



## CÂMARA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS

Arquivo Público Vereador Ivan José Lopes

---

### ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA DE MONTES CLAROS

# FLASH

# 9352

**Presidente da Mesa Diretora:** José Marcos Martins de Freitas

**Espécie:** Projeto de Lei

**Categoria:** Imóveis

**Autoria:** Executivo Municipal

**Data:** 25/06/2019

**Descrição Sumária:** PROJETO DE LEI Nº 77/2019. Autoriza o Poder Executivo Municipal a desafetar áreas e fazer doação de imóveis à Associação Nóbrega de Educação e Assistência Social – ANEAS, e dá outras providências. (Os terrenos doados à ANEAS estão localizados na Praça Beato Francisco Coll, no bairro Maracanã, medindo um total de 2.484,84 m². O Outro terreno desafetado, com área de 2.667,54 m² passa a integrar a categoria de área verde e localiza-se no Residencial Parque Sul). (Referente à Lei nº 5.164, de 05/07/2019).

**Controle Interno – Caixa:** 12.7

**Posição:** 21

**Número de folhas:** 10

---

Especie: PL  
Categoria: Imóveis  
CX: 12.07  
Ordem: 21  
nº fls: 08

Nº 59/2019



02.07.2019

# Câmara Municipal de Montes Claros

Lei 5.164 05/07/19

## PROJETO DE LEI Nº 77/2019

AUTOR:

Executivo Municipal

ASSUNTO:

~~Autoriza Doação de Imóvel à Associação Nóbrega de Educação e~~  
~~Assistência Social – ANEAS e dá Outras Providências.~~

### MOVIMENTO

- 1 -
- 2 - Entrada em 25/06/2019
- 3 - Comissão de Legislação e Justiça.
- 4 - RENOVADO EM REGIME DE URGÊNCIA
- 5 - Em 02.07.2019
- 6 -
- 7 -
- 8 -
- 9 -
- 10 -



**Município de Montes Claros-MG**  
**PROCURADORIA-GERAL**

PROJETO DE LEI Nº **77**, DE 18 DE JUNHO DE 2019.

**AUTORIZA DOAÇÃO DE IMÓVEIS À ASSOCIAÇÃO  
NÓBREGA DE EDUCAÇÃO E ASSISTÊNCIA  
SOCIAL – ANEAS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

Os cidadãos do Município de Montes Claros/MG, por seus legítimos representantes na Câmara Municipal, aprovaram e o Prefeito Municipal, em seu nome e no uso de suas atribuições, sanciona a seguinte Lei:

**Art. 1º** – Ficam desafetadas, mediante permuta de categorias, as seguintes áreas pertencentes ao Município de Montes Claros:

**I** – terreno com área de 2.677,54m<sup>2</sup> (dois mil, seiscentos e setenta e sete metros e cinquenta e quatro centímetros quadrados), correspondente à parte da Área Institucional 02 do Residencial Parque Sul, nesta cidade de Montes Claros/MG, com os seguintes limites: *"Partindo do cruzamento da Rua J com Rua F, segue no alinhamento dessa última na distância de 106,24m até o ponto inicial desta descrição. Deste deflete à direita e segue limitando com o Remanescente da Área Institucional 02, na distância de 40,43m até a Área de Preservação Permanente; daí deflete à direita e segue limitando com a Área de Preservação Permanente, na distância de 106,52m até a rotatória da Rua F; daí deflete à esquerda e segue limitando com a rotatória da Rua F, na distância de 13,44; daí deflete à esquerda e segue limitando com a Rua F, na distância de 77,97m até o ponto inicial desta descrição."*, ficando este terreno desafetado da categoria de área institucional e passando a integrar a categoria de área verde;

