



## CÂMARA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS

Arquivo Público Vereador Ivan José Lopes

---

### ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA DE MONTES CLAROS

# FLASH

# 9317

**Presidente da Mesa Diretora:** José Marcos Martins de Freitas

**Espécie:** Projeto de Lei

**Categoria:** Diversos

**Autoria:** Executivo Municipal

**Data:** 17/12/2019

**Descrição Sumária:** PROJETO DE LEI Nº 171/2019. (ALTERADA). Concede autorização legislativa para regularização do loteamento denominado Pampulha Tennis Residence como loteamento de acesso controlado. (Loteadora Ballesteros Empreendimentos Imobiliários Ltda). (Referente à Lei nº 5.227, de 20/12/2019, que foi alterada pela Lei nº 5.273, de 13/07/2020).

**Controle Interno – Caixa:** 9.5

**Posição:** 34

**Número de folhas:** 05

---

Expediente: 16  
Categoria: Diversa  
CX: 9.05  
Ordem: 34  
nº fls: 103



Nº 129/2019

19.12.2019

# Câmara Municipal de Montes Claros

Lei 5.227 20/12/19

PROJETO DE LEI Nº 171/2019

AUTOR:

Executivo Municipal

ASSUNTO:

Concede Autorização Legislativa para Regularização de  
Loteamento de Acesso Controlado.

## MOVIMENTO

- 1 - Entrada em -17/12/2019
- 2 - Comissão Legislação e Justiça.
- 3 - **RENOVAÇÃO EM REGIME DE URGÊNCIA EM**
- 4 - **19.12.2019**
- 5 -
- 6 -
- 7 -
- 8 -
- 9 -
- 10 -



**Município de Montes Claros-MG**  
**PROCURADORIA-GERAL**

PROJETO DE LEI Nº 11, DE 16 DE DEZEMBRO DE 2019.

**CONCEDE AUTORIZAÇÃO LEGISLATIVA PARA  
REGULARIZAÇÃO DE LOTEAMENTO DE  
ACESSO CONTROLADO.**

Os cidadãos do Município de Montes Claros/MG, por seus legítimos representantes na Câmara Municipal, aprovaram e o Prefeito Municipal, em seu nome e no uso de suas atribuições, sanciona a seguinte Lei:

**Art. 1º** – Fica o Município de Montes Claros autorizado a promover a regularização do loteamento denominado Pampulha Tennis Residence como Loteamento de Acesso Controlado.

**Art. 2º** – Para a formalização do acordo a Loteadora BALLESTEROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sem qualquer ônus para o Município, deverá executar uma nova avenida, para benefício da região, com toda a sua infraestrutura, compreendendo, pavimentação asfáltica, rede de drenagem pluvial, meio-fio, passeios em concreto e iluminação pública, numa extensão mínima de 2.350 (dois mil, trezentos e cinquenta) metros, com largura de 20,60 (vinte vírgula sessenta) metros, em toda a sua extensão, iniciando na Avenida Governador Magalhães Pinto e finalizando na Rua Rui de Albuquerque, atendendo as especificações da legislação vigente e as normas definidas pelo Município.

**Parágrafo Único.** O Loteador terá o prazo de 06 (seis) meses para executar a avenida descrita no presente artigo, com toda a sua infraestrutura.

**Art. 3º** – As áreas verdes constantes no Loteamento aprovado e registrado como Pampulha Tennis Residence continuarão públicas, ainda que localizadas dentro da área de acesso controlado.

§1º É obrigação da loteadora informar por meio de placas e sinalização a existência das áreas verdes públicas.

**Art. 4º** – Para a regularização do Loteamento de Acesso Controlado, nos moldes autorizados pela presente Lei, a Loteadora deverá efetuar o recolhimento, em guia de pagamento, da importância de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), a título de compensação, a ser destinado ao Fundo Municipal do Meio Ambiente.

**Art. 5º** – Revogam-se as disposições em contrário.

**Art. 6º** – Esta lei entrará em vigor na data da sua publicação.

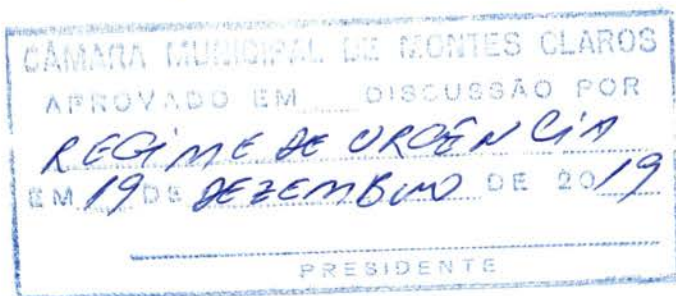
Montes Claros (MG), em 16 de dezembro de 2019

**Humberto Guimarães Souto**  
**Prefeito de Montes Claros**



É legal e Constitucional  
montes claros 18/12/17

Assin  
fui  
m. f. Lopes







**Município de Montes Claros-MG**  
**PROCURADORIA-GERAL**

Montes Claros (MG), 16 de dezembro de 2019

Exmo. Sr.

**Vereador José Marcos Martins de Freitas**

**DD. Presidente da Câmara Municipal de Montes Claros**

**Ofício nº GP-\_\_\_\_\_/2019**

**Assunto: encaminhamento de projeto de lei**

Senhor Presidente,

Com o presente, encaminho a Vossa Excelência, para apreciação da douta Câmara Municipal, o incluso Projeto de Lei, que **“CONCEDE AUTORIZAÇÃO LEGISLATIVA PARA REGULARIZAÇÃO DE LOTEAMENTO DE ACESSO CONTROLADO.”**

Trata-se de Projeto de Lei que visa autorizar o Município de Montes Claros a regularizar o loteamento denominado Pampulha Tennis Residence como Loteamento de Acesso Controlado, resolvendo um grave problema social já instalado e beneficiando a região com a construção de uma nova e importante avenida para ampliação do sistema viário existente.

Contando com a compreensão e o elevado espírito público de Vossa Excelência e dos demais Excelentíssimos integrantes dessa Casa Legislativa, reiteramos os protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

**Humberto Guimarães Souto**  
**Prefeito de Montes Claros**



# **CÂMARA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS**

## **ASSESSORIA LEGISLATIVA**

### **PARECER SOBRE PROJETO DE LEI Nº 171/2019 QUE “Concede autorização legislativa para regularização de loteamento de acesso controlado” de autoria do Prefeito Municipal.**

Projeto de Lei enviado à Assessoria Legislativa da Câmara Municipal de Montes Claros –MG, para análise de sua constitucionalidade e legalidade.

O projeto em questão tem como finalidade a autorização legislativa para que o município possa promover a regularização de loteamento mediante acordo.

Não se vislumbra no projeto em questão qualquer vício de iniciativa, tendo em vista que a compete ao Executivo a administração dos bens municipais.

Porém, no caso em tela, o acordo, ou pelo menos suas linhas gerais, não acompanham o projeto, o que impede a apreciação quanto a legalidade do mesmo.

Assim sendo, resta prejudicada a análise do presente projeto.

É o parecer, sob censura.

Montes Claros/MG, 17 de dezembro de 2019.

Luciano Barbosa Braga  
Assessor Legislativo  
OAB/MG 78605