



## CÂMARA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS

Arquivo Público Vereador Ivan José Lopes

### ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA DE MONTES CLAROS

**FLASH**

**9370**

**Presidente da Mesa Diretora:** José Marcos Martins de Freitas

**Espécie:** Projeto de Lei

**Categoria:** Imóveis

**Autoria:** Executivo Municipal

**Data:** 17/12/2019

**Descrição Sumária:** PROJETO DE LEI Nº 174/2019. Autoriza o Poder Executivo a fazer cessão de uso de imóvel do Município, por tempo determinado, ao Instituto Federal de Educação, Ciências e Tecnologia do Norte de Minas – Campus Montes Claros, e dá outras providências. (Terreno medindo 57.136,41 m<sup>2</sup>, localizado no loteamento Pampulha Tênnis Residence). (Referente à Lei nº 5.228, de 20/12/2019).

**Controle Interno – Caixa:** 12.7      **Posição:** 39      **Número de folhas:** 11

**Observação:** Este projeto possui um mapa que não foi digitalizado devido ao formato ser incompatível com a digitalizadora. Encontra-se no arquivo físico, disponível para pesquisa *in loco*.

Spécie : PL  
Categoria : Econômico  
Cx : 22.07  
orden : 39  
Nº folha : 10



Rº 132 / 2019

19.12.2019

# Câmara Municipal de Montes Claros

Lei 5.228 20/12/19

## PROJETO DE LEI N° 174/2019

### AUTOR:

Executivo Municipal

### ASSUNTO:

Autoriza a Cessão de Imóvel ao Instituto Federal de Educação,  
Ciências e Tecnologia do Norte de Minas Gerais – Campus  
Montes Claros e dá Outras Providências.

### MOVIMENTO

- 1 -
- 2 - Entrada em 17/12/2019
- 3 - Comissão Legislação e Justiça.
- 4 - ANALISADO EM REGIME DE URGENCIA COM
- 5 - 19-12-2019
- 6 -
- 7 -
- 8 -
- 9 -
- 10 -



**Município de Montes Claros-MG**  
**PROCURADORIA-GERAL**

**PROJETO DE LEI N° 174, DE 09 DE DEZEMBRO DE 2019.**

**AUTORIZA A CESSÃO DE IMÓVEL AO  
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E  
TECNOLOGIA DO NORTE DE MINAS GERAIS –  
CAMPUS MONTES CLAROS E DÁ OUTRAS  
PROVIDÊNCIAS.**

Os cidadãos do Município de Montes Claros/MG, por seus legítimos representantes na Câmara Municipal, aprovaram e o Prefeito Municipal, em seu nome e no uso de suas atribuições, sanciona a seguinte Lei:

**Art. 1º** – Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a promover a cessão de uso de um imóvel de sua propriedade, descrito no inciso do presente artigo, com área total de 57.136,41m<sup>2</sup> (cinquenta e sete mil, cento e trinta e seis metros e quarenta e um centímetros quadrados), correspondente à Área de Preservação Permanente 2, Área Verde 02 e ao denominado brejo, tudo em conformidade com a planta do Loteamento Pampulha Tênis Residence, aprovada em 25 de setembro de 2012, ao Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia do Norte de Minas Gerais – Campus Montes Claros:

I – “Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **0**, de coordenadas **N 8.154.812,693m e E 624.764,031m**, no loteamento Pampulha Tênis Residence; deste, segue confrontando com córrego nos seguintes azimutes, distâncias e coordenadas: 145°02'13" e 13,95m até o vértice **1**, de coordenadas **N 8.154.801,258m e E 624.772,027m**; 129°23'15" e 11,25m até o vértice **2**, de coordenadas **N 8.154.794,118m e E 624.780,723m**; 146°17'37" e 51,32m até o vértice **3**, de coordenadas **N 8.154.751,426m e E 624.809,202m**; 121°51'12" e 15,54m até o vértice **4**, de coordenadas **N 8.154.743,224m e E 624.822,403m**; 72°25'40" e 15,64m até o vértice **5**, de coordenadas **N 8.154.747,947m e E 624.837,317m**; 120°07'14" e 12,24m até o vértice **6**, de coordenadas **N 8.154.741,806m e E 624.847,902m**; 72°21'39" e 10,59m até o vértice **7**, de coordenadas **N 8.154.745,014m e E 624.857,991m**; 109°37'54" e 12,72m até o vértice **8**, de coordenadas **N 8.154.740,741m e E 624.869,970m**; 158°20'26" e 14,40m até o vértice **9**, de coordenadas **N 8.154.727,360m e E 624.875,284m**; 133°03'32" e 37,00m até o vértice **10**, de coordenadas **N 8.154.702,097m e E 624.902,319m**; 135°10'08" e 26,93m até o vértice **11**, de coordenadas **N 8.154.682,996m e E 624.921,308m**; 146°18'50" e 9,94m até o vértice **12**, de coordenadas **N 8.154.674,723m e E 624.926,823m**; 147°12'56" e 42,01m até o vértice **13**, de coordenadas **N 8.154.639,406m e E 624.949,569m**; 137°20'33" e

47,19m até o vértice **14**, de coordenadas **N 8.154.604,699m e E 624.981,548m; 98°43'36" e 22,40m** até o vértice **15**, de coordenadas **N 8.154.601,301m e E 625.003,687m; 125°28'30" e 25,35m** até o vértice **16**, de coordenadas **N 8.154.586,590m e E 625.024,330m; 120°48'43" e 31,89m** até o vértice **17**, de coordenadas **N 8.154.570,255m e E 625.051,719m; 128°32'49" e 34,31m** até o vértice **18**, de coordenadas **N 8.154.548,874m e E 625.078,553m; 110°38'19" e 26,01m** até o vértice **19**, de coordenadas **N 8.154.539,706m e E 625.102,896m; 117°44'05" e 21,22m** até o vértice **20**, de coordenadas **N 8.154.529,829m e E 625.121,681m; 103°19'45" e 18,40m** até o vértice **21**, de coordenadas **N 8.154.525,588m e E 625.139,581m; 117°45'20" e 31,17m** até o vértice **22**, de coordenadas **N 8.154.511,072m e E 625.167,164m; 110°31'52" e 15,53m** até o vértice **23**, de coordenadas **N 8.154.505,625m e E 625.181,709m; 133°09'51" e 10,31m** até o vértice **24**, de coordenadas **N 8.154.498,574m e E 625.189,227m; 101°46'44" e 16,44m** até o vértice **25**, de coordenadas **N 8.154.495,219m e E 625.205,317m**. Deste segue limitando com propriedade de terceiros nos seguintes azimutes e distâncias: **191°46'44" e 15,64m** até o vértice **99**, de coordenadas **N 8.154.479,905m e E 625.202,123m; 195°51'09" e 13,34m** até o vértice **01**, de coordenadas **N 8.154.467,069m e E 625.198,478m; 199°16'46" e 1,06m** até o vértice **26**, de coordenadas **N 8.154.466,072m e E 625.198,130m**. Deste segue limitando com a Passagem de Pedestre nos seguintes azimutes, distâncias e coordenadas: **281°46'44" e 23,78m** até o vértice **27**, de coordenadas **N 8.154.470,926m e E 625.174,852m; 313°09'51" e 12,73m** até o vértice **28**, de coordenadas **N 8.154.479,636m e E 625.165,565m; 290°31'52" e 11,42m** até o vértice **29**, de coordenadas **N 8.154.483,642m e E 625.154,869m; 297°45'20" e 29,27m** até o vértice **30**, de coordenadas **N 8.154.497,271m e E 625.128,970m; 283°19'45" e 18,39m** até o vértice **Passagem de Pedestre**, de coordenadas **N 8.154.501,511m e E 625.111,076m; 297°44'05" e 23,15m** até o vértice **31**, de coordenadas **N 8.154.512,287m e E 625.090,581m; 290°38'19" e 28,88m** até o vértice **32**, de coordenadas **N 8.154.522,466m e E 625.063,556m; 308°32'49" e 37,01m** até o vértice **33**, de coordenadas **N 8.154.545,528m e E 625.034,611m; 300°48'43" e 31,08m** até o vértice **34**, de coordenadas **N 8.154.561,450m e E 625.007,915m; 305°28'30" e 19,44m** até o vértice **35**, de coordenadas **N 8.154.572,730m e E 624.992,085m; 278°43'36" e 25,78m** até o vértice **36**, de coordenadas **N 8.154.576,641m e E 624.966,608m; 317°20'33" e 58,14m** até o vértice **37**, de coordenadas **N 8.154.619,395m e E 624.927,214m; 319°48'39" e 2,15m** até o vértice **38**, de coordenadas **N 8.154.621,040m e E 624.925,824m; 324°44'50" e 2,15m** até o vértice **39**, de coordenadas **N 8.154.622,799m e E 624.924,582m; 327°12'56" e 42,20m** até o vértice **40**, de coordenadas **N 8.154.658,280m e E 624.901,729m; 326°18'50" e 6,78m** até o vértice **41**, de coordenadas **N 8.154.663,921m e E 624.897,969m; 315°10'08" e 23,45m** até o vértice **42**, de coordenadas **N 8.154.680,555m e E 624.881,433m; 313°03'32" e 38,50m** até o vértice **Passagem de Pedestre**, de coordenadas **N 8.154.706,843m e E 624.853,301m; 313°03'32" e 0,41m** até o vértice **43**, de coordenadas **N 8.154.707,121m e E 624.853,003m; 220°22'56" e 26,64m** até o vértice **Passagem de Pedestre**, de coordenadas **N 8.154.686,831m e E 624.835,745m; 231°24'07" e 19,24m** até o vértice **44**, de coordenadas **N 8.154.674,829m e E 624.820,709m**. Deste segue limitando com a Avenida 03 em arco de 32,65m e raio de 40,00 até o vértice **45** de coordenadas **N 8.154.659,844m e E 624.792,721m**, deste segue com o mesmo limitante nos seguintes azimutes e distâncias: **218°27'20" e 58,91m** até o vértice **46**, de coordenadas **N 8.154.613,715m e E 624.756,086m**; segue em arco de 34,56m e raio de 22,00 até o vértice **47** de coordenadas **N 8.154.582,805m e E 624.759,633m; 128°27'20" e 16,16m** até o vértice **48**, de coordenadas **N 8.154.572,754m e E 624.772,288m**; segue em arco de 15,71m e raio de 10,00 até o vértice **49** de coordenadas **N 8.154.558,704m e E 624.773,900m; 218°27'20" e**

*anf*

30,82m até o vértice **50**, de coordenadas **N 8.154.534,572m e E 624.754,734m**; segue em arco de 5,83m e raio de 5,00 até o vértice **51** de coordenadas **N 8.154.532,858m e E 624.749,502m**; segue em arco de 2,38m e raio de 25,00 até o vértice **52** de coordenadas **N 8.154.533,374m e E 624.747,181m**; segue em arco de 4,74m e raio de 5,00 até o vértice **53** de coordenadas **N 8.154.536,119m e E 624.743,534m**. Deste segue limitando com a Avenida 1 nos seguintes azimutes e distâncias: 334°07'53" e 95,51m até o vértice **54**, de coordenadas **N 8.154.622,060m e E 624.701,862m**; segue em arco de 4,02m e raio de 65,00 até o vértice **55** de coordenadas **N 8.154.625,618m e E 624.699,999m**; 330°35'27" e 77,32m até o vértice **56**, de coordenadas **N 8.154.692,974m e E 624.662,032m**. Deste segue limitando com a Via de Pedestre, Rua 25 e Rua 18 nos seguintes azimutes, distâncias e coordenadas: 30°39'43" e 14,50m até o vértice **57**, de coordenadas **N 8.154.705,445m e E 624.669,426m**; 36°31'17" e 11,81m até o vértice **58**, de coordenadas **N 8.154.714,937m e E 624.676,455m**; 15°43'53" e 41,39m até o vértice **59**, de coordenadas **N 8.154.754,776m e E 624.687,676m**; 40°30'46" e 14,73m até o vértice **60**, de coordenadas **N 8.154.765,974m e E 624.697,245m**; 15°51'12" e 38,18m até o vértice **61**, de coordenadas **N 8.154.802,705m e E 624.707,676m**; 17°06'08" e 10,37m até o vértice **62**, de coordenadas **N 8.154.812,612m e E 624.710,724m**; 353°21'54" e 26,50m até o vértice **63**, de coordenadas **N 8.154.838,934m e E 624.707,662m**; 336°14'28" e 35,57m até o vértice **64**, de coordenadas **N 8.154.871,489m e E 624.693,332m**; 333°07'59" e 12,47m até o vértice **65**, de coordenadas **N 8.154.882,613m e E 624.687,696m**; 326°55'00" e 12,47m até o vértice **66**, de coordenadas **N 8.154.893,062m e E 624.680,889m**; 323°48'30" e 53,48m até o vértice **67**, de coordenadas **N 8.154.936,224m e E 624.649,309m**; 331°48'49" e 3,62m até o vértice **68**, de coordenadas **N 8.154.939,416m e E 624.647,598m**; 347°49'27" e 3,62m até o vértice **69**, de coordenadas **N 8.154.942,955m e E 624.646,835m**; 355°49'46" e 43,08m até o vértice **70**, de coordenadas **N 8.154.985,922m e E 624.643,702m**; 1°57'37" e 2,78m até o vértice **71**, de coordenadas **N 8.154.988,697m e E 624.643,797m**; 14°13'19" e 2,78m até o vértice **72**, de coordenadas **N 8.154.991,388m e E 624.644,479m**; 20°21'10" e 9,56m até o vértice **73**, de coordenadas **N 8.155.000,350m e E 624.647,803m**; 12°03'25" e 10,68m até o vértice **74**, de coordenadas **N 8.155.010,791m e E 624.650,034m**; 355°27'55" e 10,68m até o vértice **75**, de coordenadas **N 8.155.021,435m e E 624.649,189m**; 347°10'10" e 11,09m até o vértice **76**, de coordenadas **N 8.155.032,244m e E 624.646,728m**; 11°30'12" e 4,12m até o vértice **77**, de coordenadas **N 8.155.036,280m e E 624.647,549m**. Deste segue limitando com a Avenida Perimetral nos seguintes azimutes e distâncias: 60°07'49" e 4,12m até o vértice **78**, de coordenadas **N 8.155.038,331m e E 624.651,120m**; 84°25'23" e 6,51m até o vértice **79**, de coordenadas **N 8.155.038,964m e E 624.657,600m**; 81°28'58" e 14,41m até o vértice **80**, de coordenadas **N 8.155.041,098m e E 624.671,851m**. Deste segue limitando com o córrego nos seguintes azimutes, distâncias e coordenadas: 81°18'17" e 3,87m até o vértice **81** de coordenadas **N 8.155.041,683m e E 624.675,672m**; 153°04'02" e 16,73m até o vértice **82**, de coordenadas **N 8.155.026,770m e E 624.683,249m**; 177°41'48" e 10,37m até o vértice **83**, de coordenadas **N 8.155.016,408m e E 624.683,665m**; 195°44'36" e 12,75m até o vértice **84**, de coordenadas **N 8.155.004,137m e E 624.680,206m**; 194°26'54" e 9,11m até o vértice **85**, de coordenadas **N 8.154.995,314m e E 624.677,933m**; 200°21'10" e 11,62m até o vértice **86**, de coordenadas **N 8.154.984,418m e E 624.673,891m**; 175°49'46" e 34,51m até o vértice **87**, de coordenadas **N 8.154.950,002m e E 624.676,401m**; 143°48'30" e 22,87m até o vértice **88**, de coordenadas **N 8.154.931,548m e E 624.689,903m**; 114°20'50" e 13,39m até o vértice **89**, de coordenadas **N 8.154.926,028m e E 624.702,102m**; 156°14'28" e 62,79m até o vértice **90**, de coordenadas **N 8.154.868,555m e E**

mry

**624.727,401m;** *118°13'07"* e 14,00m até o vértice **91**, de coordenadas **N 8.154.861,937m** e **E 624.739,735m**; *171°03'29"* e 9,36m até o vértice **92**, de coordenadas **N 8.154.852,691m** e **E 624.741,190m**; *130°58'30"* e 11,03m até o vértice **93**, de coordenadas **N 8.154.845,460m** e **E 624.749,516m**; *164°58'16"* e 30,60m até o vértice **94**, de coordenadas **N 8.154.815,905m** e **E 624.757,451m**; *116°01'09"* e 7,32m até o vértice **0**, de coordenadas **N 8.154.812,693m** e **E 624.764,031m**; chegando ao vértice inicial da descrição deste perímetro.”

**Art. 2º** – O imóvel descrito no artigo anterior será utilizado, exclusivamente, como Área Verde aberta ao público em geral, mediante acesso controlado pela cessionária, a fim de garantir:

- I – lazer contemplativo;
- II – proteção dos recursos naturais existentes;
- III – realização de pesquisas científicas e ações correlatas;
- IV – realização de eventos públicos e privados;
- V – realização de prática desportiva e ações correlatas;
- VI – promoção de ações socioculturais e ambientais;
- VII – promoção de ações de educação ambiental;
- VIII – ações programadas pelo poder público municipal.

**Parágrafo único.** Os custos e despesas relativas ao funcionamento, conservação, segurança, manutenção, cercamento e reformas serão de exclusiva responsabilidade do cessionário Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia do Norte de Minas Gerais – Campus Montes Claros, sendo vedada a realização de obras sem autorização do Poder Público Municipal.

**Art. 3º** – O prazo da cessão autorizada por esta lei será de 20 (vinte) anos, podendo ser prorrogado por acordo entre as partes e será regida pelas cláusulas e condições do instrumento contratual a ser celebrado com o Município, cabendo ao cessionário, a partir daí, todas as providências para a plena regularização da cessão.

**Art. 4º** – Resolve-se a presente cessão antes de prazo descrito no artigo anterior se o cessionário der ao imóvel destinação diversa da estabelecida no contrato ou descumprir cláusula resolutória do ajuste, perdendo as benfeitorias que houver feito no imóvel.

**Art. 5º** – Fica dispensada a concorrência de que trata o *caput*, do art. 107 e o §1º, do art. 111, da Lei Orgânica Municipal, nos termos do seu art. 107, §1º, em razão do justificado interesse público.

**Art. 6º** – Ficam revogadas as disposições em contrário.

**Art. 7º** – Esta lei entra em vigor na data da sua publicação.

Montes Claros (MG), em 09 de dezembro de 2019.

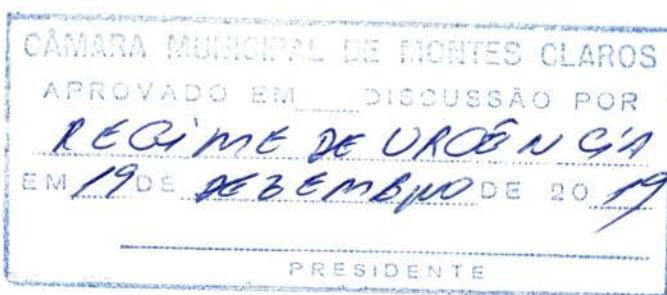
  
Humberto Guimarães Souto  
Prefeito de Montes Claros



é legal e constitucional  
m. claro, 18/12/19

Alain

Alain  
m. claro



## MEMORIAL DESCritivo

**Identificação:** Área de Preservação Permanente 2, Área Verde 02 e Brejo, todas do Loteamento Pampulha Tênis Residence.

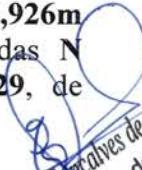
**Proprietário:** Montes Claros/MG

**Área conforma planta de loteamento aprovada em 25/09/2012:** 57.136,41m<sup>2</sup>

**Observação:** Memorial elaborado conforme planta de loteamento aprovado.

### **DESCRIÇÃO**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **0**, de coordenadas **N 8.154.812,693m e E 624.764,031m**, no loteamento Pampulha Tênis Residence; deste, segue confrontando com córrego nos seguintes azimutes, distâncias e coordenadas: 145°02'13" e 13,95m até o vértice **1**, de coordenadas **N 8.154.801,258m e E 624.772,027m**; 129°23'15" e 11,25m até o vértice **2**, de coordenadas **N 8.154.794,118m e E 624.780,723m**; 146°17'37" e 51,32m até o vértice **3**, de coordenadas **N 8.154.751,426m e E 624.809,202m**; 121°51'12" e 15,54m até o vértice **4**, de coordenadas **N 8.154.743,224m e E 624.822,403m**; 72°25'40" e 15,64m até o vértice **5**, de coordenadas **N 8.154.747,947m e E 624.837,317m**; 120°07'14" e 12,24m até o vértice **6**, de coordenadas **N 8.154.741,806m e E 624.847,902m**; 72°21'39" e 10,59m até o vértice **7**, de coordenadas **N 8.154.745,014m e E 624.857,991m**; 109°37'54" e 12,72m até o vértice **8**, de coordenadas **N 8.154.740,741m e E 624.869,970m**; 158°20'26" e 14,40m até o vértice **9**, de coordenadas **N 8.154.727,360m e E 624.875,284m**; 133°03'32" e 37,00m até o vértice **10**, de coordenadas **N 8.154.702,097m e E 624.902,319m**; 135°10'08" e 26,93m até o vértice **11**, de coordenadas **N 8.154.682,996m e E 624.921,308m**; 146°18'50" e 9,94m até o vértice **12**, de coordenadas **N 8.154.674,723m e E 624.926,823m**; 147°12'56" e 42,01m até o vértice **13**, de coordenadas **N 8.154.639,406m e E 624.949,569m**; 137°20'33" e 47,19m até o vértice **14**, de coordenadas **N 8.154.604,699m e E 624.981,548m**; 98°43'36" e 22,40m até o vértice **15**, de coordenadas **N 8.154.601,301m e E 625.003,687m**; 125°28'30" e 25,35m até o vértice **16**, de coordenadas **N 8.154.586,590m e E 625.024,330m**; 120°48'43" e 31,89m até o vértice **17**, de coordenadas **N 8.154.570,255m e E 625.051,719m**; 128°32'49" e 34,31m até o vértice **18**, de coordenadas **N 8.154.548,874m e E 625.078,553m**; 110°38'19" e 26,01m até o vértice **19**, de coordenadas **N 8.154.539,706m e E 625.102,896m**; 117°44'05" e 21,22m até o vértice **20**, de coordenadas **N 8.154.529,829m e E 625.121,681m**; 103°19'45" e 18,40m até o vértice **21**, de coordenadas **N 8.154.525,588m e E 625.139,581m**; 117°45'20" e 31,17m até o vértice **22**, de coordenadas **N 8.154.511,072m e E 625.167,164m**; 110°31'52" e 15,53m até o vértice **23**, de coordenadas **N 8.154.505,625m e E 625.181,709m**; 133°09'51" e 10,31m até o vértice **24**, de coordenadas **N 8.154.498,574m e E 625.189,227m**; 101°46'44" e 16,44m até o vértice **25**, de coordenadas **N 8.154.495,219m e E 625.205,317m**. Deste segue limitando com propriedade de terceiros nos seguintes azimutes e distâncias: 191°46'44" e 15,64m até o vértice **99**, de coordenadas **N 8.154.479,905m e E 625.202,123m**; 195°51'09" e 13,34m até o vértice **01**, de coordenadas **N 8.154.467,069m e E 625.198,478m**; 199°16'46" e 1,06m até o vértice **26**, de coordenadas **N 8.154.466,072m e E 625.198,130m**. Deste segue limitando com a Passagem de Pedestre nos seguintes azimutes, distâncias e coordenadas: 281°46'44" e 23,78m até o vértice **27**, de coordenadas **N 8.154.470,926m e E 625.174,852m**; 313°09'51" e 12,73m até o vértice **28**, de coordenadas **N 8.154.479,636m e E 625.165,565m**; 290°31'52" e 11,42m até o vértice **29**, de

  
Eduardo Ubaldo Calheiros de Almeida  
Encarregado de Setor  
PMMC

coordenadas N **8.154.483,642m** e E **625.154,869m**; 297°45'20" e 29,27m até o vértice **30**, de coordenadas N **8.154.497,271m** e E **625.128,970m**; 283°19'45" e 18,39m até o vértice **Passagem de Pedestre**, de coordenadas N **8.154.501,511m** e E **625.111,076m**; 297°44'05" e 23,15m até o vértice **31**, de coordenadas N **8.154.512,287m** e E **625.090,581m**; 290°38'19" e 28,88m até o vértice **32**, de coordenadas N **8.154.522,466m** e E **625.063,556m**; 308°32'49" e 37,01m até o vértice **33**, de coordenadas N **8.154.545,528m** e E **625.034,611m**; 300°48'43" e 31,08m até o vértice **34**, de coordenadas N **8.154.561,450m** e E **625.007,915m**; 305°28'30" e 19,44m até o vértice **35**, de coordenadas N **8.154.572,730m** e E **624.992,085m**; 278°43'36" e 25,78m até o vértice **36**, de coordenadas N **8.154.576,641m** e E **624.966,608m**; 317°20'33" e 58,14m até o vértice **37**, de coordenadas N **8.154.619,395m** e E **624.927,214m**; 319°48'39" e 2,15m até o vértice **38**, de coordenadas N **8.154.621,040m** e E **624.925,824m**; 324°44'50" e 2,15m até o vértice **39**, de coordenadas N **8.154.622,799m** e E **624.924,582m**; 327°12'56" e 42,20m até o vértice **40**, de coordenadas N **8.154.658,280m** e E **624.901,729m**; 326°18'50" e 6,78m até o vértice **41**, de coordenadas N **8.154.663,921m** e E **624.897,969m**; 315°10'08" e 23,45m até o vértice **42**, de coordenadas N **8.154.680,555m** e E **624.881,433m**; 313°03'32" e 38,50m até o vértice **Passagem de Pedestre**, de coordenadas N **8.154.706,843m** e E **624.853,301m**; 313°03'32" e 0,41m até o vértice **43**, de coordenadas N **8.154.707,121m** e E **624.853,003m**; 220°22'56" e 26,64m até o vértice **Passagem de Pedestre**, de coordenadas N **8.154.686,831m** e E **624.835,745m**; 231°24'07" e 19,24m até o vértice **44**, de coordenadas N **8.154.674,829m** e E **624.820,709m**. Deste segue limitando com a Avenida 03 em arco de 32,65m e raio de 40,00 até o vértice **45** de coordenadas N **8.154.659,844m** e E **624.792,721m**, deste segue com o mesmo limitante nos seguintes azimutes e distâncias: 218°27'20" e 58,91m até o vértice **46**, de coordenadas N **8.154.613,715m** e E **624.756,086m**; segue em arco de 34,56m e raio de 22,00 até o vértice **47** de coordenadas N **8.154.582,805m** e E **624.759,633m**; 128°27'20" e 16,16m até o vértice **48**, de coordenadas N **8.154.572,754m** e E **624.772,288m**; segue em arco de 15,71m e raio de 10,00 até o vértice **49** de coordenadas N **8.154.558,704m** e E **624.773,900m**; 218°27'20" e 30,82m até o vértice **50**, de coordenadas N **8.154.534,572m** e E **624.754,734m**; segue em arco de 5,83m e raio de 5,00 até o vértice **51** de coordenadas N **8.154.532,858m** e E **624.749,502m**; segue em arco de 2,38m e raio de 25,00 até o vértice **52** de coordenadas N **8.154.533,374m** e E **624.747,181m**; segue em arco de 4,74m e raio de 5,00 até o vértice **53** de coordenadas N **8.154.536,119m** e E **624.743,534m**. Deste segue limitando com a Avenida 1 nos seguintes azimutes e distâncias: 334°07'53" e 95,51m até o vértice **54**, de coordenadas N **8.154.622,060m** e E **624.701,862m**; segue em arco de 4,02m e raio de 65,00 até o vértice **55** de coordenadas N **8.154.625,618m** e E **624.699,999m**; 330°35'27" e 77,32m até o vértice **56**, de coordenadas N **8.154.692,974m** e E **624.662,032m**. Deste segue limitando com a Via de Pedestre, Rua 25 e Rua 18 nos seguintes azimutes, distâncias e coordenadas: 30°39'43" e 14,50m até o vértice **57**, de coordenadas N **8.154.705,445m** e E **624.669,426m**; 36°31'17" e 11,81m até o vértice **58**, de coordenadas N **8.154.714,937m** e E **624.676,455m**; 15°43'53" e 41,39m até o vértice **59**, de coordenadas N **8.154.754,776m** e E **624.687,676m**; 40°30'46" e 14,73m até o vértice **60**, de coordenadas N **8.154.765,974m** e E **624.697,245m**; 15°51'12" e 38,18m até o vértice **61**, de coordenadas N **8.154.802,705m** e E **624.707,676m**; 17°06'08" e 10,37m até o vértice **62**, de coordenadas N **8.154.812,612m** e E **624.710,724m**; 353°21'54" e 26,50m até o vértice **63**, de coordenadas N **8.154.838,934m** e E **624.707,662m**; 336°14'28" e 35,57m até o vértice **64**, de coordenadas N **8.154.871,489m** e E **624.693,332m**; 333°07'59" e 12,47m até o vértice

Eduardo Góis Alves de Almeida  
Encarregado de Setor  
PMMC

**65**, de coordenadas N **8.154.882,613m** e E **624.687,696m**; 326°55'00" e 12,47m até o vértice **66**, de coordenadas N **8.154.893,062m** e E **624.680,889m**; 323°48'30" e 53,48m até o vértice **67**, de coordenadas N **8.154.936,224m** e E **624.649,309m**; 331°48'49" e 3,62m até o vértice **68**, de coordenadas N **8.154.939,416m** e E **624.647,598m**; 347°49'27" e 3,62m até o vértice **69**, de coordenadas N **8.154.942,955m** e E **624.646,835m**; 355°49'46" e 43,08m até o vértice **70**, de coordenadas N **8.154.985,922m** e E **624.643,702m**; 1°57'37" e 2,78m até o vértice **71**, de coordenadas N **8.154.988,697m** e E **624.643,797m**; 14°13'19" e 2,78m até o vértice **72**, de coordenadas N **8.154.991,388m** e E **624.644,479m**; 20°21'10" e 9,56m até o vértice **73**, de coordenadas N **8.155.000,350m** e E **624.647,803m**; 12°03'25" e 10,68m até o vértice **74**, de coordenadas N **8.155.010,791m** e E **624.650,034m**; 355°27'55" e 10,68m até o vértice **75**, de coordenadas N **8.155.021,435m** e E **624.649,189m**; 347°10'10" e 11,09m até o vértice **76**, de coordenadas N **8.155.032,244m** e E **624.646,728m**; 11°30'12" e 4,12m até o vértice **77**, de coordenadas N **8.155.036,280m** e E **624.647,549m**. Deste segue limitando com a Avenida Perimetral nos seguintes azimutes e distâncias: 60°07'49" e 4,12m até o vértice **78**, de coordenadas N **8.155.038,331m** e E **624.651,120m**; 84°25'23" e 6,51m até o vértice **79**, de coordenadas N **8.155.038,964m** e E **624.657,600m**; 81°28'58" e 14,41m até o vértice **80**, de coordenadas N **8.155.041,098m** e E **624.671,851m**. Deste segue limitando com o córrego nos seguintes azimutes, distâncias e coordenadas: 81°18'17" e 3,87m até o vértice **81** de coordenadas N **8.155.041,683m** e E **624.675,672m**; 153°04'02" e 16,73m até o vértice **82**, de coordenadas N **8.155.026,770m** e E **624.683,249m**; 177°41'48" e 10,37m até o vértice **83**, de coordenadas N **8.155.016,408m** e E **624.683,665m**; 195°44'36" e 12,75m até o vértice **84**, de coordenadas N **8.155.004,137m** e E **624.680,206m**; 194°26'54" e 9,11m até o vértice **85**, de coordenadas N **8.154.995,314m** e E **624.677,933m**; 200°21'10" e 11,62m até o vértice **86**, de coordenadas N **8.154.984,418m** e E **624.673,891m**; 175°49'46" e 34,51m até o vértice **87**, de coordenadas N **8.154.950,002m** e E **624.676,401m**; 143°48'30" e 22,87m até o vértice **88**, de coordenadas N **8.154.931,548m** e E **624.689,903m**; 114°20'50" e 13,39m até o vértice **89**, de coordenadas N **8.154.926,028m** e E **624.702,102m**; 156°14'28" e 62,79m até o vértice **90**, de coordenadas N **8.154.868,555m** e E **624.727,401m**; 118°13'07" e 14,00m até o vértice **91**, de coordenadas N **8.154.861,937m** e E **624.739,735m**; 171°03'29" e 9,36m até o vértice **92**, de coordenadas N **8.154.852,691m** e E **624.741,190m**; 130°58'30" e 11,03m até o vértice **93**, de coordenadas N **8.154.845,460m** e E **624.749,516m**; 164°58'16" e 30,60m até o vértice **94**, de coordenadas N **8.154.815,905m** e E **624.757,451m**; 116°01'09" e 7,32m até o vértice **0**, de coordenadas N **8.154.812,693m** e E **624.764,031m**; chegando ao vértice inicial da descrição deste perímetro.



Eduardo Gonçalves de Almeida  
Encarregado de Setor  
RNP: 1413935370

*Eduardo Gonçalves de Almeida*  
Encarregado de Setor  
PMMC



## Município de Montes Claros-MG

PROCURADORIA-GERAL

Montes Claros (MG), 09 de dezembro de 2019

**Exmo. Sr.**

**Vereador José Marcos Martins de Freitas**

**DD. Presidente da Câmara Municipal de Montes Claros**

**Ofício nº GP-\_\_\_\_\_ /2019**

**Assunto: encaminhamento de projeto de lei**

Senhor Presidente,

Com o presente, encaminho a Vossa Excelência, para apreciação da doura Câmara Municipal, o incluso Projeto de Lei, que “**AUTORIZA A CESSÃO DE IMÓVEL AO INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO NORTE DE MINAS GERAIS – CAMPUS MONTES CLAROS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**”

Trata-se de Projeto de Lei que visa autorizar o Município de Montes Claros a realizar a cessão de imóvel de sua propriedade, objetivando que o Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia do Norte de Minas Gerais – Campus Montes Claros possa realizar dentre outras, ações de ensino, pesquisa e extensão universitária, haja vista que o imóvel a ser cedido é limítrofe às suas dependências físicas e possui relevante caráter ambiental, compatível com as ações programáticas a serem realizadas pela instituição de ensino.

Destaca-se, ainda, que esta ação inovadora incentiva a gestão compartilhada dos espaços públicos, favorecendo investimentos financeiros ou não de terceiros na qualificação da respectiva área, sem nenhum prejuízo à propriedade do imóvel ou seus usos precípuos.

Contando com a compreensão e o elevado espírito público de Vossa Excelência e dos demais Excelentíssimos integrantes dessa Casa Legislativa, reiteramos os protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

**Humberto Guimarães Souto**  
**Prefeito de Montes Claros**



# CÂMARA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS

## ASSESSORIA LEGISLATIVA

### PARECER SOBRE PROJETO DE LEI Nº 174/2019 QUE “Autoriza a Cessão de Imóvel ao Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia do Norte de Minas Gerais – Campus Montes Claros e dá outras providências.”, de autoria do Prefeito Municipal.

Projeto de Lei enviado à Assessoria Legislativa da Câmara Municipal de Montes Claros –MG, para análise de sua constitucionalidade e legalidade.

O presente projeto tem como objetivo a cessão do bem municipal para o Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia do Norte de Minas Gerais – Campus Montes Claros e dá outras providências.

Não se vislumbra no projeto em questão qualquer vício de iniciativa, tendo em vista que a administração dos bens municipais compete ao Executivo.

O mesmo se diga em relação ao seu objetivo, ou seja, não se vê nenhuma ilegalidade.

Assim sendo, caso o imóvel pertença ao Município, somos de parecer que o projeto em questão é legal e constitucional e atende à forma técnica de redação.

É o parecer, sob censura.

Montes Claros, 17 de dezembro de 2019.

Luciano Barbosa Braga  
Assessor Legislativo  
OAB/MG 78605