



## CÂMARA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS

Arquivo Público Vereador Ivan José Lopes

---

### ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA DE MONTES CLAROS

# FLASH

# 9683

**Presidente da Mesa Diretora:** José Marcos Martins de Freitas

**Espécie:** Projeto de Lei

**Categoria:** Retirados de pauta, rejeitados, prejudicados, sobrestados

**Autoria:** Executivo Municipal

**Data:** 22/10/2019

**Descrição Sumária:** PROJETO DE LEI Nº 134/2019. (RETIRADO). Autoriza a desafetação e doação de imóvel do Município ao Sindicato Único dos Trabalhadores da Saúde de Minas Gerais – SIND-SAÚDE/MG, e dá outras providências. (Área medindo 600,00 m<sup>2</sup>, localizada no bairro Todos os Santos II).

**Controle Interno – Caixa:** 27.9      **Posição:** 35      **Número de folhas:** 07

**Observação:** Este projeto possui um mapa que não foi digitalizado devido ao formato ser incompatível com a digitalizadora. Encontra-se no arquivo físico, disponível para pesquisa *in loco*.

---

Expediente: 16  
Categoria: Retirada de pasta  
CX: 24.3  
Arquivo: 35  
nº fls.: 6 (única cópia)



# Câmara Municipal de Montes Claros

## PROJETO DE LEI Nº 134/2019

AUTOR:

Executivo Municipal

ASSUNTO:

Autoriza a Desafetção e Doação de Imóvel ao Sindicato Único dos  
Trabalhadores da Saúde de Minas Gerais – SIND-SAÚDE/MG e  
dá Outras Prviência.

### MOVIMENTO

- 1 -
- 2 - Entrada em 22/10/2019
- 3 - Comissão Legislação e Justiça
- 4 - RE PARA O RETRATAMENTO EM 17/12/2019
- 5 -
- 6 -
- 7 -
- 8 -
- 9 - Ent. 23/10
- 10 - 22/11/2019



**Município de Montes Claros-MG**  
**PROCURADORIA-GERAL**

PROJETO DE LEI Nº 134, DE 04 DE OUTUBRO DE 2019.

**AUTORIZA A DESAFETAÇÃO E DOAÇÃO DE IMÓVEL AO SINDICATO ÚNICO DOS TRABALHADORES DA SAÚDE DE MINAS GERAIS – SIND-SAÚDE/MG E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

Os cidadãos do Município de Montes Claros/MG, por seus legítimos representantes na Câmara Municipal, aprovaram e o Prefeito Municipal, em seu nome e no uso de suas atribuições, sanciona a seguinte Lei:

**Art. 1º** – Fica o Município de Montes Claros autorizado a desafetar da característica área institucional e a promover a doação de área com 600,00 m<sup>2</sup> (seiscentos metros quadrados), situada no Loteamento Todos os Santos 2 – Prolongamento, ao **Sindicato Único dos Trabalhadores da Saúde de Minas Gerais – SIND-SAÚDE/MG**, cujos limites e descrição constam do inciso I, do presente artigo e que será utilizado, exclusivamente, para edificação de instalações voltadas ao desenvolvimento das atividades do donatário.

**I** – *Pela frente limita com a Rua 04, na distância de 20,00m; pela lateral esquerda limita com a Área Pública, na distância de 30,00; pela lateral direita limita com o remanescente de parte da área Institucional, na distância de 30,00m; pelo fundo limita com o remanescente de parte da área Institucional, na distância de 20,00.*

**Art. 2º** – As edificações a serem feitas no imóvel, pelo donatário, deverão ser iniciadas dentro do prazo de 03 (três) anos e concluídas no prazo de 05 (cinco) anos, contados da data da publicação desta Lei.

**§ 1º** – Dentro do prazo de início das obras o donatário deverá ter todos os projetos referentes às edificações que serão feitas no imóvel, aprovados pelo Município.

**§ 2º** – O Município poderá estabelecer, através de convênios e/ou atos e termos adequados, outros requisitos e condições para efetivação e manutenção da doação autorizada por esta lei, bem como desde logo imitar o donatário na posse do imóvel.

**§ 3º** – O não cumprimento do disposto no presente artigo, bem como de outros requisitos e condições que vierem a ser estabelecidos pelo Município, ou ainda a utilização do imóvel para finalidade diversa do previsto, salvo ampliação e/ou modificação expressamente autorizadas pelo doador, implicará em automática reversão do imóvel ao patrimônio do Município, independente de qualquer indenização ou reembolso de dispêndios feitos pelo donatário, inclusive



por benfeitorias eventualmente realizadas, as quais se incorporarão ao imóvel e, em caso de reversão, passarão ao domínio do Município.

**§ 4º** – O Município poderá, a seu critério e por motivo justificado, alterar os prazos estabelecidos neste artigo.

**§ 5º** – Deverá ser afixado, no local da construção, placa indicativa visível, informando que a construção está ocorrendo em terreno doado pelo Município de Montes Claros.

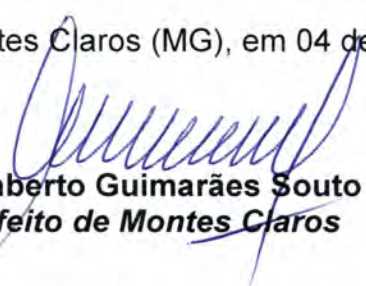
**Art. 3º** – As providências para a lavratura e registro de escritura pública de doação e outras medidas pertinentes, ficarão exclusivamente a cargo do donatário.

**Parágrafo único** – Todas as despesas com a regularização da doação autorizada por esta lei, inclusive emolumentos, certidões e registros serão de exclusiva responsabilidade do donatário.

**Art. 4º** – Revogam-se as disposições em contrário.

**Art. 5º** – Esta lei entrará em vigor na data da sua publicação.

Montes Claros (MG), em 04 de outubro de 2019.



**Humberto Guimarães Souto**  
**Prefeito de Montes Claros**

CÂMARA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS  
A COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO  
E JUSTIÇA  
EM 22 DE OUTUBRO DE 2019  
PRESIDENTE



## **CÂMARA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS**

**PARECER SOBRE PROJETO DE LEI Nº 134/2019 QUE “Autoriza a desafetação e doação de imóvel ao Sindicato Único dos Trabalhadores da Saúde de Minas Gerais e dá outras providências” de autoria do Prefeito Municipal.**

Projeto de Lei enviado à Assessoria Legislativa da Câmara Municipal de Montes Claros –MG, para análise de sua constitucionalidade e legalidade.

O projeto em questão tem como finalidade a desafetação e doação de imóvel à entidade que menciona.

Não se vislumbra no projeto em questão qualquer vício de iniciativa, tendo em vista que a compete ao Executivo a administração dos bens municipais, bem como, a sua doação, sendo que o projeto em questão existe cláusula de reversão.

Assim sendo, caso o imóvel citado pertença ao Município de Montes Claros, somos de parecer que o projeto em questão é legal, constitucional e atende à forma técnica de redação.

É o parecer, sob censura.

Montes Claros/MG, 23 de outubro de 2019.

Luciano Barbosa Braga  
Assessor Legislativo  
OAB/MG 78605



**Município de Montes Claros-MG**  
**PROCURADORIA-GERAL**

Montes Claros (MG), 04 de outubro de 2019.

Exmo. Sr.

Vereador José Marcos Martins de Freitas

DD. Presidente da Câmara Municipal de Montes Claros

Ofício nº GP-\_\_\_\_\_/2019

Assunto: encaminhamento de projeto de lei

Senhor Presidente,

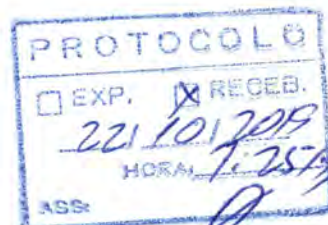
Com o presente, encaminho a Vossa Excelência, para apreciação da douda Câmara Municipal, o incluso Projeto de Lei, que **“AUTORIZA A DESAFETAÇÃO E DOAÇÃO DE IMÓVEL AO SINDICATO ÚNICO DOS TRABALHADORES DA SAÚDE DE MINAS GERAIS – SIND-SAÚDE/MG E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”**

Trata-se de Projeto de Lei que visa autorizar que o Município de Montes Claros realize doação de área com 600,00 m<sup>2</sup> (seiscentos metros quadrados), situada na Área Institucional, do Loteamento Todos os Santos 2 ao **Sindicato Único dos Trabalhadores da Saúde de Minas Gerais – SIND-SAÚDE/MG**, com o objetivo de possibilitar a construção da sede própria e área de lazer/convivência em benefício dos servidores municipais e estaduais atendidos pela aludida entidade sindical.

Contando com a compreensão e o elevado espírito público de Vossa Excelência e dos demais Excelentíssimos integrantes dessa Casa Legislativa, reiteramos os protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

  
Humberto Guimarães Souto  
Prefeito de Montes Claros





**SIND-SAÚDE/MG – Sindicato Único dos Trabalhadores da Saúde de Minas Gerais**

Filiado à **CNTSS / CUT**

Ofício: 0085/2019

Montes Claros, 04 de setembro de 2019.

Ao Senhor

Humberto Guimarães Souto

Prefeito de Montes Claros/MG


Prezado Senhor,

O Sind-Saúde/MG – Sindicato Único dos Trabalhadores da Saúde de Minas Gerais – inscrito no CNPJ sob o nº. 42.765.594/0001-71, entidade sindical sem fins lucrativos, fundado em 26 de maio de 1991, que atua em defesa dos trabalhadores públicos da Saúde do Estado de Minas Gerais, vem, respeitosamente, perante Vossa Senhoria, solicitar, se legalmente previsto, a doação de área para que possamos dar continuidade aos trabalhos que vem sendo desenvolvidos em prol dos servidores municipais e estaduais da nossa cidade e região.

Entendemos que, dentro da possibilidade, uma área para que possamos construir a nossa sede e área de lazer, o suficiente seria algo em torno de 1.000m<sup>2</sup> (mil metros quadrados).

Na certeza de podermos contar com vossa colaboração neste sentido, antecipamos votos de estima e consideração.

Atenciosamente,

  
Vinícius Vieira Pinto  
OAB/MG 109.375  
Advogado do Sind-Saúde/MG

**SIND - SAÚDE  
NÚCLEO REGIONAL NORTE**  
Rua Pires e Albuquerque, nº 402  
Centro - CEP 39.400-057  
Montes Claros - Minas Gerais  
(38) 3216-7182

**RECEBEMOS**  
Em 04 de Setembro de 2019  
Assinatura  
Gabinete do Prefeito - PMMG

**SIND-SAÚDE/MG - NÚCLEO REGIONAL NORTE**  
Rua: Pires e Albuquerque nº402 CEP: 39400-057 Montes Claros/MG- Fone (038) 3216-7182-  
(038) 988338700