



## CÂMARA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS

Arquivo Público Vereador Ivan José Lopes

---

### ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA DE MONTES CLAROS

# FLASH

# 10.027

**Presidente da Mesa Diretora:** Cláudio Rodrigues de Jesus

**Espécie:** Projeto de lei

**Categoria:** Modifica e revoga leis

**Autoria:** Executivo Municipal

**Data:** 21/12/2021

**Descrição Sumária:** PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 10/2021. Altera a Lei Complementar nº 53, de 01/12/2016, que institui o Plano Diretor do Município e a Lei nº 4.198, de 23/12/2009, que dispõe sobre as Normas de Uso e Ocupação do Solo no Município de Montes Claros, e dá outras providências. (Referente à Lei Complementar nº 87, de 23/12/2021).

**Controle Interno – Caixa:** 16.8      **Posição:** 43      **Número de folhas:** 27

---

Especie: PL  
Categoria: Medica  
Cl: 16.8  
Ordem: 43  
nº 26:23+1 mapa



nº 94/2021

23.12.2021

# Câmara Municipal de Montes Claros

## PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 10/2021

AUTOR:

Executivo Municipal

ASSUNTO:

Altera a Lei Complementar nº 53, de 01 de dezembro de 2016, Que Institui o Plano Diretor do Município e a Lei 4.198, de 23 de dezembro de 2009, Que Dispõe sobre o Uso e a Ocupação do Solo no Município de Montes Claros e dá Outras Providências.

### MOVIMENTO

- 1 -
- 2 -
- 3 - **Entrada - 21/12/2021**
- 4 - **Comissão Legislação e Justiça.**
- 5 - **Amovido em Regime de Urgência**
- 6 - **Em 23.12.2021**
- 7 -
- 8 -
- 9 -
- 10 -



**Município de Montes Claros-MG**  
**PROCURADORIA-GERAL**

**PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 10**  
**DE 20 DE DEZEMBRO DE 2021.**



**ALTERA A LEI COMPLEMENTAR Nº. 53, DE 01 DE DEZEMBRO DE 2016, QUE INSTITUI O PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO E A LEI 4.198, DE 23 DE DEZEMBRO DE 2009, QUE DISPÕE SOBRE O USO E A OCUPAÇÃO DO SOLO NO MUNICÍPIO DE MONTES CLAROS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS**

Os cidadãos do Município de Montes Claros/MG, por seus legítimos representantes na Câmara Municipal, aprovaram e o Prefeito Municipal, em seu nome e no uso de suas atribuições, sanciona a seguinte Lei:

**Art. 1º** – O perímetro urbano da sede do Município de Montes Claros, instituído pela Lei Municipal n.º 4.198/2009, com alterações, passa a ser acrescido da área constante no inciso do presente artigo:

I – Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **FAI-P-3934**, de coordenadas **N 8.163.127,807m** e **E 630.034,247m**; deste segue confrontando com RIO VIEIRA / FAZENDA XANGRILA / KAROLINE SILVA GUIMARÃES / MATRÍCULA: 26.555 / CNS: 04.930-4, com azimuth de 127°37'46" por uma distância de 47,19m até o vértice **FAI-P-3935**, de coordenadas **N 8.163.098,996m** e **E 630.071,619m**; deste segue, com azimuth de 122°01'25" por uma distância de 28,80m até o vértice **FAI-P-3936**, de coordenadas **N 8.163.083,725m** e **E 630.096,034m**; deste segue, com azimuth de 76°43'35" por uma distância de 30,80m até o vértice **FAI-P-3937**, de coordenadas **N 8.163.090,796m** e **E 630.126,008m**; deste segue confrontando com FAZENDA MONTES CLAROS (LUGAR DENOMINADO MANGAL E PERI PERI) / JOÃO DOS REIS ALVES DA SILVA / MATRÍCULA: 8047 / CNS: 04.930-4, com azimuth de 172°49'46" por uma distância de 339,68m até o vértice **FAI-P-3938**, de coordenadas **N 8.162.753,775m** e **E 630.168,408m**; deste segue, com azimuth de 172°23'21" por uma distância de 221,05m até o vértice **FAI-P-3939**, de coordenadas **N 8.162.534,671m** e **E 630.197,685m**; deste segue, com azimuth de 172°15'57" por uma distância de 208,42m até o vértice **FAI-P-3940**, de coordenadas **N 8.162.328,145m** e **E 630.225,734m**; deste segue, com azimuth de 168°16'57" por uma distância de 118,64m até o vértice **FAI-P-3941**, de coordenadas **N 8.162.211,973m** e **E 630.249,829m**; deste segue, com azimuth de 166°42'22" por uma distância de 13,57m até o vértice **FAI-V-0470**, de coordenadas **N 8.162.198,769m** e **E 630.252,949m**; deste segue confrontando com FAIXA DE DOMINIO DA FERROVIA, com azimuth de 166°56'03" por uma distância de 30,14m até o vértice **FAI-V-0426**, de coordenadas **N 8.162.169,406m** e **E 630.259,763m**; deste segue



confrontando com FAZENDA MONTES CLAROS (LUGAR DENOMINADO MANGAL E PERI/ PERI)/ JOÃO DOS REIS ALVES DA SILVA / MATRÍCULA: 8047 / CNS: 04.930-4, com azimute de 168°23'32" por uma distância de 39,33m até o vértice **FAI-P-3733**, de coordenadas **N 8.162.130,877m** e **E 630.267,678m**; deste segue, com azimute de 167°52'33" por uma distância de 138,15m até o vértice **FAI-P-3903**, de coordenadas **N 8.161.995,804m** e **E 630.296,695m**; deste segue, com azimute de 167°45'13" por uma distância de 66,04m até o vértice **FAI-P-3904**, de coordenadas **N 8.161.931,267m** e **E 630.310,703m**; deste segue, com azimute de 170°25'20" por uma distância de 68,58m até o vértice **FAI-P-3905**, de coordenadas **N 8.161.863,642m** e **E 630.322,114m**; deste segue, com azimute de 171°19'14" por uma distância de 204,49m até o vértice **FAI-P-3906**, de coordenadas **N 8.161.661,494m** e **E 630.352,973m**; deste segue, com azimute de 170°55'58" por uma distância de 257,71m até o vértice **FAI-P-3907**, de coordenadas **N 8.161.407,005m** e **E 630.393,586m**; deste segue, com azimute de 172°25'49" por uma distância de 120,86m até o vértice **FAI-P-3908**, de coordenadas **N 8.161.287,195m** e **E 630.409,508m**; deste segue confrontando com ESTRADA DOS TOLEDOS, com azimute de 231°58'29" por uma distância de 32,28m até o vértice **FAI-P-3909**, de coordenadas **N 8.161.267,311m** e **E 630.384,080m**; deste segue, com azimute de 237°43'51" por uma distância de 107,48m até o vértice **FAI-P-3910**, de coordenadas **N 8.161.209,930m** e **E 630.293,204m**; deste segue confrontando azimute de 236°29'05" por uma distância de 128,79m até o vértice **FAI-P-3911**, de coordenadas **N 8.161.138,818m** e **E 630.185,828m**; deste segue, com azimute de 222°14'29" por uma distância de 42,11m até o vértice **FAI-P-3912**, de coordenadas **N 8.161.107,641m** e **E 630.157,518m**; deste segue, com azimute de 231°59'41" por uma distância de 30,76m até o vértice **FAI-P-3913**, de coordenadas **N 8.161.088,703m** e **E 630.133,282m**; deste segue, com azimute de 242°45'11" por uma distância de 59,45m até o vértice **FAI-P-3914**, de coordenadas **N 8.161.061,486m** e **E 630.080,431m**; deste segue, com azimute de 234°32'51" por uma distância de 171,86m até o vértice **FAI-P-3915**, de coordenadas **N 8.160.961,804m** e **E 629.940,436m**; deste segue, com azimute de 223°47'49" por uma distância de 62,99m até o vértice **FAI-P-3916**, de coordenadas **N 8.160.916,336m** e **E 629.896,838m**; deste segue, com azimute de 213°53'01" por uma distância de 41,41m até o vértice **FAI-P-3917**, de coordenadas **N 8.160.881,961m** e **E 629.873,753m**; deste segue, com azimute de 207°15'10" por uma distância de 21,61m até o vértice **FAI-P-3918**, de coordenadas **N 8.160.862,750m** e **E 629.863,858m**; deste segue, com azimute de 204°16'42" por uma distância de 33,02m até o vértice **FAI-P-3919**, de coordenadas **N 8.160.832,651m** e **E 629.850,281m**; deste segue, com azimute de 197°25'18" por uma distância de 76,20m até o vértice **FAI-P-3920**, de coordenadas **N 8.160.759,947m** e **E 629.827,467m**; deste segue, com azimute de 207°06'16" por uma distância de 139,47m até o vértice **FAI-P-3921**, de coordenadas **N 8.160.635,795m** e **E 629.763,923m**; deste segue, com azimute de 213°28'23" por uma distância de 72,33m até o vértice **FAI-P-3922**, de coordenadas **N 8.160.575,459m** e **E 629.724,029m**; deste segue, com azimute de 214°54'11" por uma distância de 78,26m até o vértice **FAI-P-3923**, de coordenadas **N 8.160.511,280m** e **E 629.679,251m**; deste segue confrontando, com azimute de 217°34'36" por uma distância de 31,88m até o vértice **FAI-P-4924**, de coordenadas **N 8.160.486,011m** e **E 629.659,808m**; deste segue, com azimute de 218°19'51" por uma distância de 29,95m até o vértice **FAI-P-4925**, de coordenadas **N 8.160.462,519m** e **E 629.641,235m**; deste segue, com azimute de 221°52'08" por uma distância de 44,25m até o vértice **FAI-P-4926**, de coordenadas **N 8.160.429,566m** e **E 629.611,700m**; deste segue, com azimute de 222°28'39" por uma distância de 32,86m até o vértice **FAI-P-4927**, de coordenadas **N 8.160.405,328m** e **E 629.589,508m**; deste segue, com azimute de 226°44'46" por uma distância de 34,98m até o vértice **FAI-P-4928**, de coordenadas **N 8.160.381,356m** e **E 629.564,028m**; deste segue, com azimute de 237°38'01" por uma distância de 46,80m até o vértice **FAI-P-4929**, de coordenadas **N 8.160.356,301m** e **E 629.524,496m**; deste segue, com azimute de 239°44'40" por uma distância de 24,51m até o vértice **FAI-P-4930**, de coordenadas **N 8.160.343,951m** e **E 629.503,324m**; deste segue, com azimute de 245°10'13" por uma distância de 52,81m até o vértice **FAI-P-4931**, de coordenadas **N 8.160.321,774m** e



E 629.455,395m; deste segue, com azimute de 224°13'45" por uma distância de 17,35m até o vértice **FAI-P-4932**, de coordenadas N 8.160.309,339m e E 629.443,290m; deste segue, com azimute de 198°18'42" por uma distância de 32,57m até o vértice **FAI-P-4933**, de coordenadas N 8.160.278,420m e E 629.433,057m; deste segue, com azimute de 198°41'27" por uma distância de 36,72m até o vértice **FAI-P-4934**, de coordenadas N 8.160.243,638m e E 629.421,290m; deste segue, com azimute de 221°16'08" por uma distância de 10,09m até o vértice **FAI-P-4935**, de coordenadas N 8.160.236,056m e E 629.414,637m; deste segue, com azimute de 247°12'32" por uma distância de 17,75m até o vértice **FAI-P-4936**, de coordenadas N 8.160.229,178m e E 629.398,269m; deste segue, com azimute de 219°58'15" por uma distância de 3,39m até o vértice **FAI-M-1848**, de coordenadas N 8.160.226,579m e E 629.396,090m; deste segue, com azimute de 222°35'41" por uma distância de 7,89m até o vértice **FAI-P-4937**, de coordenadas N 8.160.220,772m e E 629.390,751m; deste segue, com azimute de 226°32'48" por uma distância de 2,18m até o vértice **FAI-P-4938**, de coordenadas N 8.160.219,275m e E 629.389,171m; deste segue, com azimute de 181°19'27" por uma distância de 19,12m até o vértice **FAI-P-4939**, de coordenadas N 8.160.200,161m e E 629.388,729m; deste segue, com azimute de 209°46'16" por uma distância de 82,57m até o vértice **FAI-P-4940**, de coordenadas N 8.160.128,489m e E 629.347,731m; deste segue confrontando com, azimute de 210°29'40" por uma distância de 70,09m até o vértice **FAI-P-4941**, de coordenadas N 8.160.068,096m e E 629.312,164m; deste segue, com azimute de 188°42'34" por uma distância de 52,16m até o vértice **FAI-P-4942**, de coordenadas N 8.160.016,539m e E 629.304,266m; deste segue, com azimute de 203°44'47" por uma distância de 27,83m até o vértice **FAI-P-4943**, de coordenadas N 8.159.991,066m e E 629.293,060m; deste segue, com azimute de 234°43'09" por uma distância de 28,07m até o vértice **FAI-P-4944**, de coordenadas N 8.159.974,854m e E 629.270,146m; deste segue, com azimute de 241°17'49" por uma distância de 48,23m até o vértice **FAI-P-4945**, de coordenadas N 8.159.951,690m e E 629.227,842m; deste segue, com azimute de 238°54'31" por uma distância de 20,21m até o vértice **FAI-P-4946**, de coordenadas N 8.159.941,253m e E 629.210,534m; deste segue, com azimute de 228°34'45" por uma distância de 8,86m até o vértice **FAI-P-4947**, de coordenadas N 8.159.935,392m e E 629.203,891m; deste segue, com azimute de 219°21'30" por uma distância de 39,63m até o vértice **FAI-P-4948**, de coordenadas N 8.159.904,748m e E 629.178,757m; deste segue, com azimute de 213°40'40" por uma distância de 4,75m até o vértice **FAI-P-4949**, de coordenadas N 8.159.900,799m e E 629.176,125m; deste segue confrontando com, FAZENDA MONTES CLAROS / OSMAR DA PAIXÃO BORBOREMA / MATRÍCULA: 43.450 /CNS: 04.930-4, com azimute de 314°32'12" por uma distância de 100,62m até o vértice **FAI-P-4950**, de coordenadas N 8.159.971,370m e E 629.104,403m; deste segue, com azimute de 314°06'32" por uma distância de 198,94m até o vértice **FAI-P-4951**, de coordenadas N 8.160.109,835m e E 628.961,563m; deste segue, com azimute de 313°44'29" por uma distância de 317,57m até o vértice **FAI-P-4952**, de coordenadas N 8.160.329,407m e E 628.732,126m; deste segue, com azimute de 313°47'34" por uma distância de 231,33m até o vértice **FAI-P-4953**, de coordenadas N 8.160.489,498m e E 628.565,144m; deste segue, com azimute de 313°45'21" por uma distância de 59,35m até o vértice **FAI-P-4954**, de coordenadas N 8.160.530,541m e E 628.522,278m; deste segue, com azimute de 323°17'52" por uma distância de 202,09m até o vértice **FAI-P-4955**, de coordenadas N 8.160.692,565m e E 628.401,499m; deste segue, com azimute de 323°43'22" por uma distância de 94,62m até o vértice **FAI-P-4956**, de coordenadas N 8.160.768,848m e E 628.345,511m; deste segue, com azimute de 324°57'59" por uma distância de 132,19m até o vértice **FAI-P-4835**, de coordenadas N 8.160.877,091m e E 628.269,624m; deste segue, com azimute de 324°15'24" por uma distância de 183,31m até o vértice **FAI-V-0473**, de coordenadas N 8.161.025,876m e E 628.162,540m; deste segue confrontando com FAIXA DE DOMINIO DA FERROVIA, com azimute de 324°03'11" por uma distância de 30,24m até o vértice **FAI-V-0472**, de coordenadas N 8.161.050,355m e E 628.144,790m; deste segue confrontando com, FAZENDA MONTES CLAROS / OSMAR DA PAIXÃO BORBOREMA / MATRÍCULA: 43.450 /CNS: 04.930-4, com azimute de 320°45'17" por uma distância de





38,13m até o vértice **FAI-P-4809**, de coordenadas **N 8.161.079,883m** e **E 628.120,669m**; deste segue, com azimute de  $313^{\circ}46'07''$  por uma distância de 88,13m até o vértice **FAI-P-4810**, de coordenadas **N 8.161.140,843m** e **E 628.057,030m**; deste segue, com azimute de  $313^{\circ}29'20''$  por uma distância de 152,99m até o vértice **FAI-P-4811**, de coordenadas **N 8.161.246,129m** e **E 627.946,038m**; deste segue confrontando com, RIO VIEIRA / FAZENDA CANOAS / ATALIBA PROENÇA JUNIOR / MATRÍCULA: 66175 / CNS: 04.930-4, com azimute de  $355^{\circ}29'48''$  por uma distância de 18,94m até o vértice **FAI-P-4812**, de coordenadas **N 8.161.265,010m** e **E 627.944,551m**; deste segue, com azimute de  $355^{\circ}22'12''$  por uma distância de 30,08m até o vértice **FAI-P-4813**, de coordenadas **N 8.161.294,991m** e **E 627.942,124m**; deste segue, com azimute de  $40^{\circ}31'57''$  por uma distância de 51,01m até o vértice **FAI-P-4814**, de coordenadas **N 8.161.333,764m** e **E 627.975,277m**; deste segue, com azimute de  $54^{\circ}39'14''$  por uma distância de 13,17m até o vértice **FAI-P-4815**, de coordenadas **N 8.161.341,383m** e **E 627.986,020m**; deste segue, com azimute de  $30^{\circ}06'00''$  por uma distância de 17,13m até o vértice **FAI-P-4816**, de coordenadas **N 8.161.356,207m** e **E 627.994,613m**; deste segue, com azimute de  $10^{\circ}11'07''$  por uma distância de 10,57m até o vértice **FAI-P-4817**, de coordenadas **N 8.161.366,615m** e **E 627.996,483m**; deste segue, com azimute de  $333^{\circ}54'37''$  por uma distância de 15,38m até o vértice **FAI-P-4818**, de coordenadas **N 8.161.380,425m** e **E 627.989,721m**; deste segue, com azimute de  $258^{\circ}44'08''$  por uma distância de 37,12m até o vértice **FAI-P-4819**, de coordenadas **N 8.161.373,174m** e **E 627.953,319m**; deste segue, com azimute de  $327^{\circ}36'45''$  por uma distância de 21,70m até o vértice **FAI-P-4820**, de coordenadas **N 8.161.391,501m** e **E 627.941,694m**; deste segue, com azimute de  $0^{\circ}55'17''$  por uma distância de 44,04m até o vértice **FAI-P-4821**, de coordenadas **N 8.161.435,539m** e **E 627.942,403m**; deste segue, com azimute de  $337^{\circ}23'10''$  por uma distância de 12,38m até o vértice **FAI-P-4822**, de coordenadas **N 8.161.446,970m** e **E 627.937,641m**; deste segue, com azimute de  $312^{\circ}54'33''$  por uma distância de 15,81m até o vértice **FAI-P-4823**, de coordenadas **N 8.161.457,736m** e **E 627.926,060m**; deste segue, com azimute de  $263^{\circ}24'12''$  por uma distância de 23,91m até o vértice **FAI-P-4824**, de coordenadas **N 8.161.454,989m** e **E 627.902,308m**; deste segue, com azimute de  $247^{\circ}09'37''$  por uma distância de 22,02m até o vértice **FAI-P-4825**, de coordenadas **N 8.161.446,443m** e **E 627.882,018m**; deste segue, com azimute de  $241^{\circ}40'30''$  por uma distância de 57,85m até o vértice **FAI-P-4826**, de coordenadas **N 8.161.418,994m** e **E 627.831,094m**; deste segue, com azimute de  $323^{\circ}20'07''$  por uma distância de 4,23m até o vértice **FAI-P-4827**, de coordenadas **N 8.161.422,390m** e **E 627.828,566m**; deste segue, com azimute de  $356^{\circ}27'20''$  por uma distância de 23,17m até o vértice **FAI-P-4828**, de coordenadas **N 8.161.445,511m** e **E 627.827,134m**; deste segue, com azimute de  $338^{\circ}51'21''$  por uma distância de 24,67m até o vértice **FAI-P-4829**, de coordenadas **N 8.161.468,524m** e **E 627.818,234m**; deste segue, com azimute de  $344^{\circ}30'41''$  por uma distância de 22,81m até o vértice **FAI-P-4830**, de coordenadas **N 8.161.490,505m** e **E 627.812,143m**; deste segue, com azimute de  $305^{\circ}07'41''$  por uma distância de 51,23m até o vértice **FAI-P-4831**, de coordenadas **N 8.161.519,984m** e **E 627.770,242m**; deste segue, com azimute de  $44^{\circ}50'57''$  por uma distância de 22,11m até o vértice **FAI-P-4832**, de coordenadas **N 8.161.535,658m** e **E 627.785,833m**; deste segue, com azimute de  $28^{\circ}45'23''$  por uma distância de 27,15m até o vértice **FAI-P-4833**, de coordenadas **N 8.161.559,461m** e **E 627.798,895m**; deste segue, com azimute de  $5^{\circ}26'30''$  por uma distância de 63,35m até o vértice **FAI-P-4834**, de coordenadas **N 8.161.622,523m** e **E 627.804,903m**; deste segue, com azimute de  $69^{\circ}46'05''$  por uma distância de 83,43m até o vértice **FAI-P-4836**, de coordenadas **N 8.161.651,376m** e **E 627.883,186m**; deste segue, com azimute de  $104^{\circ}37'58''$  por uma distância de 46,57m até o vértice **FAI-P-4837**, de coordenadas **N 8.161.639,611m** e **E 627.928,246m**; deste segue, com azimute de  $154^{\circ}36'22''$  por uma distância de 4,16m até o vértice **FAI-P-4838**, de coordenadas **N 8.161.635,851m** e **E 627.930,031m**; deste segue, com azimute de  $250^{\circ}05'26''$  por uma distância de 46,52m até o vértice **FAI-P-4839**, de coordenadas **N 8.161.620,008m** e **E 627.886,288m**; deste segue, com azimute de  $247^{\circ}24'05''$  por uma distância de 71,59m até o vértice **FAI-P-4840**, de coordenadas **N 8.161.592,496m** e **E 627.820,191m**; deste segue, com azimute de  $191^{\circ}04'20''$





por uma distância de 10,82m até o vértice **FAI-P-4841**, de coordenadas **N 8.161.581,874m** e **E 627.818,112m**; deste segue, com azimute de 132°00'47" por uma distância de 17,61m até o vértice **FAI-P-4842**, de coordenadas **N 8.161.570,086m** e **E 627.831,199m**; deste segue, com azimute de 111°55'04" por uma distância de 26,83m até o vértice **FAI-P-4843**, de coordenadas **N 8.161.560,071m** e **E 627.856,089m**; deste segue, com azimute de 121°17'23" por uma distância de 29,64m até o vértice **FAI-P-4844**, de coordenadas **N 8.161.544,675m** e **E 627.881,421m**; deste segue, com azimute de 126°45'48" por uma distância de 17,86m até o vértice **FAI-P-4845**, de coordenadas **N 8.161.533,986m** e **E 627.895,729m**; deste segue, com azimute de 132°19'10" por uma distância de 22,24m até o vértice **FAI-P-4846**, de coordenadas **N 8.161.519,012m** e **E 627.912,174m**; deste segue, com azimute de 142°35'12" por uma distância de 11,86m até o vértice **FAI-P-4847**, de coordenadas **N 8.161.509,594m** e **E 627.919,378m**; deste segue, com azimute de 115°40'45" por uma distância de 33,90m até o vértice **FAI-P-4848**, de coordenadas **N 8.161.494,905m** e **E 627.949,929m**; deste segue, com azimute de 70°21'03" por uma distância de 10,25m até o vértice **FAI-P-4849**, de coordenadas **N 8.161.498,351m** e **E 627.959,580m**; deste segue, com azimute de 30°11'20" por uma distância de 13,04m até o vértice **FAI-P-4850**, de coordenadas **N 8.161.509,622m** e **E 627.966,137m**; deste segue, com azimute de 39°09'41" por uma distância de 69,35m até o vértice **ENN-V-0293**, de coordenadas **N 8.161.563,391m** e **E 628.009,930m**; deste segue, com azimute de 130°18'48" por uma distância de 13,30m até o vértice **FAI-P-4851**, de coordenadas **N 8.161.554,786m** e **E 628.020,072m**; deste segue, com azimute de 121°02'04" por uma distância de 11,92m até o vértice **FAI-P-4852**, de coordenadas **N 8.161.548,639m** e **E 628.030,288m**; deste segue, com azimute de 119°03'58" por uma distância de 36,97m até o vértice **FAI-P-4853**, de coordenadas **N 8.161.530,681m** e **E 628.062,598m**; deste segue, com azimute de 86°48'01" por uma distância de 5,97m até o vértice **FAI-P-4854**, de coordenadas **N 8.161.531,014m** e **E 628.068,556m**; deste segue, com azimute de 71°39'38" por uma distância de 9,98m até o vértice **FAI-P-4855**, de coordenadas **N 8.161.534,153m** e **E 628.078,028m**; deste segue, com azimute de 55°58'20" por uma distância de 11,60m até o vértice **FAI-P-4856**, de coordenadas **N 8.161.540,642m** e **E 628.087,638m**; deste segue, com azimute de 2°32'59" por uma distância de 53,12m até o vértice **FAI-P-4857**, de coordenadas **N 8.161.593,707m** e **E 628.090,001m**; deste segue, com azimute de 52°43'34" por uma distância de 23,87m até o vértice **FAI-P-4858**, de coordenadas **N 8.161.608,162m** e **E 628.108,993m**; deste segue, com azimute de 111°18'53" por uma distância de 23,96m até o vértice **FAI-P-4859**, de coordenadas **N 8.161.599,453m** e **E 628.131,313m**; deste segue, com azimute de 121°43'08" por uma distância de 20,13m até o vértice **FAI-P-4860**, de coordenadas **N 8.161.588,869m** e **E 628.148,436m**; deste segue, com azimute de 156°10'05" por uma distância de 6,37m até o vértice **FAI-P-4861**, de coordenadas **N 8.161.583,045m** e **E 628.151,009m**; deste segue, com azimute de 138°27'54" por uma distância de 12,96m até o vértice **FAI-P-4862**, de coordenadas **N 8.161.573,343m** e **E 628.159,603m**; deste segue, com azimute de 106°52'36" por uma distância de 18,58m até o vértice **FAI-P-4863**, de coordenadas **N 8.161.567,950m** e **E 628.177,380m**; deste segue, com azimute de 127°04'35" por uma distância de 37,56m até o vértice **FAI-P-4864**, de coordenadas **N 8.161.545,303m** e **E 628.207,351m**; deste segue, com azimute de 136°32'44" por uma distância de 47,27m até o vértice **FAI-P-4865**, de coordenadas **N 8.161.510,992m** e **E 628.239,859m**; deste segue, com azimute de 64°31'26" por uma distância de 12,77m até o vértice **FAI-P-4866**, de coordenadas **N 8.161.516,486m** e **E 628.251,389m**; deste segue, com azimute de 28°17'11" por uma distância de 11,45m até o vértice **FAI-P-4867**, de coordenadas **N 8.161.526,565m** e **E 628.256,813m**; deste segue, com azimute de 356°04'09" por uma distância de 46,91m até o vértice **FAI-P-4868**, de coordenadas **N 8.161.573,362m** e **E 628.253,597m**; deste segue, com azimute de 350°18'17" por uma distância de 12,58m até o vértice **FAI-P-4869**, de coordenadas **N 8.161.585,761m** e **E 628.251,479m**; deste segue, com azimute de 23°59'00" por uma distância de 5,47m até o vértice **FAI-P-4870**, de coordenadas **N 8.161.590,758m** e **E 628.253,702m**; deste segue, com azimute de 86°38'06" por uma distância de 36,11m até o vértice **FAI-P-4871**, de coordenadas **N 8.161.592,877m** e **E 628.289,747m**; deste segue, com





azimute de 124°22'44" por uma distância de 6,15m até o vértice **FAI-P-4872**, de coordenadas **N 8.161.589,404m** e **E 628.294,823m**; deste segue, com azimute de 146°22'08" por uma distância de 14,16m até o vértice **FAI-P-4873**, de coordenadas **N 8.161.577,617m** e **E 628.302,664m**; deste segue, com azimute de 196°45'14" por uma distância de 55,17m até o vértice **FAI-P-4874**, de coordenadas **N 8.161.524,787m** e **E 628.286,760m**; deste segue, com azimute de 152°41'40" por uma distância de 16,79m até o vértice **FAI-P-4875**, de coordenadas **N 8.161.509,865m** e **E 628.294,464m**; deste segue, com azimute de 132°16'21" por uma distância de 14,26m até o vértice **FAI-P-4876**, de coordenadas **N 8.161.500,273m** e **E 628.305,015m**; deste segue, com azimute de 123°05'26" por uma distância de 11,59m até o vértice **FAI-P-4877**, de coordenadas **N 8.161.493,945m** e **E 628.314,726m**; deste segue, com azimute de 90°10'25" por uma distância de 51,56m até o vértice **FAI-P-4878**, de coordenadas **N 8.161.493,789m** e **E 628.366,285m**; deste segue, com azimute de 67°13'59" por uma distância de 24,74m até o vértice **FAI-P-4879**, de coordenadas **N 8.161.503,364m** e **E 628.389,100m**; deste segue, com azimute de 37°52'15" por uma distância de 23,06m até o vértice **FAI-P-4880**, de coordenadas **N 8.161.521,566m** e **E 628.403,255m**; deste segue, com azimute de 40°27'15" por uma distância de 19,41m até o vértice **FAI-P-4881**, de coordenadas **N 8.161.536,335m** e **E 628.415,849m**; deste segue, com azimute de 58°33'19" por uma distância de 14,12m até o vértice **FAI-P-4882**, de coordenadas **N 8.161.543,701m** e **E 628.427,894m**; deste segue, com azimute de 84°10'41" por uma distância de 11,44m até o vértice **FAI-P-4883**, de coordenadas **N 8.161.544,862m** e **E 628.439,280m**; deste segue, com azimute de 144°43'02" por uma distância de 14,14m até o vértice **FAI-P-4884**, de coordenadas **N 8.161.533,318m** e **E 628.447,448m**; deste segue, com azimute de 138°54'14" por uma distância de 14,60m até o vértice **FAI-P-4885**, de coordenadas **N 8.161.522,319m** e **E 628.457,042m**; deste segue, com azimute de 127°19'06" por uma distância de 30,30m até o vértice **FAI-P-4886**, de coordenadas **N 8.161.503,948m** e **E 628.481,141m**; deste segue, com azimute de 135°11'38" por uma distância de 33,69m até o vértice **FAI-P-4887**, de coordenadas **N 8.161.480,047m** e **E 628.504,881m**; deste segue, com azimute de 127°14'29" por uma distância de 22,27m até o vértice **FAI-P-4888**, de coordenadas **N 8.161.466,571m** e **E 628.522,609m**; deste segue, com azimute de 92°46'51" por uma distância de 24,59m até o vértice **FAI-P-4889**, de coordenadas **N 8.161.465,378m** e **E 628.547,167m**; deste segue, com azimute de 77°51'26" por uma distância de 17,06m até o vértice **FAI-P-4890**, de coordenadas **N 8.161.468,966m** e **E 628.563,842m**; deste segue, com azimute de 55°49'01" por uma distância de 14,32m até o vértice **FAI-P-4891**, de coordenadas **N 8.161.477,008m** e **E 628.575,684m**; deste segue, com azimute de 41°52'45" por uma distância de 6,57m até o vértice **FAI-P-4892**, de coordenadas **N 8.161.481,899m** e **E 628.580,069m**; deste segue, com azimute de 10°56'05" por uma distância de 16,45m até o vértice **FAI-P-4893**, de coordenadas **N 8.161.498,047m** e **E 628.583,189m**; deste segue, com azimute de 352°09'58" por uma distância de 28,54m até o vértice **FAI-P-4894**, de coordenadas **N 8.161.526,316m** e **E 628.579,300m**; deste segue, com azimute de 357°34'53" por uma distância de 23,35m até o vértice **FAI-P-4895**, de coordenadas **N 8.161.549,650m** e **E 628.578,314m**; deste segue, com azimute de 327°41'04" por uma distância de 13,51m até o vértice **FAI-P-4896**, de coordenadas **N 8.161.561,065m** e **E 628.571,093m**; deste segue, com azimute de 341°32'29" por uma distância de 16,92m até o vértice **FAI-P-4897**, de coordenadas **N 8.161.577,110m** e **E 628.565,737m**; deste segue, com azimute de 301°01'09" por uma distância de 11,02m até o vértice **FAI-P-4898**, de coordenadas **N 8.161.582,792m** e **E 628.556,289m**; deste segue, com azimute de 309°21'34" por uma distância de 56,63m até o vértice **FAI-P-4899**, de coordenadas **N 8.161.618,708m** e **E 628.512,501m**; deste segue, com azimute de 341°00'08" por uma distância de 13,06m até o vértice **FAI-P-4900**, de coordenadas **N 8.161.631,058m** e **E 628.508,249m**; deste segue, com azimute de 5°32'47" por uma distância de 7,19m até o vértice **FAI-P-4901**, de coordenadas **N 8.161.638,215m** e **E 628.508,944m**; deste segue, com azimute de 40°51'17" por uma distância de 23,08m até o vértice **FAI-P-4902**, de coordenadas **N 8.161.655,674m** e **E 628.524,043m**; deste segue, com azimute de 113°43'26" por uma distância de 39,97m até o vértice **FAI-P-4903**, de coordenadas **N 8.161.639,594m** e **E**





628.560,632m; deste segue, com azimute de 82°53'26" por uma distância de 13,03m até o vértice **FAI-P-4904**, de coordenadas **N 8.161.641,207m** e **E 628.573,561m**; deste segue, com azimute de 55°28'29" por uma distância de 18,60m até o vértice **FAI-P-4905**, de coordenadas **N 8.161.651,749m** e **E 628.588,885m**; deste segue, com azimute de 21°45'19" por uma distância de 30,60m até o vértice **FAI-P-4906**, de coordenadas **N 8.161.680,172m** e **E 628.600,228m**; deste segue, com azimute de 24°56'12" por uma distância de 21,36m até o vértice **FAI-P-4907**, de coordenadas **N 8.161.699,542m** e **E 628.609,234m**; deste segue, com azimute de 22°12'16" por uma distância de 29,21m até o vértice **FAI-P-4908**, de coordenadas **N 8.161.726,584m** e **E 628.620,272m**; deste segue, com azimute de 13°00'56" por uma distância de 7,02m até o vértice **FAI-P-4909**, de coordenadas **N 8.161.733,428m** e **E 628.621,854m**; deste segue, com azimute de 345°34'28" por uma distância de 7,79m até o vértice **FAI-P-4910**, de coordenadas **N 8.161.740,970m** e **E 628.619,914m**; deste segue, com azimute de 316°49'07" por uma distância de 20,01m até o vértice **FAI-P-4911**, de coordenadas **N 8.161.755,559m** e **E 628.606,223m**; deste segue, com azimute de 281°09'54" por uma distância de 40,27m até o vértice **FAI-P-4912**, de coordenadas **N 8.161.763,358m** e **E 628.566,710m**; deste segue, com azimute de 289°25'00" por uma distância de 10,53m até o vértice **FAI-P-4913**, de coordenadas **N 8.161.766,860m** e **E 628.556,775m**; deste segue, com azimute de 303°27'34" por uma distância de 10,30m até o vértice **FAI-P-4914**, de coordenadas **N 8.161.772,536m** e **E 628.548,186m**; deste segue, com azimute de 343°44'14" por uma distância de 4,46m até o vértice **FAI-P-4915**, de coordenadas **N 8.161.776,816m** e **E 628.546,938m**; deste segue, com azimute de 11°15'33" por uma distância de 4,54m até o vértice **FAI-P-4916**, de coordenadas **N 8.161.781,267m** e **E 628.547,824m**; deste segue, com azimute de 34°45'57" por uma distância de 4,51m até o vértice **FAI-P-4917**, de coordenadas **N 8.161.784,970m** e **E 628.550,394m**; deste segue, com azimute de 56°32'21" por uma distância de 5,63m até o vértice **FAI-P-4918**, de coordenadas **N 8.161.788,077m** e **E 628.555,095m**; deste segue, com azimute de 77°34'51" por uma distância de 16,83m até o vértice **FAI-P-4919**, de coordenadas **N 8.161.791,697m** e **E 628.571,533m**; deste segue, com azimute de 90°06'16" por uma distância de 29,28m até o vértice **FAI-P-4920**, de coordenadas **N 8.161.791,644m** e **E 628.600,810m**; deste segue com azimute de 86°28'31" por uma distância de 24,59m até o vértice **FAI-P-4921**, de coordenadas **N 8.161.793,156m** e **E 628.625,355m**; deste segue confrontando com RIO VIEIRA / FAZENDA XANGRILA / KAROLINE SILVA GUIMARÃES / MATRÍCULA: 26.555 / CNS: 04.930-4, com azimute de 94°10'49" por uma distância de 56,52m até o vértice **FAI-P-4922**, de coordenadas **N 8.161.789,036m** e **E 628.681,721m**; deste segue, com azimute de 76°44'26" por uma distância de 29,27m até o vértice **FAI-P-4923**, de coordenadas **N 8.161.795,749m** e **E 628.710,209m**; deste segue, com azimute de 83°17'15" por uma distância de 24,51m até o vértice **FAI-P-3946**, de coordenadas **N 8.161.798,614m** e **E 628.734,555m**; deste segue confrontando com RIO VIEIRA / FAZENDA XANGRILA / KAROLINE SILVA GUIMARÃES / MATRÍCULA: 26.555 / CNS: 04.930-4, com azimute de 81°25'55" por uma distância de 29,75m até o vértice **FAI-P-3947**, de coordenadas **N 8.161.803,047m** e **E 628.763,977m**; deste segue, com azimute de 86°01'58" por uma distância de 26,57m até o vértice **FAI-P-3948**, de coordenadas **N 8.161.804,885m** e **E 628.790,480m**; deste segue, com azimute de 41°22'27" por uma distância de 20,90m até o vértice **FAI-P-3949**, de coordenadas **N 8.161.820,568m** e **E 628.804,294m**; deste segue, com azimute de 3°36'17" por uma distância de 22,41m até o vértice **FAI-P-3950**, de coordenadas **N 8.161.842,935m** e **E 628.805,703m**; deste segue, com azimute de 318°26'58" por uma distância de 26,14m até o vértice **FAI-P-3951**, de coordenadas **N 8.161.862,495m** e **E 628.788,368m**; deste segue, com azimute de 329°20'40" por uma distância de 25,31m até o vértice **FAI-P-3952**, de coordenadas **N 8.161.884,271m** e **E 628.775,461m**; deste segue, com azimute de 10°37'11" por uma distância de 11,46m até o vértice **FAI-P-3953**, de coordenadas **N 8.161.895,538m** e **E 628.777,573m**; deste segue, com azimute de 27°04'07" por uma distância de 17,07m até o vértice **FAI-P-3954**, de coordenadas **N 8.161.910,736m** e **E 628.785,340m**; deste segue, com azimute de 42°59'52" por uma distância de 74,17m até o vértice **FAI-P-3955**, de coordenadas **N 8.161.964,985m** e **E**



628.835,924m; deste segue, com azimute de 350°04'06" por uma distância de 17,27m até o vértice **FAI-P-3956**, de coordenadas **N 8.161.982,000m** e **E 628.832,945m**; deste segue, com azimute de 277°57'49" por uma distância de 24,57m até o vértice **FAI-P-3957**, de coordenadas **N 8.161.985,404m** e **E 628.808,607m**; deste segue, com azimute de 257°43'03" por uma distância de 42,88m até o vértice **FAI-P-3958**, de coordenadas **N 8.161.976,283m** e **E 628.766,711m**; deste segue, com azimute de 339°09'39" por uma distância de 20,01m até o vértice **FAI-P-3959**, de coordenadas **N 8.161.994,982m** e **E 628.759,593m**; deste segue, com azimute de 43°18'44" por uma distância de 23,52m até o vértice **FAI-P-3960**, de coordenadas **N 8.162.012,096m** e **E 628.775,727m**; deste segue, com azimute de 69°31'54" por uma distância de 27,07m até o vértice **FAI-P-3961**, de coordenadas **N 8.162.021,563m** e **E 628.801,091m**; deste segue, com azimute de 60°45'51" por uma distância de 88,97m até o vértice **FAI-P-3962**, de coordenadas **N 8.162.065,015m** e **E 628.878,725m**; deste segue, com azimute de 45°32'36" por uma distância de 81,60m até o vértice **FAI-P-3963**, de coordenadas **N 8.162.122,169m** e **E 628.936,973m**; deste segue, com azimute de 330°41'00" por uma distância de 22,81m até o vértice **FAI-P-3964**, de coordenadas **N 8.162.142,060m** e **E 628.925,803m**; deste segue, com azimute de 304°16'40" por uma distância de 46,97m até o vértice **FAI-P-3965**, de coordenadas **N 8.162.168,511m** e **E 628.886,995m**; deste segue, com azimute de 332°03'21" por uma distância de 29,07m até o vértice **FAI-P-3966**, de coordenadas **N 8.162.194,196m** e **E 628.873,370m**; deste segue, com azimute de 4°53'42" por uma distância de 35,12m até o vértice **FAI-P-3967**, de coordenadas **N 8.162.229,185m** e **E 628.876,367m**; deste segue, com azimute de 51°28'51" por uma distância de 27,14m até o vértice **FAI-P-3968**, de coordenadas **N 8.162.246,084m** e **E 628.897,597m**; deste segue, com azimute de 88°50'26" por uma distância de 19,89m até o vértice **FAI-P-3969**, de coordenadas **N 8.162.246,486m** e **E 628.917,484m**; deste segue, com azimute de 117°58'29" por uma distância de 46,52m até o vértice **FAI-P-3970**, de coordenadas **N 8.162.224,662m** e **E 628.958,572m**; deste segue, com azimute de 104°47'12" por uma distância de 22,31m até o vértice **FAI-P-3971**, de coordenadas **N 8.162.218,969m** e **E 628.980,140m**; deste segue, com azimute de 68°08'10" por uma distância de 41,39m até o vértice **FAI-P-3972**, de coordenadas **N 8.162.234,381m** e **E 629.018,549m**; deste segue, com azimute de 51°41'02" por uma distância de 27,06m até o vértice **FAI-P-3973**, de coordenadas **N 8.162.251,157m** e **E 629.039,779m**; deste segue, com azimute de 93°29'17" por uma distância de 10,65m até o vértice **FAI-P-3974**, de coordenadas **N 8.162.250,509m** e **E 629.050,414m**; deste segue, com azimute de 117°48'59" por uma distância de 13,13m até o vértice **FAI-P-3975**, de coordenadas **N 8.162.244,384m** e **E 629.062,023m**; deste segue, com azimute de 150°51'14" por uma distância de 61,76m até o vértice **FAI-P-3976**, de coordenadas **N 8.162.190,447m** e **E 629.092,100m**; deste segue, com azimute de 131°00'44" por uma distância de 29,81m até o vértice **FAI-P-3977**, de coordenadas **N 8.162.170,887m** e **E 629.114,592m**; deste segue, com azimute de 120°51'59" por uma distância de 22,63m até o vértice **FAI-P-3978**, de coordenadas **N 8.162.159,274m** e **E 629.134,021m**; deste segue, com azimute de 80°01'08" por uma distância de 22,80m até o vértice **FAI-P-3979**, de coordenadas **N 8.162.163,226m** e **E 629.156,477m**; deste segue, com azimute de 49°01'52" por uma distância de 129,09m até o vértice **FAI-P-3980**, de coordenadas **N 8.162.247,865m** e **E 629.253,949m**; deste segue, com azimute de 45°49'12" por uma distância de 41,86m até o vértice **FAI-P-3981**, de coordenadas **N 8.162.277,035m** e **E 629.283,967m**; deste segue, com azimute de 34°36'46" por uma distância de 45,00m até o vértice **FAI-P-3982**, de coordenadas **N 8.162.314,070m** e **E 629.309,527m**; deste segue, com azimute de 28°21'38" por uma distância de 35,96m até o vértice **FAI-P-3983**, de coordenadas **N 8.162.345,716m** e **E 629.326,610m**; deste segue, com azimute de 4°30'51" por uma distância de 57,90m até o vértice **FAI-P-3984**, de coordenadas **N 8.162.403,439m** e **E 629.331,167m**; deste segue, com azimute de 14°09'13" por uma distância de 29,18m até o vértice **FAI-P-3985**, de coordenadas **N 8.162.431,733m** e **E 629.338,303m**; deste segue, com azimute de 67°11'21" por uma distância de 23,91m até o vértice **FAI-P-3986**, de coordenadas **N 8.162.441,005m** e **E 629.360,347m**; deste segue, com azimute de 126°56'21" por uma distância de 23,51m até o vértice **FAI-P-3987**, de





coordenadas **N 8.162.426,876m** e **E 629.379,138m**; deste segue, com azimute de 137°15'58" por uma distância de 29,37m até o vértice **FAI-P-3988**, de coordenadas **N 8.162.405,302m** e **E 629.399,069m**; deste segue, com azimute de 124°00'42" por uma distância de 54,72m até o vértice **FAI-P-3989**, de coordenadas **N 8.162.374,692m** e **E 629.444,431m**; deste segue, com azimute de 107°40'43" por uma distância de 28,06m até o vértice **FAI-P-3990**, de coordenadas **N 8.162.366,170m** e **E 629.471,168m**; deste segue, com azimute de 35°53'28" por uma distância de 26,25m até o vértice **FAI-P-3991**, de coordenadas **N 8.162.387,438m** e **E 629.486,558m**; deste segue, com azimute de 25°18'34" por uma distância de 23,66m até o vértice **FAI-P-3992**, de coordenadas **N 8.162.408,829m** e **E 629.496,674m**; deste segue, com azimute de 67°45'59" por uma distância de 13,29m até o vértice **FAI-P-3993**, de coordenadas **N 8.162.413,857m** e **E 629.508,973m**; deste segue, com azimute de 95°30'03" por uma distância de 11,63m até o vértice **FAI-P-3994**, de coordenadas **N 8.162.412,742m** e **E 629.520,553m**; deste segue, com azimute de 127°01'52" por uma distância de 22,69m até o vértice **FAI-P-3995**, de coordenadas **N 8.162.399,078m** e **E 629.538,665m**; deste segue, com azimute de 120°35'56" por uma distância de 58,08m até o vértice **FAI-P-3996**, de coordenadas **N 8.162.369,515m** e **E 629.588,656m**; deste segue, com azimute de 98°55'55" por uma distância de 23,89m até o vértice **FAI-P-3997**, de coordenadas **N 8.162.365,806m** e **E 629.612,251m**; deste segue, com azimute de 39°17'17" por uma distância de 8,30m até o vértice **FAI-P-3998**, de coordenadas **N 8.162.372,229m** e **E 629.617,506m**; deste segue, com azimute de 21°30'13" por uma distância de 19,21m até o vértice **FAI-P-3999**, de coordenadas **N 8.162.390,105m** e **E 629.624,548m**; deste segue, com azimute de 348°31'22" por uma distância de 16,49m até o vértice **FAI-P-4134**, de coordenadas **N 8.162.406,260m** e **E 629.621,268m**; deste segue, com azimute de 336°49'40" por uma distância de 30,00m até o vértice **FAI-P-4135**, de coordenadas **N 8.162.433,840m** e **E 629.609,463m**; deste segue, com azimute de 327°10'15" por uma distância de 43,92m até o vértice **FAI-P-4136**, de coordenadas **N 8.162.470,743m** e **E 629.585,654m**; deste segue, com azimute de 312°15'48" por uma distância de 53,92m até o vértice **FAI-P-4137**, de coordenadas **N 8.162.507,007m** e **E 629.545,750m**; deste segue, com azimute de 288°55'45" por uma distância de 36,27m até o vértice **FAI-P-4138**, de coordenadas **N 8.162.518,771m** e **E 629.511,446m**; deste segue, com azimute de 354°16'29" por uma distância de 35,57m até o vértice **FAI-P-4139**, de coordenadas **N 8.162.554,168m** e **E 629.507,897m**; deste segue, com azimute de 19°32'44" por uma distância de 29,65m até o vértice **FAI-P-4140**, de coordenadas **N 8.162.582,108m** e **E 629.517,816m**; deste segue, com azimute de 87°51'07" por uma distância de 21,18m até o vértice **FAI-P-4141**, de coordenadas **N 8.162.582,902m** e **E 629.538,979m**; deste segue, com azimute de 22°14'51" por uma distância de 10,17m até o vértice **FAI-P-4142**, de coordenadas **N 8.162.592,314m** e **E 629.542,830m**; deste segue, com azimute de 7°23'52" por uma distância de 22,45m até o vértice **FAI-P-4143**, de coordenadas **N 8.162.614,579m** e **E 629.545,721m**; deste segue, com azimute de 2°50'47" por uma distância de 59,80m até o vértice **FAI-P-4144**, de coordenadas **N 8.162.674,310m** e **E 629.548,691m**; deste segue, com azimute de 11°33'37" por uma distância de 10,06m até o vértice **FAI-P-4145**, de coordenadas **N 8.162.684,164m** e **E 629.550,706m**; deste segue, com azimute de 62°57'43" por uma distância de 31,74m até o vértice **FAI-P-4146**, de coordenadas **N 8.162.698,591m** e **E 629.578,976m**; deste segue, com azimute de 78°47'04" por uma distância de 35,42m até o vértice **FAI-P-4147**, de coordenadas **N 8.162.705,480m** e **E 629.613,719m**; deste segue, com azimute de 79°05'31" por uma distância de 60,31m até o vértice **FAI-P-4148**, de coordenadas **N 8.162.716,893m** e **E 629.672,938m**; deste segue, com azimute de 65°39'12" por uma distância de 23,32m até o vértice **FAI-P-4149**, de coordenadas **N 8.162.726,507m** e **E 629.694,184m**; deste segue, com azimute de 58°41'34" por uma distância de 12,53m até o vértice **FAI-P-4150**, de coordenadas **N 8.162.733,019m** e **E 629.704,892m**; deste segue, com azimute de 52°32'49" por uma distância de 18,00m até o vértice **FAI-P-4151**, de coordenadas **N 8.162.743,966m** e **E 629.719,183m**; deste segue, com azimute de 350°17'58" por uma distância de 24,63m até o vértice **FAI-P-4152**, de coordenadas **N 8.162.768,241m** e **E 629.715,033m**; deste segue, com azimute de 327°17'02" por uma distância de 15,81m até o



vértice **FAI-P-4153**, de coordenadas **N 8.162.781,540m** e **E 629.706,491m**; deste segue, com azimute de 324°58'10" por uma distância de 52,92m até o vértice **FAI-P-4154**, de coordenadas **N 8.162.824,876m** e **E 629.676,112m**; deste segue, com azimute de 328°25'02" por uma distância de 40,96m até o vértice **FAI-P-4155**, de coordenadas **N 8.162.859,768m** e **E 629.654,661m**; deste segue, com azimute de 309°43'57" por uma distância de 32,74m até o vértice **FAI-P-4156**, de coordenadas **N 8.162.880,697m** e **E 629.629,480m**; deste segue, com azimute de 262°42'37" por uma distância de 11,33m até o vértice **FAI-P-4157**, de coordenadas **N 8.162.879,259m** e **E 629.618,240m**; deste segue, com azimute de 256°01'17" por uma distância de 28,44m até o vértice **FAI-P-4158**, de coordenadas **N 8.162.872,388m** e **E 629.590,638m**; deste segue, com azimute de 295°29'49" por uma distância de 15,91m até o vértice **FAI-P-4159**, de coordenadas **N 8.162.879,237m** e **E 629.576,278m**; deste segue, com azimute de 323°08'21" por uma distância de 28,32m até o vértice **FAI-P-4160**, de coordenadas **N 8.162.901,900m** e **E 629.559,286m**; deste segue, com azimute de 341°30'16" por uma distância de 59,36m até o vértice **FAI-P-4161**, de coordenadas **N 8.162.958,197m** e **E 629.540,454m**; deste segue, com azimute de 28°58'39" por uma distância de 9,52m até o vértice **FAI-P-4162**, de coordenadas **N 8.162.966,529m** e **E 629.545,068m**; deste segue, com azimute de 73°26'01" por uma distância de 11,83m até o vértice **FAI-P-4163**, de coordenadas **N 8.162.969,903m** e **E 629.556,409m**; deste segue, com azimute de 131°13'11" por uma distância de 24,61m até o vértice **FAI-P-4164**, de coordenadas **N 8.162.953,685m** e **E 629.574,921m**; deste segue, com azimute de 92°27'52" por uma distância de 29,95m até o vértice **FAI-P-4165**, de coordenadas **N 8.162.952,397m** e **E 629.604,844m**; deste segue, com azimute de 190°07'33" por uma distância de 19,37m até o vértice **FAI-P-4166**, de coordenadas **N 8.162.933,332m** e **E 629.601,439m**; deste segue, com azimute de 158°50'11" por uma distância de 18,83m até o vértice **FAI-P-4167**, de coordenadas **N 8.162.915,772m** e **E 629.608,237m**; deste segue, com azimute de 98°22'54" por uma distância de 5,06m até o vértice **FAI-P-4168**, de coordenadas **N 8.162.915,034m** e **E 629.613,241m**; deste segue, com azimute de 76°17'34" por uma distância de 20,38m até o vértice **FAI-P-4169**, de coordenadas **N 8.162.919,863m** e **E 629.633,037m**; deste segue, com azimute de 56°57'10" por uma distância de 13,35m até o vértice **FAI-P-4170**, de coordenadas **N 8.162.927,140m** e **E 629.644,223m**; deste segue, com azimute de 44°51'19" por uma distância de 17,71m até o vértice **FAI-P-4171**, de coordenadas **N 8.162.939,697m** e **E 629.656,716m**; deste segue, com azimute de 6°50'28" por uma distância de 27,25m até o vértice **FAI-P-4172**, de coordenadas **N 8.162.966,755m** e **E 629.659,962m**; deste segue, com azimute de 57°34'36" por uma distância de 7,15m até o vértice **FAI-P-4173**, de coordenadas **N 8.162.970,590m** e **E 629.666,001m**; deste segue, com azimute de 98°20'19" por uma distância de 14,81m até o vértice **FAI-P-4174**, de coordenadas **N 8.162.968,442m** e **E 629.680,657m**; deste segue, com azimute de 90°56'22" por uma distância de 20,83m até o vértice **FAI-P-4175**, de coordenadas **N 8.162.968,101m** e **E 629.701,488m**; deste segue, com azimute de 94°37'01" por uma distância de 34,68m até o vértice **FAI-P-4176**, de coordenadas **N 8.162.965,309m** e **E 629.736,055m**; deste segue, com azimute de 85°16'23" por uma distância de 18,42m até o vértice **FAI-P-4177**, de coordenadas **N 8.162.966,827m** e **E 629.754,408m**; deste segue, com azimute de 68°15'32" por uma distância de 19,86m até o vértice **FAI-P-4178**, de coordenadas **N 8.162.974,183m** e **E 629.772,855m**; deste segue, com azimute de 23°31'40" por uma distância de 20,63m até o vértice **FAI-P-4179**, de coordenadas **N 8.162.993,097m** e **E 629.781,090m**; deste segue, com azimute de 356°03'04" por uma distância de 23,73m até o vértice **FAI-P-4180**, de coordenadas **N 8.163.016,773m** e **E 629.779,456m**; deste segue, com azimute de 77°40'29" por uma distância de 13,73m até o vértice **FAI-P-4181**, de coordenadas **N 8.163.019,703m** e **E 629.792,868m**; deste segue, com azimute de 111°00'05" por uma distância de 15,07m até o vértice **FAI-P-4182**, de coordenadas **N 8.163.014,301m** e **E 629.806,942m**; deste segue, com azimute de 136°00'21" por uma distância de 15,81m até o vértice **FAI-P-4183**, de coordenadas **N 8.163.002,924m** e **E 629.817,926m**; deste segue, com azimute de 116°42'57" por uma distância de 33,01m até o vértice **FAI-P-4184**, de coordenadas **N 8.162.988,084m** e **E 629.847,411m**; deste segue, com azimute de 95°10'35"





por uma distância de 57,69m até o vértice **FAI-P-4185**, de coordenadas **N 8.162.982,879m** e **E 629.904,871m**; deste segue, com azimute de 82°16'49" por uma distância de 86,50m até o vértice **FAI-P-4186**, de coordenadas **N 8.162.994,498m** e **E 629.990,585m**; deste segue, com azimute de 49°59'33" por uma distância de 46,70m até o vértice **FAI-P-4187**, de coordenadas **N 8.163.024,523m** e **E 630.026,359m**; deste segue, com azimute de 50°09'19" por uma distância de 21,76m até o vértice **FAI-P-4188**, de coordenadas **N 8.163.038,468m** e **E 630.043,068m**; deste segue, com azimute de 330°17'54" por uma distância de 20,59m até o vértice **FAI-P-4189**, de coordenadas **N 8.163.056,356m** e **E 630.032,864m**; deste segue, com azimute de 258°58'14" por uma distância de 18,23m até o vértice **FAI-P-4190**, de coordenadas **N 8.163.052,869m** e **E 630.014,973m**; deste segue, com azimute de 275°12'18" por uma distância de 22,87m até o vértice **FAI-P-4191**, de coordenadas **N 8.163.054,944m** e **E 629.992,197m**; deste segue, com azimute de 293°23'52" por uma distância de 20,10m até o vértice **FAI-P-4192**, de coordenadas **N 8.163.062,924m** e **E 629.973,754m**; deste segue, com azimute de 305°22'06" por uma distância de 29,56m até o vértice **FAI-P-3933**, de coordenadas **N 8.163.080,036m** e **E 629.949,646m**; deste segue, com azimute de 15°59'12" por uma distância de 30,67m até o vértice **FAI-P-3942**, de coordenadas **N 8.163.109,521m** e **E 629.958,094m**; deste segue, com azimute de 70°30'50" por uma distância de 36,32m até o vértice **FAI-P-3943**, de coordenadas **N 8.163.121,638m** e **E 629.992,336m**; deste segue, com azimute 81°37'37" por uma distância de 42,36m até o vértice **FAI-P-3934**; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45 WGr**, tendo como o datum **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no plano de projeção UTM.

**§1º.** A área constante do presente artigo, acrescida ao perímetro urbano, terá o zoneamento classificado como Zona Industrial (ZI).

**§2º.** Em virtude do zoneamento definido no parágrafo anterior, a referida área será destinada exclusivamente a instalação de empreendimentos industriais e suas atividades correlatas, não sendo permitido a implantação de empreendimentos residenciais.

**§3º.** Fica autorizada na área acima descrita, a implantação de um Distrito Rodoferroviário de Produção Industrial, com a implementação no local da **ZONA ESPECIAL DO DISTRITO RODOFERROVIÁRIO DE PRODUÇÃO INDUSTRIAL – ZEDRIP**.

**§4º.** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a promover, em decorrência do presente artigo, as alterações necessárias no Anexo I – Mapa de Zoneamento e do Perímetro Urbano, da Lei n.º 4198/2009 e no Anexo Único - Mapa do Macrozoneamento do Município de Montes Claros, da Lei Complementar nº. 53/2016, bem como emitir diretrizes específicas para a implantação do parcelamento do solo no local.

**Art. 2º** – A área de expansão urbana, prevista no inciso IV, do artigo 12 e delimitada no Anexo Único – Mapa do Macrozoneamento do Município de Montes Claros, da Lei Complementar Municipal nº. 53, de 01 de dezembro de 2016, passa a ser delimitada pelas coordenadas constantes no inciso do presente artigo:

I – Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **3**, de coordenadas **N 8.165.280,016 m** e **E 629.560,183 m**, situada no Município de Montes Claros / MG, com os seguintes azimutes e distâncias: 163°45'50" e 2.269,68 m até o vértice **4**, de coordenadas **N 8.163.100,855 m** e **E 630.194,783 m**; 172°30'16" e 5.473,38 m até o vértice **5**, de coordenadas **N 8.157.674,241 m** e **E 630.908,783 m**; 128°16'31" e 4.505,46 m até o vértice **6**, de coordenadas **N 8.154.883,370 m** e **E 634.445,766 m**; 197°32'02" e 2.723,22 m até o vértice **7**, de coordenadas **N 8.152.286,671 m** e **E 633.625,346 m**; 185°33'07" e 4.335,82 m até o vértice **8**, de coordenadas **N 8.147.971,190 m** e **E 633.205,867 m**; 229°38'23" e 4.277,49 m até o vértice **9**, de coordenadas **N 8.145.201,124 m** e **E 629.946,470 m**; 181°33'50" e 4.696,06 m até o vértice **10**, de coordenadas **N 8.140.506,818 m** e **E 629.818,309 m**; 233°55'57" e 876,58 m até o vértice **11**, de coordenadas **N 8.139.990,743 m** e **E 629.109,746 m**; 264°22'54" e 13.210,24 m até o vértice **12**, de coordenadas **N 8.138.697,468**



m e E 615.962,963 m; 318°22'46" e 393,39 m até o vértice 13, de coordenadas N 8.138.991,552 m e E 615.701,675 m; 340°52'18" e 348,70 m até o vértice 14, de coordenadas N 8.139.320,999 m e E 615.587,412 m; 24°21'01" e 843,14 m até o vértice 15, de coordenadas N 8.140.089,131 m e E 615.935,050 m; 95°39'23" e 113,87 m até o vértice 16, de coordenadas N 8.140.077,907 m e E 616.048,371 m; 5°03'02" e 145,62 m até o vértice 17, de coordenadas N 8.140.222,962 m e E 616.061,191 m; 308°34'55" e 91,31 m até o vértice 18, de coordenadas N 8.140.279,908 m e E 615.989,810 m; 40°41'31" e 137,56 m até o vértice 19, de coordenadas N 8.140.384,206 m e E 616.079,495 m; 351°55'39" e 91,27 m até o vértice 20, de coordenadas N 8.140.474,574 m e E 616.066,677 m; 76°57'37" e 223,25 m até o vértice 21, de coordenadas N 8.140.524,944 m e E 616.284,167 m; 5°35'38" e 219,94 m até o vértice 22, de coordenadas N 8.140.743,840 m e E 616.305,606 m; 122°18'14" e 255,51 m até o vértice 23, de coordenadas N 8.140.607,291 m e E 616.521,572 m; 25°04'12" e 198,25 m até o vértice 24, de coordenadas N 8.140.786,860 m e E 616.605,573 m; 7°43'29" e 519,94 m até o vértice 25, de coordenadas N 8.141.302,081 m e E 616.675,460 m; 338°27'00" e 154,03 m até o vértice 26, de coordenadas N 8.141.445,348 m e E 616.618,881 m; 290°22'07" e 665,13 m até o vértice 27, de coordenadas N 8.141.676,853 m e E 615.995,340 m; 208°02'08" e 14,43 m até o vértice 28, de coordenadas N 8.141.664,120 m e E 615.988,560 m; 232°22'37" e 24,66 m até o vértice 29, de coordenadas N 8.141.649,066 m e E 615.969,028 m; 249°01'18" e 27,11 m até o vértice 30, de coordenadas N 8.141.639,361 m e E 615.943,717 m; 234°37'47" e 18,70 m até o vértice 31, de coordenadas N 8.141.628,535 m e E 615.928,467 m; 231°55'37" e 23,16 m até o vértice 32, de coordenadas N 8.141.614,253 m e E 615.910,233 m; 271°30'04" e 18,64 m até o vértice 33, de coordenadas N 8.141.614,741 m e E 615.891,598 m; 309°13'27" e 17,77 m até o vértice 34, de coordenadas N 8.141.625,980 m e E 615.877,830 m; 302°47'27" e 21,82 m até o vértice 35, de coordenadas N 8.141.637,795 m e E 615.859,490 m; 281°01'21" e 13,45 m até o vértice 36, de coordenadas N 8.141.640,366 m e E 615.846,290 m; 312°25'46" e 16,93 m até o vértice 37, de coordenadas N 8.141.651,789 m e E 615.833,793 m; 338°42'55" e 23,00 m até o vértice 38, de coordenadas N 8.141.673,222 m e E 615.825,444 m; 18°07'29" e 23,58 m até o vértice 39, de coordenadas N 8.141.695,635 m e E 615.832,780 m; 50°32'24" e 19,52 m até o vértice 40, de coordenadas N 8.141.708,041 m e E 615.847,851 m; 53°30'38" e 33,51 m até o vértice 41, de coordenadas N 8.141.727,969 m e E 615.874,793 m; 290°30'08" e 630,41 m até o vértice 42, de coordenadas N 8.141.948,767 m e E 615.284,316 m; 290°30'08" e 9,82 m até o vértice 43, de coordenadas N 8.141.952,207 m e E 615.275,116 m; 22°37'27" e 392,66 m até o vértice 44, de coordenadas N 8.142.314,653 m e E 615.426,167 m; 5°09'50" e 250,16 m até o vértice 45, de coordenadas N 8.142.563,800 m e E 615.448,683 m; 9°28'35" e 386,75 m até o vértice 46, de coordenadas N 8.142.945,276 m e E 615.512,358 m; 42°12'43" e 339,53 m até o vértice 47, de coordenadas N 8.143.196,754 m e E 615.740,479 m; 102°30'30" e 125,14 m até o vértice 48, de coordenadas N 8.143.169,651 m e E 615.862,652 m; 69°13'26" e 99,70 m até o vértice 49, de coordenadas N 8.143.205,016 m e E 615.955,867 m; 59°54'03" e 134,68 m até o vértice 50, de coordenadas N 8.143.272,560 m e E 616.072,389 m; 46°17'40" e 37,85 m até o vértice 51, de coordenadas N 8.143.298,712 m e E 616.099,751 m; 22°33'05" e 102,71 m até o vértice 52, de coordenadas N 8.143.393,572 m e E 616.139,143 m; 36°58'07" e 95,62 m até o vértice 53, de coordenadas N 8.143.469,972 m e E 616.196,649 m; 24°32'52" e 136,75 m até o vértice 54, de coordenadas N 8.143.594,362 m e E 616.253,462 m; 15°56'10" e 317,02 m até o vértice 55, de coordenadas N 8.143.899,194 m e E 616.340,504 m; 17°05'43" e 407,95 m até o vértice 56, de coordenadas N 8.144.289,122 m e E 616.460,425 m; 357°05'53" e 206,00 m até o vértice 57, de coordenadas N 8.144.494,861 m e E 616.449,996 m; 290°09'57" e 141,53 m até o vértice 58, de coordenadas N 8.144.543,651 m e E 616.317,143 m; 7°11'34" e 347,90 m até o vértice 59, de coordenadas N 8.144.888,811 m e E 616.360,703 m; 12°31'50" e 227,05 m até o vértice 60, de coordenadas N 8.145.110,448 m e E 616.409,963 m; 36°39'36" e 117,35 m até o vértice 61, de coordenadas N 8.145.204,582 m e E 616.480,026 m; 17°25'12" e 149,03 m até o vértice





62, de coordenadas N 8.145.346,776 m e E 616.524,641 m; 21°04'02" e 43,55 m até o vértice 63, de coordenadas N 8.145.387,417 m e E 616.540,296 m; 44°19'40" e 354,12 m até o vértice 64, de coordenadas N 8.145.640,741 m e E 616.787,745 m; 11°40'49" e 193,95 m até o vértice 65, de coordenadas N 8.145.830,676 m e E 616.827,010 m; 344°52'27" e 186,69 m até o vértice 66, de coordenadas N 8.146.010,902 m e E 616.778,294 m; 272°57'35" e 160,83 m até o vértice 67, de coordenadas N 8.146.019,207 m e E 616.617,674 m; 27°26'18" e 99,13 m até o vértice 68, de coordenadas N 8.146.107,185 m e E 616.663,353 m; 355°15'01" e 113,73 m até o vértice 69, de coordenadas N 8.146.220,526 m e E 616.653,935 m; 15°58'01" e 126,90 m até o vértice 70, de coordenadas N 8.146.342,527 m e E 616.688,842 m; 27°06'13" e 153,48 m até o vértice 71, de coordenadas N 8.146.479,154 m e E 616.758,769 m; 261°54'38" e 195,37 m até o vértice 72, de coordenadas N 8.146.451,661 m e E 616.565,338 m; 16°01'35" e 254,37 m até o vértice 73, de coordenadas N 8.146.696,146 m e E 616.635,566 m; 353°54'35" e 385,09 m até o vértice 74, de coordenadas N 8.147.079,067 m e E 616.594,708 m; 29°59'41" e 472,08 m até o vértice 75, de coordenadas N 8.147.487,922 m e E 616.830,710 m; 49°43'47" e 215,09 m até o vértice 76, de coordenadas N 8.147.626,954 m e E 616.994,823 m; 17°54'22" e 148,43 m até o vértice 77, de coordenadas N 8.147.768,189 m e E 617.040,457 m; 354°38'59" e 193,31 m até o vértice 78, de coordenadas N 8.147.960,657 m e E 617.022,433 m; 358°18'19" e 95,19 m até o vértice 79, de coordenadas N 8.148.055,807 m e E 617.019,617 m; 357°47'27" e 129,04 m até o vértice 80, de coordenadas N 8.148.184,748 m e E 617.014,643 m; 77°09'19" e 158,80 m até o vértice 81, de coordenadas N 8.148.220,050 m e E 617.169,466 m; 18°53'27" e 82,29 m até o vértice 82, de coordenadas N 8.148.297,911 m e E 617.196,110 m; 37°08'20" e 77,57 m até o vértice 83, de coordenadas N 8.148.359,749 m e E 617.242,944 m; 35°52'13" e 59,08 m até o vértice 84, de coordenadas N 8.148.407,628 m e E 617.277,564 m; 316°01'30" e 57,54 m até o vértice 85, de coordenadas N 8.148.449,037 m e E 617.237,610 m; 0°51'08" e 41,96 m até o vértice 86, de coordenadas N 8.148.490,989 m e E 617.238,234 m; 18°39'58" e 224,68 m até o vértice 87, de coordenadas N 8.148.703,855 m e E 617.310,145 m; 346°40'28" e 3,21 m até o vértice 88, de coordenadas N 8.148.706,983 m e E 617.309,404 m; 287°02'38" e 271,83 m até o vértice 89, de coordenadas N 8.148.786,658 m e E 617.049,514 m; 4°49'42" e 432,64 m até o vértice 90, de coordenadas N 8.149.217,761 m e E 617.085,929 m; 345°41'43" e 376,45 m até o vértice 91, de coordenadas N 8.149.582,544 m e E 616.992,914 m; 4°38'51" e 138,85 m até o vértice 92, de coordenadas N 8.149.720,936 m e E 617.004,164 m; 24°36'30" e 316,06 m até o vértice 93, de coordenadas N 8.150.008,294 m e E 617.135,777 m; 12°16'19" e 483,32 m até o vértice 94, de coordenadas N 8.150.480,572 m e E 617.238,508 m; 47°41'13" e 362,02 m até o vértice 95, de coordenadas N 8.150.724,280 m e E 617.506,216 m; 13°35'00" e 377,79 m até o vértice 96, de coordenadas N 8.151.091,498 m e E 617.594,943 m; 22°43'50" e 314,26 m até o vértice 97, de coordenadas N 8.151.381,351 m e E 617.716,373 m; 22°43'50" e 314,26 m até o vértice 98, de coordenadas N 8.151.671,208 m e E 617.837,804 m; 334°46'21" e 123,81 m até o vértice 99, de coordenadas N 8.151.783,210 m e E 617.785,034 m; 306°14'22" e 9,02 m até o vértice 100, de coordenadas N 8.151.788,543 m e E 617.777,759 m; 257°49'48" e 29,03 m até o vértice 101, de coordenadas N 8.151.782,424 m e E 617.749,383 m; 229°24'27" e 24,84 m até o vértice 102, de coordenadas N 8.151.766,264 m e E 617.730,524 m; 220°23'18" e 47,49 m até o vértice 103, de coordenadas N 8.151.730,094 m e E 617.699,754 m; 244°52'53" e 4,28 m até o vértice 104, de coordenadas N 8.151.728,277 m e E 617.695,879 m; 221°46'10" e 35,81 m até o vértice 105, de coordenadas N 8.151.701,567 m e E 617.672,023 m; 226°59'29" e 48,94 m até o vértice 106, de coordenadas N 8.151.668,184 m e E 617.636,234 m; 256°07'16" e 39,33 m até o vértice 107, de coordenadas N 8.151.658,749 m e E 617.598,049 m; 291°17'18" e 2,98 m até o vértice 108, de coordenadas N 8.151.659,831 m e E 617.595,271 m; 276°57'06" e 38,46 m até o vértice 109, de coordenadas N 8.151.664,486 m e E 617.557,096 m; 293°22'34" e 40,06 m até o vértice 110, de coordenadas N 8.151.680,382 m e E 617.520,321 m; 332°51'57" e 28,12 m até o vértice 111, de coordenadas N 8.151.705,409 m e E 617.507,495





m; 351°40'37" e 31,92 m até o vértice 112, de coordenadas N 8.151.736,994 m e E 617.502,874 m; 347°52'59" e 26,03 m até o vértice 113, de coordenadas N 8.151.762,447 m e E 617.497,409 m; 317°00'50" e 28,03 m até o vértice 114, de coordenadas N 8.151.782,953 m e E 617.478,297 m; 305°52'44" e 5,09 m até o vértice 115, de coordenadas N 8.151.785,939 m e E 617.474,169 m; 309°35'29" e 8,10 m até o vértice 116, de coordenadas N 8.151.791,100 m e E 617.467,927 m; 309°35'29" e 31,40 m até o vértice 117, de coordenadas N 8.151.811,112 m e E 617.443,730 m; 328°08'32" e 32,69 m até o vértice 118, de coordenadas N 8.151.838,877 m e E 617.426,476 m; 18°58'26" e 30,72 m até o vértice 119, de coordenadas N 8.151.867,925 m e E 617.436,464 m; 19°06'54" e 33,99 m até o vértice 120, de coordenadas N 8.151.900,042 m e E 617.447,595 m; 24°52'47" e 24,75 m até o vértice 121, de coordenadas N 8.151.922,494 m e E 617.458,007 m; 24°52'47" e 24,75 m até o vértice 122, de coordenadas N 8.151.944,946 m e E 617.468,419 m; 18°16'03" e 29,80 m até o vértice 123, de coordenadas N 8.151.973,240 m e E 617.477,759 m; 18°07'51" e 16,53 m até o vértice 124, de coordenadas N 8.151.988,954 m e E 617.482,904 m; 18°07'26" e 13,26 m até o vértice 125, de coordenadas N 8.152.001,557 m e E 617.487,030 m; 32°56'55" e 50,94 m até o vértice 126, de coordenadas N 8.152.044,304 m e E 617.514,735 m; 24°03'39" e 45,75 m até o vértice 127, de coordenadas N 8.152.086,078 m e E 617.533,387 m; 25°21'18" e 46,05 m até o vértice 128, de coordenadas N 8.152.127,688 m e E 617.553,105 m; 25°58'38" e 43,73 m até o vértice 129, de coordenadas N 8.152.167,004 m e E 617.572,262 m; 33°08'37" e 17,37 m até o vértice 130, de coordenadas N 8.152.181,549 m e E 617.581,759 m; 33°06'40" e 73,66 m até o vértice 131, de coordenadas N 8.152.243,252 m e E 617.622,000 m; 56°32'03" e 20,83 m até o vértice 132, de coordenadas N 8.152.254,741 m e E 617.639,380 m; 56°32'03" e 19,11 m até o vértice 133, de coordenadas N 8.152.265,281 m e E 617.655,325 m; 72°46'01" e 11,42 m até o vértice 134, de coordenadas N 8.152.268,665 m e E 617.666,236 m; 72°46'01" e 12,35 m até o vértice 135, de coordenadas N 8.152.272,322 m e E 617.678,027 m; 102°30'45" e 28,84 m até o vértice 136, de coordenadas N 8.152.266,075 m e E 617.706,178 m; 102°30'45" e 29,66 m até o vértice 137, de coordenadas N 8.152.259,649 m e E 617.735,132 m; 111°40'53" e 69,17 m até o vértice 138, de coordenadas N 8.152.234,095 m e E 617.799,408 m; 18°52'52" e 201,23 m até o vértice 139, de coordenadas N 8.152.424,498 m e E 617.864,527 m; 328°17'38" e 232,49 m até o vértice 140, de coordenadas N 8.152.622,291 m e E 617.742,339 m; 48°32'01" e 192,44 m até o vértice 141, de coordenadas N 8.152.749,719 m e E 617.886,541 m; 59°21'59" e 138,10 m até o vértice 142, de coordenadas N 8.152.820,090 m e E 618.005,372 m; 324°30'44" e 365,56 m até o vértice 143, de coordenadas N 8.153.117,747 m e E 617.793,152 m; 225°22'00" e 185,99 m até o vértice 144, de coordenadas N 8.152.987,074 m e E 617.660,796 m; 225°22'00" e 22,95 m até o vértice 145, de coordenadas N 8.152.970,950 m e E 617.644,464 m; 303°12'12" e 19,50 m até o vértice 146, de coordenadas N 8.152.981,629 m e E 617.628,146 m; 303°12'12" e 238,36 m até o vértice 147, de coordenadas N 8.153.112,161 m e E 617.428,700 m; 5°21'38" e 172,00 m até o vértice 148, de coordenadas N 8.153.283,412 m e E 617.444,769 m; 5°21'38" e 172,00 m até o vértice 149, de coordenadas N 8.153.454,659 m e E 617.460,837 m; 255°14'04" e 879,87 m até o vértice 150, de coordenadas N 8.153.230,410 m e E 616.610,020 m; 8°21'03" e 210,08 m até o vértice 151, de coordenadas N 8.153.438,260 m e E 616.640,530 m; 8°23'01" e 140,60 m até o vértice 152, de coordenadas N 8.153.577,360 m e E 616.661,030 m; 102°10'26" e 84,03 m até o vértice 153, de coordenadas N 8.153.559,640 m e E 616.743,170 m; 354°10'48" e 297,62 m até o vértice 154, de coordenadas N 8.153.855,730 m e E 616.712,990 m; 356°02'28" e 223,64 m até o vértice 155, de coordenadas N 8.154.078,840 m e E 616.697,550 m; 291°57'43" e 46,42 m até o vértice 156, de coordenadas N 8.154.096,200 m e E 616.654,500 m; 1°57'36" e 411,11 m até o vértice 157, de coordenadas N 8.154.507,070 m e E 616.668,560 m; 345°25'14" e 416,45 m até o vértice 158, de coordenadas N 8.154.910,110 m e E 616.563,730 m; 329°11'13" e 16,96 m até o vértice 159, de coordenadas N 8.154.924,680 m e E 616.555,040 m; 3°36'30" e 29,08 m até o vértice 160, de coordenadas N 8.154.953,700 m e E





616.556,870 m; 279°23'39" e 27,63 m até o vértice 161, de coordenadas N 8.154.958,210 m e E 616.529,610 m; 15°17'31" e 56,00 m até o vértice 162, de coordenadas N 8.155.012,230 m e E 616.544,380 m; 348°04'10" e 59,21 m até o vértice 163, de coordenadas N 8.155.070,160 m e E 616.532,140 m; 268°30'12" e 338,44 m até o vértice 164, de coordenadas N 8.155.061,320 m e E 616.193,820 m; 300°07'16" e 703,62 m até o vértice 165, de coordenadas N 8.155.414,420 m e E 615.585,210 m; 46°08'06" e 1.475,52 m até o vértice 166, de coordenadas N 8.156.436,900 m e E 616.649,020 m; 320°42'28" e 14,15 m até o vértice 167, de coordenadas N 8.156.447,850 m e E 616.640,060 m; 284°43'35" e 83,55 m até o vértice 168, de coordenadas N 8.156.469,090 m e E 616.559,250 m; 284°42'52" e 56,14 m até o vértice 169, de coordenadas N 8.156.483,350 m e E 616.504,950 m; 284°43'25" e 201,33 m até o vértice 170, de coordenadas N 8.156.534,520 m e E 616.310,230 m; 282°20'47" e 60,61 m até o vértice 171, de coordenadas N 8.156.547,480 m e E 616.251,020 m; 298°08'31" e 478,42 m até o vértice 172, de coordenadas N 8.156.773,130 m e E 615.829,160 m; 15°27'02" e 3.232,18 m até o vértice 173, de coordenadas N 8.159.888,505 m e E 616.690,233 m; 21°09'02" e 1.282,95 m até o vértice 174, de coordenadas N 8.161.085,029 m e E 617.153,145 m; 42°25'58" e 682,55 m até o vértice 175, de coordenadas N 8.161.588,799 m e E 617.613,680 m; 53°17'00" e 47,00 m até o vértice 176, de coordenadas N 8.161.616,899 m e E 617.651,356 m; 53°17'00" e 504,06 m até o vértice 0, de coordenadas N 8.161.918,255 m e E 618.055,412 m; 69°21'58" e 8.550,84 m até o vértice 1, de coordenadas N 8.164.931,517 m e E 626.057,728 m; 69°21'58" e 404,07 m até o vértice 2, de coordenadas N 8.165.073,910 m e E 626.435,880 m; 86°13'33" e 3.131,09 m até o vértice 3, de coordenadas N 8.165.280,016 m e E 629.560,183 m; chegando ao vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45 WGr**, tendo como o datum **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no plano de projeção UTM.

**§1º.** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a promover, em decorrência do presente artigo, as alterações necessárias no Anexo Único - Mapa do Macrozoneamento do Município de Montes Claros, da Lei Complementar nº. 53/2016.

**§2º.** Nos locais onde houver conflito entre o perímetro urbano existente e a área de expansão urbana, prevalecerá o alinhamento desta última, nos termos da presente Lei.

**§3º.** Não poderão fazer parte da área de expansão urbanas as áreas de relevante interesse histórico, ambiental e cultural de Montes Claros.

**§4º.** Qualquer parcelamento do solo em área de expansão urbana deverá ser dotado de completa estrutura viária, previamente executada, em qualidade não inferior à aplicada no empreendimento.

**Art. 3º** – Revogam-se as disposições em contrário.

**Art. 4º** – Esta lei complementar entrará em vigor na data da sua publicação.

Montes Claros (MG), em 20 de dezembro de 2021

  
**Humberto Guimarães Souto**  
**Prefeito de Montes Claros**

  
**Otávio Batista Rocha Machado**  
**Procurador-Geral**



CÂMARA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS

A COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO

E JUSTIÇA

EM 21 DE DEZEMBRO DE 2024

Edmar

PRESIDENTE





**Município de Montes Claros-MG**  
**PROCURADORIA-GERAL**

Montes Claros (MG), 20 de dezembro de 2021

Exmo. Sr.

Vereador Cláudio Rodrigues de Jesus

DD. Presidente da Câmara Municipal de Montes Claros

Ofício nº GP-\_\_\_\_\_/2021

Assunto: encaminhamento de projeto de lei complementar

Senhor Presidente,

Com o presente, encaminhamos a Vossa Excelência, para apreciação da douda Câmara Municipal, o incluso Projeto de Lei Complementar, que ***"ALTERA A LEI COMPLEMENTAR Nº. 53, DE 01 DE DEZEMBRO DE 2016, QUE INSTITUI O PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO E A LEI 4.198, DE 23 DE DEZEMBRO DE 2009, QUE DISPÕE SOBRE O USO E A OCUPAÇÃO DO SOLO NO MUNICÍPIO DE MONTES CLAROS, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"***.

O presente projeto de lei tem o objetivo de alterar dispositivos da Lei Complementar nº. 53, de 01 de dezembro de 2016, que institui o Plano Diretor municipal e a Lei nº. 4.198, de 23 de dezembro de 2009, que dispõe sobre o zoneamento urbano do Município.

As alterações propostas viabilizam áreas para a implantação de indústrias e demais empreendimentos imobiliários, contribuindo para o desenvolvimento econômico com o incremento da renda, do emprego e, conseqüentemente, da arrecadação tributária municipal.

Na área acrescida ao perímetro urbano municipal será implantado o Distrito Rodoferroviário de Produção Industrial, com a conseqüente implementação de terminais multimodais tornam o transporte de cargas mais eficiente, possibilitando a atração de novos empreendimentos para o município, visto que o transporte modal ferroviário é considerado um sistema de transporte mais barato que o rodoviário.

O presente projeto de Lei Complementar também objetiva ajustar o perímetro da zona de expansão urbana do Município, constante do Plano Diretor, para adequá-lo à necessidade de desenvolvimento e expansão do Município, considerando, ainda, a proteção das áreas de interesse ambiental, cultural e históricas.

Considerando a natureza do presente projeto de Lei destaco a imperiosa





necessidade de realização de audiência pública para análise e discussão da proposição apresentada, que em muito auxiliará no desenvolvimento do Município de Montes Claros para a atual e, principalmente, para as futuras gerações.

Contando com a compreensão e o elevado espírito público de Vossa Excelência e dos demais Excelentíssimos integrantes dessa Casa Legislativa, reiteramos os protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,



**Humberto Guimarães Souto**  
***Prefeito de Montes Claros***



## MEMORIAL DESCRITIVO

Município: Montes Claros MG

Área: **36.512,5035 Ha.**

Perímetro: **86.697,77 m.**

### **DESCRIÇÃO**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **3**, de coordenadas **N 8.165.280,016 m** e **E 629.560,183 m**, situada no Município de Montes Claros / MG, com os seguintes azimutes e distâncias: **163°45'50"** e **2.269,68 m** até o vértice **4**, de coordenadas **N 8.163.100,855 m** e **E 630.194,783 m**; **172°30'16"** e **5.473,38 m** até o vértice **5**, de coordenadas **N 8.157.674,241 m** e **E 630.908,783 m**; **128°16'31"** e **4.505,46 m** até o vértice **6**, de coordenadas **N 8.154.883,370 m** e **E 634.445,766 m**; **197°32'02"** e **2.723,22 m** até o vértice **7**, de coordenadas **N 8.152.286,671 m** e **E 633.625,346 m**; **185°33'07"** e **4.335,82 m** até o vértice **8**, de coordenadas **N 8.147.971,190 m** e **E 633.205,867 m**; **229°38'23"** e **4.277,49 m** até o vértice **9**, de coordenadas **N 8.145.201,124 m** e **E 629.946,470 m**; **181°33'50"** e **4.696,06 m** até o vértice **10**, de coordenadas **N 8.140.506,818 m** e **E 629.818,309 m**; **233°55'57"** e **876,58 m** até o vértice **11**, de coordenadas **N 8.139.990,743 m** e **E 629.109,746 m**; **264°22'54"** e **13.210,24 m** até o vértice **12**, de coordenadas **N 8.138.697,468 m** e **E 615.962,963 m**; **318°22'46"** e **393,39 m** até o vértice **13**, de coordenadas **N 8.138.991,552 m** e **E 615.701,675 m**; **340°52'18"** e **348,70 m** até o vértice **14**, de coordenadas **N 8.139.320,999 m** e **E 615.587,412 m**; **24°21'01"** e **843,14 m** até o vértice **15**, de coordenadas **N 8.140.089,131 m** e **E 615.935,050 m**; **95°39'23"** e **113,87 m** até o vértice **16**, de coordenadas **N 8.140.077,907 m** e **E 616.048,371 m**; **5°03'02"** e **145,62 m** até o vértice **17**, de coordenadas **N 8.140.222,962 m** e **E 616.061,191 m**; **308°34'55"** e **91,31 m** até o vértice **18**, de coordenadas **N 8.140.279,908 m** e **E 615.989,810 m**; **40°41'31"** e **137,56 m** até o vértice **19**, de coordenadas **N 8.140.384,206 m** e **E 616.079,495 m**; **351°55'39"** e **91,27 m** até o vértice **20**, de coordenadas **N 8.140.474,574 m** e **E 616.066,677 m**; **76°57'37"** e **223,25 m** até o vértice **21**, de coordenadas **N 8.140.524,944 m** e **E 616.284,167 m**; **5°35'38"** e **219,94 m** até o vértice **22**, de coordenadas **N 8.140.743,840 m** e **E 616.305,606 m**; **122°18'14"** e **255,51 m** até o vértice **23**, de coordenadas **N 8.140.607,291 m** e **E 616.521,572 m**; **25°04'12"** e **198,25 m** até o vértice **24**, de coordenadas **N 8.140.786,860 m** e **E 616.605,573 m**; **7°43'29"** e **519,94 m** até o vértice **25**, de coordenadas **N 8.141.302,081 m** e **E 616.675,460 m**; **338°27'00"** e **154,03 m** até o vértice **26**, de coordenadas **N 8.141.445,348 m** e **E 616.618,881 m**; **290°22'07"** e **665,13 m** até o vértice **27**, de coordenadas **N 8.141.676,853 m** e **E 615.995,340 m**; **208°02'08"** e **14,43 m** até o vértice **28**, de coordenadas **N 8.141.664,120 m** e **E 615.988,560 m**; **232°22'37"** e **24,66 m** até o vértice **29**, de



coordenadas N 8.141.649,066 m e E 615.969,028 m; 249°01'18" e 27,11 m até o vértice 30, de coordenadas N 8.141.639,361 m e E 615.943,717 m; 234°37'47" e 18,70 m até o vértice 31, de coordenadas N 8.141.628,535 m e E 615.928,467 m; 231°55'37" e 23,16 m até o vértice 32, de coordenadas N 8.141.614,253 m e E 615.910,233 m; 271°30'04" e 18,64 m até o vértice 33, de coordenadas N 8.141.614,741 m e E 615.891,598 m; 309°13'27" e 17,77 m até o vértice 34, de coordenadas N 8.141.625,980 m e E 615.877,830 m; 302°47'27" e 21,82 m até o vértice 35, de coordenadas N 8.141.637,795 m e E 615.859,490 m; 281°01'21" e 13,45 m até o vértice 36, de coordenadas N 8.141.640,366 m e E 615.846,290 m; 312°25'46" e 16,93 m até o vértice 37, de coordenadas N 8.141.651,789 m e E 615.833,793 m; 338°42'55" e 23,00 m até o vértice 38, de coordenadas N 8.141.673,222 m e E 615.825,444 m; 18°07'29" e 23,58 m até o vértice 39, de coordenadas N 8.141.695,635 m e E 615.832,780 m; 50°32'24" e 19,52 m até o vértice 40, de coordenadas N 8.141.708,041 m e E 615.847,851 m; 53°30'38" e 33,51 m até o vértice 41, de coordenadas N 8.141.727,969 m e E 615.874,793 m; 290°30'08" e 630,41 m até o vértice 42, de coordenadas N 8.141.948,767 m e E 615.284,316 m; 290°30'08" e 9,82 m até o vértice 43, de coordenadas N 8.141.952,207 m e E 615.275,116 m; 22°37'27" e 392,66 m até o vértice 44, de coordenadas N 8.142.314,653 m e E 615.426,167 m; 5°09'50" e 250,16 m até o vértice 45, de coordenadas N 8.142.563,800 m e E 615.448,683 m; 9°28'35" e 386,75 m até o vértice 46, de coordenadas N 8.142.945,276 m e E 615.512,358 m; 42°12'43" e 339,53 m até o vértice 47, de coordenadas N 8.143.196,754 m e E 615.740,479 m; 102°30'30" e 125,14 m até o vértice 48, de coordenadas N 8.143.169,651 m e E 615.862,652 m; 69°13'26" e 99,70 m até o vértice 49, de coordenadas N 8.143.205,016 m e E 615.955,867 m; 59°54'03" e 134,68 m até o vértice 50, de coordenadas N 8.143.272,560 m e E 616.072,389 m; 46°17'40" e 37,85 m até o vértice 51, de coordenadas N 8.143.298,712 m e E 616.099,751 m; 22°33'05" e 102,71 m até o vértice 52, de coordenadas N 8.143.393,572 m e E 616.139,143 m; 36°58'07" e 95,62 m até o vértice 53, de coordenadas N 8.143.469,972 m e E 616.196,649 m; 24°32'52" e 136,75 m até o vértice 54, de coordenadas N 8.143.594,362 m e E 616.253,462 m; 15°56'10" e 317,02 m até o vértice 55, de coordenadas N 8.143.899,194 m e E 616.340,504 m; 17°05'43" e 407,95 m até o vértice 56, de coordenadas N 8.144.289,122 m e E 616.460,425 m; 357°05'53" e 206,00 m até o vértice 57, de coordenadas N 8.144.494,861 m e E 616.449,996 m; 290°09'57" e 141,53 m até o vértice 58, de coordenadas N 8.144.543,651 m e E 616.317,143 m; 7°11'34" e 347,90 m até o vértice 59, de coordenadas N 8.144.888,811 m e E 616.360,703 m; 12°31'50" e 227,05 m até o vértice 60, de coordenadas N 8.145.110,448 m e E 616.409,963 m; 36°39'36" e 117,35 m até o vértice 61, de coordenadas N 8.145.204,582 m e E 616.480,026 m; 17°25'12" e 149,03 m até o vértice 62, de coordenadas N 8.145.346,776 m e E 616.524,641 m; 21°04'02" e 43,55 m até o vértice 63, de coordenadas N 8.145.387,417 m e E 616.540,296 m; 44°19'40" e 354,12 m até o vértice 64, de coordenadas N 8.145.640,741 m e E 616.787,745 m; 11°40'49" e 193,95 m até o vértice 65, de coordenadas N 8.145.830,676 m e E 616.827,010 m; 344°52'27" e 186,69 m até o vértice 66, de coordenadas N 8.146.010,902 m e E 616.778,294 m; 272°57'35" e 160,83 m até o vértice 67, de coordenadas N 8.146.019,207 m e E 616.617,674 m; 27°26'18" e 99,13 m até o vértice 68, de coordenadas N 8.146.107,185 m e E 616.663,353 m; 355°15'01" e 113,73 m até o vértice 69, de coordenadas N 8.146.220,526 m e E 616.653,935 m; 15°58'01" e 126,90 m até o vértice 70,



m; 332°51'57" e 28,12 m até o vértice 111, de coordenadas N 8.151.705,409 m e E 617.507,495 m; 351°40'37" e 31,92 m até o vértice 112, de coordenadas N 8.151.736,994 m e E 617.502,874 m; 347°52'59" e 26,03 m até o vértice 113, de coordenadas N 8.151.762,447 m e E 617.497,409 m; 317°00'50" e 28,03 m até o vértice 114, de coordenadas N 8.151.782,953 m e E 617.478,297 m; 305°52'44" e 5,09 m até o vértice 115, de coordenadas N 8.151.785,939 m e E 617.474,169 m; 309°35'29" e 8,10 m até o vértice 116, de coordenadas N 8.151.791,100 m e E 617.467,927 m; 309°35'29" e 31,40 m até o vértice 117, de coordenadas N 8.151.811,112 m e E 617.443,730 m; 328°08'32" e 32,69 m até o vértice 118, de coordenadas N 8.151.838,877 m e E 617.426,476 m; 18°58'26" e 30,72 m até o vértice 119, de coordenadas N 8.151.867,925 m e E 617.436,464 m; 19°06'54" e 33,99 m até o vértice 120, de coordenadas N 8.151.900,042 m e E 617.447,595 m; 24°52'47" e 24,75 m até o vértice 121, de coordenadas N 8.151.922,494 m e E 617.458,007 m; 24°52'47" e 24,75 m até o vértice 122, de coordenadas N 8.151.944,946 m e E 617.468,419 m; 18°16'03" e 29,80 m até o vértice 123, de coordenadas N 8.151.973,240 m e E 617.477,759 m; 18°07'51" e 16,53 m até o vértice 124, de coordenadas N 8.151.988,954 m e E 617.482,904 m; 18°07'26" e 13,26 m até o vértice 125, de coordenadas N 8.152.001,557 m e E 617.487,030 m; 32°56'55" e 50,94 m até o vértice 126, de coordenadas N 8.152.044,304 m e E 617.514,735 m; 24°03'39" e 45,75 m até o vértice 127, de coordenadas N 8.152.086,078 m e E 617.533,387 m; 25°21'18" e 46,05 m até o vértice 128, de coordenadas N 8.152.127,688 m e E 617.553,105 m; 25°58'38" e 43,73 m até o vértice 129, de coordenadas N 8.152.167,004 m e E 617.572,262 m; 33°08'37" e 17,37 m até o vértice 130, de coordenadas N 8.152.181,549 m e E 617.581,759 m; 33°06'40" e 73,66 m até o vértice 131, de coordenadas N 8.152.243,252 m e E 617.622,000 m; 56°32'03" e 20,83 m até o vértice 132, de coordenadas N 8.152.254,741 m e E 617.639,380 m; 56°32'03" e 19,11 m até o vértice 133, de coordenadas N 8.152.265,281 m e E 617.655,325 m; 72°46'01" e 11,42 m até o vértice 134, de coordenadas N 8.152.268,665 m e E 617.666,236 m; 72°46'01" e 12,35 m até o vértice 135, de coordenadas N 8.152.272,322 m e E 617.678,027 m; 102°30'45" e 28,84 m até o vértice 136, de coordenadas N 8.152.266,075 m e E 617.706,178 m; 102°30'45" e 29,66 m até o vértice 137, de coordenadas N 8.152.259,649 m e E 617.735,132 m; 111°40'53" e 69,17 m até o vértice 138, de coordenadas N 8.152.234,095 m e E 617.799,408 m; 18°52'52" e 201,23 m até o vértice 139, de coordenadas N 8.152.424,498 m e E 617.864,527 m; 328°17'38" e 232,49 m até o vértice 140, de coordenadas N 8.152.622,291 m e E 617.742,339 m; 48°32'01" e 192,44 m até o vértice 141, de coordenadas N 8.152.749,719 m e E 617.886,541 m; 59°21'59" e 138,10 m até o vértice 142, de coordenadas N 8.152.820,090 m e E 618.005,372 m; 324°30'44" e 365,56 m até o vértice 143, de coordenadas N 8.153.117,747 m e E 617.793,152 m; 225°22'00" e 185,99 m até o vértice 144, de coordenadas N 8.152.987,074 m e E 617.660,796 m; 225°22'00" e 22,95 m até o vértice 145, de coordenadas N 8.152.970,950 m e E 617.644,464 m; 303°12'12" e 19,50 m até o vértice 146, de coordenadas N 8.152.981,629 m e E 617.628,146 m; 303°12'12" e 238,36 m até o vértice 147, de coordenadas N 8.153.112,161 m e E 617.428,700 m; 5°21'38" e 172,00 m até o vértice 148, de coordenadas N 8.153.283,412 m e E 617.444,769 m; 5°21'38" e 172,00 m até o vértice 149, de coordenadas N 8.153.454,659 m e E 617.460,837 m; 255°14'04" e 879,87 m até o vértice 150, de coordenadas N 8.153.230,410 m e E 616.610,020 m; 8°21'03" e



de coordenadas N 8.146.342,527 m e E 616.688,842 m; 27°06'13" e 153,48 m até o vértice 71, de coordenadas N 8.146.479,154 m e E 616.758,769 m; 261°54'38" e 195,37 m até o vértice 72, de coordenadas N 8.146.451,661 m e E 616.565,338 m; 16°01'35" e 254,37 m até o vértice 73, de coordenadas N 8.146.696,146 m e E 616.635,566 m; 353°54'35" e 385,09 m até o vértice 74, de coordenadas N 8.147.079,067 m e E 616.594,708 m; 29°59'41" e 472,08 m até o vértice 75, de coordenadas N 8.147.487,922 m e E 616.830,710 m; 49°43'47" e 215,09 m até o vértice 76, de coordenadas N 8.147.626,954 m e E 616.994,823 m; 17°54'22" e 148,43 m até o vértice 77, de coordenadas N 8.147.768,189 m e E 617.040,457 m; 354°38'59" e 193,31 m até o vértice 78, de coordenadas N 8.147.960,657 m e E 617.022,433 m; 358°18'19" e 95,19 m até o vértice 79, de coordenadas N 8.148.055,807 m e E 617.019,617 m; 357°47'27" e 129,04 m até o vértice 80, de coordenadas N 8.148.184,748 m e E 617.014,643 m; 77°09'19" e 158,80 m até o vértice 81, de coordenadas N 8.148.220,050 m e E 617.169,466 m; 18°53'27" e 82,29 m até o vértice 82, de coordenadas N 8.148.297,911 m e E 617.196,110 m; 37°08'20" e 77,57 m até o vértice 83, de coordenadas N 8.148.359,749 m e E 617.242,944 m; 35°52'13" e 59,08 m até o vértice 84, de coordenadas N 8.148.407,628 m e E 617.277,564 m; 316°01'30" e 57,54 m até o vértice 85, de coordenadas N 8.148.449,037 m e E 617.237,610 m; 0°51'08" e 41,96 m até o vértice 86, de coordenadas N 8.148.490,989 m e E 617.238,234 m; 18°39'58" e 224,68 m até o vértice 87, de coordenadas N 8.148.703,855 m e E 617.310,145 m; 346°40'28" e 3,21 m até o vértice 88, de coordenadas N 8.148.706,983 m e E 617.309,404 m; 287°02'38" e 271,83 m até o vértice 89, de coordenadas N 8.148.786,658 m e E 617.049,514 m; 4°49'42" e 432,64 m até o vértice 90, de coordenadas N 8.149.217,761 m e E 617.085,929 m; 345°41'43" e 376,45 m até o vértice 91, de coordenadas N 8.149.582,544 m e E 616.992,914 m; 4°38'51" e 138,85 m até o vértice 92, de coordenadas N 8.149.720,936 m e E 617.004,164 m; 24°36'30" e 316,06 m até o vértice 93, de coordenadas N 8.150.008,294 m e E 617.135,777 m; 12°16'19" e 483,32 m até o vértice 94, de coordenadas N 8.150.480,572 m e E 617.238,508 m; 47°41'13" e 362,02 m até o vértice 95, de coordenadas N 8.150.724,280 m e E 617.506,216 m; 13°35'00" e 377,79 m até o vértice 96, de coordenadas N 8.151.091,498 m e E 617.594,943 m; 22°43'50" e 314,26 m até o vértice 97, de coordenadas N 8.151.381,351 m e E 617.716,373 m; 22°43'50" e 314,26 m até o vértice 98, de coordenadas N 8.151.671,208 m e E 617.837,804 m; 334°46'21" e 123,81 m até o vértice 99, de coordenadas N 8.151.783,210 m e E 617.785,034 m; 306°14'22" e 9,02 m até o vértice 100, de coordenadas N 8.151.788,543 m e E 617.777,759 m; 257°49'48" e 29,03 m até o vértice 101, de coordenadas N 8.151.782,424 m e E 617.749,383 m; 229°24'27" e 24,84 m até o vértice 102, de coordenadas N 8.151.766,264 m e E 617.730,524 m; 220°23'18" e 47,49 m até o vértice 103, de coordenadas N 8.151.730,094 m e E 617.699,754 m; 244°52'53" e 4,28 m até o vértice 104, de coordenadas N 8.151.728,277 m e E 617.695,879 m; 221°46'10" e 35,81 m até o vértice 105, de coordenadas N 8.151.701,567 m e E 617.672,023 m; 226°59'29" e 48,94 m até o vértice 106, de coordenadas N 8.151.668,184 m e E 617.636,234 m; 256°07'16" e 39,33 m até o vértice 107, de coordenadas N 8.151.658,749 m e E 617.598,049 m; 291°17'18" e 2,98 m até o vértice 108, de coordenadas N 8.151.659,831 m e E 617.595,271 m; 276°57'06" e 38,46 m até o vértice 109, de coordenadas N 8.151.664,486 m e E 617.557,096 m; 293°22'34" e 40,06 m até o vértice 110, de coordenadas N 8.151.680,382 m e E 617.520,321



Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45 WGr**, tendo como o datum **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no plano de projeção UTM.







## CÂMARA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS

### ASSESSORIA TÉCNICA LEGISLATIVA

**PARECER SOBRE PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 10/2021 QUE “Altera a Lei Complementar nº 53, de 01 de dezembro de 2016, que Institui o Plano Diretor do Município e a Lei 4.198, de 23 de dezembro de 2009, que Dispõe sobre o Uso e a Ocupação do Solo no Município de Montes Claros e dá outras providências.”, de autoria do Prefeito Municipal.**

Projeto de Lei Complementar enviado à Assessoria Técnica Legislativa da Câmara Municipal de Montes Claros –MG, para análise de sua constitucionalidade, legalidade e forma técnica de redação.

O projeto de lei em comento tem como objetivo alterar o Plano Diretor e a Lei de Uso e Ocupação do Solo, permitindo a criação de um Distrito Rodoferroviário, bem como, criação de área de expansão urbana.

O assunto a ser tratado é de interesse local, razão pela qual não se vislumbra nenhum vício de iniciativa.

Em face ao exposto, somos de parecer que o Projeto de Lei é legal, constitucional e atende à forma técnica de redação.

É o parecer, sob censura.

Montes Claros/MG, 22 de dezembro de 2021.

1  
Luciano Barbosa Braga  
Assessor Legislativo  
OAB/MG 78605





## **CÂMARA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS – MG**

### **COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO**

#### **PARECER SOBRE PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 10 /2021**

**AUTOR:** Executivo Municipal

**MATÉRIA:** Altera a Lei Complementar Nº. 53, de 01 de Dezembro de 2016, que “Institui o Plano Diretor do Município” e a Lei 4.198, de 23 de Dezembro de 2009, que “Dispõe Sobre o Uso e a Ocupação do Uso no Município de Montes Claros, e dá Outras Providências”.

#### **I- RELATÓRIO**

A proposição foi distribuída à Comissão de Legislação, Justiça e Redação em 14/12/2021, com entrada na Sala das Comissões no dia 15/12/2021.

Compete a esta Comissão, nos termos regimentais, emitir parecer sobre a legalidade, constitucionalidade e forma técnica de redação do projeto.

#### **II – FUNDAMENTAÇÃO**

O projeto, em análise, tem como objetivo alterar a Lei Complementar Nº .53, de 01 de Dezembro de 2016, que “Institui o Plano Diretor do Município” e a Lei 4.198, de 23 de Dezembro de 2009, que “Dispõe Sobre o Uso e a Ocupação do Uso no Município de Montes Claros, e dá Outras Providências”.

A área descrita prevista no art. 1º, inciso I, passa a ser acrescida ao perímetro urbano da sede do Município de Montes Claros, instituído pela Lei Municipal nº. 4.189/2009, classificada como Zona Industrial (ZI) e será destinada exclusivamente a instalação de empreendimentos industriais e suas atividades correlatas, não sendo permitido a implantação de empreendimentos residenciais.

Na área acrescida ao perímetro urbano, nos termos do §3º do artigo 1º, será implantado um Distrito Rodo ferroviário de Produção Industrial, com a implementação no local da zona Especial do Distrito Rododiferroviário de Produção Industrial – ZEDRIP.

O artigo 2º do PLC estabelece como área de expansão urbana, prevista no Anexo Único – Mapa do Macrozoneamento do Município de Montes Claros, da Lei complementar Municipal nº 53, de 01 de dezembro de 2016, passando a ser delimitada pelas coordenadas constantes no inciso I do citado artigo.

Conforme §1º do artigo 2º, fica o Poder Executivo autorizado a promover, as alterações necessárias no Anexo Único- Mapa do Macrozoneamento do Município de Montes Claros da Lei Complementar nº 53/2016, em decorrência da presente proposição.





## **CÂMARA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS – MG**

### **COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO**

Importante destacar, que o §2º do artigo 2º do PLC, estabelece que as áreas de relevante interesse histórico, ambiental e cultural de Montes Claros não poderão fazer parte da expansão urbana.

Já o §3º do artigo 2º do PLC determina que qualquer parcelamento do solo em área de expansão urbana deverá ser dotado de completa estrutura viária, previamente executada, não inferior à aplicada no empreendimento.

Na Mensagem, que encaminha a presente proposição, o Executivo informa que alterações propostas viabilizam área para a implantação de indústrias e demais empreendimentos imobiliários, contribuindo para o desenvolvimento econômico com o incremento da renda, do emprego e, conseqüentemente, da arrecadação tributária municipal; que na área acrescida ao perímetro urbano municipal será implantado o Distrito Rodoferroviário de Produção Industrial, com a conseqüente implementação de terminais multimodais tornam o transporte de cargas mais eficiente, possibilitando a atração de novos empreendimentos para o município e que o Município ainda está protegendo às áreas de interesse ambiental, cultural e histórica.

Insta consignar que esta Comissão realizou audiência pública no dia 22 de dezembro de 2021, com representantes do setor público e sociedade civil para discutir a matéria.

Conforme a Lei Orgânica Municipal compete ao Poder Público definir normas sobre o uso e ocupação do solo do município, inclusive a delimitação do perímetro urbano.

Assim sendo, verifica-se que a matéria trata de assunto de interesse local, não incide em vício de iniciativa e não contraria normas legais e/ou constitucionais.

### **III – CONCLUSÃO**

Face ao exposto, a Comissão de Legislação conclui pela legalidade e constitucionalidade do presente projeto de lei e que o mesmo atende à forma técnica de Redação.

Sala das Comissões, 22 de dezembro de 2021.

Presidente: Ver. Martins Lima Filho \_\_\_\_\_

Vice\_Presidente: Ver. Elair Augusto Pimentel Gomes \_\_\_\_\_

Relator: Ver. Aldair Fagundes Brito \_\_\_\_\_