**II** – terreno com área de 1.029,65m<sup>2</sup> (um mil, vinte e nove metros e sessenta e cinco centímetros quadrados), denominado área 02, localizado na Praça Beato Francisco Coll, no Bairro Maracanã, nesta cidade de Montes Claros/MG, com os seguintes limites: *"Partindo do cruzamento da Rua Do Flamengo com a via da Praça Beato Francisco Coll, segue limitando com essa última na distância de 57,43m até o ponto inicial desta descrição. Deste deflete à esquerda e segue limitando com o Remanescente da Praça Beato Francisco Coll, na distância de 44,73; daí deflete à direita e segue, com o mesmo limitante, na distância de 22,80m; daí deflete à direita e segue, ainda com o mesmo limitante, na distância de 44,80m até a Via da Praça Beato Francisco Coll; daí deflete à direita e segue limitando com a Via da Praça Beato Francisco Coll, na distância de 23,14m até o ponto inicial desta descrição."*

**III** – terreno com área de 1.455,19m<sup>2</sup> (um mil, quatrocentos e cinquenta e cinco metros e dezenove centímetros quadrados), denominado área 01, localizado na Praça Beato Francisco Coll, no Bairro Maracanã, nesta cidade de Montes Claros/MG, com os seguintes limites: *"Pela frente limita com a Via da Praça Beato Francisco Coll, na distância de 32,43m; pelo fundo limita com o Remanescente da Praça Beato Francisco Coll, na distância de 32,40; pela lateral direita limita com a Rua Do Flamengo, na distância de 44,95m; pela lateral direita*

AS  
Comissões  
25/06/19  
J. M. V. R.

*[Handwritten signature]*



limita com o Remanescente da Praça Beato Francisco Coll, na distância de 44,84m.”

**Parágrafo Único.** As áreas de terreno constantes dos incisos II e III passarão a integrar à categoria de bens dominicais do Município, sendo tais áreas verdes ora desafetadas substituídas pelo imóvel descrito no inciso I, deste artigo.

**Art. 2º** – Fica o Município de Montes Claros autorizado a promover a doação dos imóveis descritos nos incisos II e III, do artigo anterior à Associação Nóbrega de Educação e Assistência Social – ANEAS, que serão utilizados para edificação de instalações voltadas ao desenvolvimento das atividades da donatária.

**Art. 3º** – As edificações a serem feitas no imóvel, pela donatária, deverão ser iniciadas dentro do prazo de 03 (três) anos e concluídas no prazo de 05 (cinco) anos, contados da data da publicação desta Lei.

**§ 1º** – Dentro do prazo de início das obras a donatária deverá ter todos os projetos referentes às edificações que serão feitas no imóvel, aprovados pelo Município.

**§ 2º** – O Município poderá estabelecer, através de convênios e/ou atos e termos adequados, outros requisitos e condições para efetivação e manutenção da doação autorizada por esta lei, bem como desde logo imitar a donatária na posse do imóvel.

**§ 3º** – O não cumprimento do disposto no presente artigo, bem como de outros requisitos e condições que vierem a ser estabelecidos pelo Município, ou ainda a utilização do imóvel para finalidade diversa do previsto, salvo ampliação e/ou modificação expressamente autorizadas pelo doador, implicará em automática reversão do imóvel ao patrimônio do Município, independente de qualquer indenização ou reembolso de dispêndios feitos pelo donatário, inclusive por benfeitorias eventualmente realizadas, as quais se incorporarão ao imóvel e, em caso de reversão, passarão ao domínio do Município.

**§ 4º** – O Município poderá, a seu critério e por motivo justificado, alterar os prazos estabelecidos neste artigo.

**§ 5º** – Deverá ser afixado, no local da construção, placa indicativa visível, informando que as obras estão ocorrendo em terrenos doados pelo Município de Montes Claros.

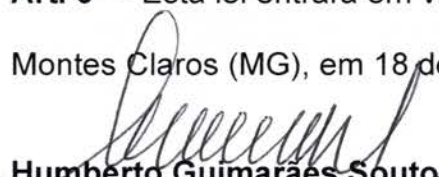
**Art. 4º** – As providências para a lavratura e registro de escritura pública de doação e outras medidas pertinentes, ficarão exclusivamente a cargo da donatária.

**Parágrafo único** – Todas as despesas com a regularização da doação autorizada por esta lei, inclusive emolumentos, certidões e registros serão de exclusiva responsabilidade da donatária.

