



## CÂMARA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS

Arquivo Público Vereador Ivan José Lopes

---

### ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA DE MONTES CLAROS

# FLASH

# 9355

**Presidente da Mesa Diretora:** José Marcos Martins de Freitas

**Espécie:** Projeto de Lei

**Categoria:** Imóveis

**Autoria:** Executivo Municipal

**Data:** 06/08/2019

**Descrição Sumária:** PROJETO DE LEI Nº 93/2019. Autoriza o Poder Executivo Municipal a fazer doação de imóvel do Município ao Consórcio Intermunicipal Multifinalitário da Área Mineira da Sudene – CIMAMS, e dá outras providências. (Terreno medindo 3.861,18 m², localizado no loteamento Vila Nova). (Referente à Lei nº 5.173, de 19/08/2019).

**Controle Interno – Caixa:** 12.7

**Posição:** 24

**Número de folhas:** 09

---

Espécie: PL  
Categoria: Imobiliária  
CX: 12.07  
Ordem: 24  
nº de: 07

nº 63/2019



13.08.2019

# Câmara Municipal de Montes Claros

Lei 5.173 19/08/19

## PROJETO DE LEI Nº 93/2019

AUTOR:

Executivo Municipal

ASSUNTO:

Autoriza Doação de Imóvel ao Consórcio Intermunicipal  
Multifinalitário da Área Muncira da SUDENE – CIMAMS e dá  
Outras Providências.

### MOVIMENTO

- 1 - \_\_\_\_\_
- 2 - \_\_\_\_\_
- 3 - Entrada em 06/08/2019
- 4 - Comissão Legislação e Justiça.
- 5 - APROVAÇÃO EM REGIME DE URGÊNCIA
- 6 - EM 13.08.2019
- 7 - \_\_\_\_\_
- 8 - \_\_\_\_\_
- 9 - \_\_\_\_\_
- 10 - \_\_\_\_\_



**Município de Montes Claros-MG**  
**PROCURADORIA-GERAL**

PROJETO DE LEI Nº 91, DE 05 DE AGOSTO DE 2019.

**AUTORIZA DOAÇÃO DE IMÓVEL AO CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL MULTIFINALITÁRIO DA ÁREA MINEIRA DA SUDENE – CIMAMS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

Os cidadãos do Município de Montes Claros/MG, por seus legítimos representantes na Câmara Municipal, aprovaram e o Prefeito Municipal, em seu nome e no uso de suas atribuições, sanciona a seguinte Lei:

**Art. 1º** – Fica o Município de Montes Claros autorizado a desafetar da característica área institucional e a promover a doação de área com 3.861,18m<sup>2</sup> (três mil, oitocentos e sessenta e um metros e dezoito centímetros quadrados), correspondente à área de Uso Institucional do Loteamento Vila Nova, nesta cidade, ao Consórcio Intermunicipal Multifinalitário da Área Mineira da Sudene – CIMAMS, cujos limites e descrição constam no inciso I, do presente artigo e que será utilizada, exclusivamente, para edificação de instalações voltadas ao desenvolvimento das atividades do donatário.

**I** – “Pela frente limita com a Rua 10, na distância de 91,55m; pela lateral direita limita com o lote 01, da quadra N, na distância de 31,35m; pela lateral esquerda limita com parte do terreno de Newton Caldosos de A. Pereira, na distância de 50,75m; pelo fundo limita com parte do terreno do sr. Newton Caldosos de A. Pereira, na distância de 101,90m.”

**Art. 2º** – As edificações a serem feitas no imóvel, pelo donatário, deverão ser iniciadas dentro do prazo de 03 (três) anos e concluídas no prazo de 05 (cinco) anos, contados da data da publicação desta Lei.

**§ 1º** – Dentro do prazo de início das obras o donatário deverá ter todos os projetos referentes às edificações que serão feitas no imóvel, aprovados pelo Município.

**§ 2º** – O Município poderá estabelecer, através de convênios e/ou atos e termos adequados, outros requisitos e condições para efetivação e manutenção da doação autorizada por esta lei, bem como desde logo imitar o donatário na posse do imóvel.

