



## CÂMARA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS

Arquivo Público Vereador Ivan José Lopes

---

### ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA DE MONTES CLAROS

# FLASH

# 9365

**Presidente da Mesa Diretora:** José Marcos Martins de Freitas

**Espécie:** Projeto de Lei

**Categoria:** Imóveis

**Autoria:** Executivo Municipal

**Data:** 03/12/2019

**Descrição Sumária:** PROJETO DE LEI Nº 168/2019. Autoriza o Poder Executivo Municipal a desafetar terreno de sua propriedade, localizado no bairro das Acácias, medindo 180,00 m², e, permutá-lo por áreas de propriedade do senhor Armênio Veloso Neto, localizadas no bairro Independência, e dá outras providências. (Referente à Lei nº 5.222, de 20/12/2019).

**Controle Interno – Caixa:** 12.7

**Posição:** 34

**Número de folhas:** 25

---

Espécie : PL  
Categoria : Iniciativa  
CX : 12.07  
Ordem : 34  
nº fls : 23



Nº 125/2019

17.12.2019

# Câmara Municipal de Montes Claros

Lei 5.222 20/12/19

PROJETO DE LEI Nº 168/2019

AUTOR:

Executivo Municipal

ASSUNTO:

Autoriza a Desafetação e Permuta de Área do Município e dá  
Outras Providências.

## MOVIMENTO

- 1 - Entrada em -03/12/2019
- 2 - Comissão Legislação e Justiça.
- 3 - *APROVADO EM REGIME DE URGENCIA*
- 4 - *E m - 17.12.2019*
- 5 -
- 6 -
- 7 -
- 8 -
- 9 -
- 10 -



**Município de Montes Claros-MG**  
**PROCURADORIA-GERAL**

PROJETO DE LEI Nº 168, DE 29 DE NOVEMBRO DE 2019.

**AUTORIZA A DESAFETAÇÃO E PERMUTA DE  
ÁREA DO MUNICÍPIO E DÁ OUTRAS  
PROVIDÊNCIAS.**

Os cidadãos do Município de Montes Claros/MG, por seus legítimos representantes na Câmara Municipal, aprovaram e o Prefeito Municipal, em seu nome e no uso de suas atribuições, sanciona a seguinte Lei:

**Art. 1º** – Fica desafetada da categoria de bens de uso Institucional e incorporada na dos bens dominicais, um terreno com área total de 180,00m<sup>2</sup> (cento e oitenta metros quadrados), correspondente à Área A, parte da área institucional remanescente do loteamento Bairro das Acácias, nesta cidade, avaliado em R\$ 72.540,00 (setenta e dois mil quinhentos e quarenta reais), com a seguinte descrição:

**I – “Pela frente limita com a Rua T, na distância de 10,00m; pelo fundo limita com a Área B, na distância de 10,00m; pela lateral direita limita com a Área B, na distância de 18,00m; pela lateral esquerda limita com a Rua F, na distância de 18,00m.”**

**Art. 2º** – Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a permutar, pela forma hábil e mediante avaliação anexa, o imóvel descrito no artigo anterior com o senhor **ARMÊNIO VELOSO NETO**, inscrito no CPF sob o nº 007.075.466-72, pelos imóveis descritos nos incisos do presente artigo, avaliados conjuntamente em R\$ 68.690,32 (sessenta e oito mil, seiscentos e noventa reais e trinta e dois centavos), com a seguinte descrição:

**I** – Lote de terreno de n.º 16 (dezesseis), da Quadra 123 (cento e vinte e três), com área de 200,00 (duzentos) metros quadrados, situado no Bairro Independência, registrado na matrícula nº 18.890, do Cartório do Ofício do 2º Registro de Imóveis de Montes Claros;

**II** – Parte do Lote de terreno de n.º 09 (nove), da Quadra 123 (cento e vinte e três), com área de 6,37m<sup>2</sup> (seis vírgula trinta e sete) metros quadrados, situado no Bairro Independência, registrado na matrícula nº 18.886, do Cartório do Ofício do 2º Registro de Imóveis de Montes Claros, com a seguinte descrição: “Partindo do cruzamento da Rua Europa com Rua Thomaz Antônio Gonzaga, segue no alinhamento dessa última, na distância de 32,00m até o ponto inicial desta descrição. Daí deflete à esquerda e segue limitando com parte do lote 10 da quadra 123, na distância de 1,27m; daí deflete à direita e segue limitando com o remanescente do lote 09 da quadra 123, na distância de 10,08m até o lote 08 da quadra 123 e Rua Thomaz Antônio Gonzaga; daí deflete à direita e segue



*limitando com a Rua Thomaz Antônio Gonzaga, na distância de 10,00m até o ponto inicial desta descrição.”;*

**III –** Parte do Lote de terreno de n.º 10 (dez), da Quadra 123 (cento e vinte e três), com área de 19,34m<sup>2</sup> (dezenove vírgula trinta e quatro) metros quadrados, situado no Bairro Independência, registrado na matrícula nº 18.887, do Cartório do Ofício do 2º Registro de Imóveis de Montes Claros, com a seguinte descrição: *“Partindo do cruzamento da Rua Europa com Rua Thomaz Antônio Gonzaga, segue no alinhamento dessa última, na distância de 22,00m até o ponto inicial desta descrição. Daí deflete à esquerda e segue limitando com parte do lote 11 da quadra 123, na distância de 2,60m; daí deflete à direita e segue limitando com o remanescente do lote 10 da quadra 123, na distância de 10,09m até o lote 09 da quadra 123; daí deflete à direita e segue limitando com parte do lote 09, na distância de 1,27m até a Rua Thomaz Antônio Gonzaga; daí deflete à direita e segue limitando com a Rua Thomaz Antônio Gonzaga, na distância de 10,00m até o ponto inicial desta descrição.”;*

**Parágrafo Único.** Em virtude da diferença de avaliação dos imóveis objeto da permuta, no importe de R\$ 3.849,68 (três mil, oitocentos e quarenta e nove reais e sessenta e oito centavos), o senhor Armênio Veloso Neto deverá recolher, em até 30 (trinta) dias após a publicação da presente Lei, em guia de pagamento a importância referente à diferença de avaliação dos imóveis.

**Art. 3º –** Todas as despesas e encargos quanto à regularização da permuta autorizada por esta Lei, inclusive tributos, taxas e emolumentos devidos, correrão às expensas a cada uma das partes permutantes, ao que lhe couberem, também a adoção das providências quanto à lavratura e registro da respectiva escritura.

**Art. 4º –** Revogam-se as disposições em contrário.

**Art. 5º –** Esta lei entrará em vigor na data da sua publicação.

Montes Claros (MG), em 29 de novembro de 2019.

  
**Humberto Guimarães Souto**  
**Prefeito de Montes Claros**

CÂMARA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS  
A COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO  
E NÚMERO  
EM 03 DE DEZEMBRO DE 2019  
PRESIDENTE

CÂMARA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS  
APROVADO EM DISCUSSÃO POR  
REGIME DE URGÊNCIA  
EM 17 DE DEZEMBRO DE 2019  
PRESIDENTE



**Município de Montes Claros-MG**  
**PROCURADORIA-GERAL**

Montes Claros (MG), 29 de novembro de 2019

Exmo. Sr.

Vereador José Marcos Martins de Freitas

DD. Presidente da Câmara Municipal de Montes Claros

Ofício nº GP-\_\_\_\_\_/2019

Assunto: encaminhamento de projeto de lei

Senhor Presidente,

Com o presente, encaminho a Vossa Excelência, para apreciação da douta Câmara Municipal, o incluso Projeto de Lei, que **"AUTORIZA A DESAFETAÇÃO E PERMUTA DE ÁREA DO MUNICÍPIO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS."**

O presente Projeto de Lei visa a permuta de área Municipal com área pertencente ao senhor Armênio Veloso Neto, tendo em vista a desapropriação pelo Município de Montes Claros de imóveis de sua propriedade, conforme **Decreto nº 3.822, de 26 de março de 2019.**

A citada desapropriação tem como objetivo a abertura e melhoramento de vias públicas no Bairro Independência e a permuta pretendida é fruto de desapropriação mediante acordo amigável com o proprietário e se operará acaso seja concedida a necessária autorização legislativa.

Contando com a compreensão e o elevado espírito público de Vossa Excelência e dos demais Excelentíssimos integrantes dessa Casa Legislativa, reiteramos os protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

  
**Humberto Guimarães Souto**  
**Prefeito de Montes Claros**

PROTOCOLO	
<input type="checkbox"/> EXP.	<input checked="" type="checkbox"/> RECEN.
031 12 2019	
HORAS 7:30	
ASS: 	



**MEMORIAL DESCRITIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E PLANEJAMENTO URBANO**

**IDENTIFICAÇÃO:** Área A – Parte da Área Institucional Remanescente do Bairro Das Acácias  
– Montes Claros / MG.

**ÁREA:** 180,00m<sup>2</sup>

**PROPRIETÁRIO:** Município de Montes Claros, MG.

**DESCRIÇÃO**

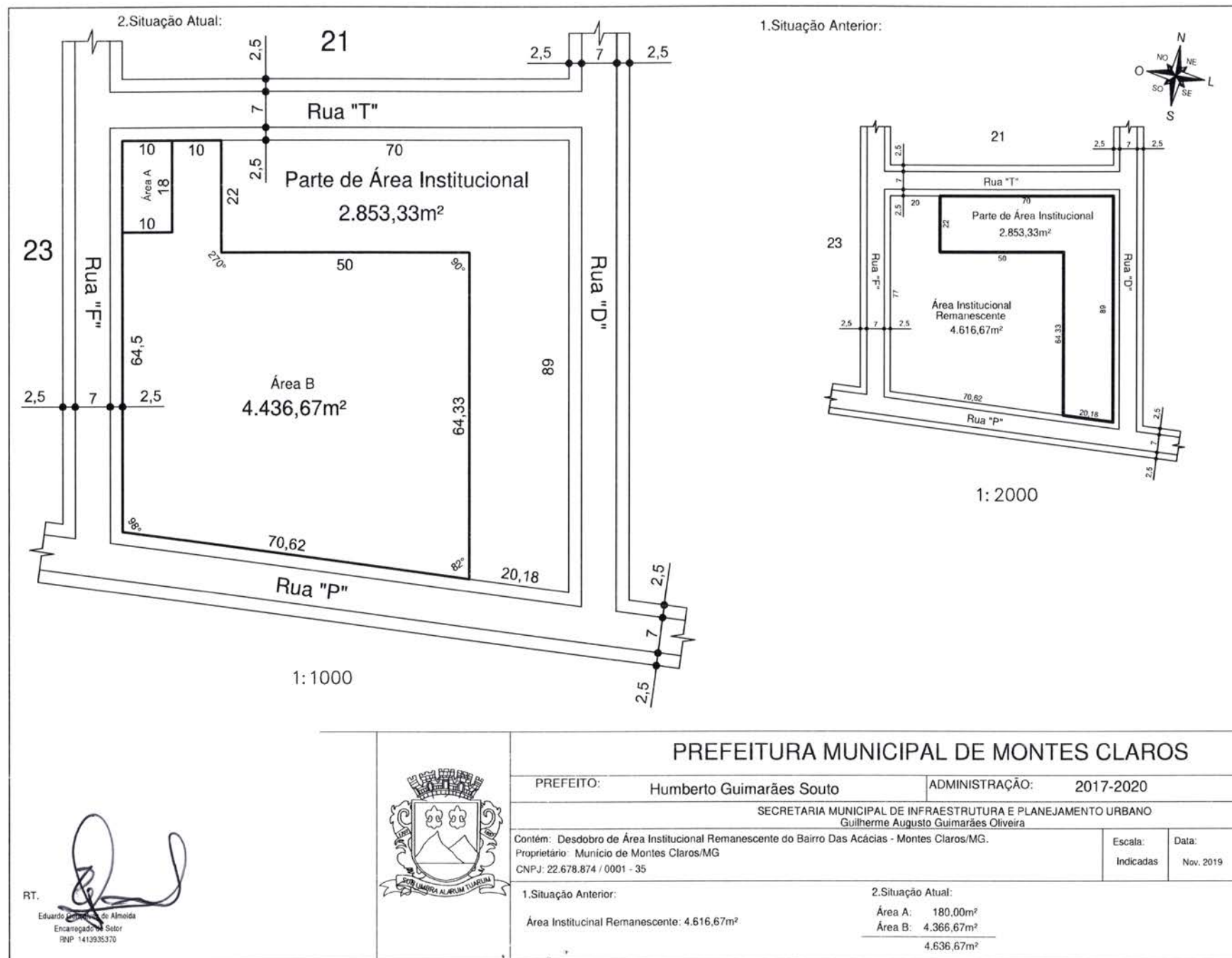
Pela frente limita com a Rua T, na distância de 10,00m; pelo fundo limita com a Área B, na distância de 10,00m; pela lateral direita limita com a Área B, na distância de 18,00m; pela lateral esquerda limita com a Rua F, na distância de 18,00m.

Montes Claros, 28 novembro de 2019.



---

**Eduardo Gonçalves de Almeida**  
**Encarregado de Setor**  
**RNP 1413935370**







OFÍCIO DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTES CLAROS  
Poder Judiciário - MG - Corregedoria Geral de Justiça  
Registro de Imóveis - Montes Claros - MG - 0800433040211

Selo Eletrônico: CKB57001  
Código de segurança: 8919.5642.7333.9642  
Quantidade de atos praticados: 01

Emol: R\$ 17,77. REGIMPE: R\$ 1,07. TPU: R\$ 6,66. Total: R\$ 25,49. Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.2rimc.com.br>

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.2rimc.com.br>

Ofício do 2º Registro de Imóveis  
Montes Claros - MG

**OFÍCIO DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTES CLAROS**  
Avenida Deputado Esteves Rodrigues, 660 / Sala 201 - Centro - CEP 39.400-215  
MONTES CLAROS/MG - Telefone (38) 3212-3032 - [www.2rimc.com.br](http://www.2rimc.com.br)  
Daniele Alves Rizzo - Registradora

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO**, a requerimento da parte interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, a **Folha 224 do Livro nº 2-2-AJ**, sob a Matrícula nº 18890 de 27/10/1988, verifiquei constar nesta data, às 12:00:56 horas, o seguinte:

**Transcrição da Matrícula 18.890, Folha 224, Livro 2-2-AJ-" IMÓVEL:** O lote de terreno de nº 16 (dezesseis), da quadra nº 123 (cento e vinte e três), com a área de 200,00 (duzentos) metros quadrados, situado no Bairro Independência, nesta cidade, cujo limites consta na planta arquivada neste cartório.  
**PROPRIETÁRIA:** Imobiliária Interlagos Ltda. **REGISTRO ANTERIOR:** Nº 09-3.484, fls. 47, Lº 2-2-VI, deste Cartório.

**R-1-18890 - 27/10/1988**

**Prot. 36.130 de 27/10/88. TRANSMITENTE:** Imobiliária Interlagos Ltda, com sede nesta cidade, à Rua São Francisco, 390, salas 309/310, inscrita no CGC/MF nº 19.118.223/0001-86. **ADQUIRENTES:** Armênio Veloso Neto, brasileiro, engenheiro, titular da RG. M-200.004-SSP/MG, e do CIC nº 007.075.466-72 e sua mulher d. Marlúcia Ferrante Veloso, brasileira, professora, titular da RG M-193.997-SSP/MG, e do CIC nº 416.113.066-04, domiciliados em Belo Horizonte-MG, residentes à rua Raul Pompéia, 419, apto 401, Bairro São Pedro. **DACÃO EM PAGAMENTO:** Escritura Pública de Oitava Alteração Contratual de Sociedade por quotas de responsabilidade limitada e reversão de bens imóveis em virtude de afastamento de sócios com extinção de capital na empresa e suas respectivas retiradas de imóveis como pagamento de suas quotas no capital social na empresa Imobiliária Interlagos Ltda., datado de 30/07/88, Cartório de Paz e Anexos, Distrito de Glaucilândia, Lº nº 16-N, fls. 19 a 32. **VALOR:** Cz\$ 23.800,00 (vinte e três mil e oitocentos cruzados). Fica esclarecido que este valor também se refere aos Rº nºs 01-18.886, fls. 222, Lº 2-2-AJ, lote 09 q 123; nº 01-18.887, fls. 96, Lº 2-1-AJ, lote 10, q 123; nº 01-18.888, fls. 223, Lº 2-2-AJ, lote 14, q 123; 01-18.889, fls. 97, Lº 2-1-AJ, lote 15, q 123. Dou fé. (Assinatura)."

**CERTIFICO MAIS**, que o lote nº 16, da quadra nº 123, com a área de 200,00m², possui os seguintes limites e confrontações, conforme planta arquivada neste cartório, de quem do imóvel olha para a via pública: pela frente, com a Avenida Independência, na distância de 10,00 metros; pelos fundos, com o lote nº 08, na distância de 10,00 metros; pelo lado direito, com o lote nº 17, na extensão de 20,00 metros; e, pelo lado esquerdo, com o lote nº 15, na extensão de 20,00 metros. Foi o que pude verificar com relação ao que me foi pedido pela parte interessada, do que tudo dou fé. Montes Claros/MG, 13 de fevereiro de 2019.

**A presente certidão é válida por 30 (trinta) DIAS a partir da data de sua emissão, conforme disposto no inciso IV do artigo 1º do Decreto nº 93.240, de 09 de setembro de 1986, que regulamenta a Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985.**

Talza Pires da Silva  
Escritor Autorizada





REGISTRO DE IMÓVEIS FILIADO AO CORREIO

OFÍCIO DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTES CLAROS  
Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria Geral de Justiça  
Registro de Imóveis - Montes Claros - MG - 0000433040211  
Selo Eletrônico: CKB57000  
Código de segurança: 2914.5855.1426.3980  
Quantidade de atos praticados: 01  
Emol: R\$ 17,77. RECDMP: R\$ 1,07. TPJ: R\$ 6,65. Total: R\$ 24,49. Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.br>  
Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.br>



**OFÍCIO DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTES CLAROS**  
Avenida Deputado Esteves Rodrigues, 660 / Sala 201 - Centro - CEP 39.400-215  
MONTES CLAROS/MG - Telefone (38) 3212-3032 - [www.2rimc.com.br](http://www.2rimc.com.br)  
Daniele Alves Rizzo - Registradora

Ofício do 2º Registro de Imóvel  
Montes Claros - MG

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICADO**, a requerimento da parte interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, a **Folha 222 do Livro nº 2-2-AJ**, sob a Matrícula nº 18886 de 27/10/1988, verifiquei constar nesta data, às **11:59:49 horas**, o seguinte:

**INSCRIÇÃO da Matrícula nº. 18.886, Folha 222, Livro 2-2-AJ - "IMÓVEL:** O lote de terreno de **noventa e nove** (nove), da quadra nº 123 (cento e vinte e três), com a área de 200,00 (duzentos) metros quadrados, situado no Bairro Independência, nesta cidade, cujo limites consta na planta arquivada neste Cartório.  
**PROPRIETÁRIA:** Imobiliária Interlagos Ltda. **REGISTRO ANTERIOR:** Nº 09-3.484, fls. 47 Lº nº 2-M, deste Cartório.

**1-18886 - 27/10/1988**  
**rot. 36.130 de 27/10/88 - TRANSMITENTE:** Imobiliária Interlagos Ltda, com sede nesta cidade, à rua São Francisco, 390, salas 309/310, inscrita no CGC/MF nº 19.118:223/0001-86. **ADQUIRENTES:** Armênio Veloso Neto, brasileiro, engenheiro, titular da RG- M-200.004, SSP/MG, e do CIC nº 07.075.466-72, e sua mulher d. Marlúcia Ferrante Veloso, brasileira, professora, titular da RG- 4-193.997, SSP/MG, e do CIC nº 416.113.066-04, domiciliados em Belo Horizonte, residentes à Rua Saul Pompéia, 419, apto. 401, Bairro São Pedro. **DAÇÃO EM PAGAMENTO:** Escritura pública de alteração contratual de sociedade por quotas de responsabilidade limitada e reversão de bens móveis em virtude de afastamento de sócios com extinção de capital na empresa e suas respectivas retiradas de imóveis como pagamento de suas quotas no capital social na empresa Imobiliária Interlagos Ltda, datado de 30/07/88, Cartório de Paz e Anexos, Distrito de Glaucilândia, Lº nº 16-N, fls. 19 a 32. **VALOR:** Cz\$ 23.800,00 (vinte e três mil e oitocentos cruzados). Fica esclarecido que este valor também se refere aos 01-18.887, fls. 96, Lº 2-1-AJ - lote 10, q. 123; Nº 01-18.888, fls. 223, Lº 2-2-AJ - lote 14, q. 123; Nº 01-18.889, fls. 97, Lº 2-1-AJ - lote 15, q. 123; 01-18.890, fls. 224, Lº 2-2-AJ - lote 16, q. 123. Dou fé: (assinatura)."

**CERTIFICO MAIS**, que o lote nº 09, da quadra nº 123, com a área de 200,00m², possui os seguintes limites e confrontações, conforme planta arquivada neste cartório, de quem do imóvel olha para a via pública: pela frente, com a Rua Thomaz Antônio Gonzaga, na distância de 10,00 metros; pelos fundos, com o lote nº 15, na distância de 10,00 metros; pelo lado direito, com o lote nº 10, na extensão de 20,00 metros; e, pelo lado esquerdo, com o lote nº 08, na extensão de 20,00 metros. Foi o que pude verificar com relação ao que me foi pedido pela parte interessada, do que tudo dou fé. Montes Claros/MG, 13 de fevereiro de 2019.

**A presente certidão é válida por 30 (trinta) DIAS a partir da data de sua emissão, conforme disposto no inciso IV do artigo 1º do Decreto nº 93.240, de 09 de setembro de 1986, que regulamenta a Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985.**

Tatza Pires da Silva  
Escritor Autorizada





**OFÍCIO DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTES CLAROS**  
Avenida Deputado Esteves Rodrigues, 660 / Sala 201 - Centro - CEP 39.400-215  
MONTES CLAROS/MG - Telefone (38) 3212-3032 - [www.2rimc.com.br](http://www.2rimc.com.br)  
Daniele Alves Rizzo - Registradora

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, a **Folha 96 do Livro nº 2-1-AJ**, sob a Matrícula nº 18887 de 27/10/1988, verifiquei constar nesta data, às **15h:27 horas**, o seguinte:

**18887 - 27/10/1988**  
**TRANScrição da Matrícula Manuscrita 18.887, Folha 96, Livro 2-1-AJ, em 11/02/2019 -**  
**IMÓVEL:** O lote de terreno de nº 10 (dez), da quadra nº 123 (cento e vinte e três) com a área de 200,00 m², situado no Bairro Independência, nesta cidade, com os limites constantes da planta arquivada neste cartório. **Proprietária:** Imobiliária Interlagos Ltda. **Registro Anterior:** 09-3.484, fls. 47 do Lº nº 2-2-M, deste Cartório.

**1-1-18887 - 27/10/1988**  
**rot. 36.130 - 27-10-88. Transmitedor:** Imobiliária Interlagos Ltda., com sede nesta cidade, CGC nº 9.118.223/0001-86. **Adquirentes:** Armênio Veloso Neto, CIC nº 007.075.466-72 e s/m Da. Marlúcia Ferrante Veloso. **Dação em Pagamento:** Público de 30-07-88 - Cartório de Paz e Anexos de Glaucilândia-MG, Lº nº 16-N, fls. 19/32. **Valor:** CZ\$4.760,00. Dou fé. (assinatura)."

**CERTIFICO MAIS,** que o lote nº 10, da quadra nº 123, com a área de 200,00m², possui os seguintes limites e confrontações, conforme planta arquivada neste cartório, de quem do imóvel olha para a via pública: pela frente, com a Rua Thomaz Antônio Gonzaga, na distância de 10,00 metros; pelos fundos, com o lote nº 14, na distância de 10,00 metros; pelo lado direito, com os lotes nºs 11 e 12, na extensão de 20,00 metros; e, pelo lado esquerdo, com o lote nº 09, na extensão de 20,00 metros. Foi o que pude verificar com relação ao que me foi pedido pela parte interessada, do que tudo dou fé. Montes Claros/MG, 13 de fevereiro de 2019.

**A presente certidão é válida por 30 (trinta) DIAS a partir da data de sua emissão, conforme disposto no inciso IV do artigo 1º do Decreto nº 93.240, de 09 de setembro de 1986, que regulamenta a Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985.**

*Tatza Pires da Silva*  
Escritor Autorizada

CARTÓRIO

do 2º Registro de Imóveis

ER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA -  
Montes Claros  
OFÍCIO DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTES CLAROS  
Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça  
Registro de Imóveis - Montes Claros - MG - 0000433040211

Selo Eletrônico: CKB56999

Código de segurança: 2543.1504.0547.3250  
Quantidade de atos praticados: 01

Emol: R\$ 17,77. RECDMP: R\$ 1,07. T.F.J.: R\$ 6,65. Total: R\$ 25,49. Consulte a validade deste Selo no site  
<http://selos.tjmg.jus.br>

CORI-MG CORI-MG CORI-MG





PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

OFÍCIO DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTES CLAROS

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça

Registro de Imóveis - Montes Claros - MG - 0000433048211

Selo Eletrônico: CKB56998

Código de segurança: 9122.0650.2395.7230

Quantidade de atos praticados: 01

Emol: R\$ 17,77. RECOMP: R\$ 1,07. TFPJ: R\$ 6,66. Total: R\$ 24,49. Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

REGISTRO DE IMÓVEIS FILIADO AO CORE-MG

AG 10/2019

Montes Claros - MG

**OFÍCIO DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTES CLAROS**  
Avenida Deputado Esteves Rodrigues, 660 / Sala 201 - Centro - CEP 39.400-215  
MONTES CLAROS/MG - Telefone (38) 3212-3032 - [www.2rimc.com.br](http://www.2rimc.com.br)  
Daniele Alves Rizzo - Registradora

Ofício do 2º Registro de Imóveis  
Montes Claros - MG

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**ATIFICO**, a requerimento da parte interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, a 123 do Livro nº 2-2-AJ, sob a Matrícula nº 18688 de 27/10/1988, verifiquei constar nesta data, às 17:00 horas, o seguinte:

**SCRIÇÃO da Matrícula Manuscrita nº. 18.688, Folha 123, Livro 2-2-AJ - "IMÓVEL:** O lote pleno de nº 08 (oito), da quadra nº 123 (cento e vinte e três), com a área de 200,00 (duzentos) metros quadrados, situado no Bairro Independência, nesta cidade, cujo limites consta na planta arquivada neste cartório. **PROPRIETÁRIA:** Imobiliária Interlagos Ltda. **REGISTRO ANTERIOR:** Nº 09-3.484, fls. nº 2-2-M, deste Cartório.

**18688 - 27/10/1988**  
**36.130 de 27/10/88 - TRANSMITENTE:** Imobiliária Interlagos Ltda, com sede nesta cidade à rua Francisco, 390, salas 309/310, inscrita no CGC/MF sob o nº 19.118.223/0001-86. **ADQUIRENTES:** Brant Maia, brasileiro, casado, agropecuarista, titular da RG- M-816.233 SSP/MG, e do CIC nº 989.946-87, e sua mulher d. Marion Ferrante Maia, brasileira, professora aposentada, titular da RG- 444.481, SSP/MG, e do CIC nº 416.348.456-68, domiciliados nesta cidade, residentes à rua Pires Marques, 64, Centro. **DACÃO EM PAGAMENTO:** Escritura pública de oitava alteração contratual sociedade por quotas de responsabilidade limitada e reversão de bens imóveis em virtude de aumento de sócios com extinção de capital na empresa e suas respectivas retiradas de imóveis como aumento de suas quotas no capital social na empresa Imobiliária Interlagos Ltda, datado de 30/07/88, Cartório de Paz e Anexos, Distrito de Glaucilândia, Lº nº 16-N, fls. 19 a 32. **VALOR:** Cz\$ 23.800,00 (e três mil e oitocentos cruzados). Fica esclarecido que este valor também se refere aos Rºs nºs 8.686, fls. 122, Lº 2-2-AJ - lote 06, q. 123; 01-18.687, fls. 296, Lº 2-1-AI - lote 07, q. 123; 01-18.689, 297, Lº 2-1-AI - lote 17, q. 123; Nº 01-18.690, fls. 124, Lº 2-2-AJ - lote 18, q. 123. Dou fé: (matura).

**RTIFICO MAIS**, que o lote nº 08, da quadra nº 123, com a área de 200,00m², possui os seguintes limites e confrontações, conforme planta arquivada neste cartório, de quem do imóvel olha para a via pública: pela frente, com a Rua Thomaz Antônio Gonzaga, na distância de 10,00 metros; pelos fundos, com o lote nº 16, na distância de 10,00 metros; pelo lado direito, com o lote nº 09, na extensão de 20,00 metros; e, pelo lado esquerdo, com o lote nº 07, na extensão de 20,00 metros. Foi o que pude verificar em relação ao que me foi pedido pela parte interessada, do que tudo dou fé. Montes Claros/MG, 13 de fevereiro de 2019.

**presente certidão é válida por 30 (trinta) DIAS a partir da data de sua emissão, conforme disposto no inciso IV do artigo 1º do Decreto nº 93.240, de 09 de setembro de 1986, que regulamenta a Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985.**

*Taiza Pires da Silva*  
Escriturante Autorizada





REGISTRO DE IMÓVEIS FILIADO AO CORET

OFÍCIO DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTES CLAROS  
Poder Judiciário - MG - Corregedoria Geral de Justiça  
Registro de Imóveis - Montes Claros - MG - 0800433040211

Selo Eletrônico: CKB57001  
Código de segurança: 8919.5642.7333.9542  
Quantidade de atos praticados: 01

Emol: R\$ 17,77. RECDMPF: R\$ 1,07. TFC: R\$ 6,66. Total: R\$ 25,49. Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.trimc.org.br>

Consulte a validade deste selo no site <https://selos.trimc.org.br>

OFÍCIO DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS  
Montes Claros - MG

**OFÍCIO DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTES CLAROS**  
Avenida Deputado Esteves Rodrigues, 660 / Sala 201 - Centro - CEP 39.400-215  
MONTES CLAROS/MG - Telefone (38) 3212-3032 - [www.2rimc.com.br](http://www.2rimc.com.br)  
Daniele Alves Rizzo - Registradora

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**TESTIFICADO**, a requerimento da parte interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, à **folha 224 do Livro nº 2-2-AJ**, sob a Matrícula nº **18890** de **27/10/1988**, verifiquei constar nesta data, às **0:56 horas**, o seguinte:

**Descrição da Matrícula 18.890, Folha 224, Livro 2-2-AJ-" IMÓVEL:** O lote de terreno de nº 16 (seis), da quadra nº 123 (cento e vinte e três), com a área de 200,00 (duzentos) metros quadrados, situado no Bairro Independência, nesta cidade, cujos limites consta na planta arquivada neste cartório. **PROPRIETÁRIA:** Imobiliária Interlagos Ltda. **REGISTRO ANTERIOR:** Nº 09-3.484, fls. 47, Lº 2-2- deste Cartório.

**18890 - 27/10/1988**

**36.130 de 27/10/88. TRANSMITENTE:** Imobiliária Interlagos Ltda, com sede nesta cidade, à Rua Francisco, 390, salas 309/310, inscrita no CGC/MF nº 19.118.223/0001-86. **ADQUIRENTES:** Flávio Veloso Neto, brasileiro, engenheiro, titular da RG. M-200.004-SSP/MG, e do CIC nº 075.466-72 e sua mulher d. Marlúcia Ferrante Veloso, brasileira, professora, titular da RG M-193.997-MG, e do CIC nº 416.113.066-04, domiciliados em Belo Horizonte-MG, residentes à rua Raul Péria, 419, apto 401, Bairro São Pedro. **DACÃO EM PAGAMENTO:** Escritura Pública de Oitava Fração Contratual de Sociedade por quotas de responsabilidade limitada e reversão de bens imóveis em sede de afastamento de sócios com extinção de capital na empresa e suas respectivas retiradas de valores como pagamento de suas quotas no capital social na empresa Imobiliária Interlagos Ltda., datado 10/07/88, Cartório de Paz e Anexos, Distrito de Glaucilândia, Lº nº 16-N, fls. 19 a 32. **VALOR:** Cz\$ 100,00 (vinte e três mil e oitocentos cruzados). Fica esclarecido que este valor também se refere aos Rº 18.886, fls. 222, Lº 2-2-AJ, lote 09 q 123; nº 01-18.887, fls. 96, Lº 2-1-AJ, lote 10, q 123; nº 18.888, fls. 223, Lº 2-2-AJ, lote 14, q 123; 01-18.889, fls. 97, Lº 2-1-AJ, lote 15, q 123. Dou fé. (assinatura)."

**TESTIFICADO MAIS**, que o lote nº 16, da quadra nº 123, com a área de 200,00m², possui os seguintes limites e confrontações, conforme planta arquivada neste cartório, de quem do imóvel olha para a via pública: pela frente, com a Avenida Independência, na distância de 10,00 metros; pelos fundos, com o lote nº 18, na distância de 10,00 metros; pelo lado direito, com o lote nº 17, na extensão de 20,00 metros; e, pelo lado esquerdo, com o lote nº 15, na extensão de 20,00 metros. Foi o que pude verificar com relação ao que me foi pedido pela parte interessada, do que tudo dou fé. Montes Claros/MG, 13 de fevereiro de 1999.

**presente certidão é válida por 30 (trinta) DIAS a partir da data de sua emissão, conforme disposto no inciso IV do artigo 1º do Decreto nº 93.240, de 09 de setembro de 1986, que regulamentou o Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985.**

**Taíza Pires da Silva**  
Escritor(a) Autorizada



# **PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA**

## **COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS**

**PORTARIA Nº 14 DE 31 DE JULHO DE 2018**

### **MEMBROS:**

**Domingos Osane Alves Mota**

**Leidyane Cândida Ventura Silva**

**Fábio de Jesus Ferraz**

**Arley Lízias da Rocha**

**José Eustáquio Sebastião do Amaral**





## 1 – INTRODUÇÃO:

### 1.1 – PREMISSAS E CONCEITOS BÁSICOS:

O presente PTAM – Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica atende aos requisitos da Lei 6.530/78, que regulamenta a profissão de Corretor de Imóveis, e com as Resoluções do Conselho Federal de Corretores de Imóveis (COFECI) nºs 957/2006 e 1.066/2007, que dispõem sobre a competência do Corretor de Imóveis para a elaboração do PTAM e regulamentam sua forma de elaboração.

### 1.2 – ELEMENTOS TÉCNICOS ANALISADOS:

Como subsídio para o desenvolvimento do presente parecer, em complementação à vistoria in-loco, foram feitas visitas à região circunvizinha, consultas nos arquivos municipais, além de pesquisas gerais de mercado. Foram considerados também fotografias e o mapa da região.

Rotineiramente, em nossos trabalhos de avaliação, a Comissão de Avaliação de Bens e Imóveis, acompanha matérias veiculadas pela imprensa, grupo de corretores nas redes sociais, índices de preços da construção civil, consultas a construtores, incorporadores e operadores do mercado imobiliário, dados coletados in-loco e informações do cadastro de Imobiliárias da cidade.

Na vistoria dos imóveis foram levantadas suas principais particularidades de forma a permitir aos responsáveis pelos diversos departamentos acima citados, um contato tão próximo quanto possível com o objeto da avaliação. Por esta razão, a documentação disponível, principalmente fotografias, e a visita in-loco são de fundamental importância.

## 2 – OBJETIVO:

O objetivo do presente Parecer técnico Mercadológico é fazer o levantamento dos valores do imóvel conforme solicitado através do Processo nº 31468/2017, de uma área de terreno situada no Bairro das Acácias, nesta cidade de Montes Claros/MG, em nome do **MUNICÍPIO DE MONTES CLAROS/MG**, sediado nesta cidade na Av. Cula Mangabeira, nº 211, Centro, inscrito no CNPJ nº 22.678.874/0001-35, sendo utilizado através do presente parecer técnico, método comparativo de preços de mercado, nos termos da NBR 14.653-2 – Avaliação de Imóveis Urbanos pela Comissão de Avaliação de Bens de Imóveis instituída pela Portaria nº 14 de 31 de julho de 2018.



### **3 – FINALIDADE:**

O presente trabalho visa promover a determinação de valores mercadológicos do imóvel objeto de desapropriação, para permuta de parte da referida área com imóvel em nome do Sr. **ARMÊNIO VELOSO NETO e sua Esposa**, conforme processo nº 31.468/2017 com indicação de valores das áreas de terreno, levando-se em conta a avaliação dentro dos parâmetros de comercialização do mercado imobiliário.

### **4 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:**

O imóvel objeto do presente Parecer é constituído de uma área institucional de propriedade do Município de Montes Claros/MG, situada no Bairro das Acácias entre as Ruas “T” e Rua “F” nesta cidade de Montes Claros/MG,

Todas as informações relativas a propriedade, ônus, gravames, hipoteca, da área de terreno em questão estão baseadas na matrícula fornecida pela solicitante, e encontra-se anexada ao presente Parecer Técnico Mercadológico.

### **PESQUISA DE MERCADO:**

Foi realizada vistoria pela Comissão de Avaliação e pesquisas no dia 11 de novembro de 2019 o que permitiu a obtenção de 03 (três) Avaliações de Imobiliárias idôneas para uma melhor análise comparativa dos valores de mercado.

### **TABELA COMPARATIVA DE VALORES MERCADOLÓGICOS BAIRRO: DAS ACÁCIAS**

Valor total	Área de terreno aproximada	Valor m²	Fonte
R\$69.900,00	150,00m²	466,00	Cazza Imóveis
R\$239.400,00	700,00m²	342,00	Arley Imóveis
R\$194.425,00	707,00m²	403,00	Arley Imóveis Olx Vendas
Média: R\$		403,00	



## CONCLUSÃO:

Por todo o exposto, temos como razoável sugerir para o imóvel identificado acima, o valor de R\$72.540,00 (setenta e dois mil e quinhentos e quarenta reais), sendo considerada que a área de terreno objeto da permuta foi calculada na proporção de valor da área ocupada pelo Município de Montes Claros, obedecido o tamanho mínimo relativo ao módulo urbano previsto em Lei. Valendo ressaltar, que a Comissão considerou como base de cálculo o valor da média de preços de imóveis ofertados pelo mercado imobiliário local e região.

### 5 – METODOLOGIA AVALIATÓRIA:

Para a realização do presente trabalho utilizou-se o **Método Evolutivo**, nos termos na NBR 14.653-2 – Avaliação de Bens – Parte 2 – Imóveis Urbanos, item 8.2.4.

O **Método Evolutivo** consiste naquele em que a composição do valor final do imóvel avaliando pode ser obtida através da junção de métodos. A partir do valor do terreno, considerados o custo de reprodução das benfeitorias devidamente depreciada e o fator de comercialização, ou seja:

$$VI = (VT + VB).FC, \text{ onde:}$$

VI = VALOR DO IMÓVEL

VT=VALOR DO TERRENO

VB=VALOR DA BENFEITORIA/EDIFICAÇÕES

FC=FATOR DE COMERCIALIZAÇÃO

Assim, para determinação do valor do terreno, será utilizado o **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado**, onde o valor do imóvel será determinado através de comparação com imóveis similares ao imóvel avaliando, sendo que foram utilizados parâmetros de fatores de comercialização.

### 6 – AVALIAÇÃO DAS BENFEITORIAS/EDIFICAÇÕES

Os valores das benfeitorias e/ou edificações, não foram considerados tendo em vista não existir no imóvel objeto do presente parecer técnico de avaliação mercadológica.





## 7 – VALOR FINAL DOS IMÓVEIS

Os valores finais foram extraídos da média dos preços coletados das Imobiliárias de nossa cidade, levando em conta o potencial comercial de cada imóvel.

$$VI = (VT + VB).FC,$$
$$(180,00 + 0,00) . 403,00 = 72.540,00$$



### **VALOR TOTAL DO IMÓVEL OBJETO DO PRESENTE PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA**

**IMÓVEL DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE MONTES CLAROS/MG.**  
**Descrito no item 4 do presente Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica**

**Valor de metro quadrado atribuído ao imóvel R\$403,00m<sup>2</sup>**  
**(quatrocentos e três reais) o metro quadrado**

**VALOR TOTAL:** **R\$72.540,00**  
**(Setenta e dois mil e quinhentos e quarenta reais).**

Montes Claros – MG, 13 de novembro de 2019.

## **COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS**

Domingos Osane Alves da Mota \_\_\_\_\_

Leidyane Cândida Ventura Silva \_\_\_\_\_

Fábio de Jesus Ferraz \_\_\_\_\_

Arley Lízias da Rocha \_\_\_\_\_

José Eustáquio Sebastião do Amaral \_\_\_\_\_

## 8 – FINALIZAÇÃO

O presente parecer é elaborado em estrita observância da legislação vigente e é composto de páginas numeradas e rubricadas pelos membros da Comissão de Avaliação de Bens Imóveis instituída pela Portaria nº 14 de 31 de julho de 2018.



## 09 – FONTES DE PESQUISA

Banco de Dados da Comissão de Avaliação de Imóveis

Cazza Imóveis

Arley Imóveis

Olx Vendas

Grupo: corretores Montes Claros nas redes sociais

Four handwritten signatures in black ink, arranged in a 2x2 grid. The signatures are stylized and appear to be initials or names.

**PARECER TÉCNICO DE  
AVALIAÇÃO  
MERCADOLÓGICA**

**COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE  
BENS IMÓVEIS**

**PORTARIA Nº 14 DE 31 DE JULHO DE 2018**

**MEMBROS:**

**Domingos Osane Alves Mota  
Leidyane Cândida Ventura Silva  
Fábio de Jesus Ferraz  
Arley Lízias da Rocha  
José Eustáquio Sebastião do Amaral**



## 1 – INTRODUÇÃO:

### 1.1 – PREMISSAS E CONCEITOS BÁSICOS:

O presente PTAM – Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica atende aos requisitos da Lei 6.530/78, que regulamenta a profissão de Corretor de Imóveis, e com as Resoluções do Conselho Federal de Corretores de Imóveis (COFECI) nºs 957/2006 e 1.066/2007, que dispõem sobre a competência do Corretor de Imóveis para a elaboração do PTAM e regulamentam sua forma de elaboração.

### 1.2 – ELEMENTOS TÉCNICOS ANALISADOS:

Como subsídio para o desenvolvimento do presente parecer, em complementação à vistoria in-loco, foram feitas visitas à região circunvizinha, consultas nos arquivos municipais, além de pesquisas gerais de mercado. Foram considerados também fotografias e o mapa da região.

Rotineiramente, em nossos trabalhos de avaliação, a Comissão de Avaliação de Bens e Imóveis, acompanha matérias veiculadas pela imprensa, grupo de corretores nas redes sociais, índices de preços da construção civil, consultas a construtores, incorporadores e operadores do mercado imobiliário, dados coletados in-loco e informações do cadastro de Imobiliárias da cidade.

Na vistoria dos imóveis foram levantadas suas principais particularidades de forma a permitir aos responsáveis pelos diversos departamentos acima citados, um contato tão próximo quanto possível com o objeto da avaliação. Por esta razão, a documentação disponível, principalmente fotografias, e a visita in-loco são de fundamental importância.

## 2 – OBJETIVO:

O objetivo do presente Parecer técnico Mercadológico é fazer o levantamento dos valores do imóvel conforme solicitado através do Processo nº 31468/2017, de um lote de terreno nº 16 da quadra nº 123, e parte dos lotes 09 e 10 da quadra 123 do bairro Independência, medindo em seu total 225,71m<sup>2</sup> (duzentos e vinte e cinco metros e setenta e um centímetros quadrados) em nome do **SR. ARMÊNIO VELOSO NETO, portador do CPF nº 007075466-72** e sua esposa **MARLÚCIA FERRANTE VELOSO**, sendo utilizado através do presente parecer técnico, método comparativo de preços de mercado, nos termos da NBR 14.653-2 – Avaliação de Imóveis Urbanos pela Comissão de Avaliação de Bens de Imóveis instituída pela Portaria nº 14 de 31 de julho de 2018.



### **3 – FINALIDADE:**

O presente trabalho visa promover a determinação de valores mercadológicos do imóvel objeto de desapropriação, para permuta de parte da referida área com imóvel em nome do Sr. **ARMÊNIO VELOSO NETO e sua Esposa**, conforme processo nº 31.468/2017 com indicação de valores das áreas de terreno, levando-se em conta a avaliação dentro dos parâmetros de comercialização do mercado imobiliário.

### **4 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:**

O imóvel objeto do presente Parecer é constituído de três lotes de terreno medindo sendo lote 16 com área de 200,00m<sup>2</sup>, lote 09 com área de 6,37m<sup>2</sup> e o lote 10 com área de 19,34m<sup>2</sup> totalizando 225,71m<sup>2</sup> (duzentos e vinte e cinco metros e setenta e um centímetros quadrados), conforme descrito no processo mencionado no item 03 (finalidade).

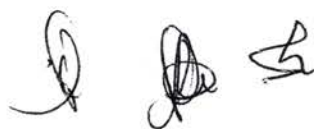
Todas as informações relativas a propriedade, ônus, gravames, hipoteca, da área de terreno em questão estão baseadas na matrícula fornecida pela solicitante, e encontra-se anexada ao presente Parecer Técnico Mercadológico.

### **PESQUISA DE MERCADO:**

Foi realizada vistoria pela Comissão de Avaliação e pesquisas no dia 19 de julho de 2019 o que permitiu a obtenção de 03 (três) Avaliações de Imobiliárias idôneas para uma melhor análise comparativa dos valores de mercado.

### **TABELA COMPARATIVA DE VALORES MERCADOLÓGICOS BAIRRO: DOS JARDIM PLANALTO**

<b>Valor total</b>	<b>Área de terreno aproximada</b>	<b>Valor m<sup>2</sup></b>	<b>Fonte</b>
R\$39.960,00	120,00m <sup>2</sup>	333,00	Cazza Imóveis
R\$55.000,00	180,00m <sup>2</sup>	305,00	Viva Local
R\$55.000,00	200,00m <sup>2</sup>	275,00	OLX Vendas
Média: R\$		304,33	





## **CONCLUSÃO:**

Por todo o exposto, temos como razoável sugerir para o imóvel identificado acima, o valor de R\$68.690,32 (sessenta e oito mil, seiscentos e noventa reais e trinta e dois centavos), sendo considerada a área de terreno medindo 304,33m<sup>2</sup> (cem metros quadrados), considerando a permuta com o imóvel constante do processo nº 31468/2017. Valendo ressaltar, que a Comissão considerou como base de cálculo o valor da média de preços de imóveis ofertados pelo mercado imobiliário local e região.