**Art. 5º** – Revogam-se as disposições em contrário.

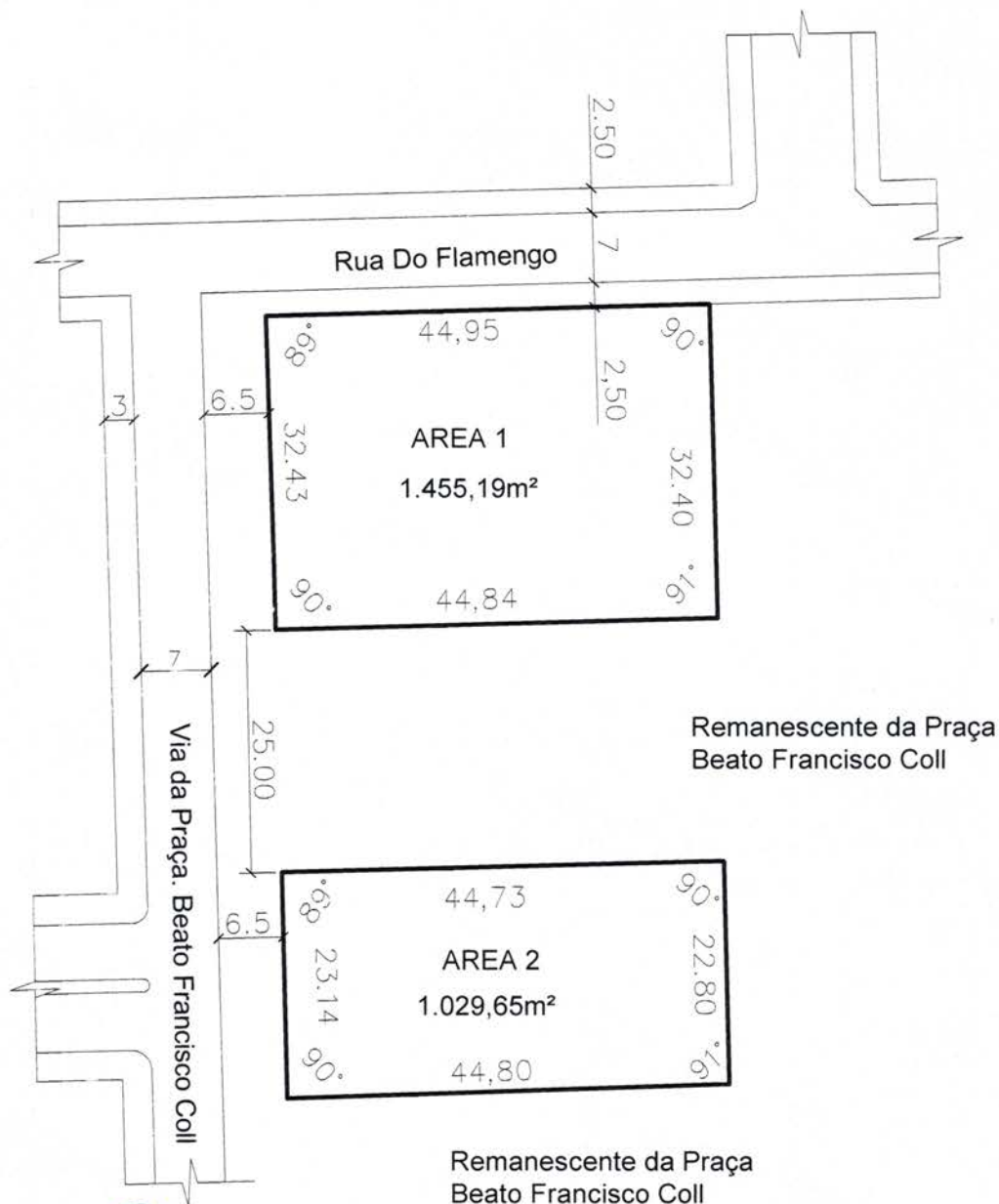
**Art. 6º** – Esta lei entrará em vigor na data da sua publicação.

Montes Claros (MG), em 18 de junho de 2019.

