



## CÂMARA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS

Arquivo Público Vereador Ivan José Lopes

---

### ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA DE MONTES CLAROS

# FLASH

# 9369

**Presidente da Mesa Diretora:** José Marcos Martins de Freitas

**Espécie:** Projeto de Lei

**Categoria:** Imóveis

**Autoria:** Executivo Municipal

**Data:** 17/12/2019

**Descrição Sumária:** PROJETO DE LEI Nº 173/2019. Autoriza o Poder Executivo a fazer doação de imóvel do Município ao Sindicato Único dos Trabalhadores da Saúde de Minas Gerais – Sind-Saúde/MG, e dá outras providências. (Terreno medindo 1.129,15 m², localizado no bairro Ibituruna). (Referente à Lei nº 5.225, de 20/12/2019).

**Controle Interno – Caixa:** 12.7

**Posição:** 38

**Número de folhas:** 06

---

Expediente: PL  
Categoria: Imóveis  
CX: 12.07  
Ordem: 38  
Nº fls: 4



Nº 131/2019

19.12.2019

# Câmara Municipal de Montes Claros

Lei 5.225 20/12/19

## PROJETO DE LEI Nº 173/2019

AUTOR:

Executivo Municipal

ASSUNTO:

Autoriza Doação de Imóvel ao Sindicato Único dos  
Trabalhadores da Saúde de Minas Gerais – Sind-Saúde/MG e dá  
Outras Providências.

### MOVIMENTO

- 1 -
- 2 - Entrada em 17/12/2019
- 3 - Comissão Legislação e Justiça.
- 4 - APROVADO EM REGIME DE URGÊNCIA EM
- 5 - 19-12-2019
- 6 -
- 7 -
- 8 -
- 9 -
- 10 -



## **Município de Montes Claros-MG**

### **PROCURADORIA-GERAL**

PROJETO DE LEI Nº **173**, DE 16 DE DEZEMBRO DE 2019.

**AUTORIZA A DOAÇÃO DE IMÓVEL AO SINDICATO ÚNICO DOS TRABALHADORES DA SAÚDE DE MINAS GERAIS – SIND-SAÚDE/MG E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

Os cidadãos do Município de Montes Claros/MG, por seus legítimos representantes na Câmara Municipal, aprovaram e o Prefeito Municipal, em seu nome e no uso de suas atribuições, sanciona a seguinte Lei:

**Art. 1º** – Fica o Município de Montes Claros autorizado a promover a doação de imóvel com área de 1.129,15 m<sup>2</sup> (um mil, cento e vinte e nove metros e quinze decímetros quadrados), correspondente ao Lote nº 9-A (nove-A), da quadra nº 20 (vinte), situado no Bairro Ibituruna, registrado sob a matrícula n.º 31.784, do 2º Ofício do Registro de Imóveis, ao **Sindicato Único dos Trabalhadores da Saúde de Minas Gerais – SIND-SAÚDE/MG**, que será utilizado, exclusivamente, para edificação de instalações voltadas ao desenvolvimento das atividades do donatário.

**Art. 2º** – As edificações a serem feitas no imóvel, pelo donatário, deverão ser iniciadas dentro do prazo de 03 (três) anos e concluídas no prazo de 05 (cinco) anos, contados da data da publicação desta Lei.

**§ 1º** – Dentro do prazo de início das obras o donatário deverá ter todos os projetos referentes às edificações que serão feitas no imóvel, aprovados pelo Município.

**§ 2º** – O Município poderá estabelecer, através de convênios e/ou atos e termos adequados, outros requisitos e condições para efetivação e manutenção da doação autorizada por esta lei, bem como desde logo imitar o donatário na posse do imóvel.

**§ 3º** – O não cumprimento do disposto no presente artigo, bem como de outros requisitos e condições que vierem a ser estabelecidos pelo Município, ou ainda a utilização do imóvel para finalidade diversa do previsto, salvo ampliação e/ou modificação expressamente autorizadas pelo doador, implicará em automática reversão do imóvel ao patrimônio do Município, independente de qualquer indenização ou reembolso de dispêndios feitos pelo donatário, inclusive por benfeitorias eventualmente realizadas, as quais se incorporarão ao imóvel e, em caso de reversão, passarão ao domínio do Município.

**§ 4º** – O Município poderá, a seu critério e por motivo justificado, alterar os prazos estabelecidos neste artigo.

**§ 5º** – Deverá ser afixado, no local da construção, placa indicativa

visível, informando que a construção está ocorrendo em terreno doado pelo Município de Montes Claros.