## **5 – METODOLOGIA AVALIATÓRIA:**

Para a realização do presente trabalho utilizou-se o **Método Evolutivo**, nos termos na NBR 14.653-2 – Avaliação de Bens – Parte 2 – Imóveis Urbanos, item 8.2.4.

O **Método Evolutivo** consiste naquele em que a composição do valor final do imóvel avaliando pode ser obtida através da conjunção de métodos. A partir do valor do terreno, considerados o custo de reprodução das benfeitorias devidamente depreciada e o fator de comercialização, ou seja:

$VI = (VT + VB).FC$ , onde:

VI = VALOR DO IMÓVEL

VT=VALOR DO TERRENO

VB=VALOR DA BENFEITORIA/EDIFICAÇÕES

FC=FATOR DE COMERCIALIZAÇÃO

Assim, para determinação do valor do terreno, será utilizado o **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado**, onde o valor do imóvel será determinado através de comparação com imóveis similares ao imóvel avaliando, sendo que foram utilizados parâmetros de fatores de comercialização.

## **6 – AVALIAÇÃO DAS BENFEITORIAS/EDIFICAÇÕES**

Os valores das benfeitorias e/ou edificações, não foram considerados tendo em vista não existir no imóvel objeto do presente parecer técnico de avaliação mercadológica.

## **7 – VALOR FINAL DOS IMÓVEIS**

Os valores finais foram extraídos da média dos preços coletados das Imobiliárias de nossa cidade, levando em conta o potencial comercial de cada imóvel.



$$VI = (VT + VB).FC,$$

$$(225,71 + 0,00).304,33 = 68.690,32$$

<b>VALOR TOTAL DO IMÓVEL OBJETO DO PRESENTE PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA</b>	
<b>IMÓVEL DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE MONTES CLAROS/MG.</b> <b>Descrito no item 4 do presente Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica</b>	
<b>Valor de metro quadrado atribuído ao imóvel R\$304,33m<sup>2</sup></b> <b>(cento e cinquenta reais)</b>	
<b>VALOR TOTAL:</b>	<b>R\$68.690,32</b> (sessenta e oito mil seiscientos e noventa reais e trinta e dois centavos).

Montes Claros – MG, 12 de novembro de 2019.

#### **COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS**

Domingos Osane Alves da Mota

Leidyane Cândida Ventura Silva

Fábio de Jesus Ferraz

Arley Lízias da Rocha

José Eustáquio Sebastião do Amaral

#### **8 – FINALIZAÇÃO**

O presente parecer é elaborado em estrita observância da legislação vigente e é composto de páginas numeradas e rubricadas pelos membros da Comissão de Avaliação de Bens Imóveis instituída pela Portaria nº 14 de 31 de julho de 2018.

#### **09 – FONTES DE PESQUISA**

Banco de Dados da Comissão de Avaliação de Imóveis

Cazza Imóveis

Viva Local

Olx Vendas

Grupo: corretores Montes Claros nas redes sociais





# **CÂMARA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS**

## **ASSESSORIA LEGISLATIVA**

### **PARECER SOBRE PROJETO DE LEI Nº 168/2019 QUE “Autoriza desafetação e permuta de área do Município de Montes Claros” de autoria do Prefeito Municipal.**

Projeto de Lei enviado à Assessoria Legislativa da Câmara Municipal de Montes Claros –MG, para análise de sua constitucionalidade e legalidade.

O projeto sob comento tem como fim a autorização para desafetar da categoria de uso institucional e incorporar na dos bens dominicais o imóvel ali descrito, bem como, autorizar a permuta com outro imóvel pertencente a um cidadão, também descrita no projeto, há que se ressaltar a existência de avaliações dos imóveis que demonstram a inexistência de prejuízo para o Município.

A administração dos bens municipais cabe ao Executivo, sendo que a iniciativa de projetos que visem a permuta de bens é do Executivo, não se vislumbrando nenhuma ilegalidade em seu objeto.

Assim sendo, caso os bens indicados no projeto pertençam às pessoas ali descritas, somos de parecer que o projeto em questão é constitucional, legal e atende a técnica de redação.

É o parecer, sob censura.

Montes Claros, 04 de dezembro de 2019.

Luciano Barbosa Braga  
Assessor Legislativo  
OAB/MG 78605



## **Câmara Municipal de Montes Claros - MG**

### **COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO**

#### **PARECER SOBRE PROJETO DE LEI Nº 168/2019**

**AUTOR: Executivo Municipal**

**MATÉRIA: Autoriza a Desafetação e Permuta de Área do Município e dá Outras Providências.**

#### **I- RELATÓRIO**

A proposição foi distribuída à Comissão de Legislação, Justiça e Redação em 03/12/2019, com entrada na Sala das Comissões no dia 04/12/2019.

Compete a esta Comissão, nos termos regimentais, emitir parecer sobre a legalidade, constitucionalidade e forma técnica de redação do projeto.

#### **II – FUNDAMENTAÇÃO**

O presente projeto tem como objetivo desafetar da categoria de bens de uso institucional e incorporada na dos bens de uso institucional e incorporada na dos bens dominicais, um terreno com área total de 180,00 m<sup>2</sup> (cento e oitenta metros quadrados), correspondente a Área A, parte de área institucional remanescente do loteamento Bairro das Acácias, avaliados em R\$ 75.540,00 (setenta e dois mil quinhentos e quarenta reais), para em seguida permutar com o Sr. Armênio Veloso Neto.

Os imóveis, objetos da permuta, pertencentes ao Sr. Armênio Veloso Neto são os seguintes: Lote nº 16 da quadra 123 com 200,00 m<sup>2</sup>; parte do lote nº 09, quadra 123 com 6,37 m<sup>2</sup> e parte do lote nº 10, quadra 123 com 19,34 m<sup>2</sup>, todos localizados no Bairro Independência.

De acordo com a Mensagem do Executivo, as áreas a serem permutadas servirão para melhoramento de vias públicas no Bairro Independência.

Dessa forma, verifica-se que a matéria versa sobre assunto de interesse local, de iniciativa exclusiva do Executivo, portanto, não incide em vício de iniciativa.

#### **III – CONCLUSÃO**

Diante do exposto, esta Comissão conclui pela legalidade e constitucionalidade do referido projeto de lei e que o mesmo atende a forma técnica de redação.

Sala das Comissões, 11 de dezembro de 2019.

Presidente: Ver. Aldair Fagundes Brito

Vice- Presidente: Ver. Maria Helena de Quadros Lopes

Relator: Ver. Martins Lima Filho: