



Município de Montes Claros-MG **PROCURADORIA-GERAL**

PROJETO DE LEI Nº _____, DE 17 DE DEZEMBRO DE 2025.

AUTORIZA A DESAFETAÇÃO E DOAÇÃO DE IMÓVEL À ASSOCIAÇÃO BENEFICENTE NORTEMINEIRA DOS AMIGOS DE JESUS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

Os cidadãos do Município de Montes Claros/MG, por seus legítimos representantes na Câmara Municipal, aprovaram e o Prefeito Municipal, em seu nome e no uso de suas atribuições, sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º – Fica o Município de Montes Claros autorizado a desafetar da categoria de bem de uso especial – área institucional e a promover a doação de área com 885,74 m² (oitocentos e oitenta e cinco metros e setenta e quatro centímetros quadrados), correspondente à área institucional 02A, que será criada pelo parcelamento da área institucional 02, da matrícula 73.872, do Ofício do 2º Registro de Imóveis de Montes Claros, situada no Residencial Golden Village, nesta cidade de Montes Claros, à **ASSOCIAÇÃO BENEFICENTE NORTEMINEIRA DOS AMIGOS DE JESUS**, cujos limites e descrição constam do inciso I, do presente artigo, sendo utilizada para edificação de instalações voltadas ao desenvolvimento das atividades da donatária.

I – “Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V-11A, de coordenadas N 8.152.036,015m e E 626.378,233m, situado na Avenida Diu Colares do Residencial Golden Village; deste, segue confrontando com Av. Diu Colares, com os seguintes azimutes e distâncias: 95°47'22" e 59,69 m até o vértice V-12, de coordenadas N 8.152.029,993m e E 626.437,622m; deste, segue confrontando com Rua Venâncio Flores com os seguintes azimutes e distâncias: 177°07'21", segue em arco de 9,46m e raio de 3,43 até o vértice V-13 de coordenadas N 8.152.023,267m e E 626.437,960m; 258°27'19" e 55,07m até o vértice V-13A, de coordenadas N 8.152.012,246m e E 626.384,008m; deste, segue confrontando com Área Institucional 02 com os seguintes azimutes e distâncias: 346°20'35" e 24,46m até o vértice V-11A, de coordenadas N 8.152.036,015m e E 626.378,233m; chegando ao vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45 WGr, tendo como o datum SIRGAS 2000.”

Art. 2º – As edificações a serem feitas no imóvel, pela donatária, deverão ser iniciadas dentro do prazo de 02 (dois) anos e concluídas no prazo de

05 (cinco) anos, contados da data da publicação desta Lei.

§1º. Dentro do prazo de início das obras a donatária deverá ter todos os projetos referentes às edificações que serão feitas no imóvel, aprovados pelo Município.

§2º. O Município poderá estabelecer, através de convênios e/ou atos e termos adequados, outros requisitos e condições para efetivação e manutenção da doação autorizada por esta lei, bem como desde logo imitar a donatária na posse do imóvel.

§3º. O não cumprimento do disposto no presente artigo, bem como de outros requisitos e condições que vierem a ser estabelecidos pelo Município, ou ainda a utilização do imóvel para finalidade diversa do previsto, salvo ampliação e/ou modificação expressamente autorizadas pelo doador, implicará a automática reversão do imóvel ao patrimônio do Município, independente de qualquer indenização ou reembolso de dispêndios feitos pela donatária, inclusive por benfeitorias eventualmente realizadas, as quais se incorporarão ao imóvel e, em caso de reversão, passarão ao domínio do Município.

§ 4º – O Município poderá, a seu critério e por motivo justificado, alterar os prazos estabelecidos neste artigo.

§ 5º – Deverá ser afixado, no local da construção, placa indicativa visível, informando que as ampliações estão ocorrendo em terreno doado pelo Município de Montes Claros.

Art. 3º – As providências para a lavratura e registro de escritura pública de doação e outras medidas pertinentes, ficarão exclusivamente a cargo da donatária.

Parágrafo único – Todas as despesas com a regularização da doação autorizada por esta lei, inclusive emolumentos, certidões e registros serão de exclusiva responsabilidade da donatária.

Art. 4º – Revogam-se as disposições em contrário.

Art. 5º – Esta lei entrará em vigor na data da sua publicação.

Montes Claros (MG), em 17 de dezembro de 2025.

Guilherme Augusto Guimarães Oliveira
Prefeito de Montes Claros



Município de Montes Claros-MG
PROCURADORIA-GERAL

Montes Claros (MG), 17 de dezembro de 2025

Exmo. Sr.

Vereador Martins Lima Filho

DD. Presidente da Câmara Municipal de Montes Claros

Ofício nº GP-_____/2025

Assunto: encaminhamento de projeto de lei

Senhor Presidente,

Com o presente, encaminhamos a Vossa Excelência, para apreciação da douta Câmara Municipal, o incluso Projeto de Lei, que **AUTORIZA A DESAFETAÇÃO E DOAÇÃO DE IMÓVEL À ASSOCIAÇÃO BENEFICENTE NORTEMINEIRA DOS AMIGOS DE JESUS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

Trata-se de Projeto de Lei que visa autorizar o Município de Montes Claros a realizar a doação de área com 885,74 m² (oitocentos e oitenta e cinco metros e setenta e quatro centímetros quadrados), correspondente à área institucional 02A, que será criada pelo parcelamento da área institucional 02, da matrícula 73.872, do Ofício do 2º Registro de Imóveis de Montes Claros, situada no Residencial Golden Village à Associação Beneficente Nortemineira dos Amigos de Jesus, com o objetivo de edificação de instalações voltadas ao desenvolvimento das atividades da donatária, que tão relevantes serviços presta à comunidade local.

Contando com a compreensão e o elevado espírito público de Vossa Excelência e dos demais Excelentíssimos integrantes dessa Casa Legislativa, reiteramos os protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

Guilherme Augusto Guimarães Oliveira
Prefeito de Montes Claros