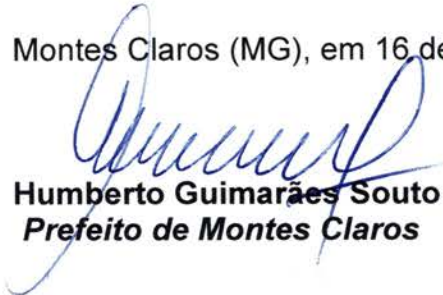
**Art. 3º** – As providências para a lavratura e registro de escritura pública de doação e outras medidas pertinentes, ficarão exclusivamente a cargo do donatário.

**Parágrafo único** – Todas as despesas com a regularização da doação autorizada por esta lei, inclusive emolumentos, certidões e registros serão de exclusiva responsabilidade do donatário.

**Art. 4º** – Revogam-se as disposições em contrário.

**Art. 5º** – Esta lei entrará em vigor na data da sua publicação.

Montes Claros (MG), em 16 de dezembro de 2019.



**Humberto Guimarães Souto**  
**Prefeito de Montes Claros**



CÂMARA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS  
A COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO  
E LEGISLAÇÃO  
EM 17 DE DEZEMBRO DE 2019  
\_\_\_\_\_  
PRESIDENTE

E legal e constitucional  
M. Câmara 30/32/19  
*[Signature]*  
m. Câmara  
p. m.

CÂMARA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS  
APROVADO EM \_\_\_\_\_ DISCUSSÃO POR  
RÉGIME DE URGÊNCIA  
EM 19 DE DEZEMBRO DE 2019  
\_\_\_\_\_  
PRESIDENTE



**Município de Montes Claros-MG**  
**PROCURADORIA-GERAL**

Montes Claros (MG), 16 de dezembro de 2019

Exmo. Sr.

Vereador José Marcos Martins de Freitas

DD. Presidente da Câmara Municipal de Montes Claros

Ofício nº GP-\_\_\_\_\_/2019

Assunto: encaminhamento de projeto de lei

Senhor Presidente,

Com o presente, encaminho a Vossa Excelência, para apreciação da douta Câmara Municipal, o incluso Projeto de Lei, que **"AUTORIZA A DOAÇÃO DE IMÓVEL AO SINDICATO ÚNICO DOS TRABALHADORES DA SAÚDE DE MINAS GERAIS – SIND-SAÚDE/MG E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS."**

Trata-se de Projeto de Lei que visa autorizar que o Município de Montes Claros realize doação de área com 1.129,15 m<sup>2</sup> (um mil, cento e vinte e nove metros e quinze decímetros quadrados), situado no Bairro Ibituruna, ao **Sindicato Único dos Trabalhadores da Saúde de Minas Gerais – SIND-SAÚDE/MG**, com o objetivo de possibilitar a construção da sede própria e área de lazer/convivência em benefício dos servidores municipais e estaduais atendidos pela aludida entidade sindical.

Contando com a compreensão e o elevado espírito público de Vossa Excelência e dos demais Excelentíssimos integrantes dessa Casa Legislativa, reiteramos os protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

**Humberto Guimarães Souto**  
**Prefeito de Montes Claros**



# CÂMARA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS

## ASSESSORIA LEGISLATIVA

### **PARECER SOBRE PROJETO DE LEI Nº 173/2019 QUE “Autoriza a doação de imóvel ao Sindicato Único dos Trabalhadores da Saúde de Moinas Gerais – Sind-Saúde/MG e dá outras providências” de autoria do Prefeito Municipal.**

Projeto de Lei enviado à Assessoria Legislativa da Câmara Municipal de Montes Claros –MG, para análise de sua constitucionalidade e legalidade.

O projeto em questão tem como finalidade a doação de imóvel à entidade que menciona.

Não se vislumbra no projeto em questão qualquer vício de iniciativa, tendo em vista que a compete ao Executivo a administração dos bens municipais, bem como, a sua doação, sendo que projeto em questão existe cláusula de reversão.

Assim sendo, caso o imóvel citado pertença ao Município de Montes Claros, somos de parecer que o projeto em questão é legal, constitucional e atende à forma técnica de redação.

É o parecer, sob censura.

Montes Claros/MG, 17 de dezembro de 2019.

Luciano Barbosa Braga  
Assessor Legislativo  
OAB/MG 78605