  
**Humberto Guimarães Souto**  
**Prefeito de Montes Claros**

CÂMARA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS  
A COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO  
E RESOLUÇÃO  
EM 25 DE JUNHO DE 2019  
PRESIDENTE

CÂMARA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS  
APROVADO EM DISCUSSÃO POR  
REGIME DE URGÊNCIA  
EM 02 DE JULHO DE 2019  
PRESIDENTE



RT.

Eduardo Gonçalves de Almeida  
Encarregado de Setor  
RNP 1413935370

> Planta exclusiva para Lei Autorizativa Municipal



## PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS

PREFEITO: Humberto Guimarães Souto

ADMINISTRAÇÃO

VICE :

2017 - 2020

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS URBANOS  
Guilherme Augusto Guimarães Oliveira

Contém: Desafetação de partes da praça Beato Francisco Coll - Bairro Maracanã - Montes Claros/MG

AREA 1: 1.455,19m²  
AREA 2: 1.029,65m²  
2.484,84m²

ESCALA

1/750

DATA

07/03/2019



## **MEMORIAL DESCRITIVO**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E PLANEJAMENTO URBANO**

**IDENTIFICAÇÃO:** AREA 1 - Parte da Praça Beato Francisco Coll – Bairro Maracanã –  
Montes Claros/MG

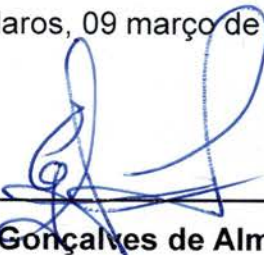
**ÁREA:** 1.455,19m<sup>2</sup>

**PROPRIETÁRIO:** Município de Montes Claros, MG.

### **DESCRIÇÃO**

Pela frente limita com a Via da Praça Beato Francisco Coll, na distância de 32,43m; pelo fundo limita com o Remanescente da Praça Beato Francisco Coll, na distância de 32,40; pela lateral direita limita com a Rua Do Flamengo, na distância de 44,95m; pela lateral direita limita com o Remanescente da Praça Beato Francisco Coll, na distância de 44,84m.

Montes Claros, 09 março de 2019



---

**Eduardo Gonçalves de Almeida**

**Encarregado de Setor**

**RNP 1413935370**

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

### **PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS**

#### **SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E PLANEJAMENTO URBANO**

**IDENTIFICAÇÃO:** AREA 2 - Parte da Praça Beato Francisco Coll – Bairro Maracanã –  
Montes Claros/MG

**ÁREA:** 1.029,65m<sup>2</sup>

**PROPRIETÁRIO:** Município de Montes Claros, MG.

### **DESCRIÇÃO**

Partindo do cruzamento da Rua Do Flamengo com a via da Praça Beato Francisco Coll, segue limitando com essa última na distância de 57,43m até o ponto inicial desta descrição. Deste deflete à esquerda e segue limitando com o Remanescente da Praça Beato Francisco Coll, na distância de 44,73; daí deflete à direita e segue, com o mesmo limitante, na distância de 22,80m; daí deflete à direita e segue, ainda com o mesmo limitante, na distância de 44,80m até a Via da Praça Beato Francisco Coll; daí deflete à direita e segue limitando com a Via da Praça Beato Francisco Coll, na distância de 23,14m até o ponto inicial desta descrição.

Montes Claros, 09 março de 2019



---

**Eduardo Gonçalves de Almeida**

**Encarregado de Setor**

**RNP 1413935370**





**Município de Montes Claros-MG**  
**PROCURADORIA-GERAL**

Montes Claros (MG), 18 de junho de 2019.

Exmo. Sr.

Vereador José Marcos Martins de Freitas

DD. Presidente da Câmara Municipal de Montes Claros

Ofício nº GP-\_\_\_\_\_/2019

Assunto: encaminhamento de projeto de lei

Senhor Presidente,

Com o presente, encaminho a Vossa Excelência, para apreciação da douta Câmara Municipal, o incluso Projeto de Lei, que **“AUTORIZA DOAÇÃO DE IMÓVEL À ASSOCIAÇÃO NÓBREGA DE EDUCAÇÃO E ASSISTÊNCIA SOCIAL – ANEAS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”**

Trata-se de Projeto de Lei que visa autorizar o Município de Montes Claros doar áreas de terreno à Associação Nóbrega de Educação e Assistência Social – ANEAS, com o objetivo de fomentar as atividades desta importante Associação sem fins lucrativos.

