



## **Município de Montes Claros-MG** **PROCURADORIA-GERAL**

**PROJETO DE LEI Nº \_\_\_\_\_, DE 26 DE MARÇO DE 2026.**

### **AUTORIZA DESAFETAÇÃO E AFETAÇÃO DE ÁREAS PÚBLICAS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS**

Os cidadãos do Município de Montes Claros/MG, por seus legítimos representantes na Câmara Municipal, aprovaram e o Prefeito Municipal, em seu nome e no uso de suas atribuições, sanciona a seguinte Lei:

**Art. 1º** – Fica desafetada, mediante permuta de categoria, a seguinte área pertencente ao Município de Montes Claros:

I – terreno com área de 4.500,00 m<sup>2</sup> (quatro mil e quinhentos metros quadrados), correspondente à área verde situada no bairro Alice Maia, nesta cidade de Montes Claros/MG, com os seguintes limites: *“Pela frente com a Rua Bio Lopes (antiga Avenida Frigonorte), na distância de 90,00 metros; pelo lado esquerdo limitando com a Avenida Escolástica, na distância de 50,00 metros; pelos fundos limitando com a Rua Professora Augusta Vale, na distância de 90,00 metros e pelo lado direito limitando com a Rua Professora Neide Melo Franco, na distância de 50,00 metros. Totalizando uma área total de 4.500,00 m<sup>2</sup> (quatro mil e quinhentos metros quadrados).”*, ficando este terreno desafetado da categoria de bem de uso comum do povo – área verde e passando a integrar a categoria de bem de uso especial – área institucional.

**Art. 2º** – Fica desafetada, mediante permuta de categoria, a seguinte área pertencente ao Município de Montes Claros:

I – terreno com área de 4.500,00 m<sup>2</sup> (quatro mil e quinhentos metros quadrados), correspondente à parte do Equipamento Comunitário Público 02, da quadra 10, do bairro Floresta, nesta cidade de Montes Claros/MG, com os seguintes limites: *“Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 2, de coordenadas N 8.154.145,811 m e E 622.583,910 m, situado entre o Equipamento Comunitário Público 01 e 02, com os seguintes azimutes e distâncias: deste, segue confrontando com Rua 06 com os seguintes azimutes e distâncias: 160°00'52" e 45,43 m até o vértice 3, de coordenadas N 8.154.103,122 m e E 622.599,436 m; deste, segue confrontando com Rua 06 com os seguintes azimutes e distâncias: 158°40'10" e 30,17 m até o vértice 4, de coordenadas N 8.154.075,022 m e E 622.610,409 m; deste, segue confrontando com Equipamento Comunitário Público 03 (Institucional) com os seguintes azimutes e distâncias: 255°09'32" e 65,43 m até o vértice 17, de coordenadas N 8.154.058,264 m e E 622.547,165 m; deste, segue confrontando com Rua 10 com os seguintes azimutes e distâncias: 356°04'05" e 0,99 m até o vértice 18, de coordenadas N 8.154.059,247 m e E 622.547,098 m; deste, segue confrontando com Rua 10 com os seguintes azimutes e distâncias: 355°03'18" e 3,17 m até o vértice 19, de coordenadas N 8.154.062,403 m e E 622.546,825 m; deste, segue*

confrontando com **Rua 10** com os seguintes azimutes e distâncias:  $353^{\circ}41'14''$  e 4,00 m até o vértice **20**, de coordenadas **N 8.154.066,377 m** e **E 622.546,385 m**; deste, segue confrontando com **Rua 10** com os seguintes azimutes e distâncias:  $352^{\circ}09'08''$  e 4,04 m até o vértice **21**, de coordenadas **N 8.154.070,383 m** e **E 622.545,833 m**; deste, segue confrontando com **Rua 10** com os seguintes azimutes e distâncias:  $350^{\circ}39'43''$  e 3,77 m até o vértice **22**, de coordenadas **N 8.154.074,099 m** e **E 622.545,222 m**; deste, segue confrontando com **Rua 10** com os seguintes azimutes e distâncias:  $349^{\circ}12'19''$  e 3,87 m até o vértice **23**, de coordenadas **N 8.154.077,897 m** e **E 622.544,498 m**; deste, segue confrontando com **Rua 10** com os seguintes azimutes e distâncias:  $347^{\circ}41'10''$  e 4,09 m até o vértice **24**, de coordenadas **N 8.154.081,896 m** e **E 622.543,625 m**; deste, segue confrontando com **Rua 10** com os seguintes azimutes e distâncias:  $346^{\circ}12'40''$  e 3,64 m até o vértice **25**, de coordenadas **N 8.154.085,427 m** e **E 622.542,758 m**; deste, segue confrontando com **Rua 10** com os seguintes azimutes e distâncias:  $344^{\circ}46'09''$  e 3,92 m até o vértice **26**, de coordenadas **N 8.154.089,209 m** e **E 622.541,729 m**; deste, segue confrontando com **Rua 10** com os seguintes azimutes e distâncias:  $343^{\circ}19'22''$  e 3,66 m até o vértice **27**, de coordenadas **N 8.154.092,714 m** e **E 622.540,678 m**; deste, segue confrontando com **Rua 10** com os seguintes azimutes e distâncias:  $341^{\circ}55'27''$  e 3,67 m até o vértice **28**, de coordenadas **N 8.154.096,202 m** e **E 622.539,540 m**; deste, segue confrontando com **Rua 10** com os seguintes azimutes e distâncias:  $340^{\circ}36'30''$  e 3,22 m até o vértice **29**, de coordenadas **N 8.154.099,244 m** e **E 622.538,469 m**; deste, segue confrontando com **Rua 10** com os seguintes azimutes e distâncias:  $339^{\circ}04'20''$  e 4,82 m até o vértice **30**, de coordenadas **N 8.154.103,750 m** e **E 622.536,746 m**; deste, segue confrontando com **Rua 10** com os seguintes azimutes e distâncias:  $337^{\circ}19'24''$  e 4,34 m até o vértice **31**, de coordenadas **N 8.154.107,755 m** e **E 622.535,073 m**; deste, segue confrontando com **Rua 10** com os seguintes azimutes e distâncias:  $335^{\circ}54'43''$  e 3,05 m até o vértice **32**, de coordenadas **N 8.154.110,543 m** e **E 622.533,826 m**; deste, segue confrontando com **Rua 10** com os seguintes azimutes e distâncias:  $334^{\circ}48'35''$  e 2,72 m até o vértice **33**, de coordenadas **N 8.154.113,005 m** e **E 622.532,668 m**; deste, segue confrontando com **Rua 10** com os seguintes azimutes e distâncias:  $333^{\circ}38'17''$  e 3,42 m até o vértice **34**, de coordenadas **N 8.154.116,069 m** e **E 622.531,150 m**; deste, segue confrontando com **Rua 10** com os seguintes azimutes e distâncias:  $332^{\circ}14'43''$  e 3,88 m até o vértice **35**, de coordenadas **N 8.154.119,501 m** e **E 622.529,344 m**; deste, segue confrontando com **Rua 10** com os seguintes azimutes e distâncias:  $330^{\circ}59'55''$  e 2,65 m até o vértice **36**, de coordenadas **N 8.154.121,821 m** e **E 622.528,058 m**; deste, segue confrontando com **Rua 10** com os seguintes azimutes e distâncias:  $329^{\circ}43'35''$  e 4,01 m até o vértice **37**, de coordenadas **N 8.154.125,287 m** e **E 622.526,034 m**; deste, segue confrontando com **Rua 10** com os seguintes azimutes e distâncias:  $328^{\circ}20'18''$  e 3,16 m até o vértice **38**, de coordenadas **N 8.154.127,973 m** e **E 622.524,378 m**; deste, segue confrontando com **Equipamento Comunitário Público 01 (Institucional)** com os seguintes azimutes e distâncias:  $73^{\circ}19'09''$  e 62,15 m até o vértice **2**, de coordenadas **N 8.154.145,811 m** e **E 622.583,910 m**; chegando ao vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45 WGr**, tendo como o datum **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no plano de projeção UTM.”, ficando este terreno desafetado da categoria de bem de uso especial – área institucional e passando a integrar a categoria de bem de uso comum do povo – área verde;

**Art. 3º** – O imóvel constante do artigo anterior será afetado na

categoria de bem de uso comum do povo – área verde em compensação pela desafetação do imóvel descrito no artigo 1º, da presente Lei.

**Art. 4º** – Ficam desafetadas e afetadas, mediante troca de categoria, as áreas pertencentes ao Município de Montes Claros, constantes dos incisos do presente artigo:

I – terreno com área de 832,41 m<sup>2</sup> (oitocentos e trinta e dois metros e quarenta e um centímetros quadrados), correspondente à parte da rua Professora Augusta Vale, no bairro Alice Maia, nesta cidade de Montes Claros/MG, com os seguintes limites: *“Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M-02A**, de coordenadas **N 8.153.027,994m** e **E 622.196,824m**, situado no remanescente da Rua Professora Augusta Vale; deste, segue confrontando com **Parte da Avenida Escolástica**, com os seguintes azimutes e distâncias: 114°46'20" e 9,37 m até o vértice **M-02AA**-, de coordenadas **N 8.153.024,067m** e **E 622.205,334m**; deste, segue confrontando com **Área Verde** com os seguintes azimutes e distâncias: 204°04'51" e 89,60m até o vértice **M-01AA**, de coordenadas **N 8.152.942,260m** e **E 622.168,773m**; deste, segue confrontando com **Parte da Rua Prof. Neide Melo Franco** com os seguintes azimutes e distâncias: 294°10'29" e 9,31m até o vértice **M-01A**, de coordenadas **N 8.152.946,072m** e **E 622.160,282m**; deste, segue confrontando com **remanescente da Rua Professora Augusta Vale** com os seguintes azimutes e distâncias: 24°10'00" e 49,29m até o vértice **M-02**-, de coordenadas **N 8.152.991,040m** e **E 622.180,460m**; 23°53'07" e 40,41m até o vértice **M-02A**-, de coordenadas **N 8.153.027,994m** e **E 622.196,824m**; chegando ao vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45 WGr**, tendo como o datum **SIRGAS 2000**.”*, ficando este terreno desafetado da categoria de bem de uso comum do povo – sistema viário e passando a integrar a categoria de bem de uso especial – área institucional;

II – terreno com área de 205,32 m<sup>2</sup> (duzentos e cinco metros e trinta e dois centímetros quadrados), correspondente à parte da avenida Escolástica, no bairro Alice Maia, nesta cidade de Montes Claros/MG, com os seguintes limites: *“Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M-04**-, de coordenadas **N 8.153.030,276m** e **E 622.200,540m**, situado no remanescente da Avenida Escolástica; deste, segue confrontando com **remanescente da Avenida Escolástica**, com os seguintes azimutes e distâncias: 115°05'03" e 30,49 m até o vértice **M-05**-, de coordenadas **N 8.153.017,350m** e **E 622.228,154m**; 114°11'16" e 24,09m até o vértice **-M-06**, de coordenadas **N 8.153.007,481m** e **E 622.250,126m**; 152°53'06" e 2,24m até o vértice **-M-07**, de coordenadas **N 8.153.005,486m** e **E 622.251,147m**; deste, segue confrontando com **Rua Bio Lopes** com os seguintes azimutes e distâncias: 203°50'47" e 2,33m até o vértice **-M-07A**, de coordenadas **N 8.153.003,359m** e **E 622.250,207m**; deste, segue confrontando com **Área Verde** com os seguintes azimutes e distâncias: 294°46'20" e 49,42m até o vértice **M-02AA**-, de coordenadas **N 8.153.024,067m** e **E 622.205,334m**; deste, segue confrontando com **Parte da Rua Professora Augusta Vale** com os seguintes azimutes e distâncias: 294°46'20" e 9,37m até o vértice **M-02A**-, de coordenadas **N 8.153.027,994m** e **E 622.196,824m**; deste, segue confrontando com **Rua Professora Augusta Vale** com os seguintes azimutes e distâncias: 23°53'07" e 0,88m até o vértice **M-03**-, de coordenadas **N 8.153.028,798m** e **E 622.197,180m**; deste, segue confrontando com **remanescente da Avenida Escolástica** com os seguintes azimutes e distâncias: 66°14'56" e 3,67m até o vértice **M-04**-, de coordenadas **N 8.153.030,276m** e **E 622.200,540m**; chegando ao vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas*

no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45 WGr**, tendo como o datum **SIRGAS 2000.**”, ficando este terreno desafetado da categoria de bem de uso comum do povo – sistema viário e passando a integrar a categoria de bem de uso especial – área institucional.

**III** – terreno com área de 611,82 m<sup>2</sup> (seiscentos e onze metros e oitenta e dois centímetros quadrados), correspondente à parte da rua Professora Neide Melo Franco, no bairro Alice Maia, nesta cidade de Montes Claros/MG, com os seguintes limites: “*Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M-01A-**, de coordenadas **N 8.152.946,072m** e **E 622.160,282m**, situado na intersecção da Área Verde, Parte da Rua Professora Augusta Vale e Parte da Rua Professora Neide Melo Franco; deste, segue confrontando com **Parte da Rua Professora Augusta Vale**, com os seguintes azimutes e distâncias: 114°10'29" e 9,31 m até o vértice **M-01AA-**, de coordenadas **N 8.152.942,260m** e **E 622.168,773m**; deste, segue confrontando com **Área Verde** com os seguintes azimutes e distâncias: 114°10'29" e 49,78m até o vértice - **M-08A**, de coordenadas **N 8.152.921,874m** e **E 622.214,189m**; deste, segue confrontando com **Rua Bio Lopes** com os seguintes azimutes e distâncias: 203°50'47" e 8,93m até o vértice -**M-08**, de coordenadas **N 8.152.913,703m** e **E 622.210,577m**; 248°51'21" e 2,08m até o vértice **M-09-**, de coordenadas **N 8.152.912,954m** e **E 622.208,638m**; deste, segue confrontando com **Rua Professora Neide Melo Franco** com os seguintes azimutes e distâncias: 294°10'55" e 55,24m até o vértice **M-10-**, de coordenadas **N 8.152.935,580m** e **E 622.158,250m**; 332°22'25" e 3,11m até o vértice **M-01-**, de coordenadas **N 8.152.938,333m** e **E 622.156,809m**; deste, segue confrontando com **Rua Professora Augusta Vale** com os seguintes azimutes e distâncias: 24°10'00" e 8,48m até o vértice **M-01A-**, de coordenadas **N 8.152.946,072m** e **E 622.160,282m**; chegando ao vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45 WGr**, tendo como o datum **SIRGAS 2000.**”, ficando este terreno desafetado da categoria de bem de uso comum do povo – sistema viário e passando a integrar a categoria de bem de uso especial – área institucional.*

**Art. 5º** – A efetivação da compensação de área verde, nos termos do art. 3º, da presente Lei, fica condicionada à sua aprovação pelo Conselho Municipal de Defesa e Conservação do Meio Ambiente de Montes Claros/MG – CODEMA.

**Art. 6º** – Para atender ao disposto nesta Lei, fica o Município de Montes Claros autorizado, ainda, a requerer todas as providências necessárias à regularização dos imóveis descritos acima, de acordo com as categorias estabelecidas, podendo requerer abertura ou desmembramentos, matrículas, registros e averbações perante o Registro Imobiliário competente.

**Art. 7º** – Revogam-se as disposições em contrário.

**Art. 8º** – Esta lei entrará em vigor na data da sua publicação.

Montes Claros (MG), em 26 de março de 2026.

**Guilherme Augusto Guimarães Oliveira**  
**Prefeito de Montes Claros**



**Município de Montes Claros-MG**  
**PROCURADORIA-GERAL**

Montes Claros (MG), 26 de março de 2026

**Exmo. Sr.**  
**Vereador Martins Lima Filho**  
**DD. Presidente da Câmara Municipal de Montes Claros**  
**Ofício nº GP-\_\_\_\_\_/2026**  
**Assunto: encaminhamento de projeto de lei**

Senhor Presidente,

Com o presente, encaminho a Vossa Excelência, para apreciação da douta Câmara Municipal, o incluso Projeto de Lei, que **“AUTORIZA DESAFETAÇÃO E AFETAÇÃO DE ÁREAS PÚBLICAS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”**.

O presente projeto de lei tem o objetivo de desafetar e afetar áreas públicas municipais situadas na região do bairro Alice Maia, neste Município.

A presente desafetação tem como objetivo permitir a edificação de uma Unidade de Básica de Saúde - UBS, que será de vital importância para a comunidade de toda a região do seu entorno, bem como regularizar a situação da área onde atualmente encontra-se edificada a Escola Estadual Benjamin Versiani dos Anjos.

Ressalta-se o presente projeto de Lei terá sua eficácia condicionada aprovação da desafetação da área verde em questão pelo Conselho Municipal de Defesa e Conservação do Meio Ambiente de Montes Claros/MG – CODEMA.

Contando com a compreensão e o elevado espírito público de Vossa Excelência e dos demais Excelentíssimos integrantes dessa Casa Legislativa, reiteramos os protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

**Guilherme Augusto Guimarães Oliveira**  
***Prefeito de Montes Claros***