**§ 3º** – O não cumprimento do disposto no presente artigo, bem como de outros requisitos e condições que vierem a ser estabelecidos pelo Município, ou ainda a utilização do imóvel para finalidade diversa do previsto, salvo ampliação e/ou modificação expressamente autorizadas pelo doador, implicará em automática reversão do imóvel ao patrimônio do Município, independente de qualquer indenização ou reembolso de dispêndios feitos pelo donatário, inclusive



por benfeitorias eventualmente realizadas, as quais se incorporarão ao imóvel e, em caso de reversão, passarão ao domínio do Município.

**§ 4º** – O Município poderá, a seu critério e por motivo justificado, alterar os prazos estabelecidos neste artigo.

**§ 5º** – Deverá ser afixado, no local da construção, placa indicativa visível, informando que as obras estão ocorrendo em terreno doado pelo Município de Montes Claros.

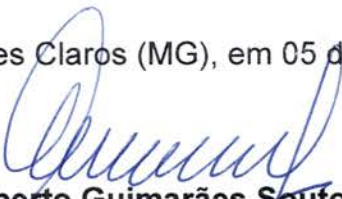
**Art. 3º** – As providências para a lavratura e registro de escritura pública de doação e outras medidas pertinentes, ficarão exclusivamente a cargo do donatário.

**Parágrafo único** – Todas as despesas com a regularização da doação autorizada por esta lei, inclusive emolumentos, certidões e registros serão de exclusiva responsabilidade do donatário.

**Art. 4º** – Revogam-se as disposições em contrário.

**Art. 5º** – Esta lei entrará em vigor na data da sua publicação.

Montes Claros (MG), em 05 de agosto de 2019.

  
**Humberto Guimarães Souto**  
**Prefeito de Montes Claros**



CÂMARA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS  
A COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO  
E JUSTIÇA  
EM 06 DE AOSTO DE 2019  
PRESIDENTE

CÂMARA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS  
APROVADA EM DISCUSSÃO POR  
REGIME DE URGÊNCIA  
EM 13 DE AOSTO DE 2019  
PRESIDENTE

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA**

**IDENTIFICAÇÃO** : Área de Uso Institucional do Loteamento Vila Nova – Montes Claros/MG

**ÁREA TOTAL** : 3.861,18m<sup>2</sup>

**PROPRIETÁRIO**: Município de Montes Claros/MG

### **DESCRIÇÃO**

Pela frente limita com a Rua 10, na distância de 91,55m; pela lateral direita limita com o lote 01 da quadra N, na distância de 31,35m; pela lateral esquerda limita com parte do terreno de Newton Caldosos de A. Pereira, na distância de 50,75m; pelo fundo limita com parte do terreno do sr. Newton Caldosos de A. Pereira, na distância de 101,90m.

Montes Claros, abril de 2019.



Eduardo Gonçalves de Almeida  
RNP: 1413935370



RT.

Eduardo Gonçalves de Almeida  
Encarregado de Setor  
RNP 1413935370



## PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS

PREFEITO:

Humberto Guimarães Souto

ADMINISTRAÇÃO:

2017-2020

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E PLANEJAMENTO URBANO  
Guilherme Augusto Guimarães Oliveira

Contém: Área Institucional do Loteamento Vila Nova - Montes Claros/MG

Proprietário: Município de Montes Claros/MG

CNPJ: 22.678.874/0001-35

Área: 3.861,18m²

ESCALA

1/750

DATA

08/04/2019





**Município de Montes Claros-MG**  
**PROCURADORIA-GERAL**

Montes Claros (MG), 05 de agosto de 2019.

Exmo. Sr.

Vereador José Marcos Martins de Freitas

DD. Presidente da Câmara Municipal de Montes Claros

Ofício nº GP-\_\_\_\_\_/2019

Assunto: encaminhamento de projeto de lei

Senhor Presidente,

Com o presente, encaminho a Vossa Excelência, para apreciação da douta Câmara Municipal, o incluso Projeto de Lei, que **“AUTORIZA DOAÇÃO DE IMÓVEL AO CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL MULTIFINALITÁRIO DA ÁREA MINEIRA DA SUDENE – CIMAMS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”**

Trata-se de Projeto de Lei que visa autorizar o Município de Montes Claros doar área de terreno ao Consórcio Intermunicipal Multifinalitário da Área Mineira da Sudene – CIMAMS, com o objetivo de fomentar as atividades desse importante Consórcio de Municípios da região.

Contando com a compreensão e o elevado espírito público de Vossa Excelência e dos demais Excelentíssimos integrantes dessa Casa Legislativa, reiteramos os protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

**Humberto Guimarães Souto**  
**Prefeito de Montes Claros**





# CÂMARA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS

## ASSESSORIA LEGISLATIVA

**PARECER SOBRE PROJETO DE LEI Nº 093/2019 QUE “Autoriza a doação de imóvel ao Consórcio Intermunicipal Multifinalitário da Área Mineira da Sudene - CIMAMS e dá outras providências” de autoria do Prefeito Municipal.**

Projeto de Lei enviado à Assessoria Legislativa da Câmara Municipal de Montes Claros –MG, para análise de sua constitucionalidade e legalidade.

Não se vislumbra no projeto em questão qualquer vício de iniciativa, tendo em vista que a compete ao Executivo a administração dos bens municipais, bem como, a sua doação, sendo que projeto em questão existe cláusula de reversão.

Assim sendo, caso o imóvel citado pertença ao Município de Montes Claros, somos de parecer que o projeto em questão é legal, constitucional e atende à forma técnica de redação.

É o parecer, sob censura.

Montes Claros/MG, 07 de agosto de 2019.

  
Luciano Barbosa Braga  
Assessor Legislativo  
OAB/MG 78605



**Câmara Municipal de Montes Claros - MG**  
**COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO**

**PARECER SOBRE PROJETO DE LEI Nº 93/2019**

**AUTOR: Executivo Municipal**

**MATÉRIA: Autoriza Doação de Imóvel ao Consórcio Intermunicipal Multifinalitário da Área Mineira da Sudene – CIMANS e dá Outras Providências.**

**I- RELATÓRIO**

A proposição foi distribuída à Comissão de Legislação, Justiça e Redação em 06/08/2019, com entrada na Sala das Comissões no dia 07/08/2019.

Compete a esta Comissão, nos termos regimentais, emitir parecer sobre a legalidade, constitucionalidade e forma técnica de redação do projeto.

**II – FUNDAMENTAÇÃO**

O projeto de lei, em análise, trata de desafetar imóvel da característica de área institucional e promover a doação de área de 3.861,18 m<sup>2</sup> (três mil, oitocentos e sessenta e um metros e dezoito centímetros quadrados), localizado no loteamento Vila Nova ao Consórcio Intermunicipal Multifinalitário da Área Mineira da Sudene – CIMAMS, o qual será utilizado exclusivamente par edificação de instalações voltadas ao desenvolvimento das atividades do donatário.

Observa-se no art. 2º prazo para início e conclusão das obras, bem como cláusula de reversão ao Município, caso não seja cumprido com o objeto da presente proposição.

Desta forma, verifica-se que a matéria versa sobre assunto de interesse local, de iniciativa exclusiva do Executivo, a quem compete a administração dos bens municipais e a disposição dos mesmos, portanto, não incide em vício de iniciativa e nem contraria normas legais e/ou constitucionais.

**III – CONCLUSÃO**

Diante do exposto, esta Comissão conclui pela legalidade e constitucionalidade do referido projeto de lei e que o mesmo atende a forma técnica de redação.

Sala das Comissões, \_\_\_\_\_ de agosto de 2019.

Presidente: Ver. Aldair Fagundes Brito \_\_\_\_\_

Vice-Presidente : Ver. Maria Helena de Quadros Lopes \_\_\_\_\_

Relator: Ver. Wanderley Ferreira de Oliveira: \_\_\_\_\_