



CÂMARA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS

Arquivo Público Vereador Ivan José Lopes

ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA DE MONTES CLAROS

FLASH

10.616

Presidente da Mesa Diretora: Martins Lima Filho

Espécie: Projeto de lei

Categoria: Imóveis

Autoria: Executivo Municipal

Data: 17/09/2024

Descrição Sumária: PROJETO DE LEI Nº 140/2024. Autoriza o Poder Executivo a desafetar e afetar áreas públicas do Município de Montes Claros, situadas nas proximidades do bairro Canelas, para permitir a edificação de uma Unidade Básica de Saúde – UBS, e dá outras providências. (Referente à Lei nº 5. 746, de 18/09/2024).

Controle Interno – Caixa: 12.8 **Posição:** 13 **Número de folhas:** 12



Nº 103/2024
17.09.2024

Câmara Municipal de Montes Claros

PROJETO DE LEI Nº 140/2024

Lei Nº 5746 de 18/09/2024
Executivo Municipal.

AUTOR:

ASSUNTO:

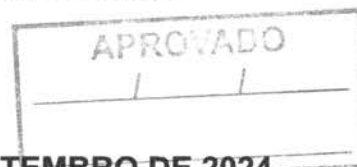
**Autoriza Desafetação e Afetação de Áreas Públicas e dá
Outras Providências.**

MOVIMENTO

- 1 **Entrada dia - 17/09/2024**
- 2 **Comissão de Legislação e Justiça.**
- 3 **Comissão de Meio Ambiente**
- 4 *Aprovado ?*
- 5 -
- 6 -
- 7 -
- 8 -
- 9 -
- 10 -



Município de Montes Claros-MG
PROCURADORIA-GERAL



PROJETO DE LEI Nº 140, DE 13 DE SETEMBRO DE 2024.



**AUTORIZA DESAFETAÇÃO E AFETAÇÃO DE
ÁREAS PÚBLICAS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS**

Os cidadãos do Município de Montes Claros/MG, por seus legítimos representantes na Câmara Municipal, aprovaram e o Prefeito Municipal, em seu nome e no uso de suas atribuições, sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º – Fica desafetada, mediante permuta de categoria, a seguinte área pertencente ao Município de Montes Claros:

I – terreno com área de 1.228,17 m² (um mil, duzentos e vinte e oito metros e dezessete centímetros quadrados), correspondente à Área Verde localizada no loteamento Canelas – Prolongamento, nesta cidade de Montes Claros/MG, com os seguintes limites: *“Partindo da interseção da Av. Manoel Caribé Filho e a Av. Antônio Canela, segue limitando com a Av. Antônio Canela, na distância de 45,59m, em seguida deflete à direita no ângulo interno de 67°, e segue limitando com a Rua Pequizeiro na distância de 38,04m, em seguida deflete à direita no ângulo interno de 91°, e segue limitando com o lote de matrícula 34.253 do 1º RIMC na distância de 41,00m, em seguida deflete a direita no ângulo interno de 91°, e segue limitando com a Av. Manoel Caribé Filho na distância de 20,92m até o ponto inicial dessa descrição, formando o ângulo interno final de 112°. Perfazendo uma área total de 1.228,17m².”*, ficando este terreno desafetado da categoria de bem de uso comum do povo – área verde e passando a integrar a categoria de bem de uso especial – área institucional.

Art. 2º – Ficam desafetadas, mediante permuta de categorias, as seguintes áreas pertencentes ao Município de Montes Claros:

I – terreno com área de 139,13 m² (cento e trinta e nove metros e treze centímetros quadrados), correspondente à parte da área institucional 06, da quadra 42, do bairro Canelas, nesta cidade de Montes Claros/MG, com os seguintes limites: *“Partindo do cruzamento da Avenida Doutor Avilmar Gonçalves de Oliveira com Rua Santo Amaro, ponto inicial desta descrição, segue limitando com a Rua Santo Amaro na extensão de 11,22m até o remanescente da área institucional 06; daí, deflete à direita no ângulo interno de 92° e segue limitando com o remanescente da área institucional 06 na extensão de 12,59m até a Área Remanescente do Bairro Canelas; daí, deflete à direita no ângulo interno de 88° e segue limitando com a Área Remanescente do Bairro Canelas na extensão de 10,80m até a Avenida Avilmar Gonçalves de Oliveira; daí, deflete à direita no*

ângulo interno de 92° e segue limitando com a Avenida Avilmar Gonçalves de Oliveira na extensão de 12,68m até o ponto inicial desta descrição formando um ângulo interno final de 88°.", ficando este terreno desapetado da categoria de bem de uso especial – área institucional e passando a integrar a categoria de bem de uso comum do povo – área verde;

II – terreno com área de 1.089,06 m² (um mil, oitenta e nove metros e seis centímetros quadrados), correspondente à parte da avenida São Vicente de Paula, do Bairro São Judas Tadeu, nesta cidade de Montes Claros/MG, com planta de parcelamento aprovada em 18 de outubro de 1956 e os seguintes limites: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 0, de coordenadas **N 8.147.745,803m** e **E 621.182,027m**, situado no Cruzamento da rua Frei Eustáquio com remanescente da Avenida São Vicente de Paula. Deste, segue confrontando com **Remanescente da Av. São Vicente de Paula**, com os seguintes azimutes e distâncias: 130°00'11" e 97,51 m até o vértice 1, de coordenadas **N 8.147.683,121m** e **E 621.256,721m**; deste, segue confrontando com **Rua Pio XII** com os seguintes azimutes e distâncias: 220°08'23" e 13,63m até o vértice 2, de coordenadas **N 8.147.672,697m** e **E 621.247,931m**; deste, segue confrontando com **Av. Dr. Avilmar Gonçalves de Oliveira** com os seguintes azimutes e distâncias: 320°33'29" e 14,25m até o vértice 3, de coordenadas **N 8.147.683,705m** e **E 621.238,876m**; 319°28'02" e 5,07m até o vértice 4, de coordenadas **N 8.147.687,562m** e **E 621.235,578m**; 316°20'39" e 4,55m até o vértice 5, de coordenadas **N 8.147.690,855m** e **E 621.232,436m**; 317°35'21" e 4,49m até o vértice 6, de coordenadas **N 8.147.694,172m** e **E 621.229,406m**; 318°22'04" e 3,54m até o vértice 7, de coordenadas **N 8.147.696,817m** e **E 621.227,055m**; 312°59'30" e 4,86m até o vértice 8, de coordenadas **N 8.147.700,133m** e **E 621.223,498m**; 311°42'40" e 4,54m até o vértice 9, de coordenadas **N 8.147.703,151m** e **E 621.220,112m**; 310°09'13" e 4,95m até o vértice 10, de coordenadas **N 8.147.706,346m** e **E 621.216,325m**; 306°45'47" e 5,58m até o vértice 11, de coordenadas **N 8.147.709,684m** e **E 621.211,857m**; 305°04'33" e 4,64m até o vértice 12, de coordenadas **N 8.147.712,353m** e **E 621.208,056m**; 303°48'50" e 4,75m até o vértice 13, de coordenadas **N 8.147.714,996m** e **E 621.204,110m**; 300°52'21" e 6,04m até o vértice 14, de coordenadas **N 8.147.718,094m** e **E 621.198,928m**; 297°01'51" e 14,08m até o vértice 15, de coordenadas **N 8.147.724,494m** e **E 621.186,384m**; 294°19'27" e 6,29m até o vértice 16, de coordenadas **N 8.147.727,085m** e **E 621.180,652m**; 290°06'01" e 4,59m até o vértice 17, de coordenadas **N 8.147.728,663m** e **E 621.176,340m**; 289°23'05" e 3,91m até o vértice 18, de coordenadas **N 8.147.729,961m** e **E 621.172,651m**; 286°22'38" e 1,31m até o vértice 19, de coordenadas **N 8.147.730,331m** e **E 621.171,392m**; 288°00'18" e 1,62m até o vértice 20, de coordenadas **N 8.147.730,832m** e **E 621.169,851m**; deste, segue confrontando com **Rua Frei Eustáquio** com os seguintes azimutes e distâncias: 39°07'18" e 19,30m até o vértice 0, de coordenadas **N 8.147.745,803m** e **E 621.182,027m**; chegando ao vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, tendo como DATUM o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no sistema local de coordenadas com origem do plano definido pela média das coordenadas (SGL – Sistema Geodésico Local)", ficando este terreno desapetado da categoria de bem de uso comum do povo – sistema viário e passando a integrar a categoria de bem de uso comum do povo – área verde;

Art. 3º – Os imóveis constantes do artigo anterior serão afetados na categoria de bem de uso comum do povo – área verde em compensação pela desapetação do imóvel descrito no artigo 1º, da presente Lei.

Art. 4º – Para atender ao disposto nesta Lei, fica o Município de Montes Claros autorizado, ainda, a requerer todas as providências necessárias à regularização dos imóveis descritos acima, de acordo com as categorias estabelecidas, podendo requerer abertura ou desmembramentos, matrículas, registros e averbações perante o Registro Imobiliário competente.

Art. 5º – Revogam-se as disposições em contrário.

Art. 6º – Esta lei entrará em vigor na data da sua publicação.

Montes Claros (MG), 13 de setembro de 2024.

Assinado digitalmente por HUMBERTO
GUIMARAES SOUTO:06589235600
Data: 2024.09.17 08:41:24-03'00'

Humberto Guimarães Souto
Prefeito de Montes Claros

Comissão de Legislação, Justiça e Redação

O presente projeto é Legal e Constitucional

Montes Claros, 17 de Setembro de 2024.


Deus:

Comissão de Meio Ambiente

A Comissão é favorável a aprovação do
projeto pelo Plenário.

Montes Claros, 17 de Setembro de 2024.





Município de Montes Claros-MG
PROCURADORIA-GERAL

Montes Claros (MG), 13 de setembro de 2024

Exmo. Sr.
Vereador Martins Lima Filho
DD. Presidente da Câmara Municipal de Montes Claros
Ofício nº GP-_____/2024
Assunto: encaminhamento de projeto de lei

Senhor Presidente,

Com o presente, encaminho a Vossa Excelência, para apreciação da douta Câmara Municipal, o incluso Projeto de Lei, que **“AUTORIZA DESAFETAÇÃO E AFETAÇÃO DE ÁREAS PÚBLICAS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”**.

O presente projeto de lei tem o objetivo de desafetar e afetar áreas públicas municipais situadas nas proximidades do bairro Canelas, neste Município.

A presente desafetação tem como objetivo permitir a edificação de uma Unidade Básica de Saúde - UBS, que será de vital importância para a comunidade de toda a região do entorno.

Ressalta-se a aprovação, à unanimidade, da desafetação da área verde constante no presente Projeto de Lei, ocorrida na 1ª Reunião Extraordinária, no ano 2024, do Conselho Municipal de Defesa e Conservação do Meio Ambiente de Montes Claros/MG – CODEMA, do dia 03 de setembro do ano corrente.

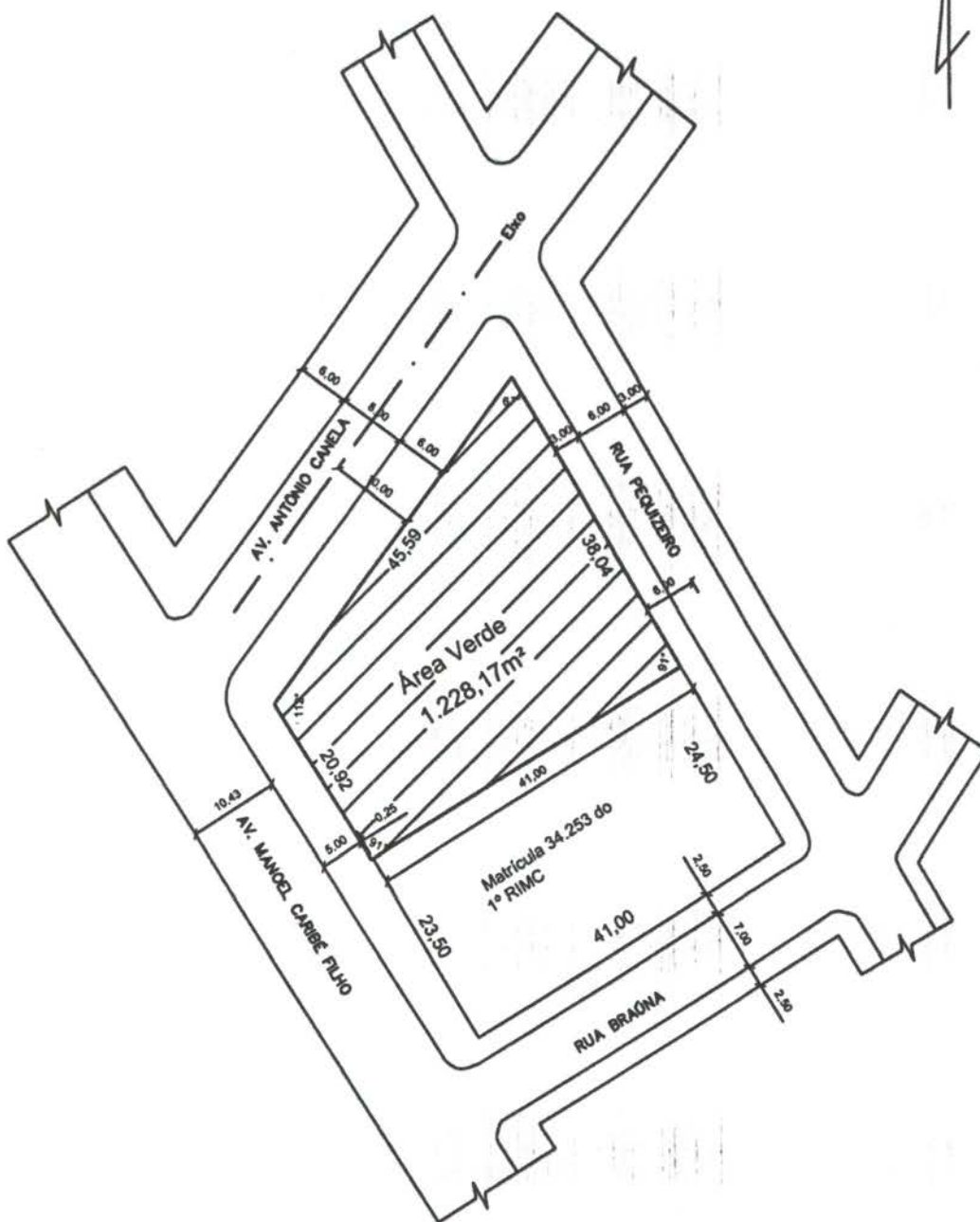
Na certeza de que os benefícios que advirão das medidas contidas no projeto de lei em referência justificam, plenamente, a sua aprovação e em face da urgência de sua implementação, solicitamos que referida proposição seja submetida ao REGIME DE URGÊNCIA, nos termos do art. 53, da LOM.

Contando com a compreensão e o elevado espírito público de Vossa Excelência e dos demais Excelentíssimos integrantes dessa Casa Legislativa, reiteramos os protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

Assinado digitalmente por HUMBERTO
GUIMARAES SOUTO:06589235600
Data: 2024.09.17 08:41:59-03'00'

Humberto Guimarães Souto
Prefeito de Montes Claros



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS

PLANTA TOPOGRÁFICA DE INSERÇÃO DE LIMITES E RETIFICAÇÃO DE ÁREA

PREFEITO: Humberto Guimarães Souto

VICE: Guilherme Augusto Guimarães Oliveira

ADMINISTRAÇÃO: 2021-2024

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E PLANEJAMENTO URBANO

VANDERLINO J. DA SILVA

Contém: Área Verde situada na Av. Manoel Caribé Filho com Av. Antônio Canela do Loteamento Bairro Caneleas Prolongamento
Matrícula: 8.178 - Ofício do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Montes Claros - MG (1º RIMC)

Proprietário: Município de Montes Claros/MG

1 Situação

- Área Verde: 1.228,17m²

ESCALA
1/750

REVISÃO 01

DATA
18/08/2024

[Signature]
Oswaldo Avelino da Silva
Cargo: Técnico Agrimensor





MUNICÍPIO DE MONTES CLAROS
Secretaria de Infraestrutura e Planejamento Urbano

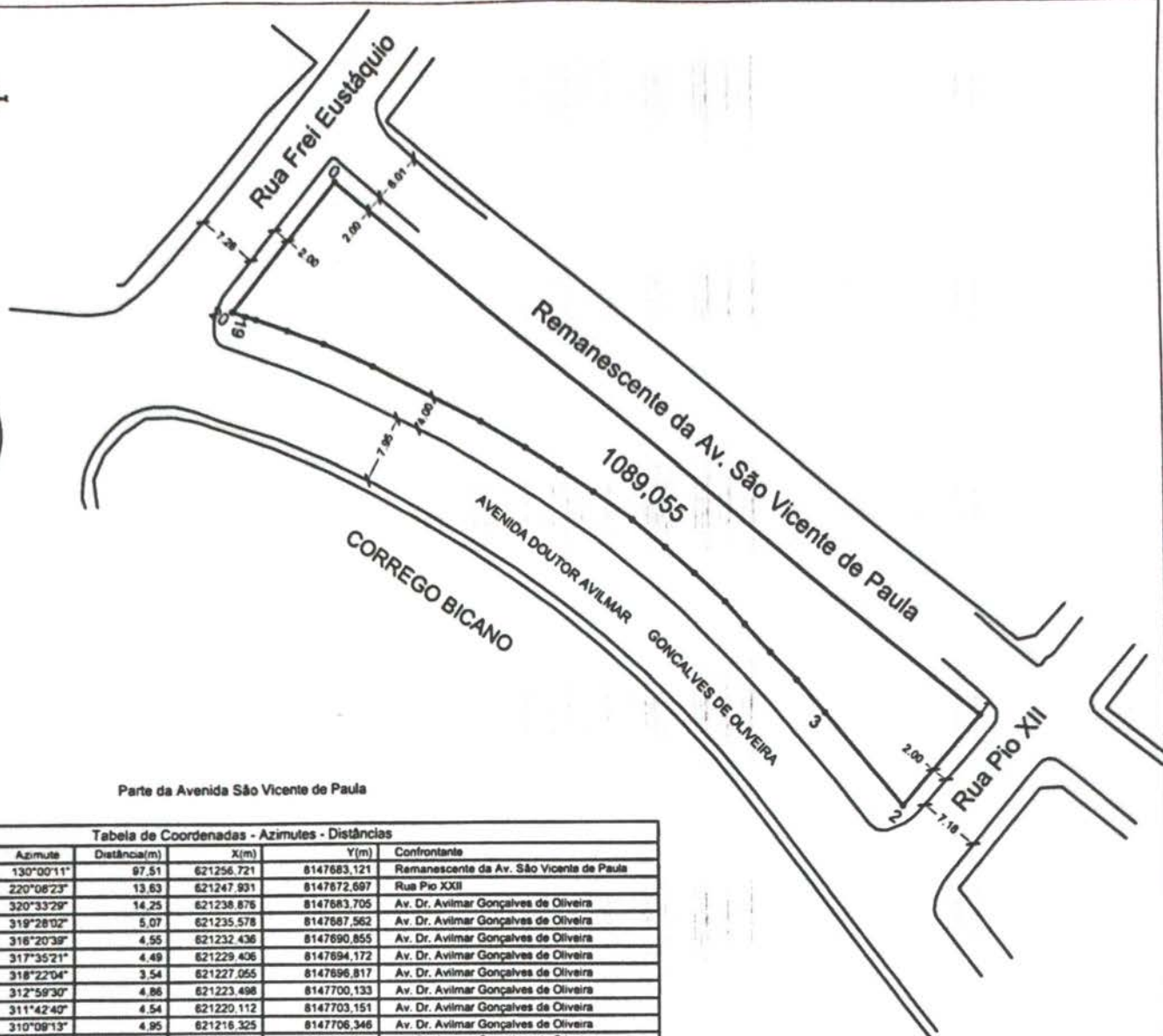
MEMORIAL DESCRITIVO

Contém: Área Verde localizada no loteamento Canelas – Prolongamento.

Descrição: Partindo da interseção da Av. Manoel Caribé Filho e a Av. Antônio Canela, segue limitando com a Av. Antônio Canela, na distância de 45,59m, em seguida deflete à direita no ângulo interno de 67°, e segue limitando com a Rua Pequizeiro na distância de 38,04m, em seguida deflete à direita no ângulo interno de 91°, e segue limitando com o lote de matrícula 34.253 do 1º RIMC na distância de 41,00m, em seguida deflete a direita no ângulo interno de 91°, e segue limitando com a Av. Manoel Caribé Filho na distância de 20,92m até o ponto inicial dessa descrição, formando o ângulo interno final de 112°. Perfazendo uma área total de 1.228,17m².

Montes Claros-MG, 16 de setembro de 2024.

Osvaldo Antunes da Silva
Cargo : Técnico Agrimensor



Parte da Avenida São Vicente de Paula

| Tabela de Coordenadas - Azimutes - Distâncias | | | | | |
|---|------------|--------------|------------|-------------|--|
| Ponto | Azimute | Distância(m) | X(m) | Y(m) | Confrontante |
| 0 - 1 | 130°00'11" | 97,51 | 621256,721 | 8147683,121 | Remanescente da Av. São Vicente de Paula |
| 1 - 2 | 220°06'23" | 13,63 | 621247,931 | 8147672,697 | Rua Pio XII |
| 2 - 3 | 320°33'29" | 14,25 | 621238,876 | 8147683,705 | Av. Dr. Avilmar Gonçalves de Oliveira |
| 3 - 4 | 319°28'02" | 5,07 | 621235,578 | 8147687,562 | Av. Dr. Avilmar Gonçalves de Oliveira |
| 4 - 5 | 316°20'39" | 4,55 | 621232,436 | 8147690,855 | Av. Dr. Avilmar Gonçalves de Oliveira |
| 5 - 6 | 317°35'21" | 4,49 | 621229,406 | 8147694,172 | Av. Dr. Avilmar Gonçalves de Oliveira |
| 6 - 7 | 318°22'04" | 3,54 | 621227,055 | 8147696,817 | Av. Dr. Avilmar Gonçalves de Oliveira |
| 7 - 8 | 312°59'30" | 4,86 | 621223,498 | 8147700,133 | Av. Dr. Avilmar Gonçalves de Oliveira |
| 8 - 9 | 311°42'40" | 4,54 | 621220,112 | 8147703,151 | Av. Dr. Avilmar Gonçalves de Oliveira |
| 9 - 10 | 310°08'13" | 4,95 | 621216,325 | 8147706,346 | Av. Dr. Avilmar Gonçalves de Oliveira |
| 10 - 11 | 306°45'47" | 5,58 | 621211,857 | 8147709,684 | Av. Dr. Avilmar Gonçalves de Oliveira |
| 11 - 12 | 305°04'33" | 4,64 | 621208,056 | 8147712,353 | Av. Dr. Avilmar Gonçalves de Oliveira |
| 12 - 13 | 303°48'50" | 4,75 | 621204,110 | 8147714,996 | Av. Dr. Avilmar Gonçalves de Oliveira |
| 13 - 14 | 300°52'21" | 6,04 | 621198,928 | 8147718,094 | Av. Dr. Avilmar Gonçalves de Oliveira |
| 14 - 15 | 297°01'51" | 14,08 | 621186,384 | 8147724,494 | Av. Dr. Avilmar Gonçalves de Oliveira |
| 15 - 16 | 294°19'27" | 6,29 | 621180,652 | 8147727,085 | Av. Dr. Avilmar Gonçalves de Oliveira |
| 16 - 17 | 290°06'01" | 4,59 | 621176,340 | 8147728,663 | Av. Dr. Avilmar Gonçalves de Oliveira |
| 17 - 18 | 289°23'05" | 3,91 | 621172,651 | 8147729,961 | Av. Dr. Avilmar Gonçalves de Oliveira |
| 18 - 19 | 286°22'38" | 1,31 | 621171,392 | 8147730,331 | Av. Dr. Avilmar Gonçalves de Oliveira |
| 19 - 20 | 286°00'18" | 1,62 | 621169,851 | 8147730,832 | Av. Dr. Avilmar Gonçalves de Oliveira |
| 20 - 0 | 39°07'18" | 19,30 | 621182,027 | 8147745,803 | Rua Frei Eustáquio |

| Área m ² | Perímetro m |
|---------------------|-------------|
| 1089,055 | 229,52 |

PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS

PREFEITO: Humberto Guimarães Souto

ADMINISTRAÇÃO

VICE: Guilherme Augusto Guimarães de Oliveira

2021 - 2024

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E PLANEJAMENTO URBANO

Vanderlino J. Silveira

PLANTA TOPOGRÁFICA

Contém: Parte da Antiga Avenida São Vicente de Paula - Bairro São Judas Tadeu - Montes Claros / MG

Área Total: 1.089,055m²

Escala: 1:750

Data: Setembro de 2024

Oswaldo Antunes da Silva
Cargo: Técnico Agrimensor



MEMORIAL DESCRITIVO

Propriedade: Parte da Avenida São Vicente de Paula, do Bairro São Judas Tadeu, com planta de parcelamento aprovada em 18 de outubro de 1956

Proprietário: Município de Montes Claros

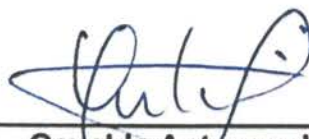
Área: 1.089,06m².

Descrição Perimétrica

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 0, de coordenadas N 8.147.745,803m e E 621.182,027m, situado no Cruzamento da rua Frei Eustáquio com remanescente da Avenida São Vicente de Paula. Deste, segue confrontando com Remanescente da Av. São Vicente de Paula, com os seguintes azimutes e distâncias: 130°00'11" e 97,51 m até o vértice 1, de coordenadas N 8.147.683,121m e E 621.256,721m; deste, segue confrontando com Rua Pio XXII com os seguintes azimutes e distâncias: 220°08'23" e 13,63m até o vértice 2, de coordenadas N 8.147.672,697m e E 621.247,931m; deste, segue confrontando com Av. Dr. Avilmar Gonçalves de Oliveira com os seguintes azimutes e distâncias: 320°33'29" e 14,25m até o vértice 3, de coordenadas N 8.147.683,705m e E 621.238,876m; 319°28'02" e 5,07m até o vértice 4, de coordenadas N 8.147.687,562m e E 621.235,578m; 316°20'39" e 4,55m até o vértice 5, de coordenadas N 8.147.690,855m e E 621.232,436m; 317°35'21" e 4,49m até o vértice 6, de coordenadas N 8.147.694,172m e E 621.229,406m; 318°22'04" e 3,54m até o vértice 7, de coordenadas N 8.147.696,817m e E 621.227,055m; 312°59'30" e 4,86m até o vértice 8, de coordenadas N 8.147.700,133m e E 621.223,498m; 311°42'40" e 4,54m até o vértice 9, de coordenadas N 8.147.703,151m e E 621.220,112m; 310°09'13" e 4,95m até o vértice 10, de coordenadas N 8.147.706,346m e E 621.216,325m; 306°45'47" e 5,58m até o vértice 11, de coordenadas N 8.147.709,684m e E 621.211,857m; 305°04'33" e 4,64m até o vértice 12, de coordenadas N 8.147.712,353m e E 621.208,056m; 303°48'50" e 4,75m até o vértice 13, de coordenadas N 8.147.714,996m e E 621.204,110m; 300°52'21" e 6,04m até o vértice 14, de coordenadas N 8.147.718,094m e E 621.198,928m; 297°01'51" e 14,08m até o vértice 15, de coordenadas N 8.147.724,494m e E 621.186,384m; 294°19'27" e 6,29m até o vértice 16, de coordenadas N 8.147.727,085m e E 621.180,652m; 290°06'01" e 4,59m até o vértice 17, de coordenadas N 8.147.728,663m e E 621.176,340m; 289°23'05" e 3,91m até o vértice 18, de coordenadas N 8.147.729,961m e E 621.172,651m; 286°22'38" e 1,31m até o vértice 19, de coordenadas N 8.147.730,331m e E 621.171,392m; 288°00'18" e 1,62m até o vértice 20, de coordenadas N 8.147.730,832m e E 621.169,851m; deste, segue confrontando com Rua Frei Eustáquio com os seguintes azimutes e distâncias: 39°07'18" e 19,30m até o vértice 0, de coordenadas N 8.147.745,803m e E 621.182,027m; chegando ao vértice inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, tendo como DATUM o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no sistema local de coordenadas com origem do plano definido pela média das coordenadas (SGL – Sistema Geodésico Local).

Montes Claros, 16 de setembro de 2024.



Osvaldo Antunes da Silva
Cargo: Técnico Agrimensor



RUA PEQUIZEIRO

2.50 7.00 2.50

RUA SANTO AMARO

Remanescente da Área Institucional 06

ÁREA REMANESCENTE DO BAIRRO CANELAS

11.22 12.59 10.80 12.68
Parte da Área Inst. 06
139,13m²

4.50

AVENIDA DOUTOR AVILMAR GONCALVES DE OLIVEIRA

7.50

CORREGO BICANO

AVENIDA DOUTOR AVILMAR GONCALVES DE OLIVEIRA



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS

PREFEITO: Humberto Guimarães Souto

ADMINISTRAÇÃO

VICE: Guilherme Augusto Guimarães de Oliveira

2021 - 2024

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E PLANEJAMENTO URBANO
Vanderlino J. Silveira

PLANTA TOPOGRÁFICA

Contém: Parte da Área Institucional 06 (seis) da quadra 42, Bairro Canelas - Montes Claros / MG

Matrícula da área total: 55.266 - 1ª RIMC

Área Total: 139,13m²

Escala: 1:500

Data: Setembro de 2024

Oswaldo Antunes de Silva
Cargo: Técnico Agrimensor

MEMORIAL DESCRITIVO

Propriedade: Parte da área institucional 06 (seis) da quadra 42 do bairro Canelas, Montes Claros /MG.

Matrícula: 55.266

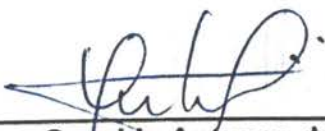
Proprietário: Município de Montes Claros

Área: 139,13m².

Descrição Perimétrica

Partindo do cruzamento da Avenida Doutor Avilmar Gonçalves de Oliveira com Rua Santo Amaro, ponto inicial desta descrição, segue limitando com a Rua Santo Amaro na extensão de 11,22m até o remanescente da área institucional 06; daí, deflete à direita no ângulo interno de 92° e segue limitando com o remanescente da área institucional 06 na extensão de 12,59m até a Área Remanescente do Bairro Canelas; daí, deflete à direita no ângulo interno de 88° e segue limitando com a Área Remanescente do Bairro Canelas na extensão de 10,80m até a Avenida Avilmar Gonçalves de Oliveira; daí, deflete à direita no ângulo interno de 92° e segue limitando com a Avenida Avilmar Gonçalves de Oliveira na extensão de 12,68m até o ponto inicial desta descrição formando um ângulo interno final de 88°.

Montes Claros, 16 de setembro de 2024.



Osvaldo Antunes da Silva
Cargo : Técnico Agrimensor