Para atender aos seus objetivos o Projeto de Lei autoriza a substituição da área verde a ser desmembrada e doada por uma área institucional de propriedade do Município, localizada no Residencial Parque Sul, que será afetada como área verde, e que por suas características e qualidade ambiental terá melhor utilização ao fim a que se destina.

Contando com a compreensão e o elevado espírito público de Vossa Excelência e dos demais Excelentíssimos integrantes dessa Casa Legislativa, reiteramos os protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

  
**Humberto Guimarães Souto**  
**Prefeito de Montes Claros**



# CÂMARA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS

## ASSESSORIA LEGISLATIVA

**PARECER SOBRE PROJETO DE LEI Nº 077/2019 QUE “Autoriza a doação de imóvel à Associação Nóbrega de Educação e Assistência Social – ANEAS e dá outras providências” de autoria do Executivo Municipal.**

Projeto de Lei enviado à Assessoria Legislativa da Câmara Municipal de Montes Claros –MG, para análise de sua constitucionalidade e legalidade.

Não se vislumbra no projeto em questão qualquer vício de iniciativa, tendo em vista que a compete ao Executivo a administração dos bens municipais, bem como, a sua doação, sendo que projeto em questão existe cláusula de reversão.

Assim sendo, caso os imóveis citados pertençam ao Município de Montes Claros, somos de parecer que o projeto em questão é legal, constitucional e atende à forma técnica de redação.

É o parecer, sob censura.

Montes Claros, 26 de junho de 2019.

  
Luciano Barbosa Braga  
Assessor Legislativo  
OAB/MG 78605



**Câmara Municipal de Montes Claros - MG**  
**COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO**

**PARECER SOBRE PROJETO DE LEI Nº 77/2019**

**AUTOR: Executivo Municipal**

**MATÉRIA: Autoriza Doação de Imóveis à Associação Nóbrega de Educação e Assistência Social-ANEAS e dá Outras Providências”.**

**I- RELATÓRIO**

A proposição foi distribuída à Comissão de Legislação, Justiça e Redação em 25/06/2019, com entrada na Sala das Comissões no dia 27/06/2019.

Compete a esta Comissão, nos termos regimentais, emitir parecer sobre a legalidade, constitucionalidade e forma técnica de redação do projeto.

**II – FUNDAMENTAÇÃO**

O projeto de lei, em análise, trata de desafetação, permuta e doação de áreas do Município de Montes Claros da seguinte forma: área de 2.677,54m<sup>2</sup> (dois mil, seiscentos e setenta e sete metros e cinquenta e quatro centímetros quadrados) localizada que passa da categoria de área institucional para área verde; área de 1.029,65 m<sup>2</sup> (um mil, vinte e nove metros e sessenta e cinco quadrados) , localizada na Praça Beato Francisco Cool no Maracanã; área de 1.455,19 m<sup>2</sup> (um mil, quatrocentos e cinquenta e cinco metros e dezenove centímetros quadrados), denominada área 01 localizada na Praça Beato Francisco Cool no Maracanã, que passam para a categoria de bens dominicais, sendo que as duas últimas áreas serão doadas à Associação Nóbrega de Educação e Assistência Social-ANEAS.

Verifica-se que a matéria versa sobre assunto de interesse local, de iniciativa exclusiva do Executivo, a quem compete a administração dos bens municipais e a disposição dos mesmos, portanto, não incide em vício de iniciativa e nem contraria normas legais e/ou constitucionais.

**III – CONCLUSÃO**

Diante do exposto, esta Comissão conclui pela legalidade e constitucionalidade do referido projeto de lei e que o mesmo atende a forma técnica de redação.

Sala das Comissões, 28 de junho de 2019.

Presidente: Ver. Aldair Fagundes Brito

Vice-Presidente : Ver. Maria Helena de Quadros Lopes

Relator: Ver. Wanderley Ferreira de Oliveira: