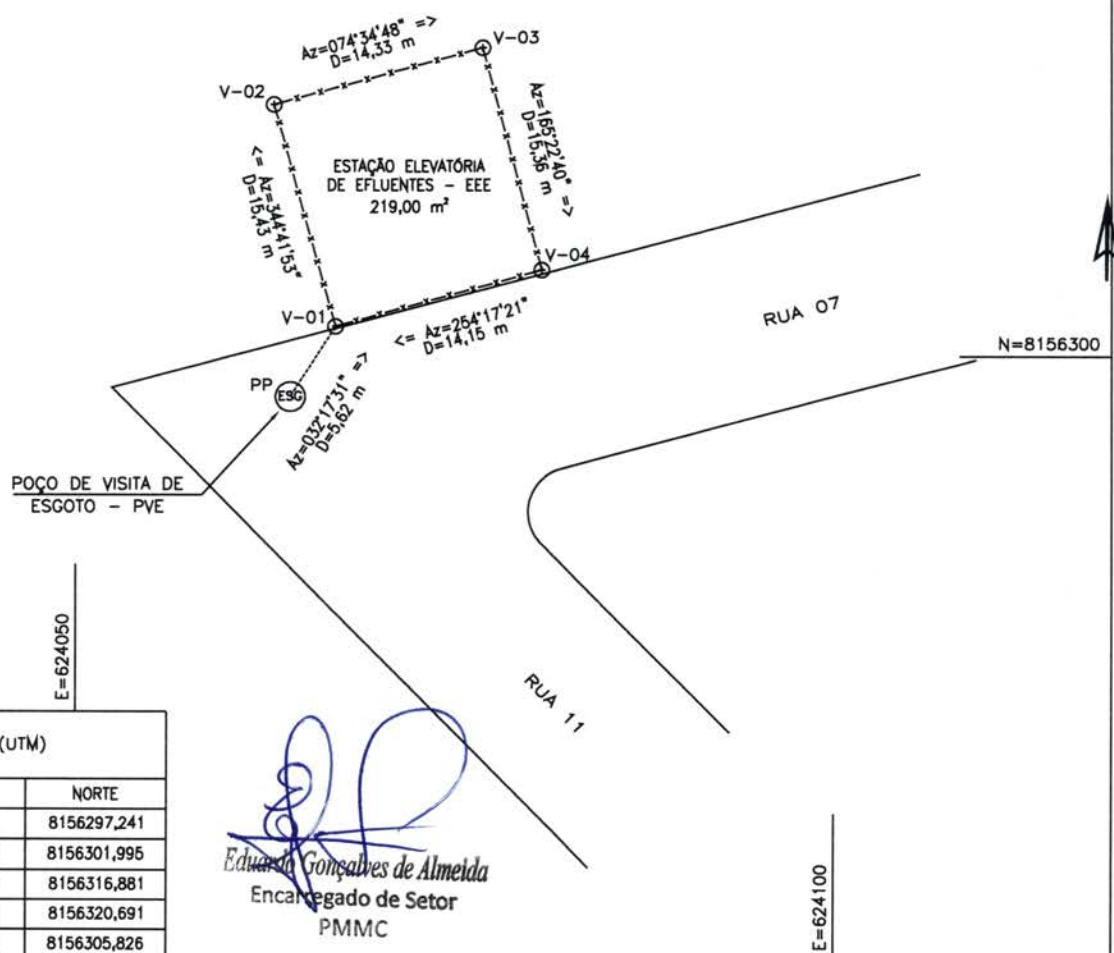


N=8156350

N=8156350

BAIRRO MONTE SÃO IV

PROP. PRESUMIDO: MÚLTIPLA
ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS
SOCIEDADE SIMPLES LTDA.
CNPJ n°. 07.951.872/0001-84



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS

PREFEITO: Humberto Guimarães Souto
VICE: Adauto Marques Batista

ADMINISTRAÇÃO

2017 - 2020

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E PLANEJAMENTO URBANO
Guilherme Augusto Guimarães Oliveira

Contém: ÁREA DE PROTEÇÃO DA ESTAÇÃO ELEVATÓRIA DE EFLUENTES - EEE DOS BAIRROS MONTE SÃO III E IV
Área Total: 219,00 m²
Finalidade:

ESCALA
1/500

DATA
06/06/2018



MEMORIAL DESCRITIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA


IDENTIFICAÇÃO : *Estação Elevatória de efluentes – EEE dos bairros Monte Sião III E IV.*

ÁREA TOTAL : 219,00 m²

DESCRIÇÃO

O **PP** (Ponto de Partida) de coordenadas **N 8156297,241m** e **E 624064,150m**, foi materializado sobre o eixo da tampa do Poço de Visita de Esgoto – PVE, localizado no cruzamento da Rua 07 com a Rua 11, Bairro Monte Sião IV, nesta cidade de Montes Claros/MG; Daí, com azimute de 32°17'31" por uma distância de 5,62m, tem-se o **V-01** (Vértice um), de coordenadas **N 8156301,995m** e **E 624067,146m**, materializado no canto frontal direito da cerca da Área de Proteção da Estação Elevatória de Efluentes – EEE, sendo este o ponto de início desta descrição; deste segue com azimute de 344°41'53" por uma distância de 15,43m, até o **V-02** (Vértice dois), de coordenadas **N 8156316,881m** e **E 624063,073m**; deste segue com azimute de 74°34'48" por uma distância de 14,33m, até o **V-03** (Vértice três), de coordenadas **N 8156320,691m** e **E 624076,886m**; deste segue com azimute de 165°22'40" por uma distância de 15,36m, até o **V-04** (Vértice quatro), de coordenadas **N 8156305,826m** e **E 624080,764m**; deste segue com azimute de 254°17'21" por uma distância de 14,15m, até o **V-01**, já conhecido e onde teve início a descrição da área, que faz divisa, do V-01 ao V-04 com **ÁREA REMANESCENTE DO PROPRIETÁRIO** e do V-04 ao V-01 com a **RUA 07**, fechando-se assim o polígono: V-01, V-02, V-03, V-04 e V-01, perfazendo uma área total de 219,00 m² (Duzentos e dezenove metros quadrados).

Montes Claros, 06 de Junho de 2018.


Eduardo Gonçalves de Almeida
Crea : 186807/TD
Encarregado de Setor
PMMC

MEMORIAL DESCRITIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

IDENTIFICAÇÃO : Faixa de servidão da Rede coletora DN 150 mm do Bairro Monte Sião IV.

ÁREA : 799,00 m².

DESCRIÇÃO

Esta faixa de servidão se define com largura de 3,00 metros sendo 1,50 metros para cada lado e paralelo ao eixo descrito

O Ponto de Partida (PP) foi materializado no eixo da tampa do PV-191 (Poço de Visita Cento e noventa e um), de coordenadas **N 8156887,457m** e **E 623788,812m**; deste segue com azimute de 164°18'57" por uma distância de 5,76m até o (vértice um) **V-01**, de coordenadas **N 8156881,911m** e **E 623790,369m**, materializado na interseção do limite do eixo da REDE COLETORA DN 150 mm, com o limite de divisa da RUA "L", dividindo-o com ÁREA REMANESCENTE DO PROPRIETÁRIO, localizada no Bairro Monte Sião IV, nesta cidade de Montes Claros – MG, sendo este o vértice inicial desta faixa de servidão; deste segue, com azimute de 163°52'39" por uma distância de 44,12m até o (vértice dois) **V-02**, de coordenadas **N 8156839,526m** e **E 623802,621m**; deste segue, com azimute de 164°29'55" por uma distância de 71,82m até o (vértice três) **V-03**, de coordenadas **N 8156770,321m** e **E 623821,815m**; deste segue, com azimute de 164°23'35" por uma distância de 78,73m até o (vértice quatro) **V-04**, de coordenadas **N 8156694,494m** e **E 623842,996m**; deste segue, com azimute de 163°56'07" por uma distância de 19,81m até o (vértice cinco) **V-05**, de coordenadas **N 8156675,461m** e **E 623848,477m**; deste segue, com azimute de 165°31'34" por uma distância de 51,84m até o (vértice seis) **V-06**, de coordenadas **N 8156625,263m** e **E 623861,434m**; materializado na interseção do limite do eixo da REDE COLETORA DN 150 mm, com o alinhamento de divisa da RUA "M", finalizando assim a descrição desta faixa de vértices: **V-01, V-02, V-03, V-04, V-05, V-06 e V-01**; confrontando-se pelos vértices **V-01** com a RUA "L", pelo **V-06** com a RUA "M" e pelas laterais da faixa com ÁREA REMANESCENTE DO PROPRIETÁRIO.

Montes Claros, 06 de Junho de 2018.

Eduardo Gonçalves de Almeida

Crea : 186807/TD

Encarregado de Setor

PMMC

Eduardo Gonçalves de Almeida
Encarregado de Setor
PMMC

MEMORIAL DESCRITIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

IDENTIFICAÇÃO : Faixa de servidão da Rede coletora DN 150 mm do Bairro Monte Sião IV.

ÁREA : 742,00 m².

DESCRIÇÃO

Esta faixa de servidão se define com largura de 3,00 metros sendo 1,50 metros para cada lado e paralelo ao eixo descrito

O Ponto de Partida (PP) foi materializado no (vértice sete igual ao ponto de partida) **V-07=PP**, de coordenadas **N 8156490,373m** e **E 623900,547m**, materializado na interseção do limite do eixo da REDE COLETORA DN 150 mm, com o limite de divisa da RUA "S", dividindo-o com ÁREA REMANESCENTE DO PROPRIETÁRIO, localizada no Bairro Monte Sião IV, nesta cidade de Montes Claros – MG, sendo este o vértice inicial desta faixa de servidão; deste segue com azimute de 160°24'20" por uma distância de 10,38m até o (vértice oito) **V-08**, de coordenadas **N 8156480,595m** e **E 623904,027m**; deste segue, com azimute de 135°42'23" por uma distância de 69,77m até o (vértice nove) **V-09**, de coordenadas **N 8156430,658m** e **E 623952,748m**; deste segue, com azimute de 135°33'13" por uma distância de 69,09m até o (vértice dez) **V-10**, de coordenadas **N 8156381,333m** e **E 624001,129m**; deste segue, com azimute de 135°39'26" por uma distância de 70,35m até o (vértice onze) **V-11**, de coordenadas **N 8156331,019m** e **E 624050,302m**; deste segue, com azimute de 121°17'40" por uma distância de 13,28m até o (vértice doze) **V-12**, de coordenadas **N 8156324,120m** e **E 624061,651m**; deste segue, com azimute de 88°49'44" por uma distância de 9,36m até o (vértice treze) **V-13**, de coordenadas **N 8156324,311m** e **E 624071,006m**; deste segue, com azimute de 175°42'19" por uma distância de 5,15m até o (vértice quatorze) **V-14**, de coordenadas **N 8156319,175m** e **E 624071,392m**, materializado na interseção do limite do eixo da REDE COLETORA DN 150 mm, com a cerca de divisa da ÁREA DE PROTEÇÃO da ESTAÇÃO ELEVATÓRIA DE EFLUENTES - EEE, finalizando assim a descrição desta faixa de vértices: **V-07=PP**, **V-08**, **V-09**, **V-10**, **V-11**, **V-12**, **V-13** e **V-14**; confrontando-se pelos vértices **V-07=PP** com a RUA "S", pelo **V-14** com a ESTAÇÃO ELEVATÓRIA DE EFLUENTES - EEE e pelas laterais da faixa com ÁREA REMANESCENTE DO PROPRIETÁRIO.

Montes Claros, 06 de Junho de 2018.

Eduardo Gonçalves de Almeida
Crea : 186807/TD
Encarregado de Setor
PMMC

Eduardo Gonçalves de Almeida
Encarregado de Setor
PMMC

N=8156550

N=8156550

ÁREA
VERDE

RUA S

V-07=PP

V-08

BAIRRO MONTE SIÃO III

PROP. PRESUMIDO:

MÚLTIPLA ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS
SOCIEDADE SIMPLES LTDA.

CNPJ n°. 07.951.872/0001-84

N=8156400

N=8156400

Eduardo Gonçalves de Almeida
Encarregado de Setor
PMMC

COORDENADAS (UTM)

VÉRTICE	ESTE	NORTE
V-07=PP	623900,547	8156490,373
V-08	623904,027	8156480,595
V-09	623952,748	8156430,658
V-10	624001,129	8156381,333
V-11	624050,302	8156331,019
V-12	624061,651	8156324,120
V-13	624071,006	8156324,311
V-14	624071,392	8156319,175

N=8156250

E=624000

N=8156250

ESTAÇÃO ELEVATÓRIA DE
EFLUENTES - EEE

RUA 07

RUA 11



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS

PREFEITO: Humberto Guimarães Souto

ADMINISTRAÇÃO

VICE: Adauto Marques Batista

2017 - 2020

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E PLANEJAMENTO URBANO
Guilherme Augusto Guimarães Oliveira

Contém: FAIXA DE SERVIDÃO DA REDE COLETORA DN 150mm DO BAIRRO MONTE SIÃO IV

Área Total: 742,00 m²

Finalidade:

ESCALA
1/1500DATA
06/06/2018

MEMORIAL DESCRITIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

IDENTIFICAÇÃO : Faixa de servidão da Rede coletora DN 150 mm do Bairro Monte Sião III.

ÁREA : 65,00 m².

DESCRIÇÃO

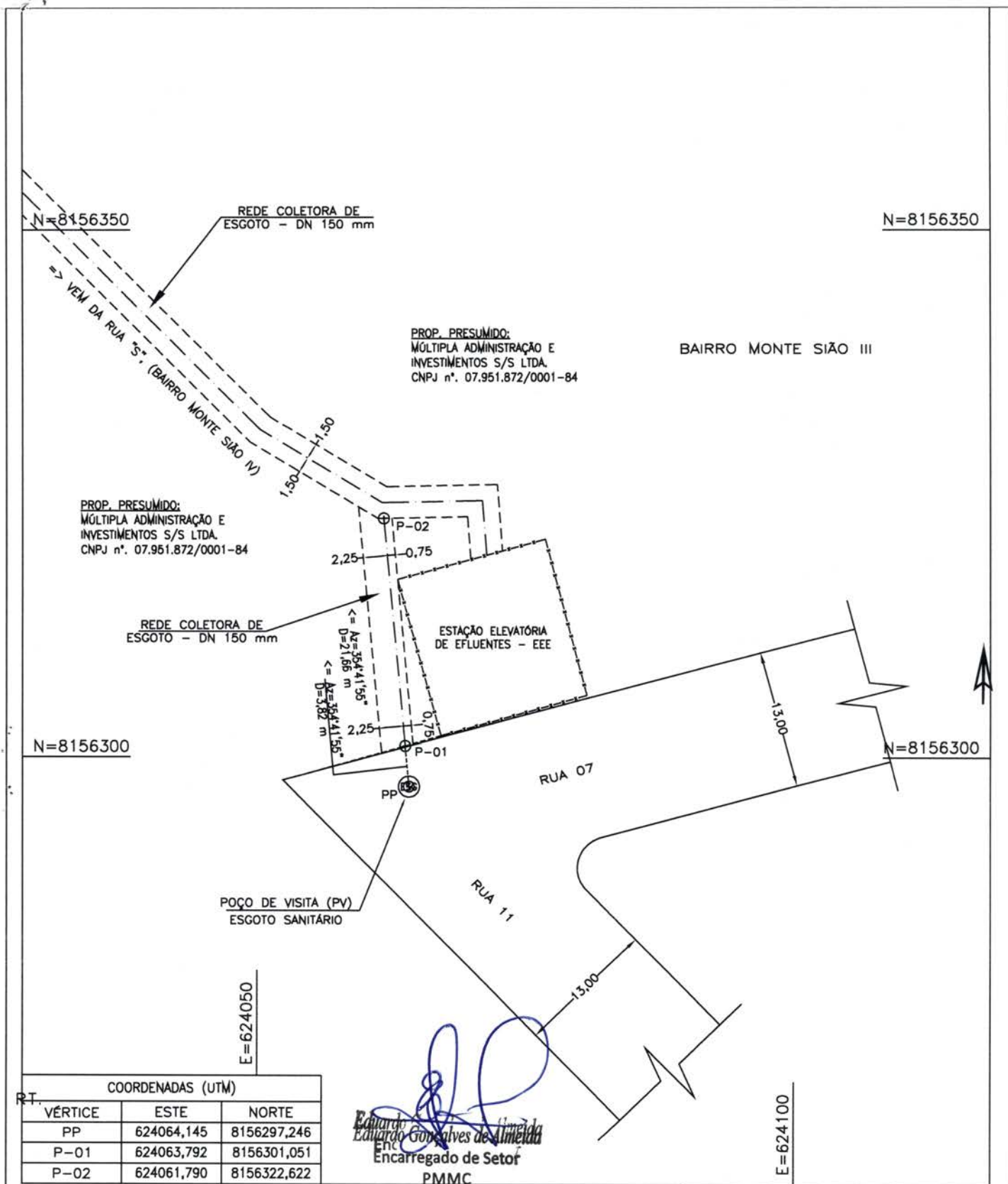
Esta faixa de servidão se define com largura de 3,00 metros, sendo 0,75m para o lado direito e 2,25m para o lado esquerdo e paralelo ao eixo descrito

O Ponto de Partida (**PP**), de coordenadas **N 8156297,246m** e **E 624064,145m** foi materializado sobre o eixo da tampa do Poço de Visita (**PV**) da rede de esgoto sanitário, localizado na interseção da RUA 07 com a RUA 11, no Bairro Monte Sião III, nesta cidade de Montes Claros/MG; deste, segue com azimuth de 354°41'55" por uma distância de 3,82m até o (ponto um) **P-01**, de coordenadas **N 8156301,051m** e **E 624063,792m**, materializado na interseção do limite do eixo da REDE COLETORA DN 150 mm, com o limite de divisa da RUA 07, dividindo-o com ÁREA REMANESCENTE DO PROPRIETÁRIO, localizada no Bairro Monte Sião III, nesta cidade de Montes Claros – MG, sendo este o vértice inicial desta faixa de servidão; deste segue com azimuth de 354°41'55" por uma distância de 21,66m até o (ponto dois) **P-02**, de coordenadas **N 8156322,622m** e **E 624061,790m**; materializado na interseção do limite do eixo da REDE COLETORA DN 150 mm, com o limite da faixa de servidão da outra Rede Coletora DN 150 mm (que vem do Bairro Monte Sião IV), finalizando assim a descrição desta faixa de vértices: **PP, P-01 e P-02**; confrontando-se pelos vértices **P-01** com a RUA 07, pelo **P-02** com a FAIXA DE SERVIDÃO DA REDE COLETORA DO BAIRRO MONTE SIÃO IV e pelas laterais da faixa com ÁREA REMANESCENTE DO PROPRIETÁRIO.

Montes Claros, 06 de Junho de 2018.

Eduardo Gonçalves de Almeida
Crea : 186807/TD
Encarregado de Setor
PMMC

Eduardo Gonçalves de Almeida
Encarregado de Setor
PMMC



COORDENADAS (UTM)		
VÉRTICE	ESTE	NORTE
PP	624064,145	8156297,246
P-01	624063,792	8156301,051
P-02	624061,790	8156322,622



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS

PREFEITO: Humberto Guimarães Souto
VICE: Adauto Marques Batista

ADMINISTRAÇÃO

2017 - 2020

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E PLANEJAMENTO URBANO
Guilherme Augusto Guimarães Oliveira

Contém: FAIXA DE SERVIÇÃO DA REDE COLETORA DN 150mm DO BAIRRO MONTE SÃO III

Área Total: 65,00 m²

Finalidade:

ESCALA
1/500

DATA
06/06/2018

MEMORIAL DESCRITIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

IDENTIFICAÇÃO : *Faixa de servidão da Rede coletora DN 150 mm do Bairro Monte Sião IV.*

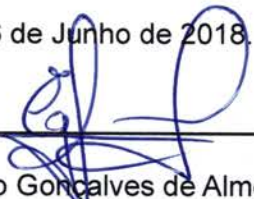
ÁREA : 343,00 m².

DESCRIÇÃO

Esta faixa de servidão se define com largura de 3,00 metros sendo 1,50 metros para cada lado e paralelo ao eixo descrito

O Ponto de Partida (**PP**) foi materializado no (vértice seis "A" igual ao ponto de partida) **V-06A=PP**, de coordenadas **N 8156612,479m** e **E 623864,658m**, materializado na interseção do limite do eixo da REDE COLETORA DN 150 mm, com o limite de divisa da RUA "M", dividindo-o com ÁREA REMANESCENTE DO PROPRIETÁRIO (ÁREA VERDE), localizada no Bairro Monte Sião IV, nesta cidade de Montes Claros – MG, sendo este o vértice inicial desta faixa de servidão; deste segue com azimuth de 167°07'26" por uma distância de 61,51m até o (vértice seis "B") **V-06B**, de coordenadas **N 8156552,512m** e **E 623878,366m**; deste segue, com azimuth de 160°18'00" por uma distância de 52,94m até o (vértice seis "C") **V-06C**, de coordenadas **N 8156502,671m** e **E 623896,212m**; materializado na interseção do limite do eixo da REDE COLETORA DN 150 mm, com o limite de divisa da ÁREA REMANESCENTE DO PROPRIETÁRIO (ÁREA VERDE), dividindo-o com a RUA "S", finalizando assim a descrição desta faixa de vértices: **V-06A=PP**, **V-06B** e **V-06C**; confrontando-se pelos vértices **V-06A=PP** com a RUA "M", pelo **V-06C** com a RUA "S" e pelas laterais da faixa com ÁREA REMANESCENTE DO PROPRIETÁRIO (ÁREA VERDE).

Montes Claros, 06 de Junho de 2018.


Eduardo Gonçalves de Almeida
Crea : 186807/TD
Encarregado de Setor
PMMC

MEMORIAL DESCRITIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

IDENTIFICAÇÃO : Faixa de servidão da Rede coletora DN 150 mm do Bairro Monte Sião IV.


ÁREA : 227,00 m².

DESCRIÇÃO

Esta faixa de servidão se define com largura de 3,00 metros sendo 1,50 metros para cada lado e paralelo ao eixo descrito

O Ponto de Partida (PP) foi materializado no (vértice quinze igual ao ponto de partida) **V-15=PP**, de coordenadas **N 8156121,698m** e **E 624453,966m**, materializado na interseção do limite do eixo da REDE COLETORA DN 150 mm, com a cerca de divisa da RUA "02", dividindo-o com ÁREA REMANESCENTE DO PROPRIETÁRIO, localizada no Bairro Monte Sião IV, nesta cidade de Montes Claros – MG, sendo este o vértice inicial desta faixa de servidão; deste segue com azimute de 132°36'01" por uma distância de 15,86m até o (vértice dezesseis) **V-16**, de coordenadas **N 8156110,962m** e **E 624465,641m**; deste segue, com azimute de 133°35'06" por uma distância de 45,00m até o (vértice dezessete) **V-17**, de coordenadas **N 8156079,938m** e **E 624498,237m**; deste segue, com azimute de 165°44'34" por uma distância de 14,97m até o (vértice dezoito) **V-18**, de coordenadas **N 8156065,427m** e **E 624501,924m**; materializado sobre a tampa do poço de vista de esgoto (PVE), finalizando assim a descrição desta faixa de vértices: **V-15=PP, V-16, V-17 e V-18**; confrontando-se pelos vértices **V-15=PP** com a RUA "02", pelo **V-18** e pelas laterais da faixa com ÁREA REMANESCENTE DO PROPRIETÁRIO.

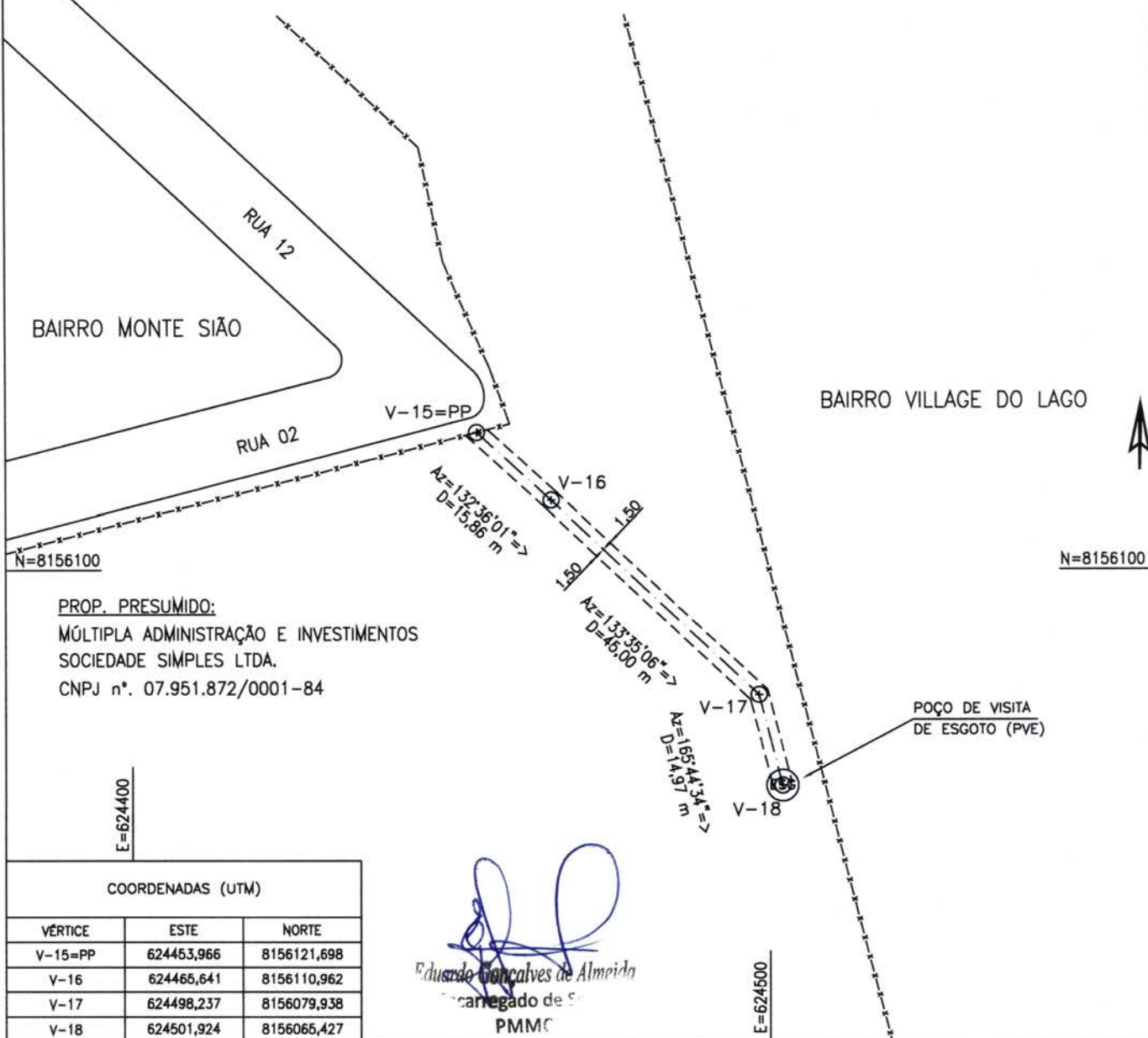
Montes Claros, 06 de Junho de 2018.


Eduardo Gonçalves de Almeida
Crea : 186807/TD
Encarregado de Setor
PMMC


Eduardo Gonçalves de Almeida
Encarregado de Setor
PMMC

N=8156200

N=8156200



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS

PREFEITO: Humberto Guimarães Souto

ADMINISTRAÇÃO

VICE: Adauto Marques Batista

2017 - 2020

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E PLANEJAMENTO URBANO
Guilherme Augusto Guimarães Oliveira

Contém: FAIXA DE SERVIÇÃO DA REDE COLETORA DN 150mm DO BAIRRO MONTE SÃO IV

Área Total: 227,00 m²

Finalidade:

ESCALA
1/1000DATA
06/06/2018



CÂMARA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS

ASSESSORIA LEGISLATIVA

PARECER SOBRE PROJETO DE LEI Nº 57/2018 QUE “Dispõe sobre autorização ao Poder Executivo Municipal e dá outras providências” de autoria do Prefeito Municipal.

Projeto de Lei enviado à Assessoria Legislativa da Câmara Municipal de Montes Claros –MG, para análise de sua constitucionalidade e legalidade.

O projeto sob comento tem como fim a autorização para declarar de utilidade pública imóveis, e ainda permitir a regularização de situação de interesse pública que descreve.

A administração dos bens municipais cabe ao Executivo, sendo que a iniciativa de projetos que visem a declaração de utilidade pública é do Executivo, não se vislumbrando nenhuma ilegalidade em seu objeto.

Assim sendo, caso os bens indicados no projeto pertençam às pessoas ali descritas, somos de parecer que o projeto em questão é constitucional, legal e atende a técnica de redação.

É o parecer, sob censura.

Montes Claros, 15 de junho de 2018.


Luciano Barbosa Braga
Assessor Legislativo
OAB/MG 78605



Câmara Municipal de Montes Claros - MG

COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO

PARECER SOBRE PROJETO DE LEI Nº 57/2018

AUTOR: Executivo Municipal

MATÉRIA: Dispõe Sobre Autorização ao Poder Executivo Municipal e dá Outras Providências.

I- RELATÓRIO

A proposição foi distribuída à Comissão de Legislação, Justiça e Redação em 12/06/2018, com entrada na Sala das Comissões no dia 10/05/2018.

Compete a esta Comissão, nos termos regimentais, emitir parecer sobre a legalidade, constitucionalidade e forma técnica de redação do projeto.

II – FUNDAMENTAÇÃO

Projeto de Lei Ordinária, sob análise, dispõe sobre autorização ao Executivo Municipal para declarar de utilidade pública para fins de desapropriação e/ou instituição de servidão administrativa as áreas de terreno descritas nos incisos I a V de propriedade da sociedade empresária Múltipla Administração e Investimentos Sociedade Simples Ltda, mediante reembolso dos valores dispendidos pela sociedade empresária Realiza Construtora Ltda, conforme art. 1º do PL.

Nos termos do parágrafo único do art. 1º, após procedimentos legais a serem adotados pelo Executivo Municipal, o mesmo concederá, a área descrita no inciso I do art. 1º, em forma de cessão de uso à COPASA e as demais áreas, descritas nos incisos seguintes do mesmo artigo, também serão concedidas à COPASA, em forma de servidão administrativa para utilização de sistema de abastecimento de água e esgotamento sanitário do Município.

Será ainda cedida pelo Município à COPASA, em forma de servidão administrativa a área descrita no inciso I do art. 2º.

De acordo com a Mensagem do Executivo, o objetivo do PL, é “tomar providências indispensáveis para possibilitar a operacionalização do sistema de água e esgotamento sanitário do Residencial Monte Sião IV, possibilitando, assim, a entrega de 393 (trezentos e noventa e três) unidades habitacionais e equipamentos públicos, como: creche, Unidade Básica de Saúde – UBS, Quadra Poliesportiva, dentre outras”.



Câmara Municipal de Montes Claros - MG
COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO

Conforme a Lei Orgânica Municipal, art. 13, inciso X, compete ao Executivo administrar os bens públicos, bem como a disposição dos mesmos com vistas ao interesse público, portanto, a presente proposição não incide em vício de iniciativa e nem contraria normas legais e/ou constitucionais.

III – CONCLUSÃO

Diante do exposto, esta Comissão conclui pela legalidade e constitucionalidade do referido projeto de lei e que o mesmo atende a forma técnica de redação.

Sala das Comissões, 15 de junho de 2018.

Presidente: Ver. Valcir Soares Silva _____
Vice-Presidente : Ver. Martins Lima Filho _____
Relator: Ver. Wilton Afonso Dias Soares: _____



Câmara Municipal de Montes Claros - MG

EMENDA AO PROJETO DE LEI Nº 57/2018,
que “Dispõe Sobre Autorização ao Poder
Executivo Municipal e dá Outras Providências”.

FS Campos
19/06/18
Rafael
21/06/18

Altera o inciso I do art. 2º do referido projeto de lei, que passa a vigorar com a seguinte redação:

Art. 2º (...)

I – O Ponto de Partida (PP) foi materializado no (vértice seis “A” igual ao ponto de partida) V-06A=PP, de coordenadas N 8156612,479m e E 623864,658m, materializado na interseção do limite do eixo da REDE COLETORA DN 150 mm, com o limite de divisa da RUA “M”, dividindo-o com área remanescente do proprietário (área verde), localizada no Bairro Monte São IV, nesta cidade de Montes Claros – MG, sendo este o vértice inicial desta faixa de servidão; deste segue com azimuth de 167°07'26" por uma distância de 61,51m até o (vértice seis “B”) V-06B, de coordenadas N 8156552,512m e E 623878,366m; deste segue, com azimuth de 160°18'00" por uma distância de 52,94m até o (vértice seis “C”) V-06C, de coordenadas N 8156502,671m e E 623896,212m; materializado na interseção do limite do eixo da REDE COLETORA DN 150 mm, com o limite de divisa da área remanescente do proprietário (área verde), dividindo-o com a RUA “S”, finalizando assim a descrição desta faixa de vértices: V-06A=PP, V-06B e V-06C; confrontando-se pelos vértices V-06A=PP com a RUA “M”, pelo V-06C com a RUA “S” e pelas laterais da faixa com área remanescente do proprietário (área verde), **perfazendo uma área total de 343,00 m2 (trezentos e quarenta e três metros quadrados).**

Sala das Sessões, 19 junho de 2018

[Assinatura]
Vereador Valcir Soares Silva
Presidente da Comissão de Legislação, Justiça e Redação

PREFEITA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS
A COMISSÃO DE *DE GISCARÃO*
E JUSTIÇA
EM *19* DE *MAIO* DE *2018*
C ENTE



CÂMARA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS

ASSESSORIA TÉCNICA LEGISLATIVA

PARECER SOBRE EMENDA AO PROJETO DE LEI Nº 057/2018 que “Dispõe sobre Autorização ao Poder Executivo Municipal e dá Outras Providências.”, de autoria do Vereador Valcir Soares Silva.


Emenda enviada à Assessoria Legislativa da Câmara Municipal de Montes Claros –MG, para análise de sua constitucionalidade, legalidade e forma técnica de redação.

A emenda em comento tem por escopo alterar a redação do dispositivo em questão, sendo que não se vislumbra nenhum vício e/ou ilegalidade.

Face ao exposto a emenda é legal, constitucional e atende à forma técnica de redação.

É o parecer, sob censura.

Montes Claros/MG, 20 de junho de 2018.


Luciano Barbosa Braga
Assessor Legislativo
OAB/MG 78605